

Vraagprijs
€ 435.000 k.k.



ANNA BLAMANPLANTSOEN 23,

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 124 m²
Perceeloppervlakte	: 163 m²
Inhoud	: 438 m³
Bouwjaar	: 1990
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A+

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een energiezuinige tussenwoning met vier slaapkamers in een leuke kindvriendelijke buurt in Apeldoorn? Dan heten wij u van harte welkom aan het Anna Blamanplantsoen 23. Deze tussenwoning uit 1990 beschikt over energielabel A+, 13 zonnepanelen, een in 2024 verbouwde zolderverdieping met zowel een dakkapel aan de voor- als achterzijde van de woning en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping.

De woning ligt in Osseveld-West, een ruim opgezette en groene woonwijk in Apeldoorn. Op loop- en fietsafstand vindt u diverse speelveldjes, basisscholen, winkelcentrum 't Fort en De Voorwaarts en sportgelegenheden zoals het Omnisportcentrum. Het centrum van Apeldoorn bereikt u in ongeveer tien minuten op de fiets. Ook qua bereikbaarheid zit u hier goed. NS-station Apeldoorn Osseveld ligt op fietsafstand en de op- en afrit van de A50 bereikt u in ongeveer vijf minuten met de auto, waarna u via de nabijgelegen snelwegen snel in de rest van het land bent.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en garderobehoek. Vanuit de hal betreedt u de lichte woonkamer. Door de uitbouw is een gezellige woonkeuken ontstaan. De keuken is modern en in een lichte kleurstelling uitgevoerd, beschikt over diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de achtertuin. In de praktische bijkeuken vindt u de aansluiting voor de wasapparatuur, handige vaste kasten en de toegang tot het toilet.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De badkamer is in 2020 gemoderniseerd en voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt een voorzolder v.v. airco en extra bergruimte, mogelijkheid voor een thuiswerkplek een royale vierde slaapkamer. In 2024

zijn aan de voor- en achterzijde dakkapellen gerealiseerd, wat deze verdieping extra ruimte en licht geeft.

De achtertuin is zonnig, onderhoudsvrij aangelegd en beschikt over een gezellige overkapping.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke omgeving;
- Royale uitgebouwde tussenwoning met 4 ruime slaapkamers en ca. 124 m² woonoppervlakte;
- Moderne afwerking o.a. in 2020 voorzien van een nieuwe badkamer;
- 13 zonnepanelen geplaatst in 2023 en 2024;
- Energielabel A+ geldig tot en met 16-10-2036;
- Recentelijk v.v. een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning;
- De woning is voorzien van horren en rolluiken.

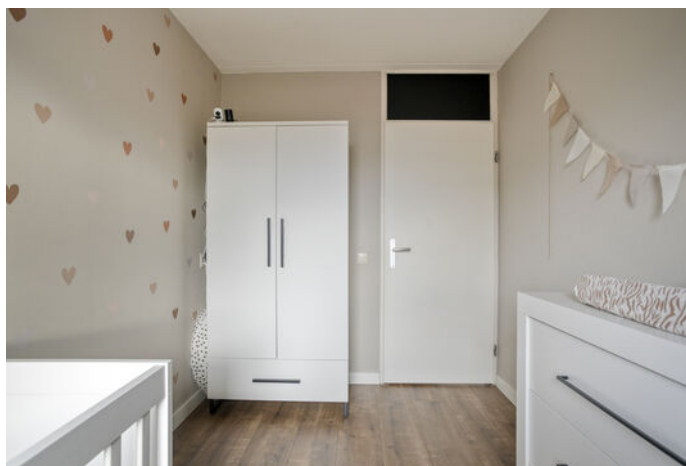
Kortom, een woning waar u zo in kunt trekken, op een fijne locatie. Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op voor het inplannen van een bezichtigingsafspraak!

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen









PLATTEGROND Begane grond



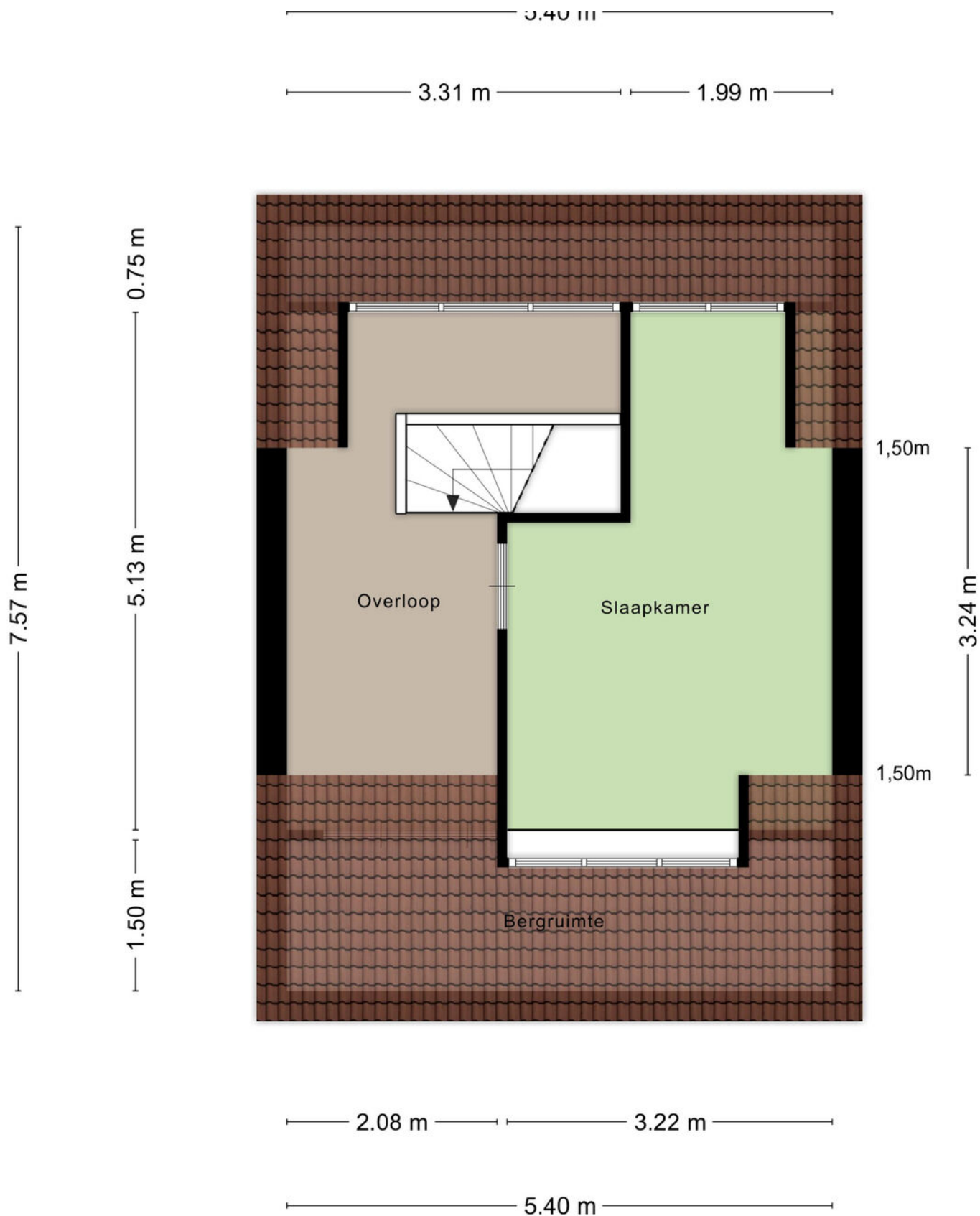
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2018 www.gjsmakelaardij.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

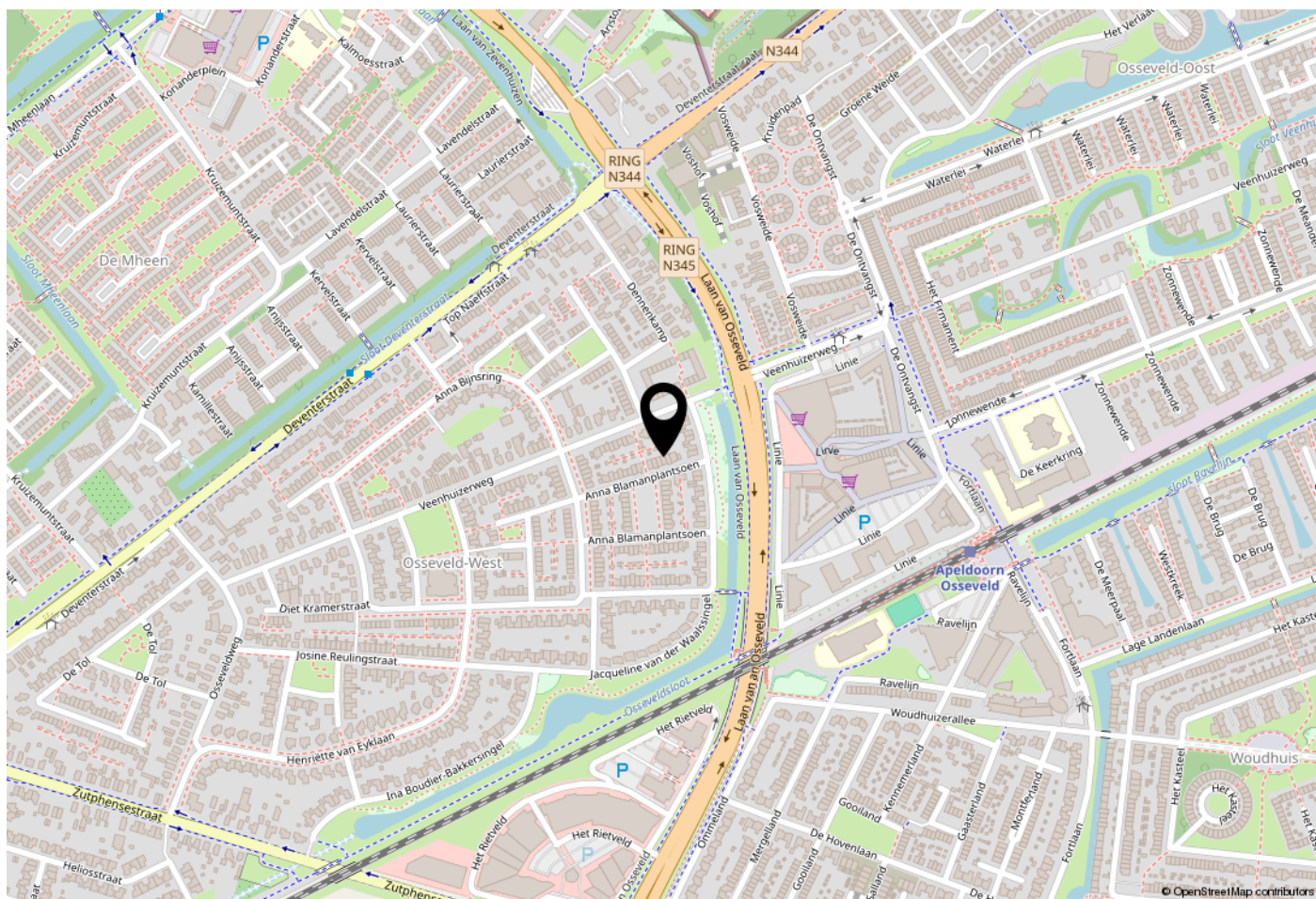
Sectie M

Perceel 5681

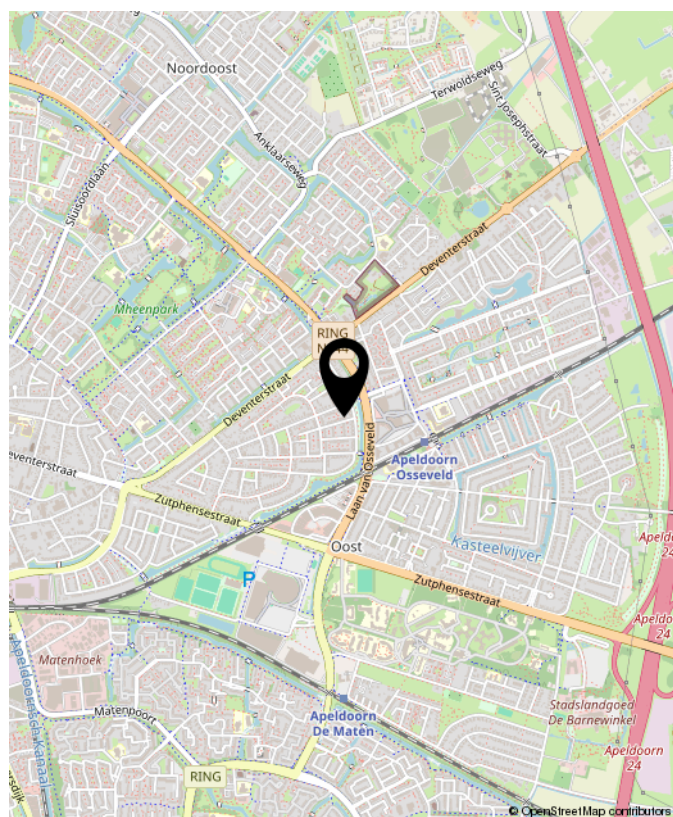
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 