



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



du Commerce 25, Echt

€ 398.000,- k.k.



Het gevoel van thuis in huis

Comfortabel wonen met het warme gevoel van thuiskomen

Licht, ruimte en comfort komen in dit verrassend royale appartement op een aangename manier samen. Vanuit de ruime woonkamer geniet u van een vrij uitzicht, terwijl het royale dakterras een heerlijke plek biedt om buiten te zitten. Aan Du Commerce 25 woont u rustig en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Met twee ruime slaapkamers, een praktische berging/bijkeuken, airconditioning, een eigen overdekte parkeerplaats en een privéberging biedt het appartement alles wat nodig is om hier een fijn en vertrouwd thuis van te maken. Het energielabel is "A!"

Globale indeling

Via de verzorgde centrale entree bereikt u met de lift de derde verdieping. De ruime ontvangsthall vormt een prettige binnenkomst en biedt toegang tot de verschillende vertrekken.

Het hart van het appartement is de royale en lichte woonkamer van ca. 40 m². Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel: een fijne leefruimte om rustig te ontspannen, maar ook om familie en vrienden te ontvangen. De keuken van ca. 7 m² sluit rechtstreeks aan op de woonkamer, waardoor koken en samenzijn op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime dakterras op. Zet de deur open, neem plaats met een kop koffie en geniet van uw eigen buitenruimte en het vrije uitzicht.

Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en een praktische inpandige berging/bijkeuken. De overzichtelijke en courante indeling maakt het appartement geschikt voor zowel een- als tweepersoonshuishoudens en biedt bovendien voldoende ruimte voor logees, hobby's of een werkplek aan huis.



Buitenruimte en berging

Het royale balkon vormt een waardevolle verlenging van de woonkamer. Of u nu rustig wilt ontbijten, een boek wilt lezen of aan het einde van de dag nog even buiten wilt zitten: hier creëert u eenvoudig uw eigen genietmoment. De elektrisch bedienbare zonneluifel biedt op warme en zonnige dagen aangename beschutting. Op de begane grond beschikt u over een eigen privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Locatie

Even boodschappen doen, de trein pakken of het centrum in voor een gezellige lunch: vanuit Du Commerce 25 is het allemaal dichtbij. Het NS-station ligt voor de deur en u wandelt zo naar de Nieuwe Markt, met onder meer Albert Heijn, en het winkelcentrum.

Kortom: een royaal, licht en comfortabel appartement met een vrij uitzicht, een ruim balkon en uitstekende voorzieningen. Een plek waar u iedere dag met plezier thuiskomt.

Belangrijke mededeling

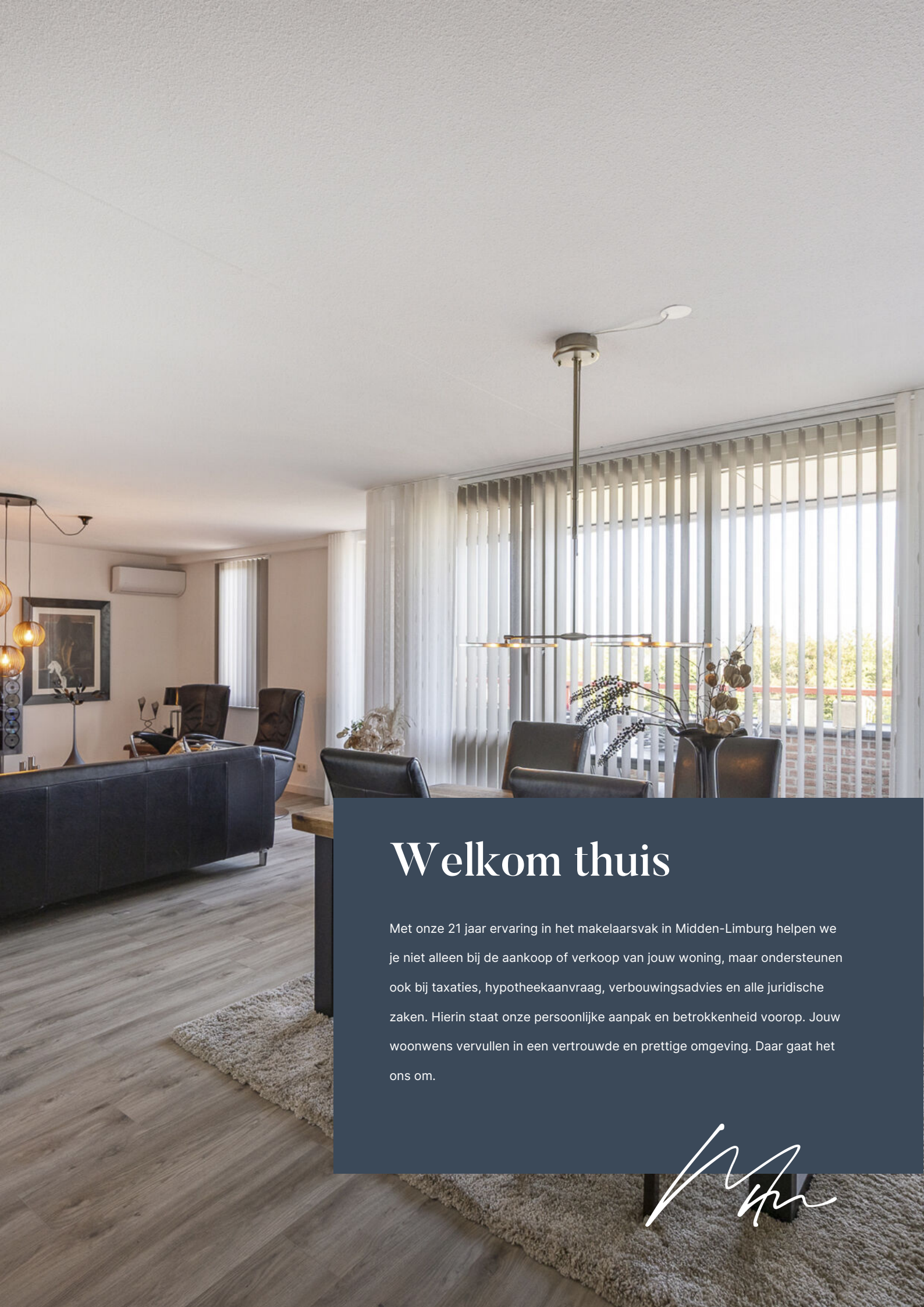
Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van door de opdrachtgever verstrekte informatie. Alle maten, jaartallen, technische gegevens en genoemde mogelijkheden zijn indicatief. Aan de tekst en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Een koper wordt geadviseerd relevante gegevens, vergunningen, gebruiksmogelijkheden en de aanwezigheid van asbest zelfstandig te (laten) verifiëren.

Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.



De indeling

Begane grond

De centrale ontvangsthall vormt de entree van het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de intercom. Met de lift bereikt u gemakkelijk de woonverdieping, ook wanneer u boodschappen bij u heeft.

Op de begane grond heeft u toegang tot uw privéberging en de gezamenlijke ruimte voor de vuilcontainers. Uw auto parkeert u op de eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten terrein. Zo heeft u bij thuiskomst altijd uw eigen plek.

Derde verdieping

Hal

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer, de afzonderlijke toiletruimte en de inpandige berging. Hierdoor zijn de leefruimte en de overige vertrekken prettig van elkaar gescheiden.

Woonkamer

De woonkamer van circa 44 m² is een ruimte waar u alle kanten mee op kunt. Een royale bank om lekker op neer te ploffen, een favoriete leesstoel bij het raam en een eettafel voor lange avonden samen: er is volop ruimte om hier uw eigen sfeer te creëren.

De raampartijen aan de voorzijde brengen veel daglicht binnen. In combinatie met het vrije uitzicht geeft dat de kamer een aangenaam, ruimtelijk gevoel. Op warme dagen biedt de airconditioning extra comfort. De wanden zijn neutraal afgewerkt en op de vloer ligt laminaat.

Keuken

De open keuken maakt deel uit van de leefruimte. Terwijl u een maaltijd bereidt, praat u gemakkelijk verder met degene aan tafel of in de zithoek.

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en beschikt over diverse opbergkastjes. Aan inbouwapparatuur zijn een gaskookplaat, afzuigkap, combioven en koelkast aanwezig. Net als in de woonkamer zijn de wanden neutraal afgewerkt en ligt er vloerbedekking. De deur naar het balkon maakt het extra verleidelijk om bij mooi weer buiten te eten.

Slaapkamers

De grootste slaapkamer meet circa 16 m² en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Een fijne kamer om aan het einde van de dag tot rust te komen.

Met de tweede slaapkamer van circa 9 m² kunt u aansluiten bij uw eigen woonwensen. Een comfortabele logeerkamer voor bezoek, een rustige werkplek of eindelijk een eigen kamer voor uw hobby: aan u de keuze.

Badkamer en toilet

De geheel betegelde badkamer biedt zowel een inloopdouche als een ligbad. Prettig voor een vlotte start in de ochtend, maar ook voor een rustig moment aan het einde van de dag. Het wastafelmeubel biedt plaats aan uw dagelijkse verzorgingspullen.

Het toilet ligt afzonderlijk van de badkamer en is voorzien van een zwevend toilet en een wastafel.\

Inpandige berging

Een praktische ruimte die in het dagelijks gebruik goed van pas komt. Hier bevinden zich de aansluitpunten voor het witgoed, de cv-installatie en de installatie voor warmteterugwinning. Daarnaast is er bergruimte voor huishoudelijke spullen, zodat u die gemakkelijk uit het zicht houdt.



Algemeen

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Résidence Du Commerce. Het complex is gebouwd in 2000 en voorzien van een lift. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 98 m².

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort heeft dit appartement veel te bieden. Het is uitstekend geïsoleerd, beschikt over energielabel A en is voorzien van hardhouten kozijnen met HR+-beglazing. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Remeha-cv-installatie uit 2023, die eigendom is. Daarnaast beschikt het appartement over een warmteterugwininstallatie en is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Bij de woning hoort een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Op de begane grond bevinden zich tevens de privéberging en een gezamenlijke ruimte voor de afvalcontainers. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 184,54.

Vraagprijs

€ 398.000,- k.k.





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Soort	Galerijflat
Type	Appartement
Dak type	Plat dak
Isolatievormen	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceel	-
Inhoud	303 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
---------	--

Tuin

Type	-
Staat	-
Ligging	-
Achterom	Nee

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Algemeen

Soorten warm water	Cv ketel
Parkeer faciliteiten	Op eigen terrein



De ligging

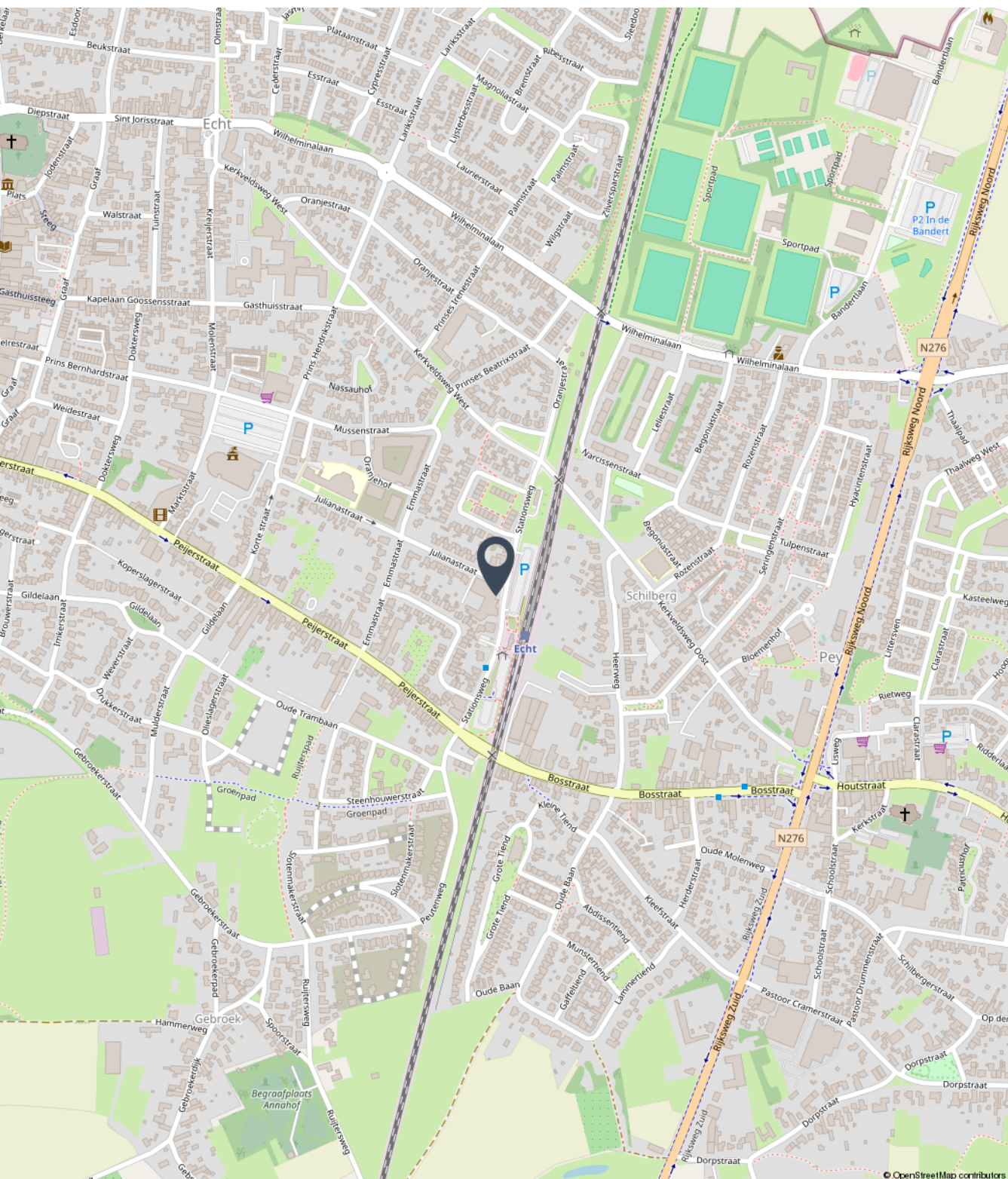
Echt heeft veel te bieden voor een fijne invulling van uw vrije tijd. U vindt er restaurants, winkels, sportparken, een overdekt zwembad en een bioscoop. Of u nu graag actief bezig bent of liever ontspannen een avond uit gaat, er is volop keuze.

Ook buiten zijn is hier aantrekkelijk. De gemeente Echt-Susteren is rijk aan groen en uitgestrekte natuurgebieden. Stap op de fiets, trek uw wandelschoenen aan of verken het buitengebied te paard.

Moet u verder weg, dan zijn de A2 en A73 eenvoudig bereikbaar. Daarmee liggen ook steden als Roermond en Sittard binnen handbereik.

Locatie

du Commerce 25
6101 DB Echt





Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617









































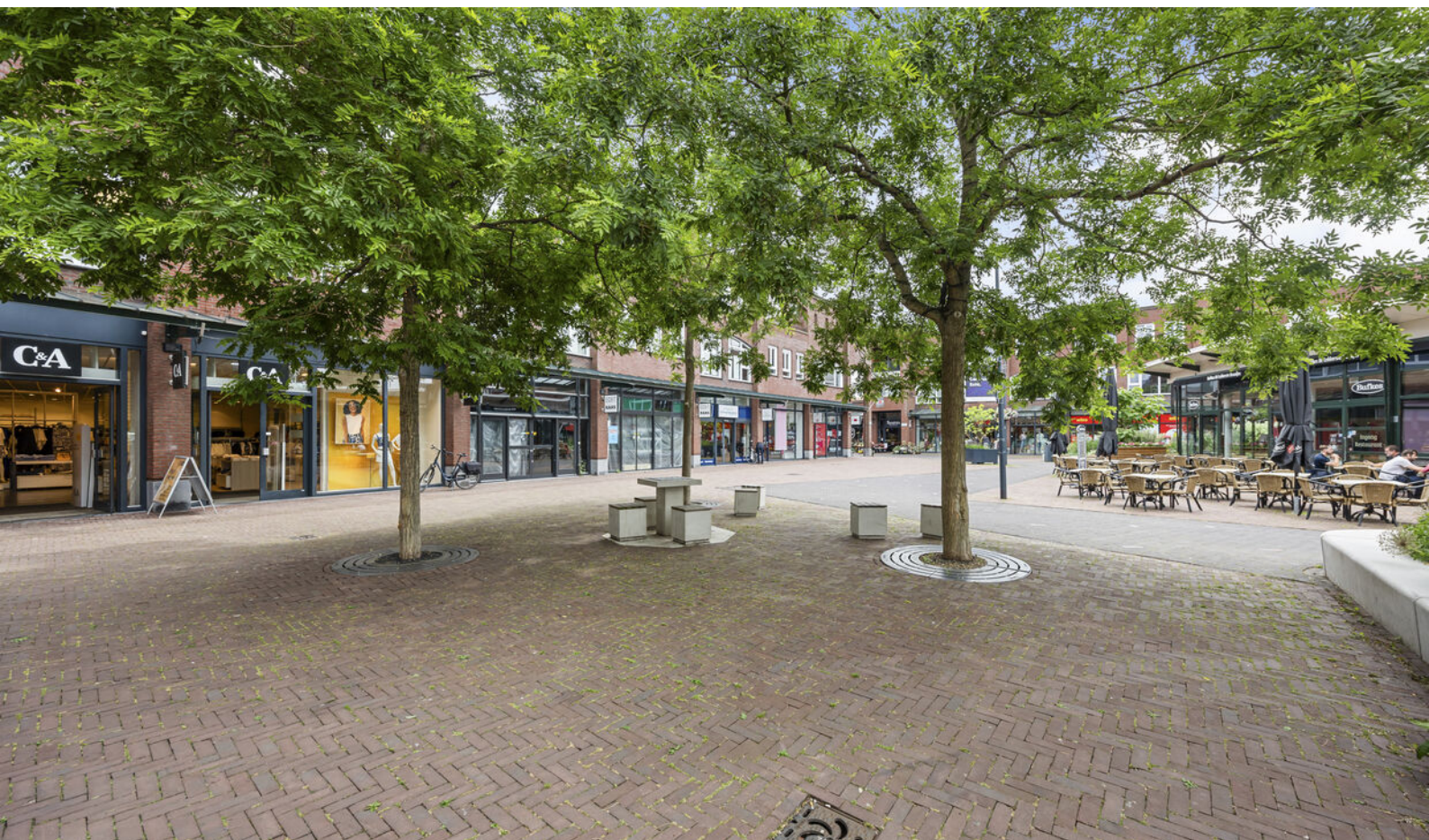


















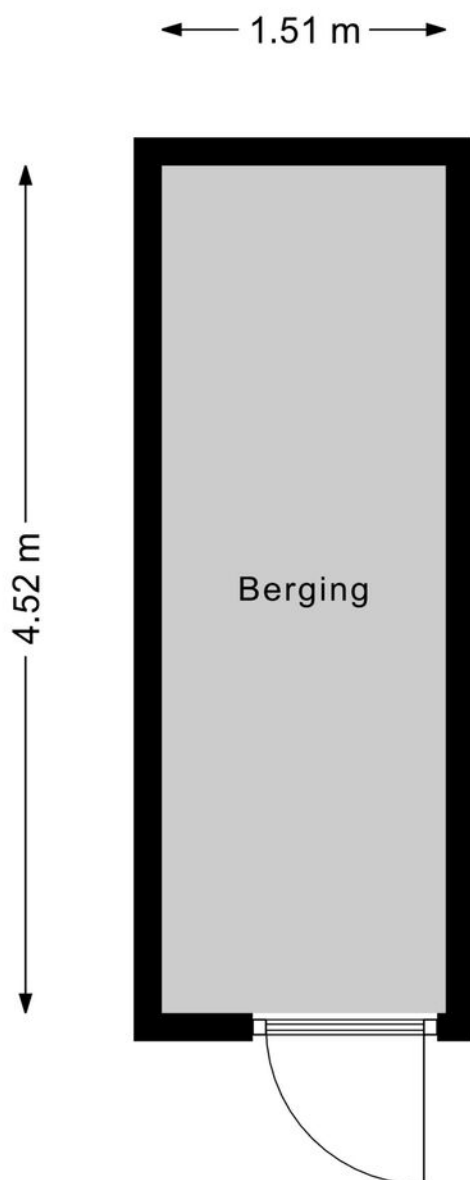


Derde verdieping





Berging Begane grond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Du Commerce 25 Echt



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Echt Sectie: K Perceel: 5586 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	---------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

Bieden en onderhandelen

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen, ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen, ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

Het tot stand komen van een koop

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarborgsom/Bankgarantie

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

Bedenktijd Koper

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijk bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Onderzoekplicht koper

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

Optie

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. ketel

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



Bezichtiging inplannen?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl

Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.