

Huizen van *Schuitema* makelaars

Hoge Larenseweg 132, 1221 AT Hilversum

Gezinswoning

Moderne bouw (2008)

3 slaapkamers

Eigen parkeerplek

Centrale locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	308 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

De reden waarom we hier zijn gaan wonen was dat we nieuw wilden gaan wonen. We werden er meteen verliefd op door het model van het huis en de mooie witte stenen.

Doordat de woning hoort bij De Deelgenoten Onkenhout is er saamhorigheid. De straat is verder rustig. Ook zijn er aardige buren en er wordt gegroet.

De tuin is een zonnige plek om b.v. een boek te lezen. Verder staat er een prachtige plataan.

We vinden het een extra om centraal te zitten ten opzichte van o.v., centrum, supermarkten, huisarts etc. Ook bos en heide op loopafstand. Tevens is er voor de woning eigen parkeerplek.

Met pijn in ons hart hebben we besloten om gelijkvloers te gaan wonen.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



gezellige open keuken

licht en comfortabel

Deze moderne eindwoning uit 2008 biedt direct een warm welkom. De lichte woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een prachtige vloer en een gezellige gashaard. Dankzij de openslaande deuren stroomt het daglicht naar binnen en stap je zo het terras op. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is ruim genoeg voor een flinke eettafel, waardoor het de perfecte plek is om samen te koken, te eten en de dag door te nemen. Bovendien is de hele woning uitstekend geïsoleerd en voorzien van een groen energielabel A, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.





Drie fijne slaapkamers

ruimte voor iedereen

frisse, nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van verschillende formaten. Deze ruimtes zijn flexibel in te delen en lenen zich, naast een comfortabele nachtrust, ook uitstekend als thuiswerkplek of hobbykamer. De nette badkamer is efficiënt ingericht en compleet uitgerust met een heerlijke inloofdouche, een wastafel en een toilet. Heb je behoefte aan extra opbergruimte voor spullen die je niet dagelijks gebruikt? Via een vlizotrap bereik je een zeer ruime en praktische berging.



toplocatie in hilversum

rustig en alles dichtbij

Aan de achterzijde ligt een fraai aangelegde tuin op het zuidoosten. Hier kun je een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. De tuin beschikt over een handige houten schuur en is ook via een poortje (achterom) bereikbaar. Een enorm pluspunt is de eigen parkeerplaats op het terrein! De locatie is ideaal voor wie rustig wil wonen maar wel alle voorzieningen dichtbij zoekt. Winkelcentrum Seinhorst, supermarkten, scholen en een speeltuin liggen op steenworp afstand. Het bruisende centrum van Hilversum en het treinstation bereik je in slechts enkele minuten fietsen, en ook de uitvalswegen zijn snel en makkelijk te bereiken.



Zonnige achtertuin

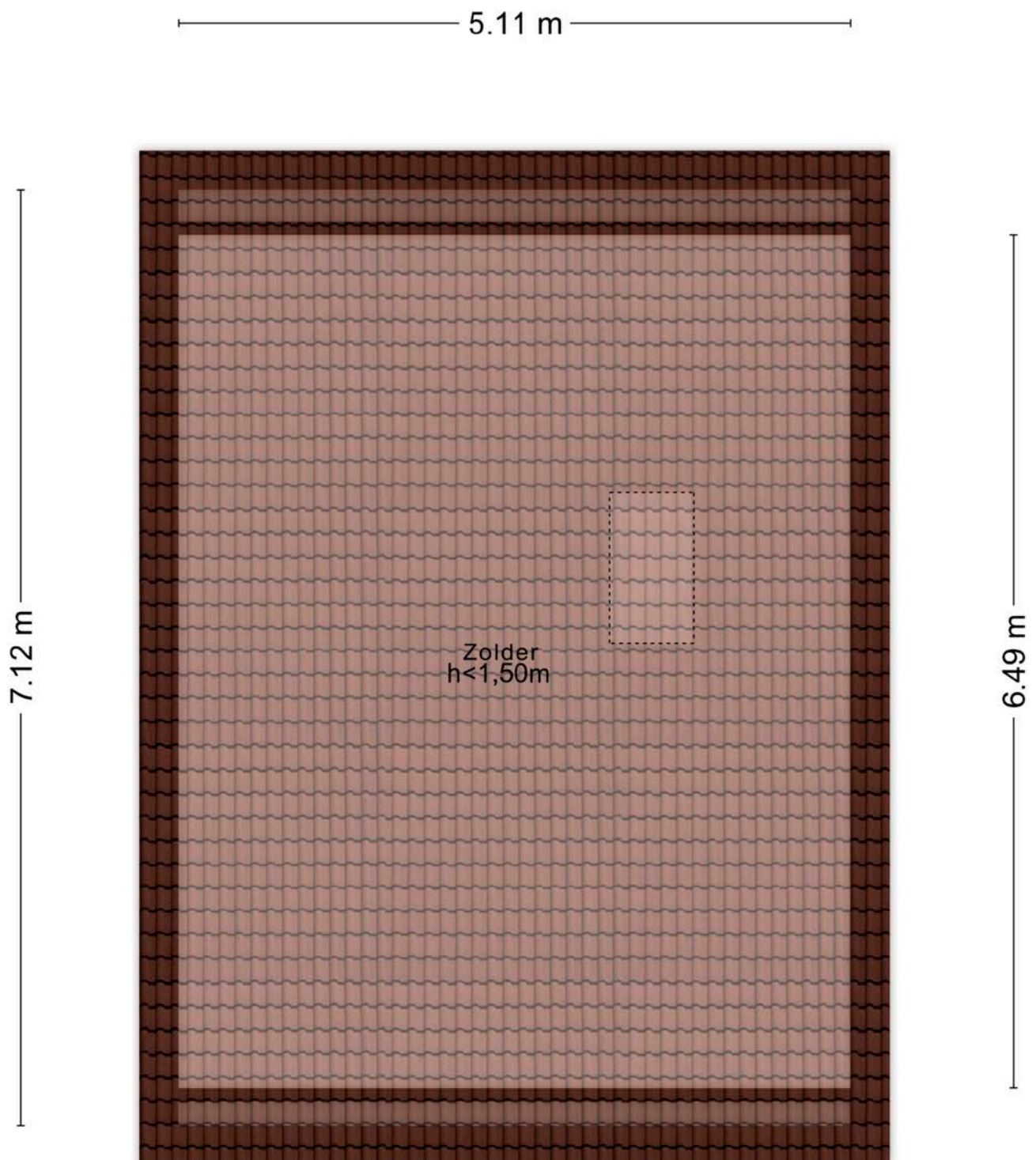




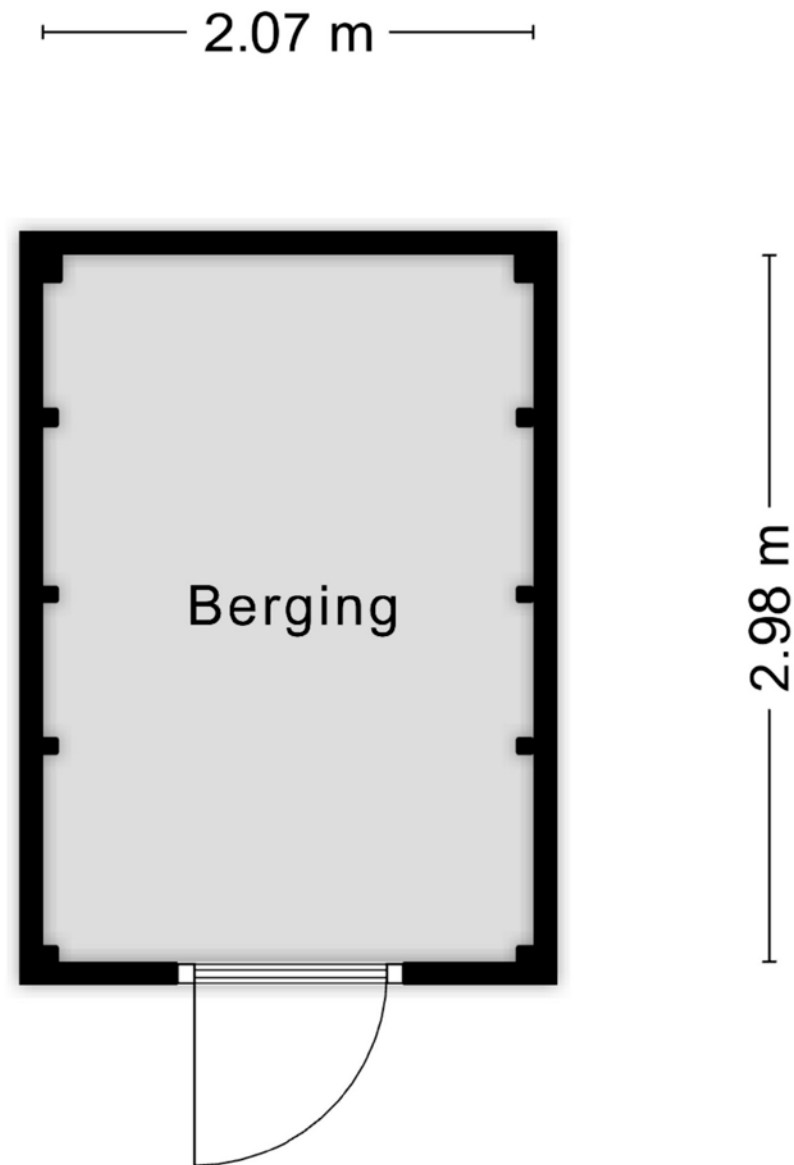
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



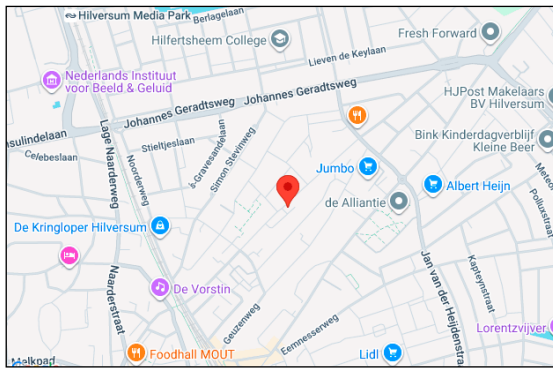
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN