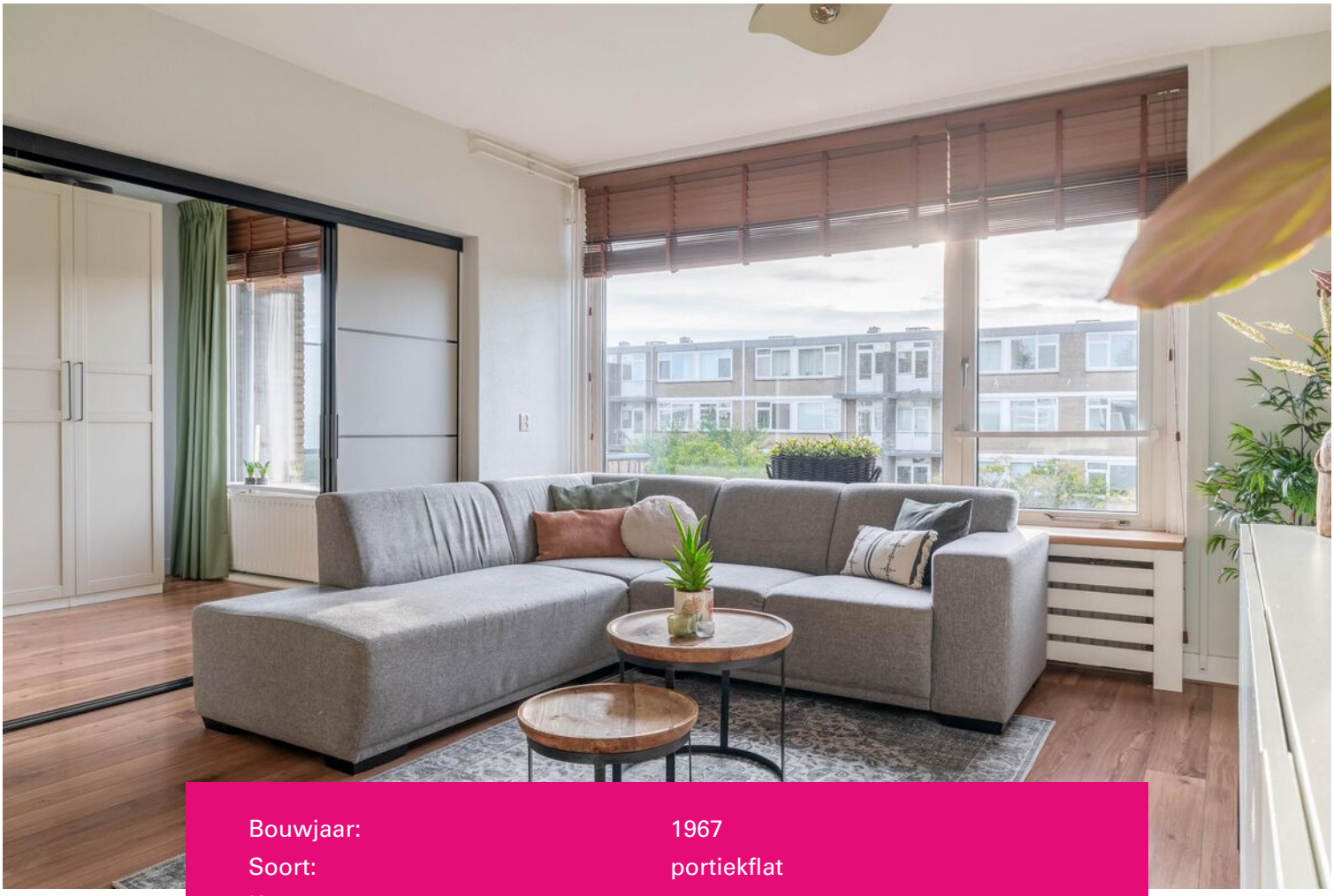
PADMOS.
MAKELAARDIJ

KRIMPEN A/D IJSSEL | Dokter W.M. Bloms. 9 c

vraagprijs € 295.000 k.k.

TE KOOP

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	233 m^3
Woonoppervlakte:	75 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m^2
Externe bergruimte:	7 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

II GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENT II

Een appartement dat nét even anders is! Hier heb je niet alleen twee fijne slaapkamers, maar ook een extra kamer. Een gezellige eetkamer, een fijne thuiswerkplek, een speelkamer of toch die derde slaapkamer? Alles is mogelijk.

Binnen vind je een lichte woonkamer, een nette keuken en uitgebreide badkamer. Vanuit de woning kijk je uit op de Dokter W.M. Blomsingel, terwijl je op de twee balkons aan weerszijden van het appartement lekker kunt afwisselen tussen zon en schaduw. Koffie in de ochtendzon of juist nog even buiten zitten aan het einde van de dag? Dat komt goed!

En de locatie? Die is minstens zo fijn. Winkelcentrum 'De Crimpenhof' ligt praktisch om de hoek, dus voor boodschappen, winkels en een snelle boodschap hoef je nooit ver. Zin in de stad? Rotterdam ligt op korte afstand.

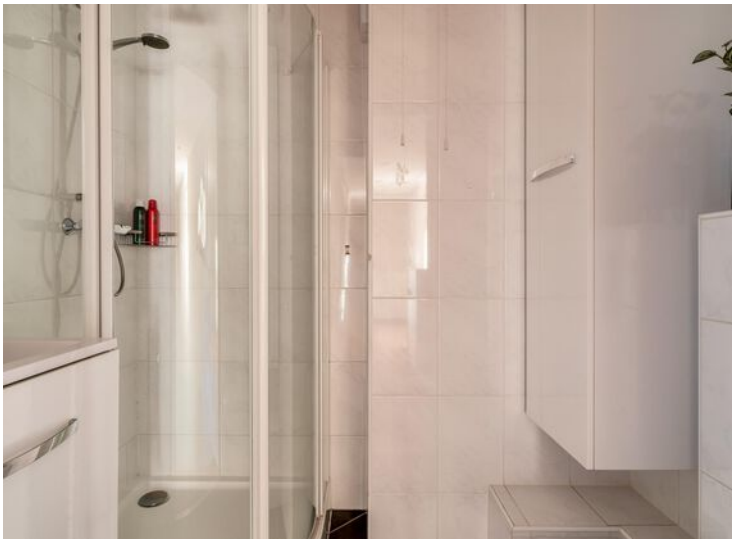
Begane grond
- Via de ruime stoep heb je toegang tot het complex waar zich de entree bevindt met brievenbussen en bellentableau.
- Vanuit de gezamenlijke hal heb je toegang tot de bergingen of het trappenhuis.
- Op de begane grond is er een eigen ruime berging aanwezig.

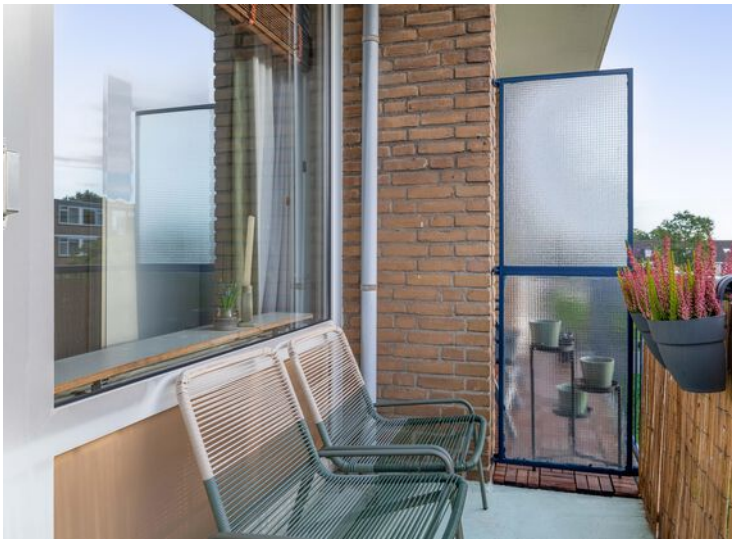
Derde verdieping
- Entree/hal, gang, meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de diverse vetrekken.
- Lichte woonkamer (ca. 5.13 m. x 3.77 m.).
- Slaapkamer/eetkamer (ca. 4.70 m. x 2.57 m.) met toegang tot het balkon.
- De dichte keuken (ca. 4.07 m. x 1.72 m.) is gesitueerd in een rechte opstelling en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot een balkon.
- Slaapkamer I (ca. 4.07/3.24 m. x 3.14 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van vaste kasten.
- Slaapkamer II (ca. 3.14 m. x 2.57 m.) gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Badkamer (ca. 1.95 m. x 1.80 m.) gelegen in het midden van de woning en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Balkon
- Balkon I (ca. 2.13 m. x 0.95 m.). gelegen aan de voorzijde van de woning.
- Balkon II (ca. 2.83 m. x 1.11 m.). gelegen aan de achterzijde van de woning.

Berging
- Berging (ca. 2.58 m. x 2.58 m.) gelegen op de begane grond.

Bijzonderheden
- Er is een zeer actieve VvE aanwezig.
- De VvE kosten bedragen € 176,10 per maand.
- Er is een eigen berging aanwezig.
- De woning beschikt over twee balkons.
- De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Oplevering in overleg (voorkeur verkopers begin maart 2027).

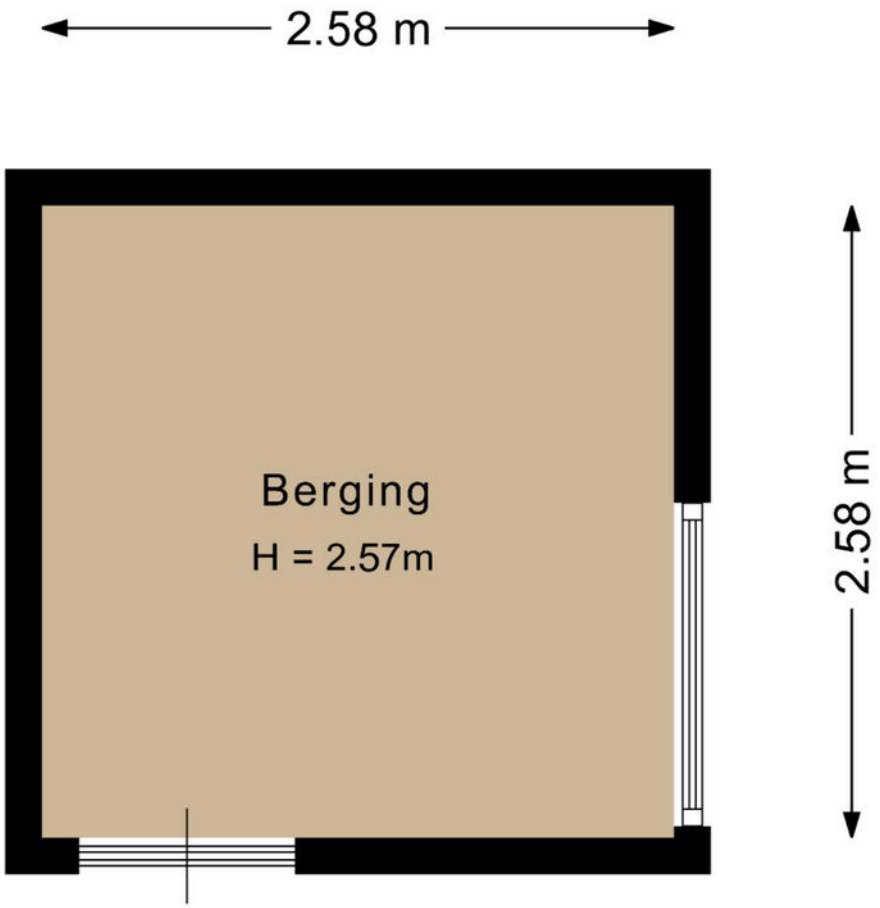




Plattegrond

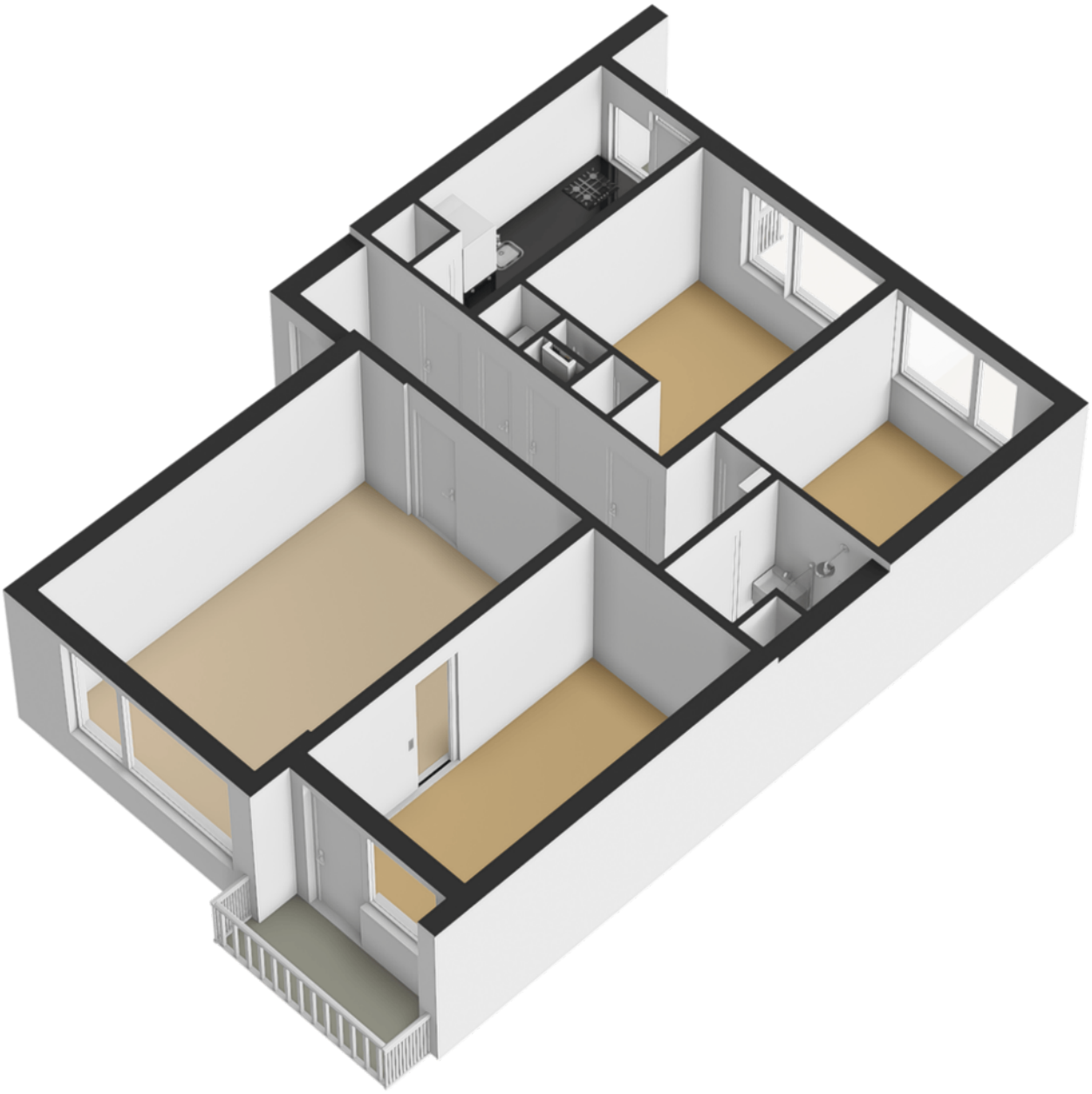
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

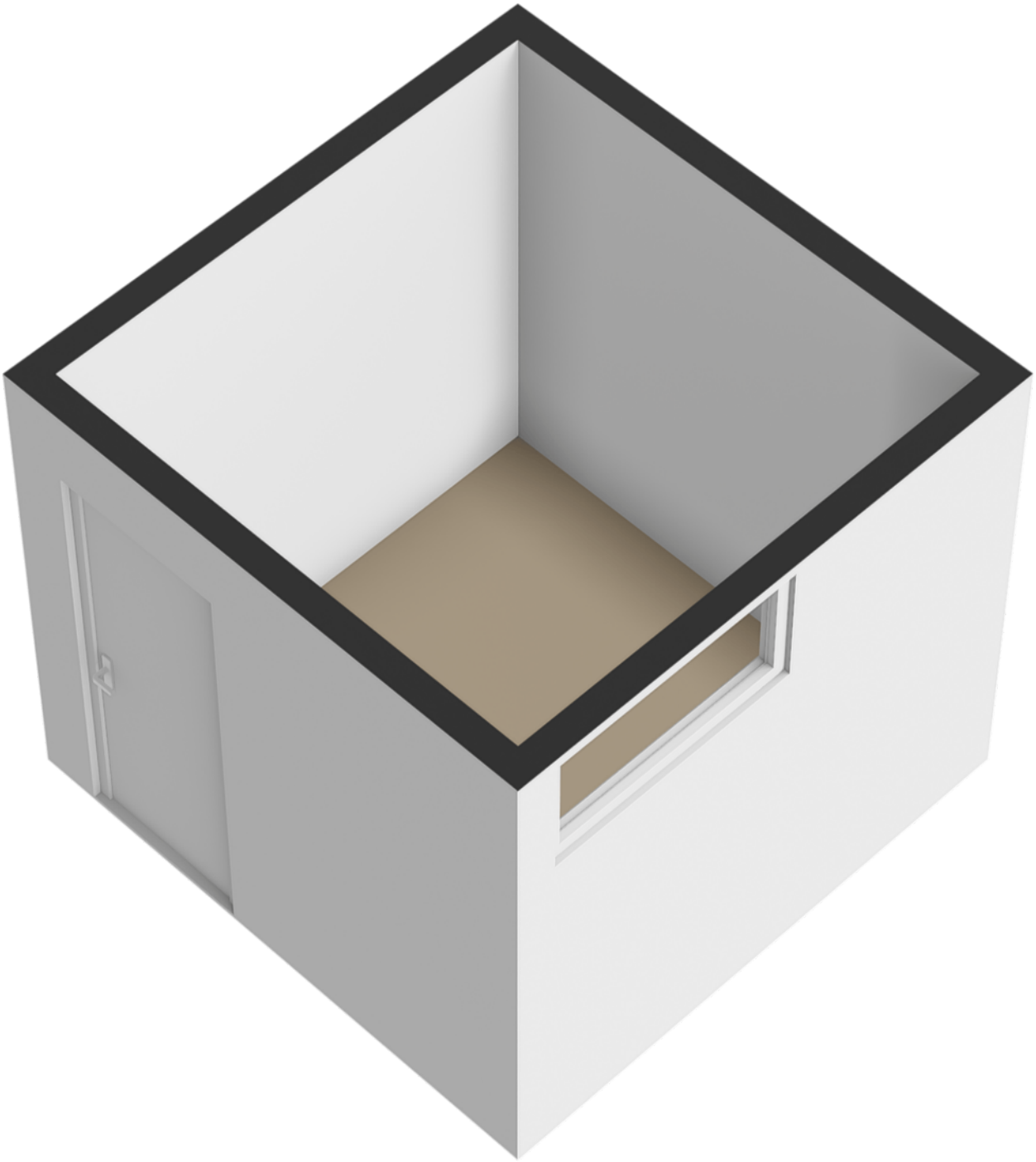


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



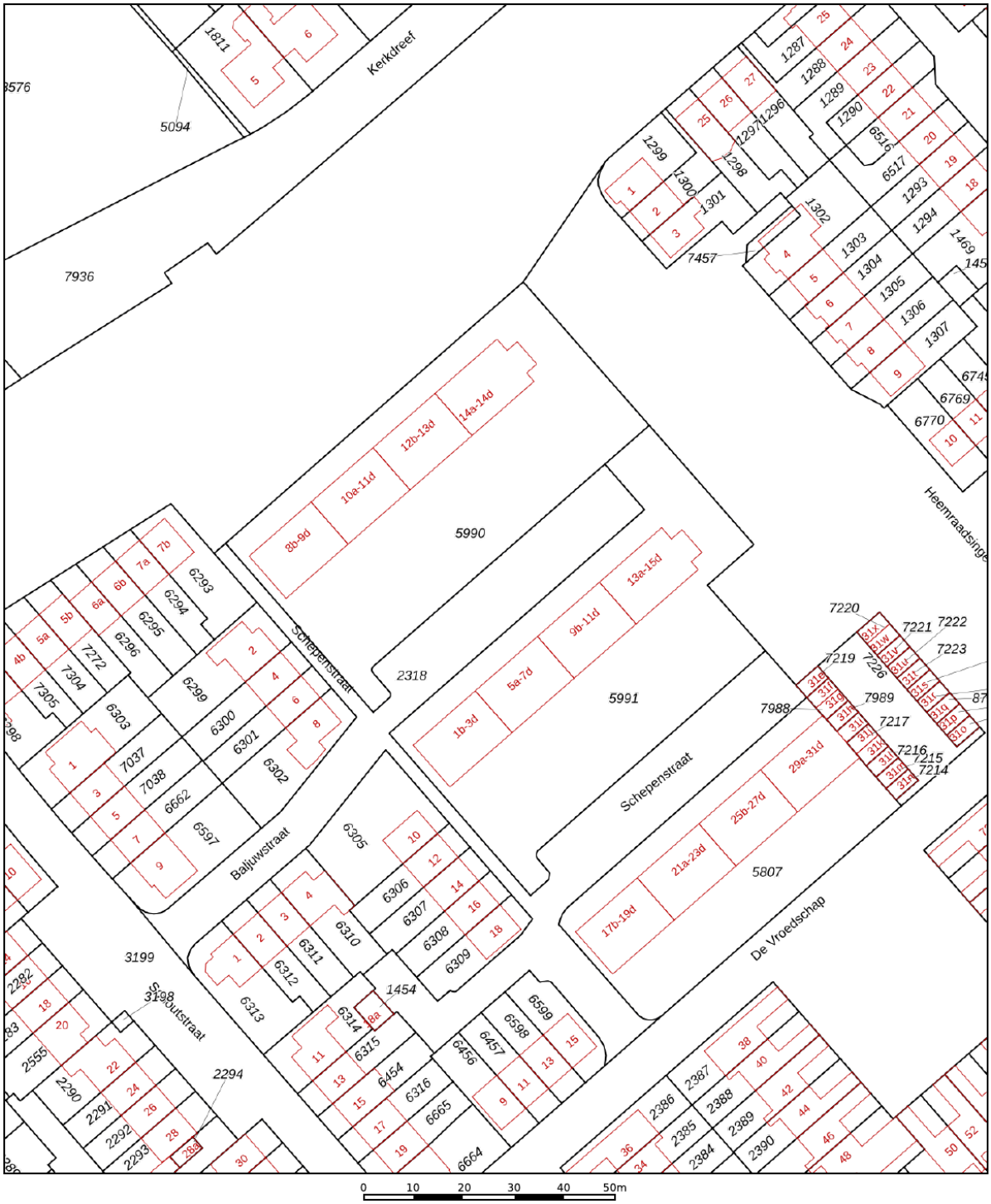
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Padmos



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

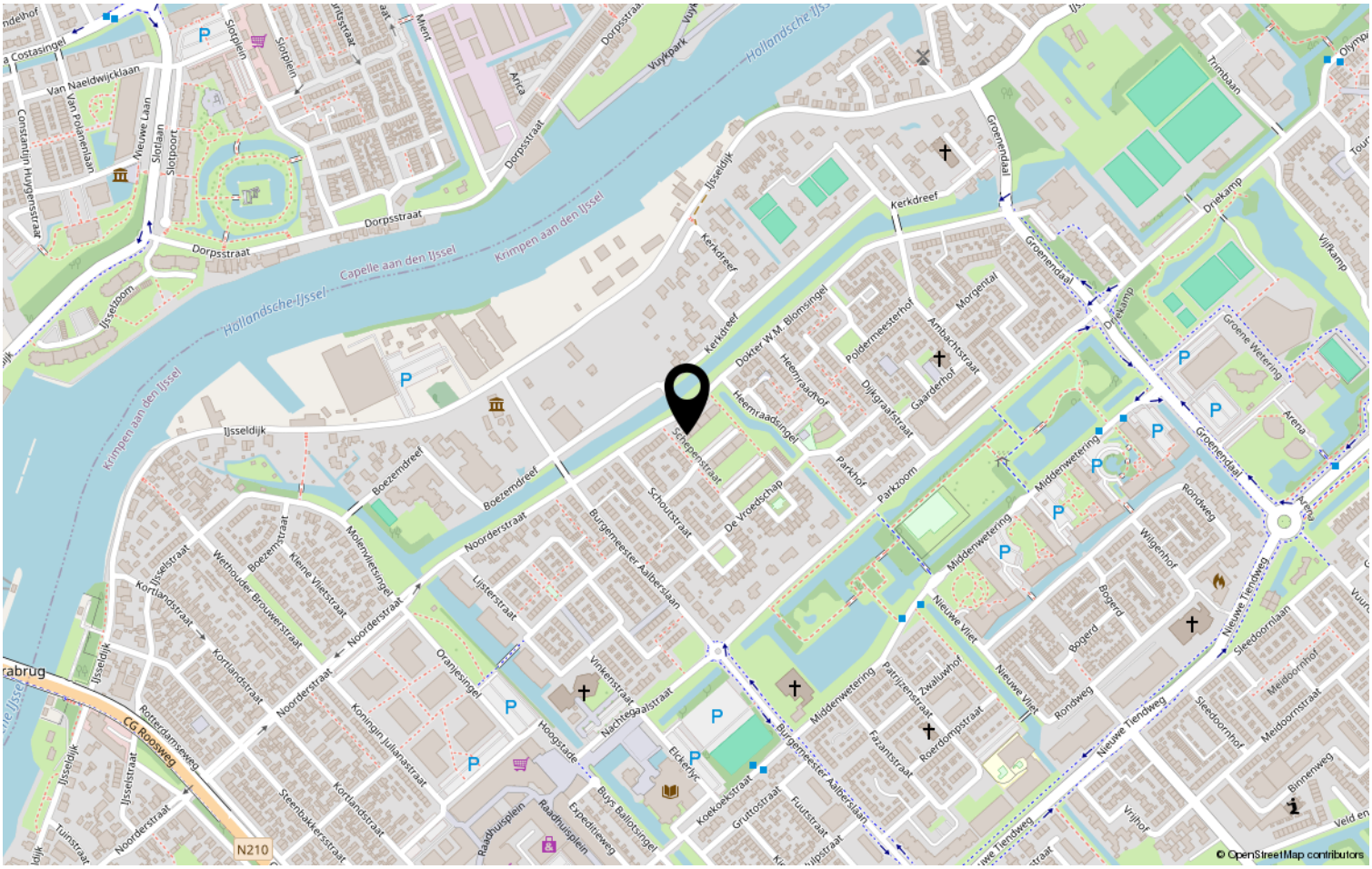
Schaal 1: 1000

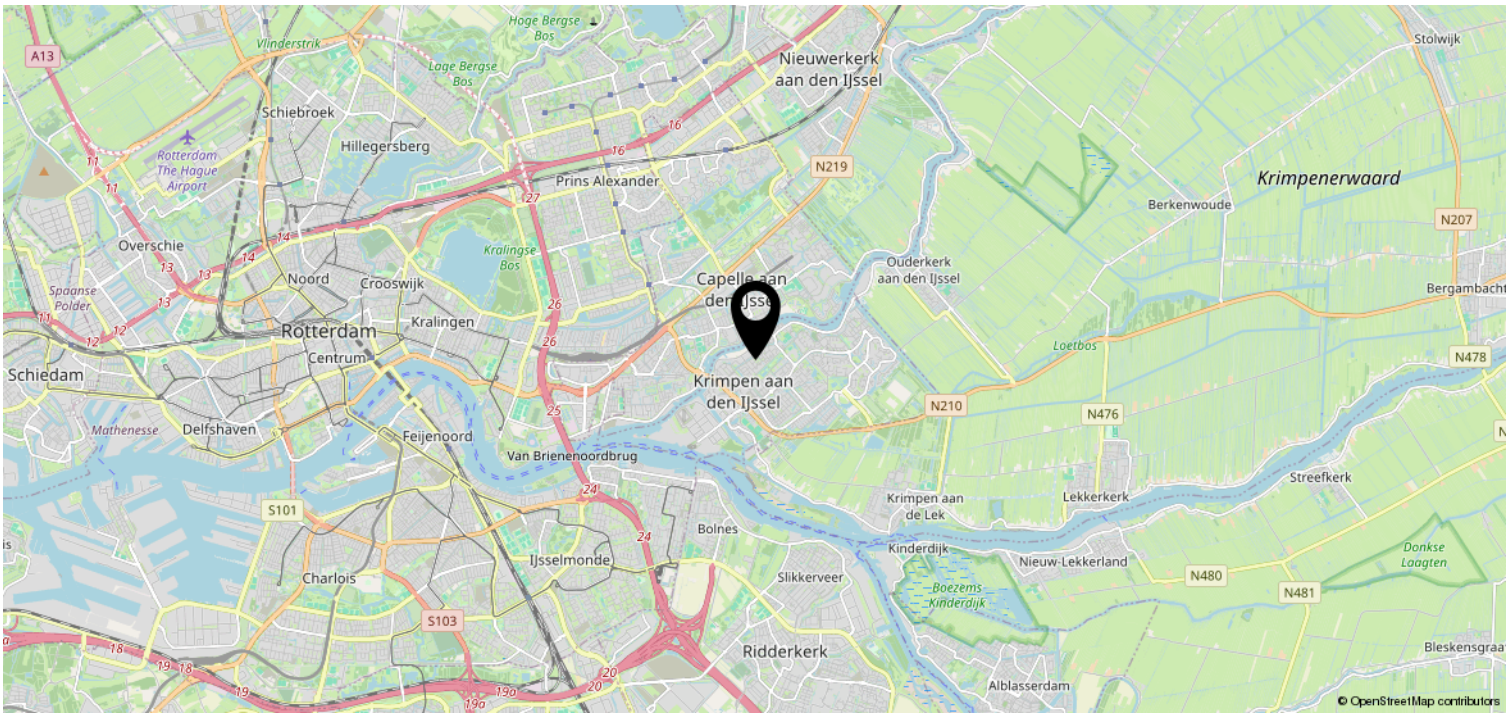
Kadastrale gemeente	Krimpen aan den IJssel
Sectie	C
Perceel	5990

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Overige informatie

Wilt u meer informatie ontvangen over de woning?
In ons dossier hebben wij nog meer relevante documenten omtrent de woning. Heeft u daar interesse in? Deze verstrekken wij u graag per e-mail.

Deze woning is gemeten conform de Meetinstructie NEN2580
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de afmetingen. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Informatieplicht verkoper
De verkoper is wettelijk verplicht om de eventuele gebreken van de woning te melden en welke gebreken dit zijn. Een eventuele opsomming van gebreken betekent niet dat de verkoper of makelaar garandeert dat de woning voor het overige vrij is van gebreken.

Onderzoeksplicht koper
Als makelaar en verkoper gaan wij er vanuit, dat u onderzoekt heeft verricht naar alle aspecten die van belang kunnen zijn voor de aankoop van de woning. Tevens raden wij altijd aan om een bouwkundige keuring uit te laten voeren, of een aankoopmakelaar in te schakelen. De kosten hiervan komen voor rekening van de koper.

Bieding
Het uitbrengen van een bod kan zowel schriftelijk als telefonisch, al raden wij altijd aan om het bod schriftelijk te bevestigen. Een bod dient minimaal te bestaan uit een koopsom en opleverings-datum. Wilt u aanvullende informatie of een voorbehoud in de koopovereenkomst op laten nemen? Maak dat ook kenbaar bij het uitbrengen van een bod.

Kosten koper
De koopsom wordt vermeerderd met kosten koper. Deze kosten, die bij de notaris in rekening worden gebracht, bestaan uit de overdrachtsbelasting en de notaris- en kadasterkosten.

Rechtsgeldige koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd
Een consumentkoper heeft 3 dagen bedenktijd na het tekenen van de koopovereenkomst. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Van de 3 dagen bedenktijd moeten er minimaal 2 dagen geen zaterdag, zondag of erkende feestdag zijn.

Disclaimer
De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Hierbij is de grootst mogelijk nauwkeurigheid nagestreefd. Voor de juistheid van deze informatie, waarvoor wij in belangrijkste mate afhankelijk zijn van derden, aanvaardt Padmos Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid.

PADMOS.
MAKELAARDIJ

06 - 53 13 98 17
PADMOSMAKELAARDIJ.NL
INFO@PADMOSMAKELAARDIJ.NL

WIJ STAAN VOOR U KLAAR.

Padmos Makelaardij is gevestigd in Krimpen aan den IJssel en is voornamelijk actief in Krimpen aan den IJssel, de Krimpenerwaard en Capelle aan den IJssel. Louise Padmos is oprichter en tevens de drijvende kracht achter Padmos Makelaardij.

Louise: "Na ervaring te hebben opgedaan bij makelaarskantoren in Rotterdam en Krimpen aan den IJssel heb ik in 2018 de grote stap genomen om een eigen makelaardij op te richten. Als geboren en getogen Krimpenaar ben ik altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen op de lokale woningmarkt en ken ik alle ins en outs van Krimpen aan den IJssel en de omliggende gemeentes. Door mijn eigen makelaardij op te richten kan ik deze kennis maximaal inzetten om mijn klanten geheel de ontzorgen bij de verkoop en/of aankoop van hun woning."

Bent u, naar aanleiding van deze brochure of een bezichtiging, enthousiast geworden over deze woning? Wij vernemen graag wat wij voor u kunnen betekenen.

NVM
NWWI
REGISTER TAXATEUR
vastgoedcert gecertificeerd
funda