VOSTERS
Makelaardij



Vraagprijs
€ 598.000 k.k.

10

BISSCHOPSTRAAT

VELDHOVEN

0497-381775
info@vostersmakelaardij.nl
www.vostersmakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
447 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
522 m²





OMSCHRIJVING

Op een prachtig, royaal perceel van maar liefst 522 m² ligt deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in Zeelst, met vier slaapkamers, een garage en een in 2020 vernieuwde en vergrote zolderverdieping.

Welkom aan de Bisschopstraat 10 in Veldhoven! Deze verrassende woning combineert een gezellige leefruimte met een heerlijke diepe tuin en volop praktische extra's. Met circa 120 m² woonoppervlakte, een sfeervolle woonkamer met houtkachel en een open keuken is dit een fijne plek om thuis te komen.

Een belangrijke verbetering vond plaats in 2020, toen de woning werd voorzien van een nieuwe opbouw en een vernieuwd dak. Hierdoor is een ruime tweede verdieping ontstaan met een royale voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer. De isolatie, kunststof kozijnen met HR ++ beglazing en verzorgde afwerking maken deze verdieping tot een waardevolle aanvulling op de woning.

De tuin is een echte blikvanger. Diep, groen en met veel privacy: hier heeft u alle ruimte om buiten te eten, kinderen te laten spelen of in alle rust te genieten. De eigen oprit, carport en garage met aanvullende bergruimte maken het geheel compleet.

Kenmerken
- Royaal perceeloppervlakte van 522 m²
- Woonoppervlakte van circa 120 m²
- Bouwjaar 1963
- Twee-onder-een-kapwoning gelegen in Zeelst, Veldhoven
- Energielabel C
- Vaillant HR-ketel uit 2008
- Nieuwe opbouw en vernieuwing van het dak in 2020, met een geïsoleerde en verzorgd afgewerkte zolderverdieping
- Garage van circa 21 m² met elektrische garagedeur en elektra
- Aangebouwde berging achter de garage van circa 9 m²
- Eigen oprit met carport
- Vier slaapkamers, waarvan drie op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping
- Spouwmuren geïsoleerd in 2019
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de tweede verdieping
- Elektrische rolluiken aanwezig, onder andere bij de hoofdslaapkamer
- Praktische bijkeuken/wasruimte en kelderruimte
- Diepe, fraai aangelegde tuin met veel groen, privacy en een achterom

Indeling

Begane grond
U komt binnen in de ruime ontvangsthal met plaats voor een garderobe. Hier bevinden zich de gemoderniseerde meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de praktische kelderruimte. Een fijne plek voor het bewaren van voorraad en huishoudelijke spullen.

De woonkamer heeft een gezellige L-vormige indeling, waardoor er verschillende mogelijkheden zijn voor het inrichten van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en maakt de woonkamer op koelere dagen tot een heerlijke plek om te ontspannen. De tegelvloer geeft het geheel een verzorgde uitstraling.

Aansluitend aan de open keuken bevindt zich de eethoek. Hier is ruimte voor een gezellige opstelling met een eettafel, stoelen en bijvoorbeeld een eetbank. Een uitnodigende plek om samen te ontbijten, uitgebreid te tafelen of met vrienden te borrelen, terwijl u in contact blijft met degene die kookt.
De keuken is voorzien van een Boretti-gasfornuis met oven, een afzuigkap, vaatwasser en een dubbele spoelbak. De keuken en de aanwezige inbouwapparatuur dateren uit dezelfde periode en vormen samen een passend geheel. De verschillende laden en kasten bieden voldoende

ruimte voor kookgerei en servies. Daarnaast is er een gezellige koffiehoek met aanvullende bergruimte.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de prachtige tuin. Aan de achterzijde bevinden zich ook de fraai betegelde toiletruimte met toilet, urinoir en wastafel en een praktische bijkeuken/ wasruimte. Deze biedt ruimte voor de wasapparatuur, extra voorraad of bijvoorbeeld een vriezer. Ook vanuit deze ruimte is de tuin rechtstreeks bereikbaar.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden verschillende mogelijkheden als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over een elektrisch rolluik, waarmee u de ruimte eenvoudig kunt verduisteren. De ramen van de slaapkamers en badkamer hebben een praktische draai-kiepfunctie, zodat u gemakkelijk kunt ventileren. Daarnaast is er handige bergruimte aanwezig.

De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, een toilet, een inloopdouche en een ligbad. Of u nu kiest voor een snelle douche of een ontspannen moment in bad: hier heeft u alles bij de hand.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij de in 2020 gerealiseerde opbouw en dakvernieuwing is hier een verrassend ruime woonverdieping ontstaan.

U komt eerst op de royale voorzolder, die ruimte biedt voor een praktische inrichting en extra opbergmogelijkheden. Vervolgens bereikt u de vierde slaapkamer. Deze volwaardige kamer is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, maar ook als rustige thuiswerkplek of hobbykamer.

De verdieping is geïsoleerd en afgewerkt met stucwerk. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan het comfort. Ook is er aandacht besteed aan bergruimte, zodat de beschikbare ruimte optimaal kan worden benut.

Tuin en buitenruimte
De diepe achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Het perceel van maar liefst 522 m² biedt een hoeveelheid buitenruimte die u bij binnenkomst misschien niet direct verwacht.
De fraaie groene inrichting en de beschutte plekken zorgen voor een ontspannen sfeer en veel privacy. Achter in de tuin ervaart u de rust: een heerlijke plek om met een boek te zitten, van de zon te genieten of samen de dag af te sluiten.

Er is volop ruimte voor verschillende zitplekken, een grote buitentafel en speelruimte voor kinderen. Tuinliefhebbers kunnen hier eveneens hun hart ophalen. De eigen achterom maakt de tuin praktisch bereikbaar en in de houten tuinberging kunt u tuingereedschap en andere benodigdheden opbergen.

Garage en bergruimte
Op de oprit bevindt zich een houten carport die aansluit op de gemetselde garage. De garage heeft een oppervlakte van circa 21 m² en beschikt over elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening.

Naast het stallen van een auto biedt deze ruimte mogelijkheden voor fietsen, gereedschap of een hobby. Achter de garage bevindt zich een aanvullende berging van circa 9 m², waardoor er ook voor spullen die u minder vaak gebruikt voldoende ruimte is.

Bent u op zoek naar een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning in Zeelst, met vier slaapkamers en een bijzonder royale tuin? Neem contact op met Vosters Makelaardij en ontdek zelf wat Bisschopstraat 10 te bieden heeft!



'Zie jij jezelf hier al wonen?'














Thee





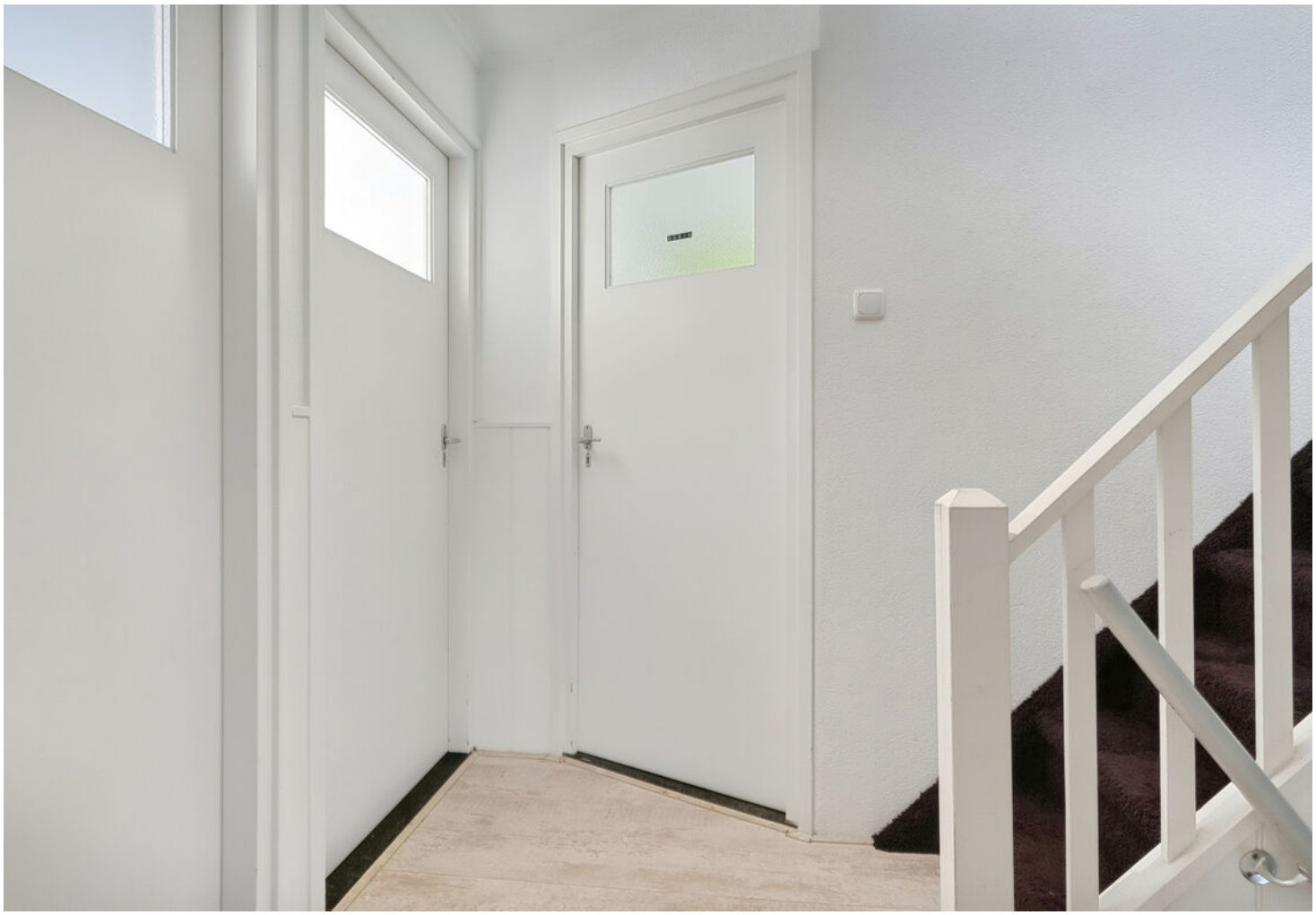







KRUPS
AEG
















SCRABBLE
CLUEDO
30 SECONDS




















































de boizen
gezondheidscentr
Huisartsen
Fysiotherapie
Apotheek
Zorg
Dietetiek
Logopedie en Dyslexie
Psychologie
Kinderfysio
P



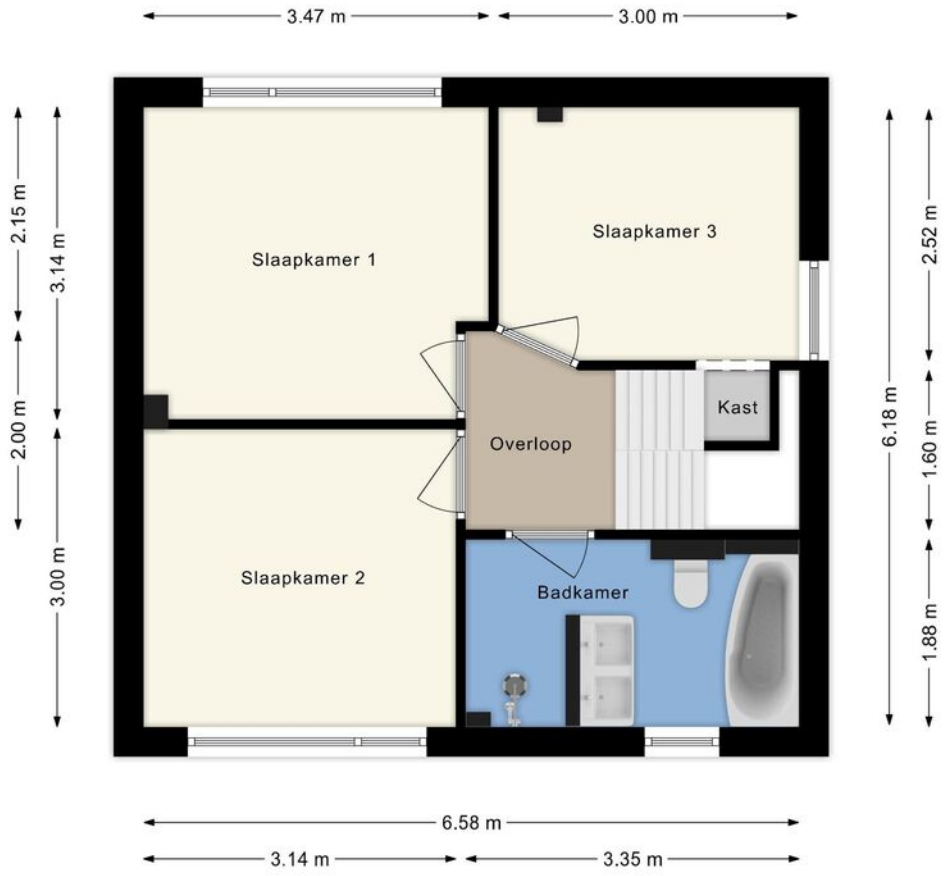

Holland&Barrett
Support je
cyclus


Schijvens
ACTION

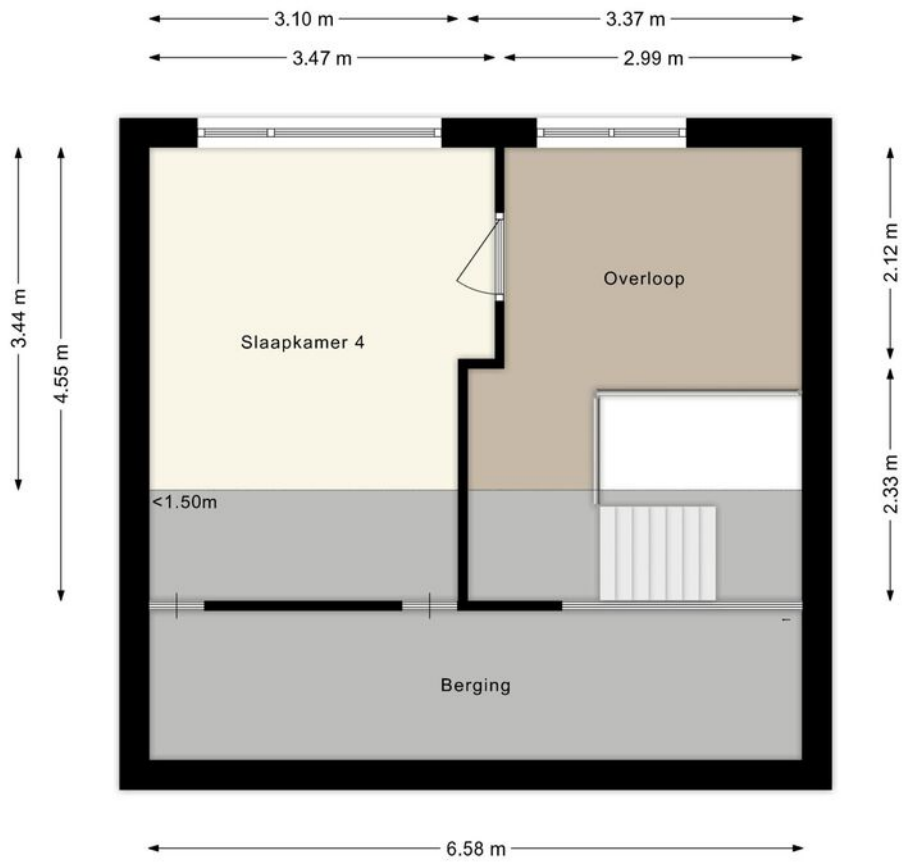
PLATTEGROND



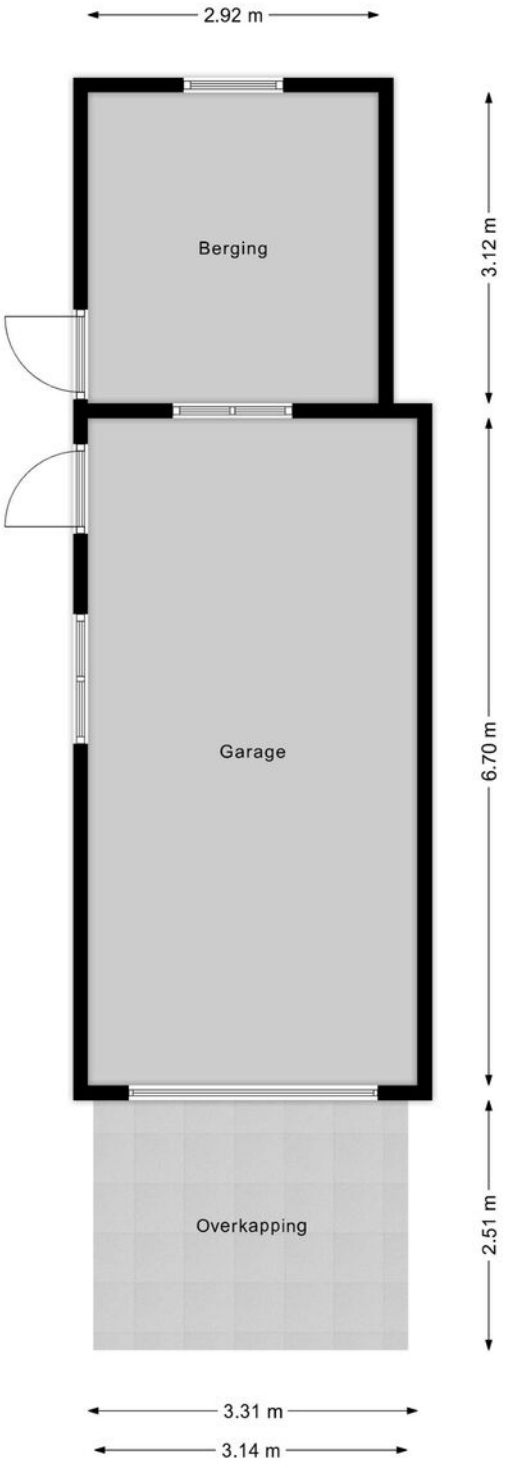
PLATTEGROND



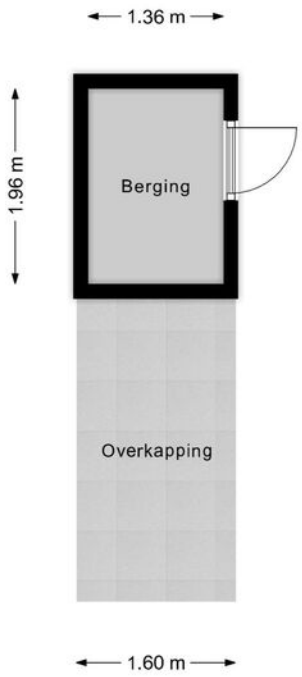
PLATTEGROND



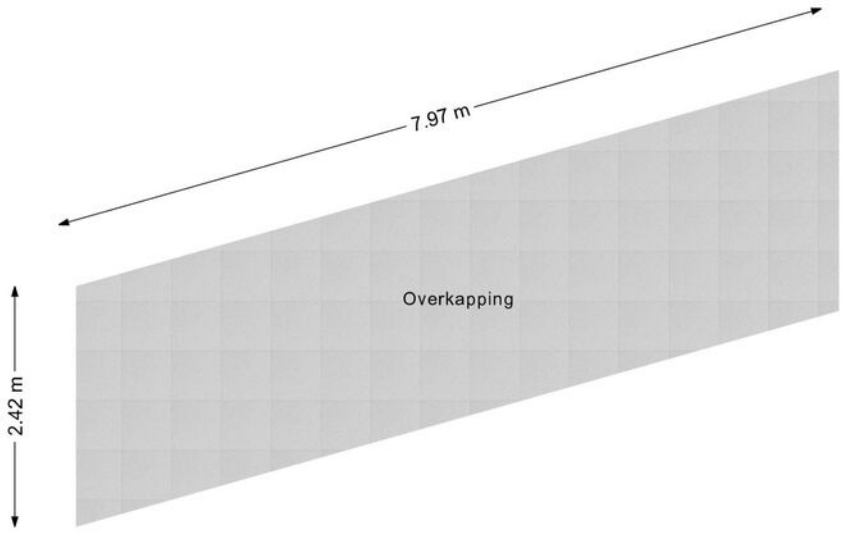
PLATTEGROND



PLATTEGROND



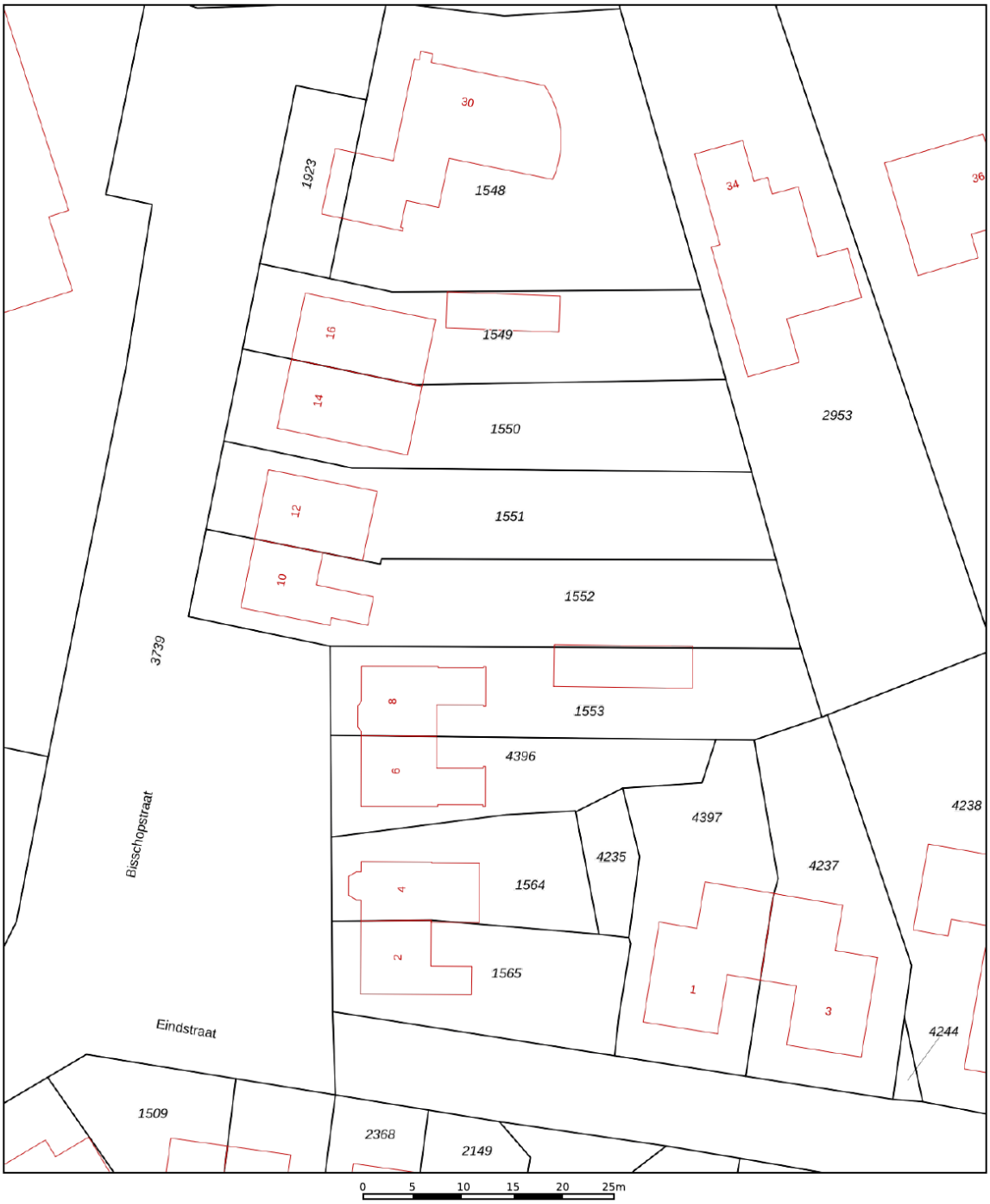
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

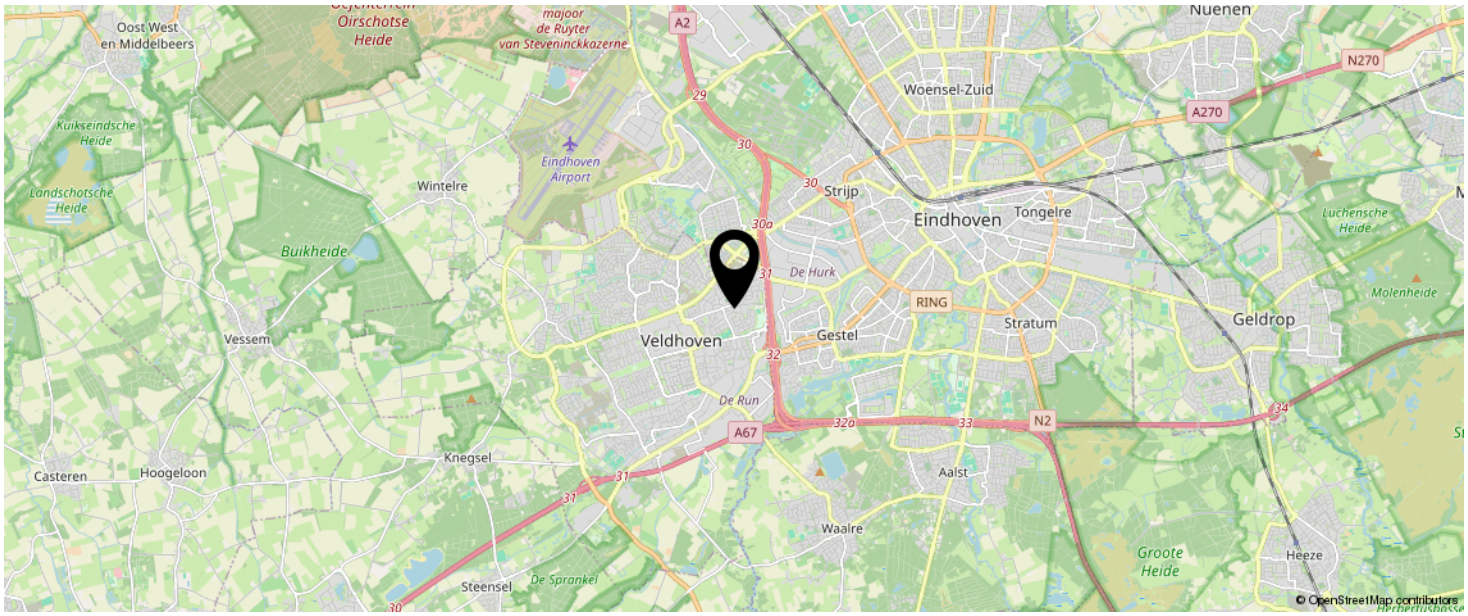
Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	D
Perceel	1552

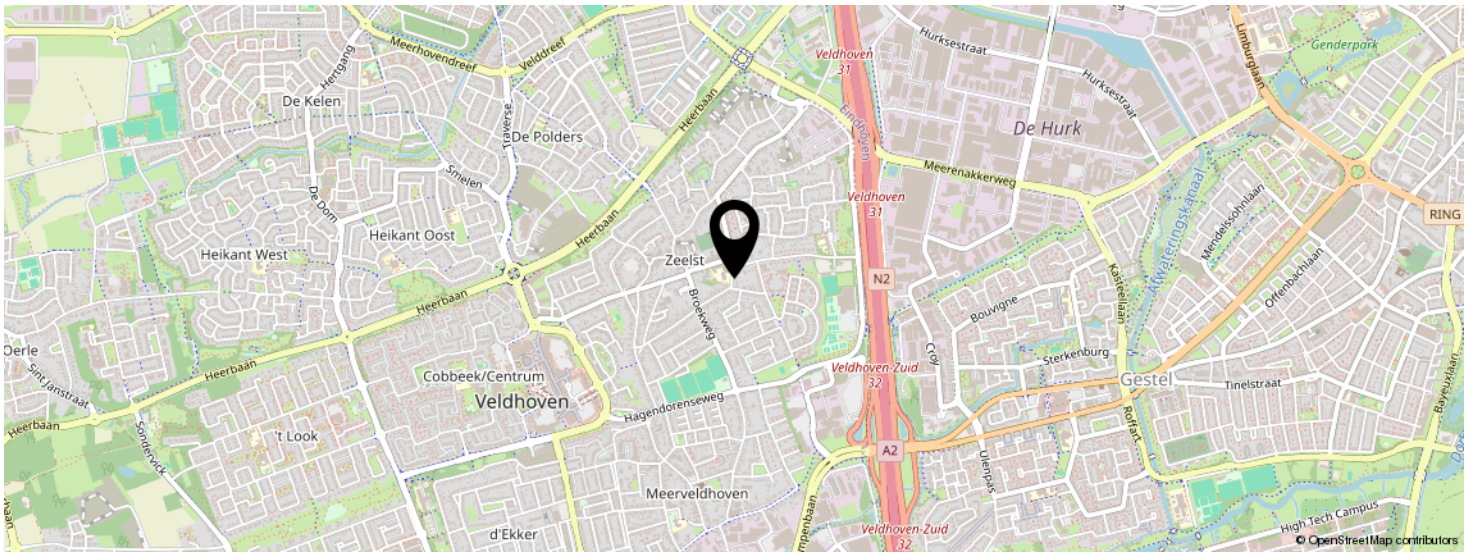
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

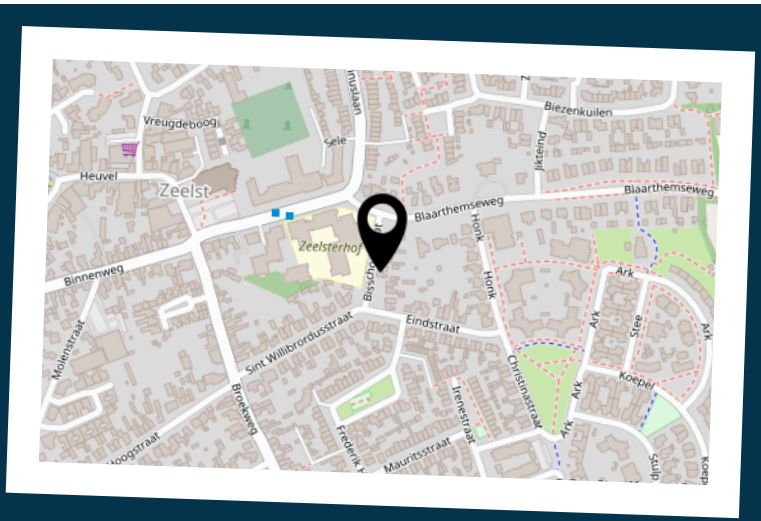
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

VOSTERS
Makelaardij