

Te koop in 'S-GRAVENHAGE

CORNELIE VAN ZANTENSTRAAT 42

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

89 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

292 m³

Energie label

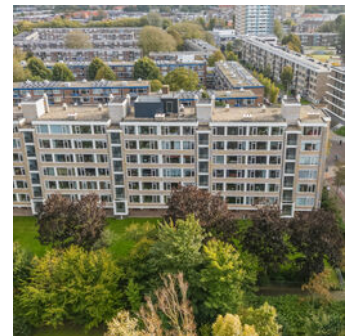
E



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Op een aantrekkelijke en groene locatie aan de rand van Den Haag bevindt zich dit goed ingedeelde 3-kamerappartement op de derde woonlaag. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een stijlvolle en suite separatie, een zonnig balkon op het zuiden en een prachtig vrij uitzicht over het Beethovenplantsoen met vijver. Het verzorgde appartementencomplex is voorzien van een lift, een eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor bewoners op het privéparkeerterrein. De ligging is bijzonder gunstig. Op korte afstand bevinden zich Landgoed Ockenburgh, de duinen, het strand en de vernieuwde boulevard van Nieuw Kijkduin, met een gevarieerd aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden. Ook winkelcentrum Waldeck, het winkelgebied van Loosduinen, de International School of The Hague (ISH) en diverse sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. RandstadRail 3, tramlijn 2 en de buslijnen 24, 26 en 31 bieden goede verbindingen. Ook de ring van Den Haag en de diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Kortom: een comfortabel appartement op een heerlijke groene locatie, waar rust, ruimte, zon en een vrij uitzicht samenkomen, met strand, duinen en stad binnen handbereik!



Indeling:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en bellentableau voorzien van videofooninstallatie. Via het trappenhuis en de lift zijn de verdiepingen bereikbaar.

Royale, L-vormige woonkamer met een prachtig vrij uitzicht over de gemeenschappelijke tuin en het groene plantsoen met vijver.

De woonkamer beschikt over een stijlvolle en suite schuifdeurenscheiding naar de achterkamer, die is voorzien van twee praktische ingebouwde kasten.

Vanuit deze kamer is het heerlijke, over de volle breedte gelegen balkon bereikbaar. Het balkon is gunstig gesitueerd op het zuiden en beschikt over een handige balkonkast. Een fijne plek om van de zon en het vrije uitzicht te genieten!

De verzorgde keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een fraai granieten werkblad, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser en een combi-ovenmagnetron. Vanuit de keuken is het balkon eveneens bereikbaar.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex en beschikt over een eigen toegangsdeur naar het balkon.

De nette, volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegelkast, handdoekradiator en aansluiting voor de wasmachine.

In de onderbouw bevindt zich een eigen (fietsen)berging. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Op het afgesloten privéparkeerterrein is parkeergelegenheid beschikbaar voor bewoners. Er zijn geen vaste parkeerplaatsen toegewezen.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1969
- Woonoppervlakte circa 89 m²
- Totale inhoud circa 292 m³
- Energielabel E
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming via een recent geplaatst warmtepomp, warm water middels een 80 L. boiler (huur), kosten ca. € 15,91 p. mnd.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Elektrische zonwering
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 198,04 per maand, voorschot stookkosten € 108,73 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda













































Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

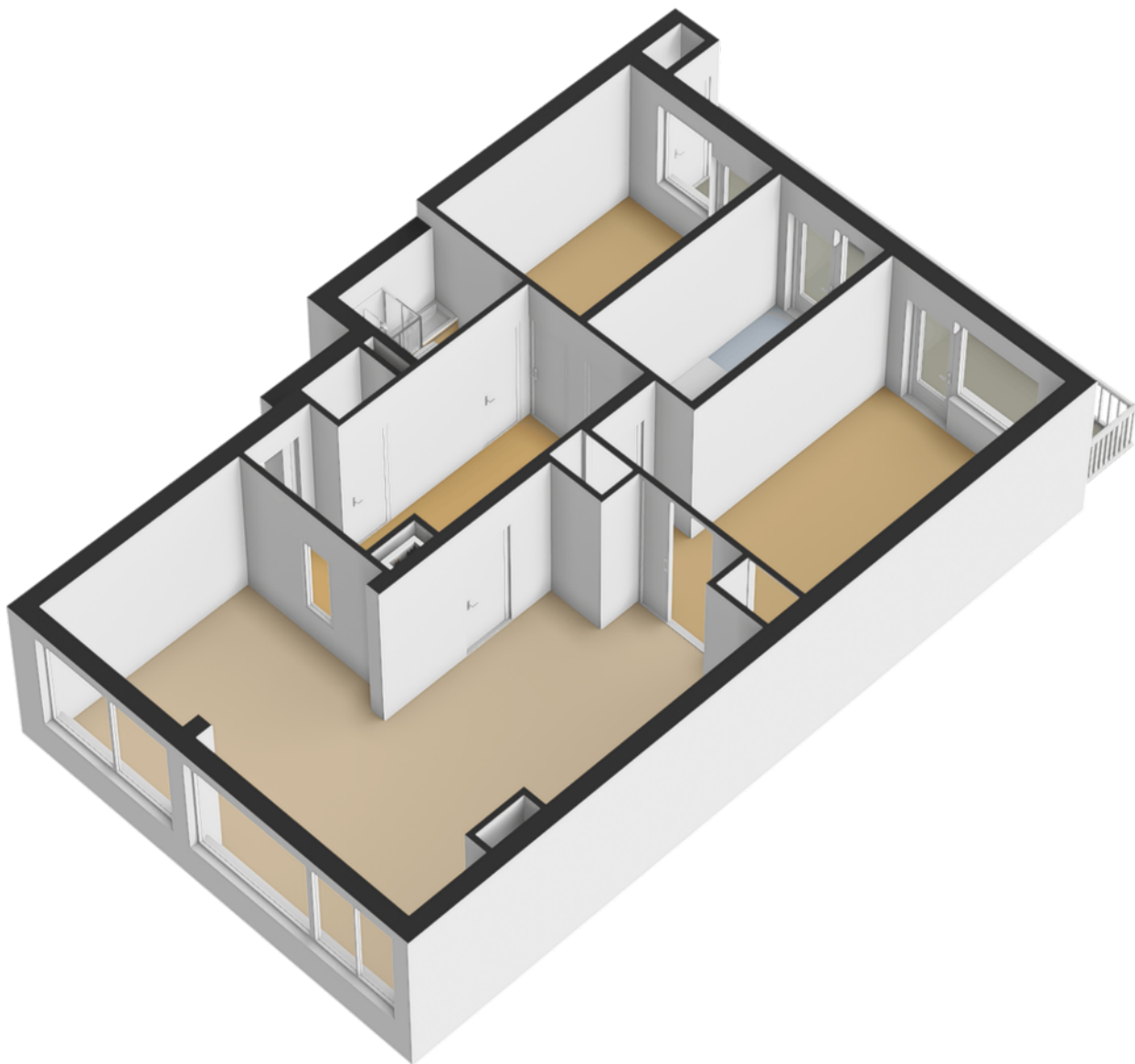


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

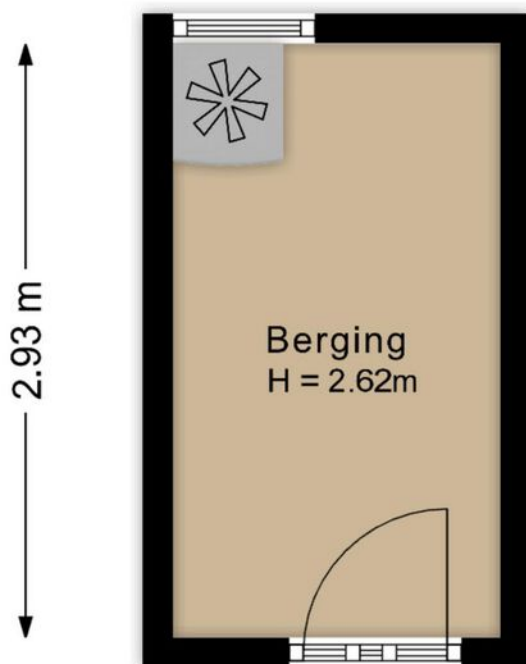
Plattegrond



Plattegrond

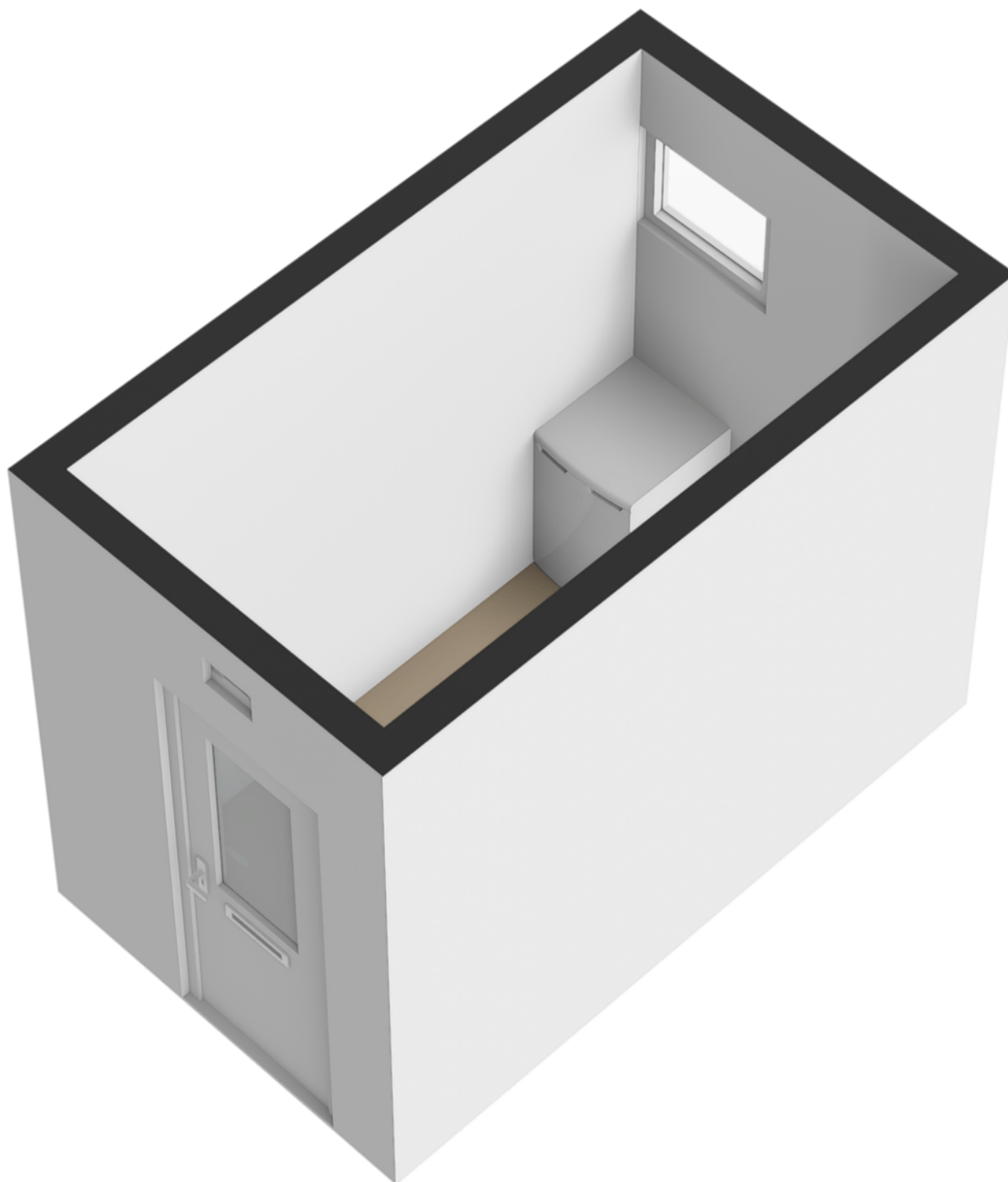
Cornelie van Zantenstraat 42 Den Haag
Berging

← 1.62 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Cornelie van Zantenstraat 42?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

