

Te koop



Prinseveld 48
ERP

Vraagprijs € 895.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
247 m²

PERCEELOPPERVLAKE
815 m²

INHOUD
914 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Royale vrijstaande woning met vier slaapkamers, mogelijkheden voor gelijkvloers wonen, ruime garage en diepe achtertuin!

Op zoek naar een vrijstaande woning met bijzonder veel leefruimte, een royale tuin en volop mogelijkheden voor de toekomst? Dan is Prinseveld 48 in Erp absoluut een bezichtiging waard! Deze ruime vrijstaande woning uit 1997 beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 247 m², een royale woonkamer, een ruime keuken, vier slaapkamers, een multifunctionele ruimte op de begane grond en een uitzonderlijk ruime vrijstaande stenen garage.

Ook buiten heeft Prinseveld 48 bijzonder veel te bieden. De diepe achtertuin is ruim opgezet en beschikt over verschillende terrassen, groen en meerdere overkappingen. De grote vrijstaande stenen garage met krachtstroom biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het stallen van voertuigen, opslag of het uitoefenen van een hobby. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid, zowel op eigen terrein als aan beide zijden van de straat.

Algemene kenmerken

Woonoppervlakte: ca. 247 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 45 m²

Externe bergruimte: ca. 46 m²

Inhoud: ca. 914 m³

Energielabel: B

Bouwjaar: 1997

Aantal slaapkamers: 4

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree aan de voorzijde kom je binnen in de ruime hal met de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal is voorzien van vloerverwarming en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

De woonkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en is bijzonder royaal opgezet. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor-, zij- als achterzijde profiteert de ruimte van een prettige lichtinval. De speelse vormgeving van de gevel en de ruime afmetingen geven de woonkamer een eigen karakter. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, waardoor dit een fijne plek is om samen te komen.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken, die in verbinding staat met de woonkamer. De keuken heeft een praktische indeling met diverse werk- en kastruimtes en is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser uit 2024 en een koelkast uit 2025.

Daarnaast is de keuken voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Dankzij de grote raampartij en de openslaande deuren is er direct contact met de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is bovendien de overkapping aan de zijkant van de woning bereikbaar.

Verder beschikt de begane grond over een separate toiletruimte, een berging met vloerverwarming en een royale kamer aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is multifunctioneel en kan uitstekend worden gebruikt als slaapkamer op de begane grond. De kamer is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. Hierdoor biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de linkerkzijde van de woning en beschikt over een aangrenzende walk-in closet en een separate bergruimte. Dit zorgt voor extra comfort en volop opbergmogelijkheden.

De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de rechterzijde van de woning. Beide kamers beschikken over een prettige indeling en zijn geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Daarnaast zijn er meerdere ingebouwde kasten aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte optimaal kan worden benut.

Centraal op de verdieping bevindt zich de ruime badkamer. Deze is ingericht met een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel en een toilet. De royale afmetingen zorgen voor voldoende bewegingsruimte en de aanwezige vloerverwarming biedt extra comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt.

Deze bijzonder royale ruimte strekt zich uit over een groot gedeelte van de woning en biedt volop mogelijkheden. Dankzij de ruime afmetingen kan hier een comfortabele slaapkamer worden ingericht of een werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte en garage

Een van de grote pluspunten van deze woning is de bijzonder royale en diepe achtertuin. De speels aangelegde tuin biedt een fijne combinatie van groen, ruimte en verschillende terrassen om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Daarnaast zijn er meerdere overkappingen aanwezig, waaronder een royale overkapping aan de zijkant van de woning en een vrijstaande overkapping van circa 15 m² achter in de tuin. De tuin is bovendien voorzien van een sproeiinstallatie, elektra en een buitenkraan.

Naast de woning bevindt zich een uitzonderlijk ruime, vrijstaande stenen garage met een lengte van circa 12,8 meter. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van voertuigen, opslag of het creëren van een werkplaats. Dankzij de aanwezige krachtstroom is deze ruimte bijzonder geschikt voor hobbyisten en klussers. De garage beschikt over meerdere toegangen en sluit aan op de verschillende overkappingen.

Daarnaast biedt de eigen oprit parkeergelegenheid voor twee auto's. Ook aan beide zijden van de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging

Een gezellig en levendig dorp binnen de gemeente Meierijstad. Erp staat bekend om zijn prettige woonomgeving, dorpse karakter en goede voorzieningen. In het dorp bevinden zich onder andere winkels, een supermarkt, basisscholen, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden. Hierdoor zijn de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast ligt Erp gunstig ten opzichte van Veghel, Boekel en Uden. Ook de verbindingen richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar via de omliggende wegen.

Bijzonderheden in het kort

- Royale vrijstaande woning uit 1997
- Vier ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Mogelijkheden voor het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vloerverwarming in de keuken, hal, berging, badkamer en multifunctionele kamer op de begane grond
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen
- Bijzonder diepe en ruime achtertuin
- Meerdere overkappingen en terrassen
- Grote vrijstaande stenen garage met krachtstroom
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Gelegen in het gezellige dorp Erp, nabij diverse voorzieningen

Nieuwsgierig naar deze woning?

Wil je zelf ervaren wat Prinseveld 48 allemaal te bieden heeft? Plan dan een bezichtiging en ontdek de ruimte, het comfort en de vele mogelijkheden van deze royale vrijstaande woning in Erp!



















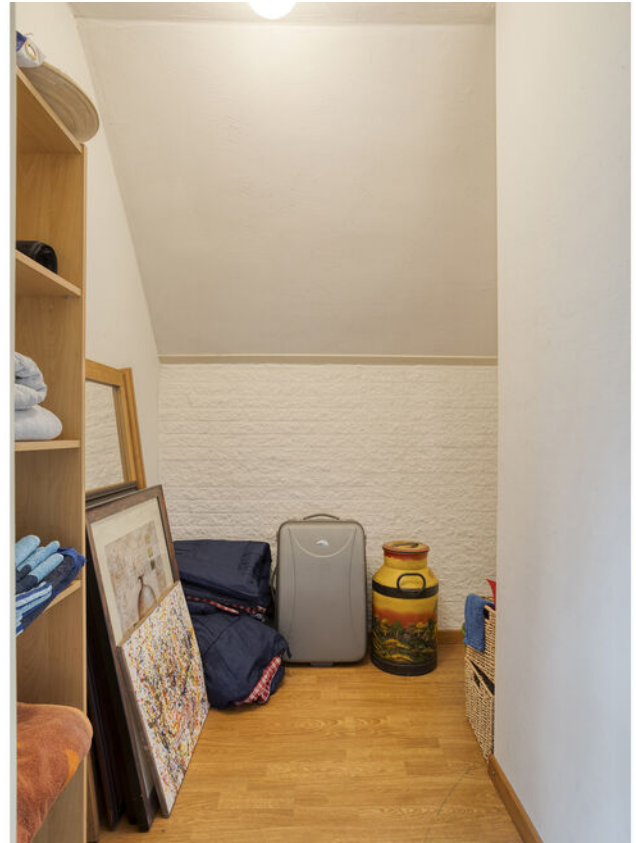


















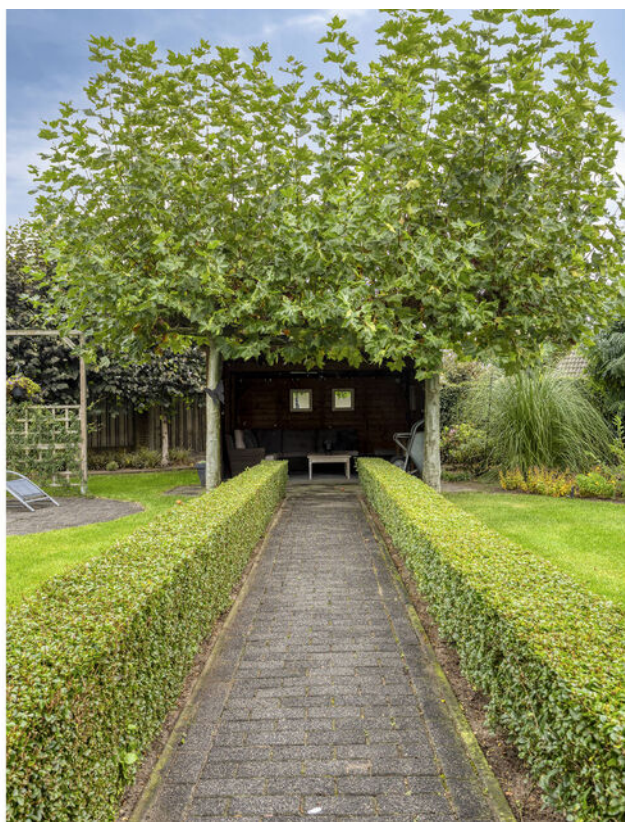
















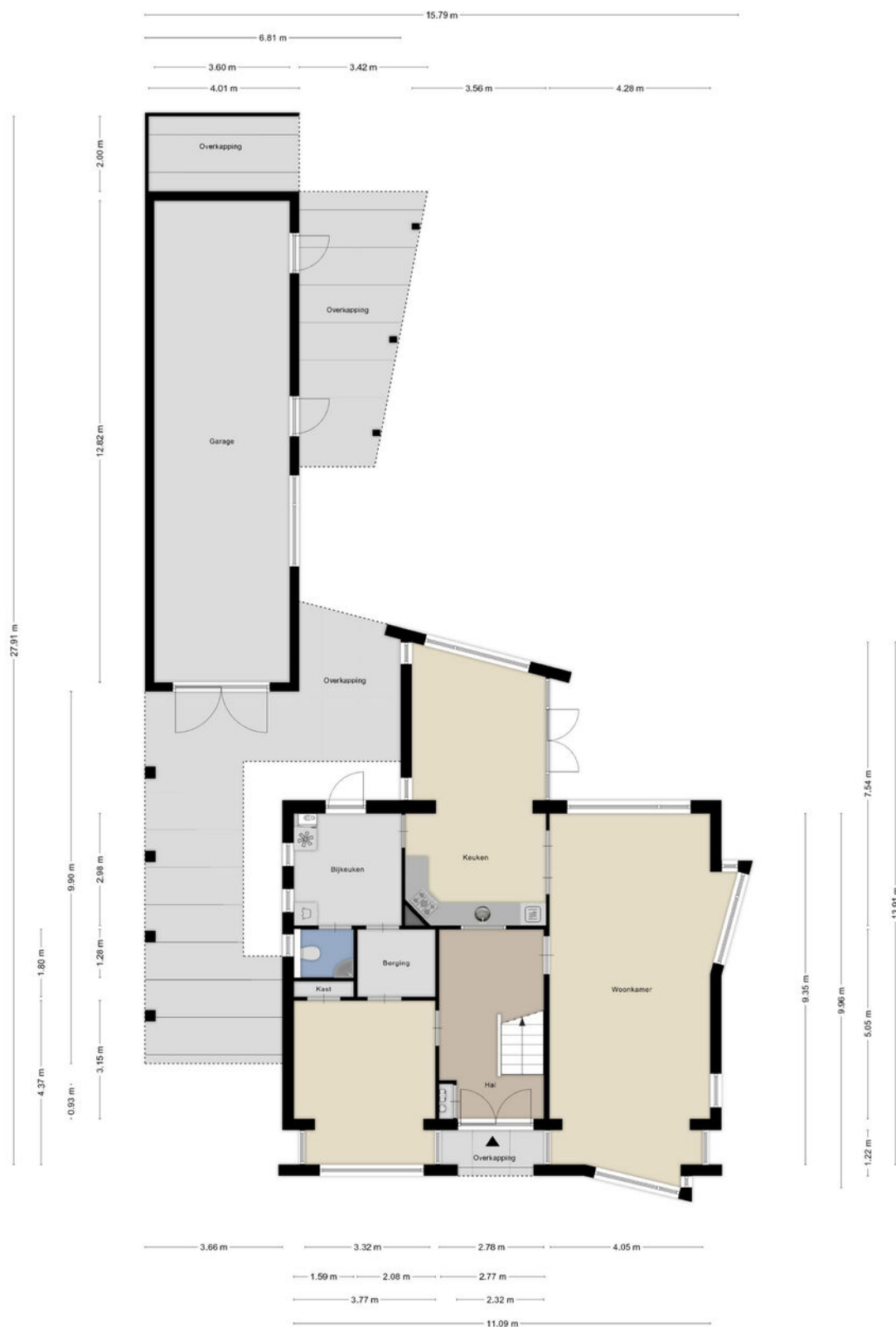




Plattegrond perceel



Plattegrond begane grond

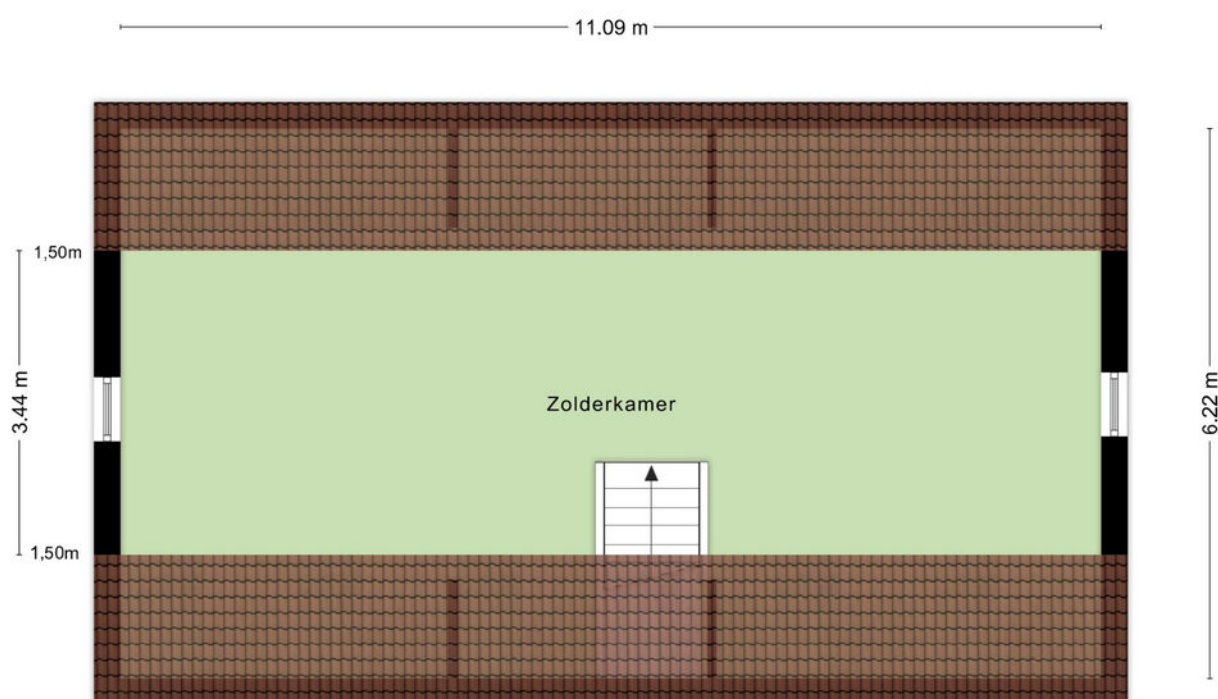


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoerber.nl



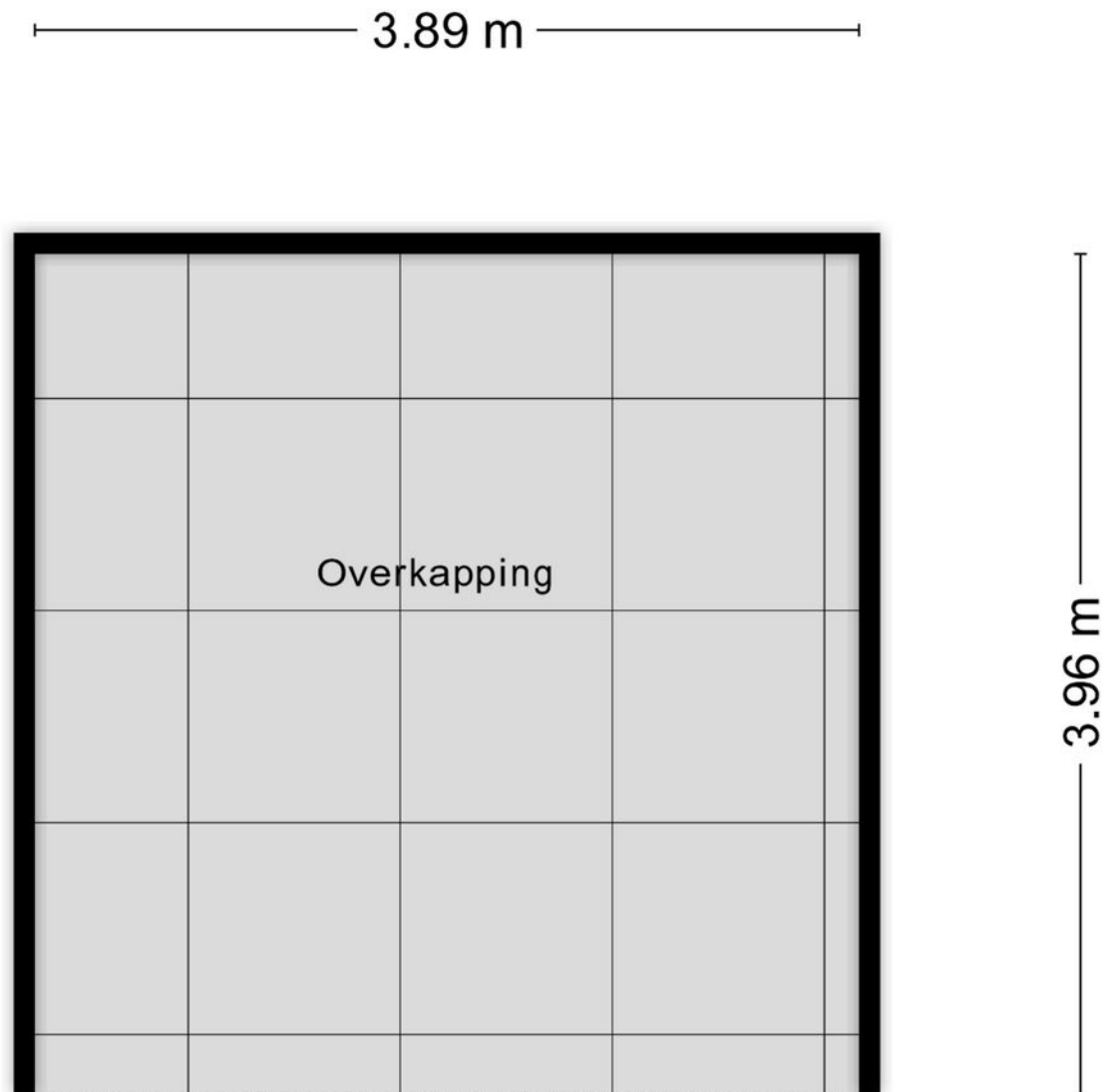
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Raadhage



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Erp

P

1576

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

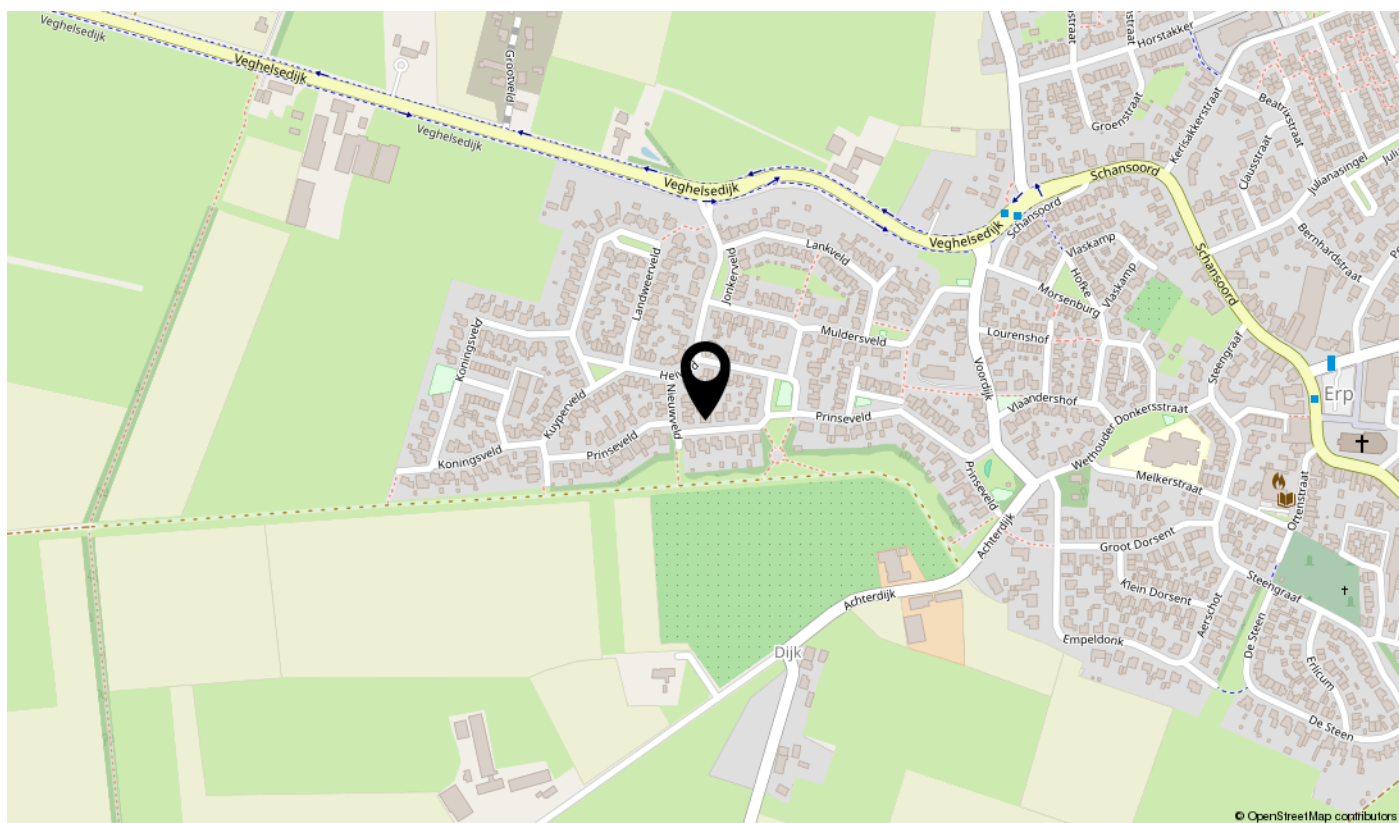
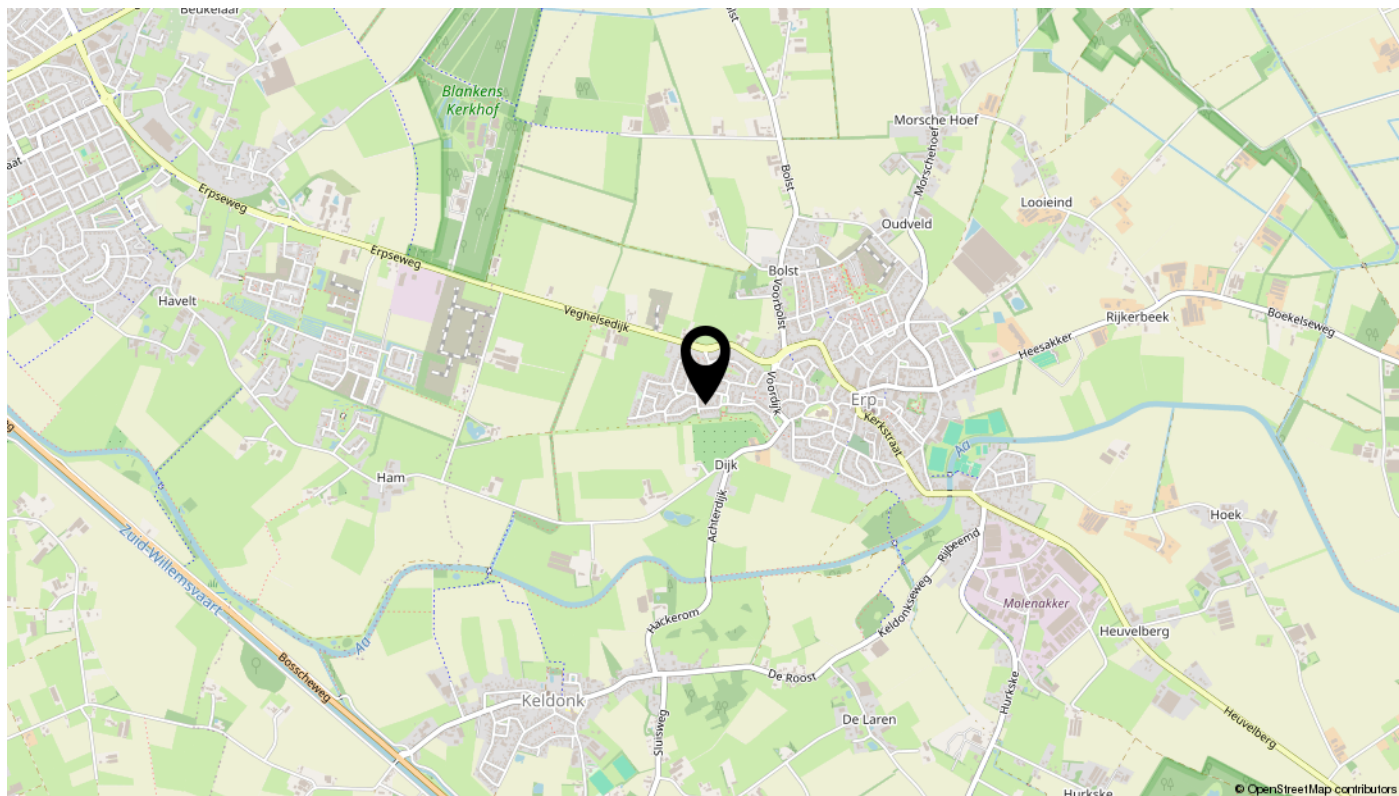
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

