Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Hof van Voorvliet 32
LINSCHOTEN

Huurprijs € 2.500,00 per maand

Een heerlijke ruime hoekwoning van een recente bouwperiode (2017) is te huur! In Linschoten, op zeer korte afstand van de oprit A12 en het treinstation van Woerden staat in nieuwbouwwijk Lindeweyde deze lichte moderne uitgebouwde hoekwoning.

Indeling:
begane grond
De entree van de woning zit in de zijgevel en zodoende is de leefruimte speels opgesplitst in een keuken met eetgelegenheid aan de voorzijde, een tussenstuk wat ideaal is als speelplekje voor de kinderen of om de piano te plaatsen en een heerlijke ruime zithoek aan de achterzijde. Via de openslaande deuren loop je de extra brede achtertuin in doordat het perceel breder is dan de woning. Er is een lekkere overkapping waar een lounge set kan staan, een houten berging, achterom, bestrate terrassen en een perceeltje gras. Al met al een lekkere ruimte om tijdens de droge en warme dagen te vertoeven, maar ook bij een klein buitje kun je nog overdekt droog toeven.

De keuken aan de voorzijde is in een U-vorm gerealiseerd en in lichte kleurstelling (wit). Diverse inbouwapparatuur en een mooie geïntegreerde afzuigkap. De ruimte is met het zijraam extra praktisch voor de lichtval, maar ook de kinderen kunnen in de gaten gehouden worden als ze aan het spelen zijn in het speeltuintje naast de woning.

Terug in de hal treffen we de trap naar de verdiepingen aan en uiteraard de meterkast en een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

1e verdieping
De overloop is heerlijk licht door het zijraam van de gevel. Een apart ruim toilet met wandcloset en wastafelmeubeltje is naast de royale badkamer met een dubbele douche en

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

dubbel wastafelmeubel gelegen. Ook de badkamer is heerlijk licht door de ruime raampartij. Op deze verdieping is tevens een kinder/werkkamer gelegen en de ruime ouderslaapkamer met walk-in-closet.

2e verdieping
overloop met doorloop naar logeer/werkplek. Verder ook op deze verdieping een lichte kinderkamer met gevel- en dakraam en de oorspronkelijke technische-wasruimte is inmiddels uitgerust met een ligbad met douchescherm, wastafelmeubel en derde wandcloset. In deze ruimte ook de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger en de Cv-ketel. In het plafond is een vlizoluik aanwezig met een vlizotrap naar de bergzolder met opstelplaats mechanische ventilatie-unit.

Om kennis van de nemen:
- diplomatenclausule van toepassing
- Beschikbaar vanaf december 2026 voor een periode van maximaal 2 jaar
- exclusief gas/water/elektra/wifi
- ongemeubileerd op enkele kasten na
- roken in de woning is niet toegestaan
- huisdieren zijn niet toegestaan
- De woning wordt gestoffeerd verhuurd
- Linschoten heeft basisvoorzieningen als sportvelden, basisschool, supermarkt, enkele restaurants en winkels
- Lindeweyde is een jonge woonwijk met diverse gezinnen met opgroeiende kinderen. In de wijk is een speeltuintje (naast de woning) en diverse groenvoorzieningen aanwezig
- wandelen en fietsen in de natuur of juist naar de voorzieningen is vanuit de woning op korte afstand
- op tien minuten fietsafstand van Woerden gelegen

Verhuurder behoudt het recht van gunning. Na het besluit van de verhuurder zal er voor het opmaken van het huurcontract een huurderscheck worden uitgevoerd door SBWH. Deze kosten bedragen € 115,- inclusief btw en zullen voor rekening van toekomstig huurder zijn.

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	**Hof van Voorvliet 32**
Postcode / plaats	**3461 GZ LINSCHOTEN**
Provincie	**Utrecht**

Locatie gegevens

Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Hoekwoning**
Bouwjaar	**2017**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Maten object

Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Volume	**486 m³**
Perceeloppervlakte	**153 m²**
Woonoppervlakte	**134 m²**
Woonkamer	**0 m²**

Details

Ligging object	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Volledig geïsoleerd**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Vrijstaand hout**
Kabel	**Nee**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin, voortuin, zijtuin**
Tuin diepte	**700 cm**
Tuin breedte	**700 cm**
Achtertuin	**49 m²**
Ligging	**Oost, Zuid**
Kwaliteit	**normaal**

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

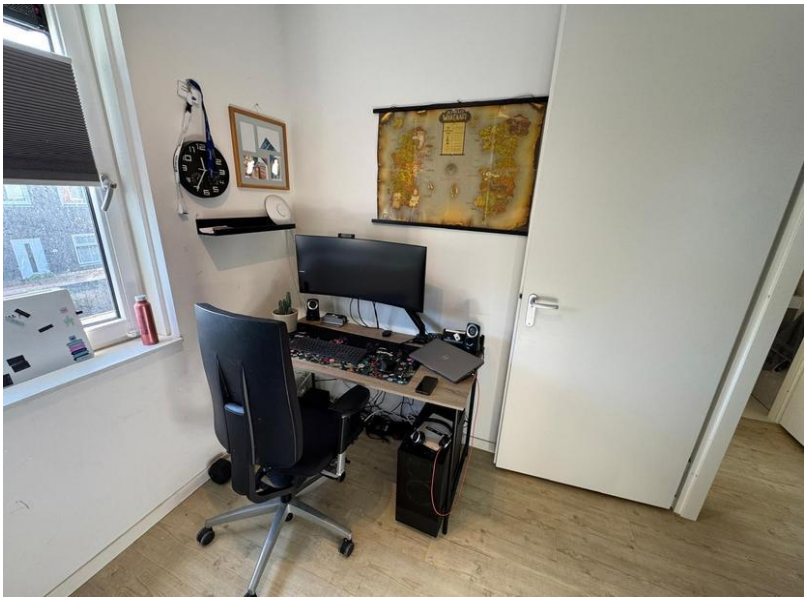
Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

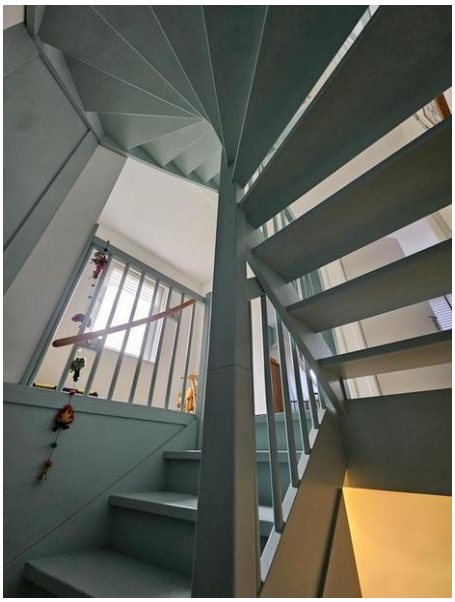
Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

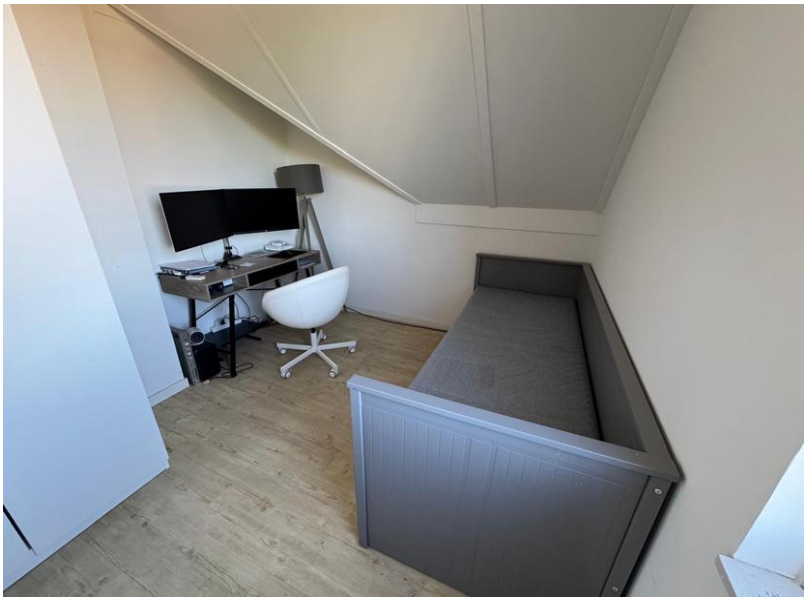


Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl



Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl



Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Jacobi makelaars
Om 't Wedde 6
3417 HH MONTFOORT
Tel: 0348 469171
E-mail: info@jacobimakelaars.nl

Hof van Voorvliet 32 3461 GZ