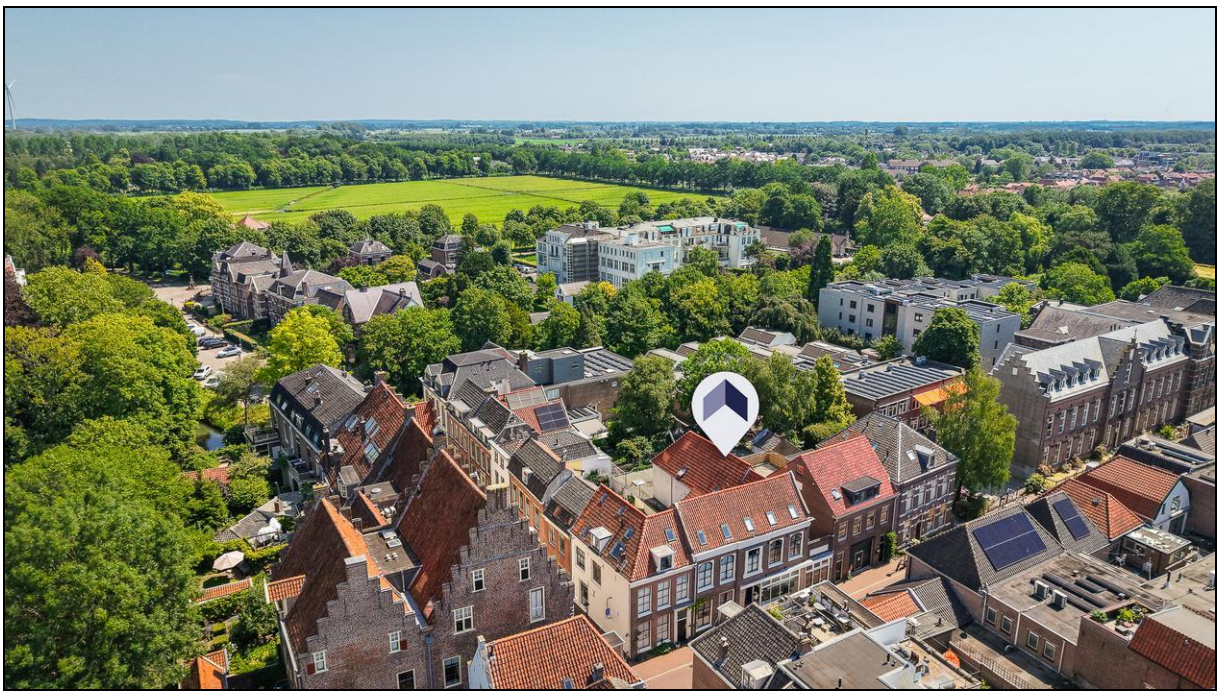


Ridderstraat 4b - Culemborg

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Weeda & Jellema Makelaardij b.v.
Zuiderwal 42
4101 EK, CULEMBORG
Tel: 0345-516666
E-mail: info@w-j.nl
Website: www.w-j.nl

Omschrijving

Ridderstraat 4b - Culemborg

Karaktervol wonen in het hart van Culemborg!

Wonen midden in de historische binnenstad, in een appartement met karakter, verrassend veel ruimte en een heerlijk eigen terras? Aan de Ridderstraat 4 b ligt deze sfeervolle en royale bovenwoning, gevestigd in een karakteristiek monumentaal pand binnen het beschermd stadsgezicht van Culemborg.

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel sfeer deze woning te bieden heeft. De authentieke uitstraling van het pand wordt gecombineerd met een prettige indeling, veel natuurlijke lichtinval en comfortabele leefruimtes. Met twee ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met hoog plafond, een in 2026 vernieuwde keuken, een grote vliering én een eigen terras is dit een bijzonder fijne plek om te wonen.

En de locatie? Die is nauwelijks centraler te wensen. Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in de gezellige Culemborgse binnenstad. De Markt, winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen liggen letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd zijn ook het NS-station, de uiterwaarden langs de Lek en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Een unieke woning voor wie houdt van de sfeer van een historisch pand, maar tegelijkertijd comfortabel en centraal wil wonen.

Bouwjaar: 1750
Woonoppervlakte: 85 m²
Inhoud: 342 m³

Indeling
Begane grond:
Entree met trapopgang naar de woning. Op de begane grond bevindt zich tevens een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Eerste woonlaag:
Hal met trap naar het appartement.

Tweede woonlaag:
Vanaf de overloop zijn vrijwel alle vertrekken van de woning bereikbaar.

De woning beschikt over twee verrassend ruime slaapkamers. Dankzij de aanwezige dakramen valt hier volop daglicht naar binnen, wat de kamers een bijzonder prettige en lichte uitstraling geeft.

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich op de overloop een separate toiletruimte met fonteintje.

De keuken is in 2026 volledig aangepakt en heeft een frisse en eigentijdse uitstraling. De ruimte is praktisch ingedeeld en vormt de verbinding met de woonkamer. Hier bevindt zich tevens de cv-opstelling.

De woonkamer is zonder twijfel een van de sfeervolle verrassingen van het appartement. Het hoge plafond, de mooie lichtinval en de royale afmetingen zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Er is volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Een heerlijke leefruimte om na een drukke dag tot rust te komen of uitgebreid met vrienden te tafelen.

Vanuit de gang is middels een steektrap de royale vliering bereikbaar. Deze biedt veel praktische bergruimte en vormt een waardevolle aanvulling op de woning.

Buitensituatie:
Ook buiten beschikt de woning over een fijne eigen plek. Vanuit de gang is via een spiltrap het terras bereikbaar. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten, midden in de historische binnenstad. Perfect voor een kop koffie in de ochtend, een borrel na het werk of een ontspannen zomeravond.

Ligging
De Ridderstraat ligt midden in het historische centrum van Culemborg. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar de gezellige Markt met haar winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Het NS-station is eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar en ook de prachtige uiterwaarden van de Lek liggen dichtbij. Hier kun je heerlijk wandelen en genieten van het landschap rondom Culemborg. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn bovendien steden als Utrecht, ’s-Hertogenbosch en de rest van de regio goed bereikbaar.

Algemeen
Karakteristieke bovenwoning in monumentaal pand.
De inpandige berging op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 3,6 m².
Verwarming en warm water via C.V.-ketel.
VvE aanwezig met een maandelijkse bijdrage van € 114,75

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1750
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie

Locatie

Ridderstraat 4 b
4101 BK CULEMBORG



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





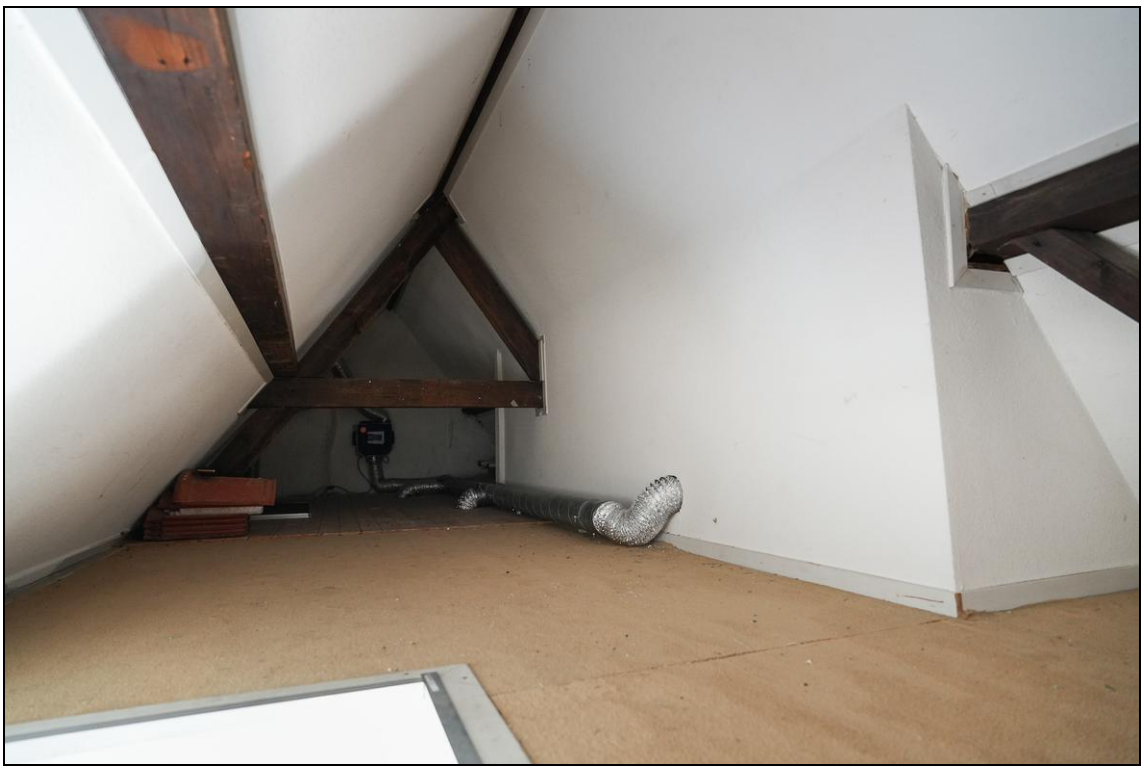


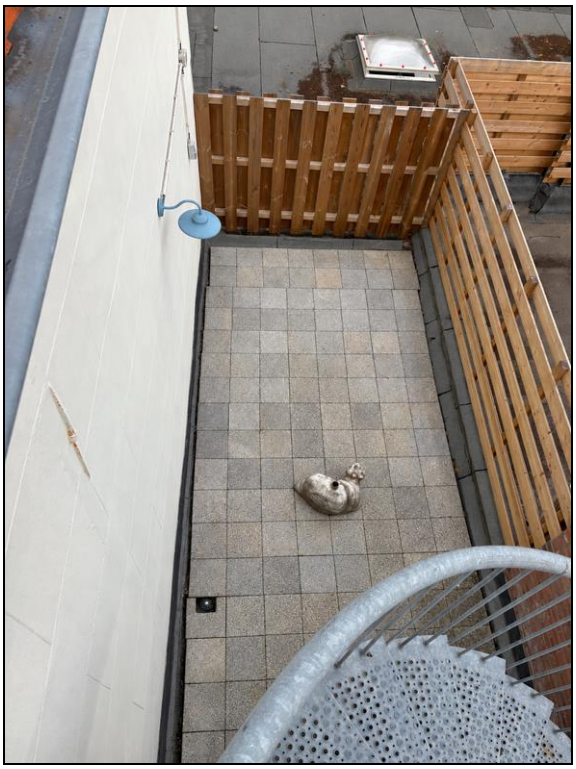
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



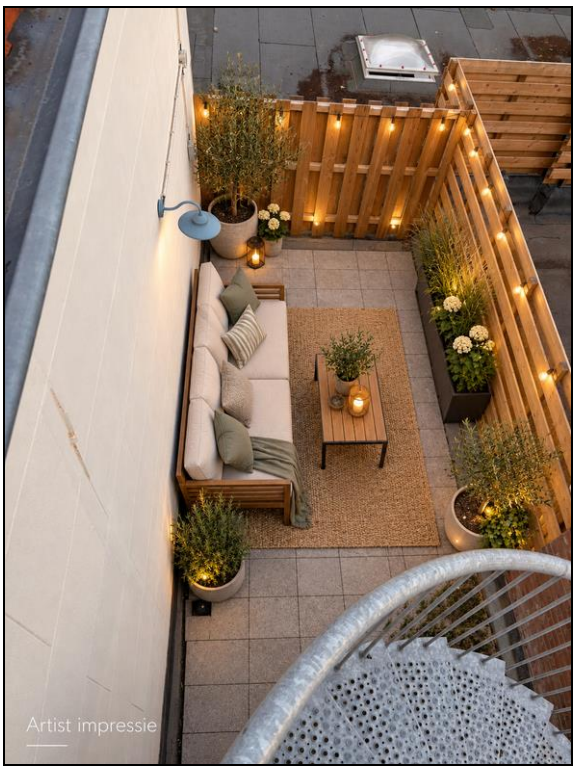


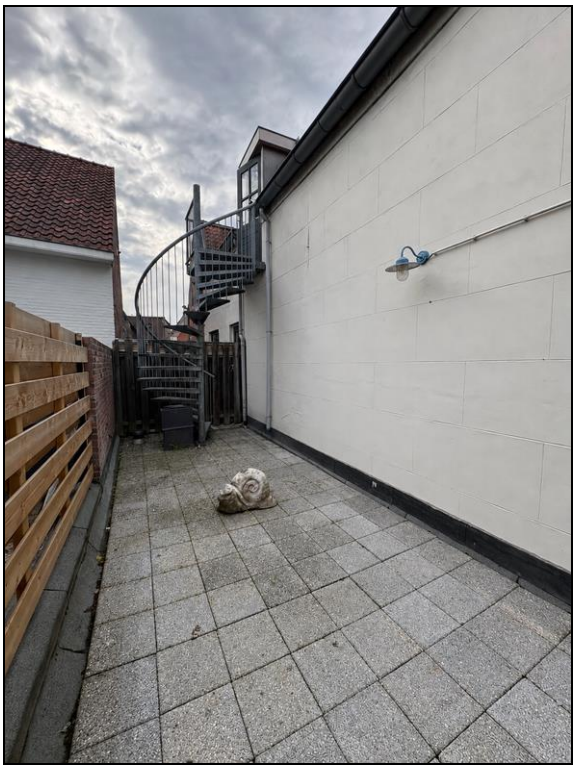
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



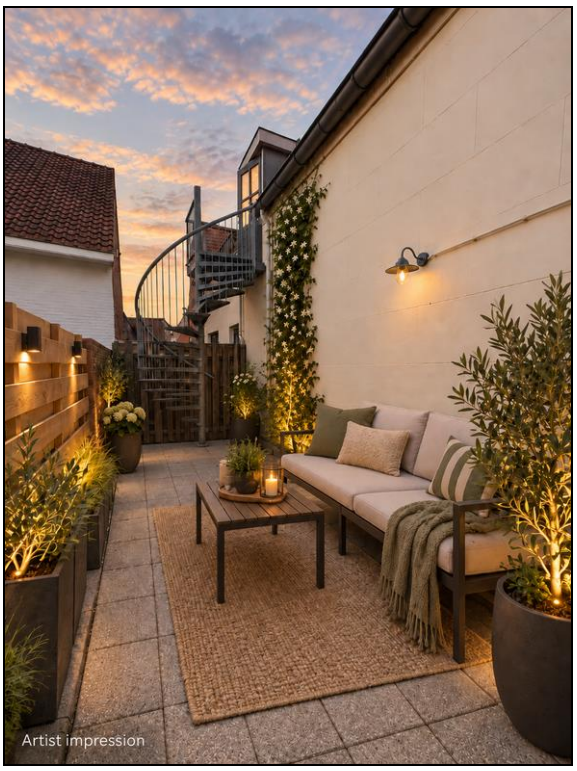


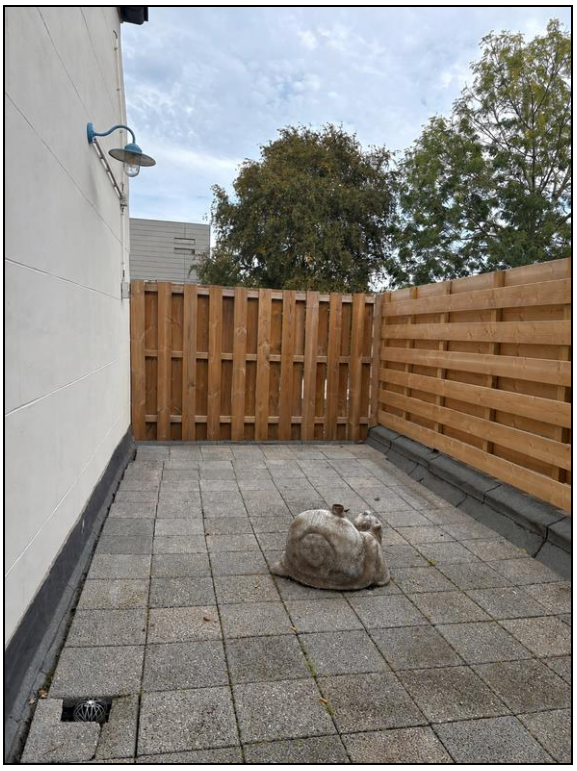
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



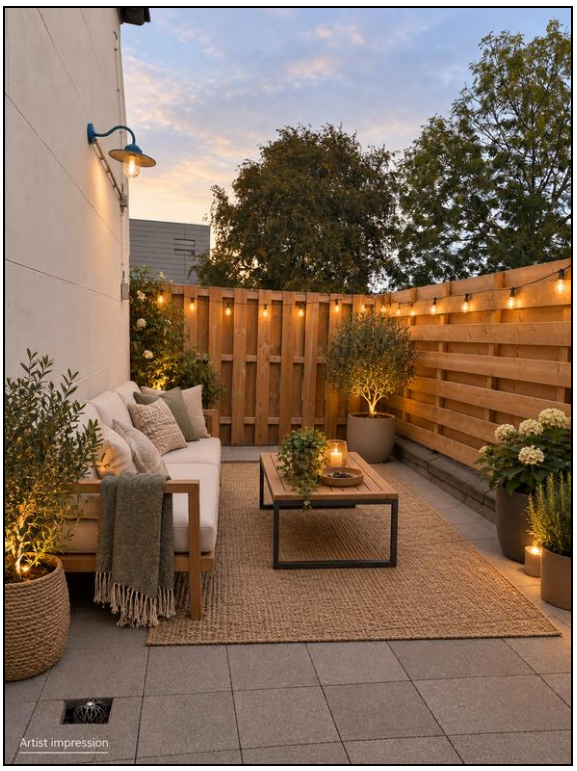


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





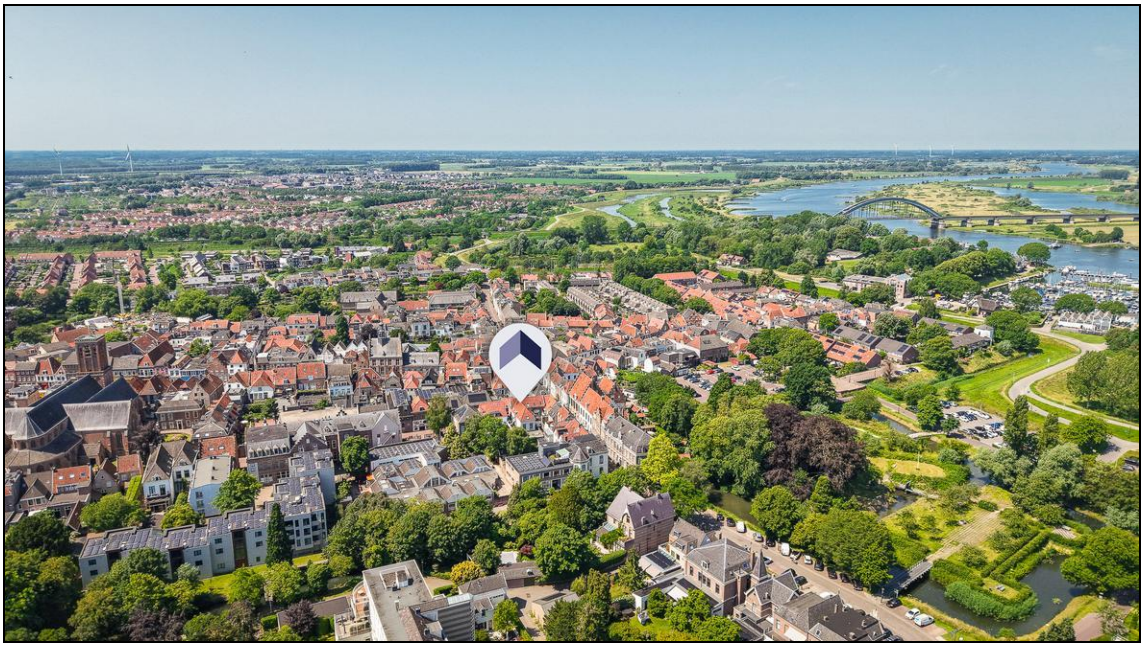
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





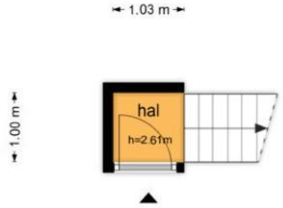
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 4b - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

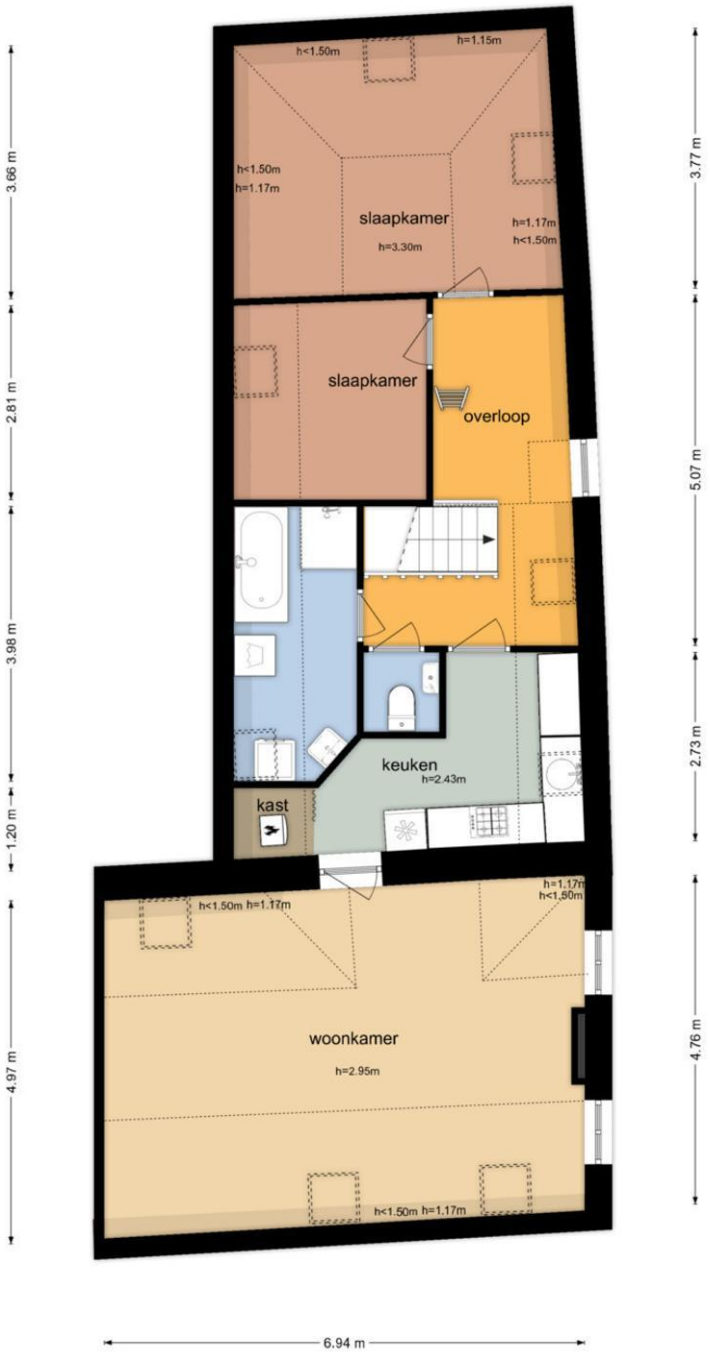


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 4b - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

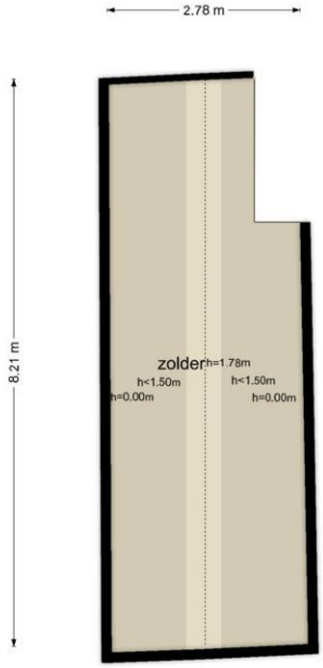


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



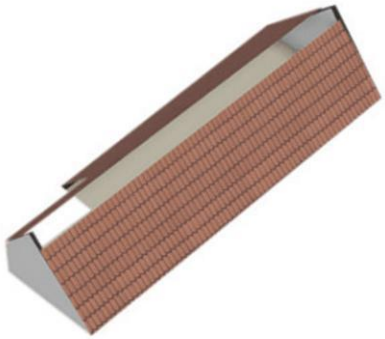
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 4b - Culemborg
Tweede Verdieping

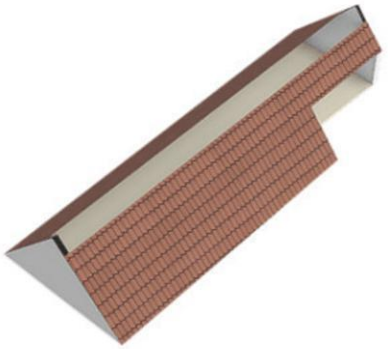


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 4 b
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5208
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom