Sint Maartenslaan 73 C, 6221 AC Maastricht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Omschrijving

Licht en comfortabel wonen in het geliefde Wyck!

Op een uitstekende locatie in het populaire stadsdeel Wyck ligt dit verrassend lichte en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement, balkon en twee slaapkamers. Het appartement is gelegen op de derde woonlaag van het statige appartementencomplex Sint Maartens Residentie en combineert comfortabel wonen met alle voorzieningen van de Maastrichtse binnenstad op loopafstand.

Bij binnenkomst via de open galerij betreedt u de entreehal, die toegang biedt tot een gastentoilet met fonteintje, een praktische garderobe-/bergkast en de sfeervolle woonkamer. De royale woonkamer geniet van veel lichtinval en is afgewerkt met een fraaie houten vloer, die zorgt voor een warme en hoogwaardige uitstraling. Samen met de open keuken vormt deze ruimte het hart van het appartement.

De moderne witte keuken heeft een strakke uitstraling en is compleet uitgerust met een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, stenen werkblad, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een combimagnetron. Een heerlijke plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige diners met familie en vrienden.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede hal, die toegang geeft tot de badkamer en de twee slaapkamers. De verzorgde badkamer is uitgerust met een bad-/douchecombinatie, een losse wastafel met spiegelkast en een tweede toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Beide slaapkamers zijn eveneens voorzien van een fraaie houten vloer, hetgeen zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. De hoofdslaapkamer biedt directe toegang tot het balkon, gelegen op het noordoosten, waar u in alle rust kunt genieten van de ochtendzon. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Op de begane grond bevindt zich een extra praktische individuele berging.

Pluspunten van deze woning:
Gelegen in het geliefde Wyck
Eigen parkeerplaats mogelijk
Goed onderhouden appartement
Twee slaapkamers
Houten vloer in woonkamer en slaapkamers
Lichte en comfortabele woonkamer
Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
Badkamer met bad-/douchecombinatie, wastafel met spiegelkast en tweede toilet
Balkon op het noordoosten, bereikbaar vanuit de slaapkamer
Gelegen op de derde woonlaag van de statige Sint Maartens Residentie
Separate berging op de begane grond
Op loopafstand van het centrum, station, winkels en horecagelegenheden

Bent u op zoek naar een instapklaar stadsappartement op een toplocatie in Maastricht? Dan is dit aantrekkelijke appartement in Wyck zeker een bezichtiging waard!

Maandelijkse VvE-Bijdrage (woning en berging): € 211,47.
(Exclusief individueel verbruik Elektra en Gas)

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Belangrijke informatie voor de koper.

Verkoopinformatie.
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend, verkopers noch verkopend makelaar kunnen aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is, dan adviseren wij u deze op juistheid te (laten) controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Schriftelijkheidsvereiste.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen voornoemd, zullen partijen jegens elkaar geen enkele verplichting hebben.

Waarborgsom of bankgarantie.
Koper dient binnen een week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de notaris of een bankgarantie te stellen ten bedrage van tien procent van de koopsom.

Bouwkundige keuring
Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te laten verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.

As Is Where Is
De woning wordt verkocht "As is, where is", met andere woorden de woning zal worden opgeleverd in de staat zoals bij de bezichtiging is aangetroffen.

Geen Eigenaar Bewoning
De woning wordt verkocht met het feit en in de wetenschap dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn voor risico en rekening van koper. Om dit risico voor koper te beperken stelt verkoper koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie te doen uitvoeren.

Opkoopbescherming woningen
In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen).

Projectnotaris
Aan deze woning is een projectnotaris gekoppeld. Koper is er van op de hoogte dat voormelde notariskeuze voor verkoper een wezenlijk onderdeel vormt van deze overeenkomst en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Kenmerken

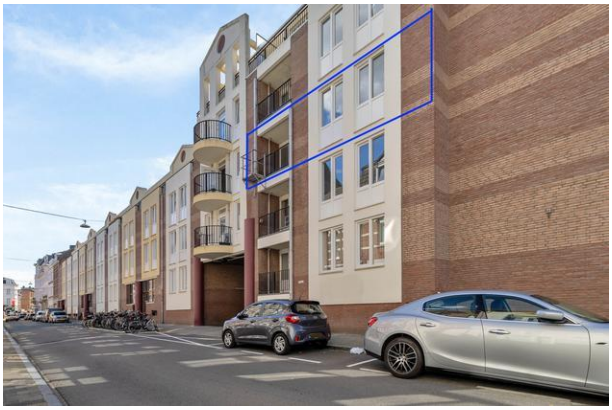
Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 246 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Bosch-Eurostar 25VRC (Gas gestookt combiketel uit 2011)

Locatie

Sint Maartenslaan 73 C
6221 AC MAASTRICHT

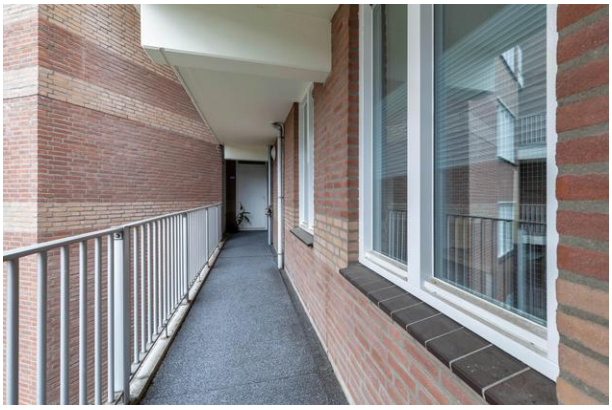
Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

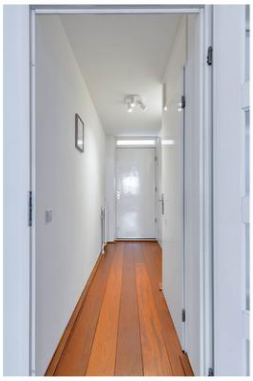
Foto's

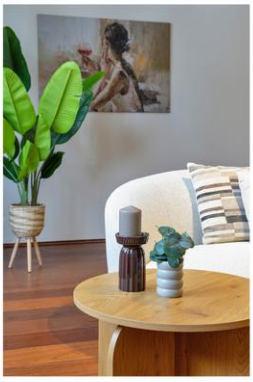


Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's

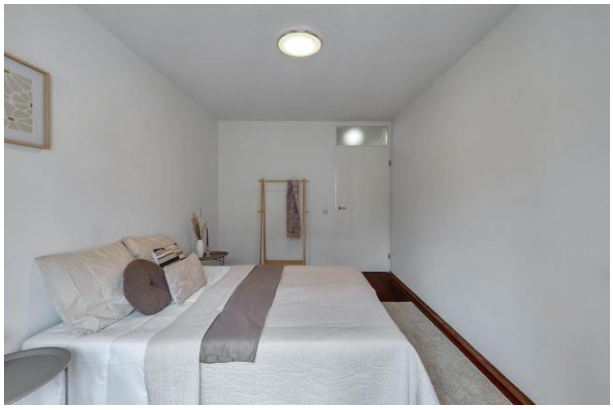


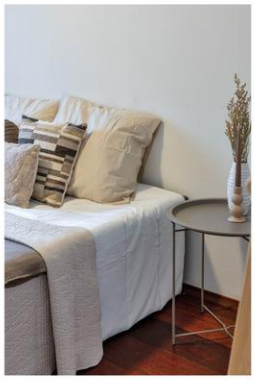




Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's



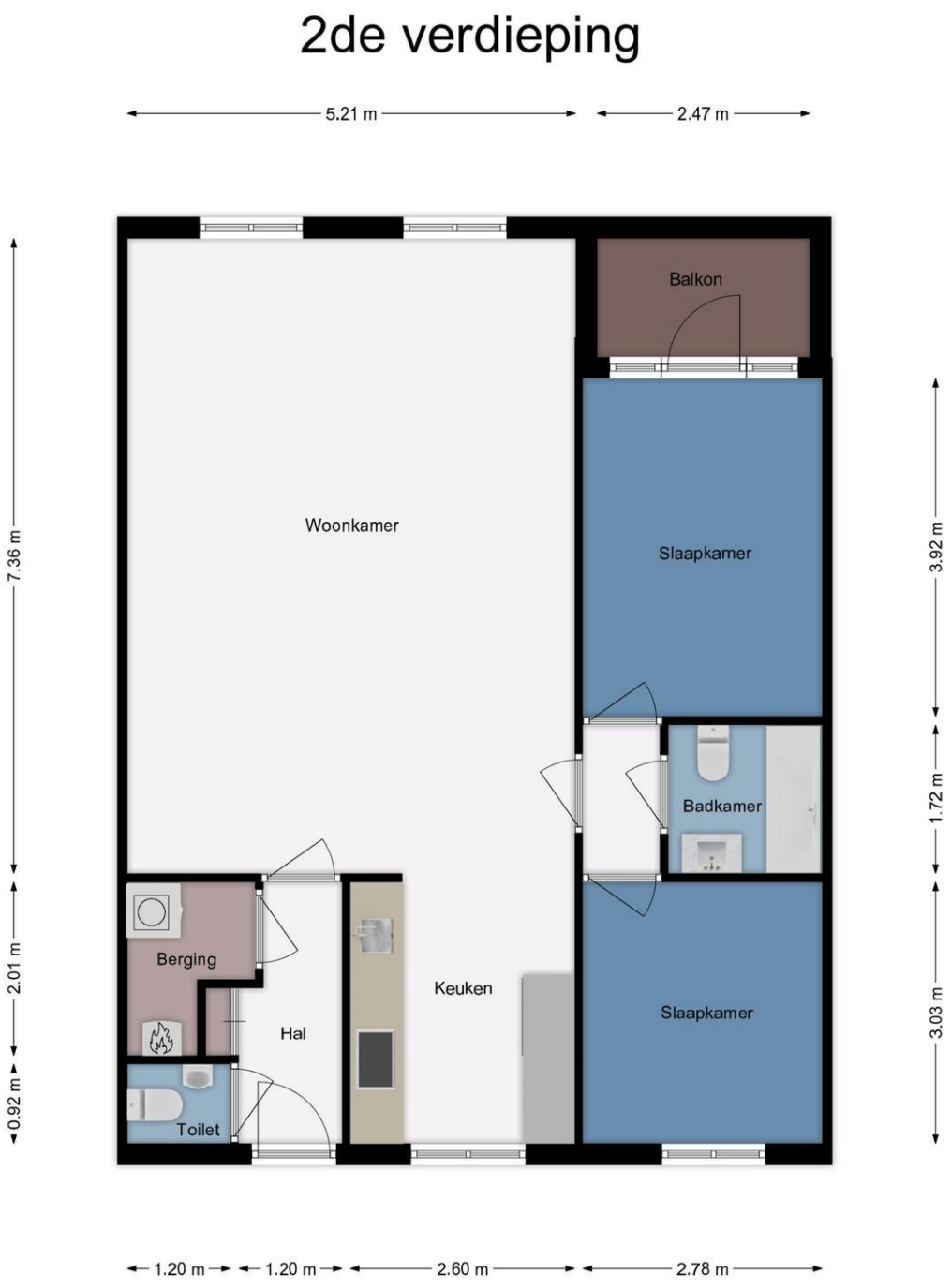


Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Foto's

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

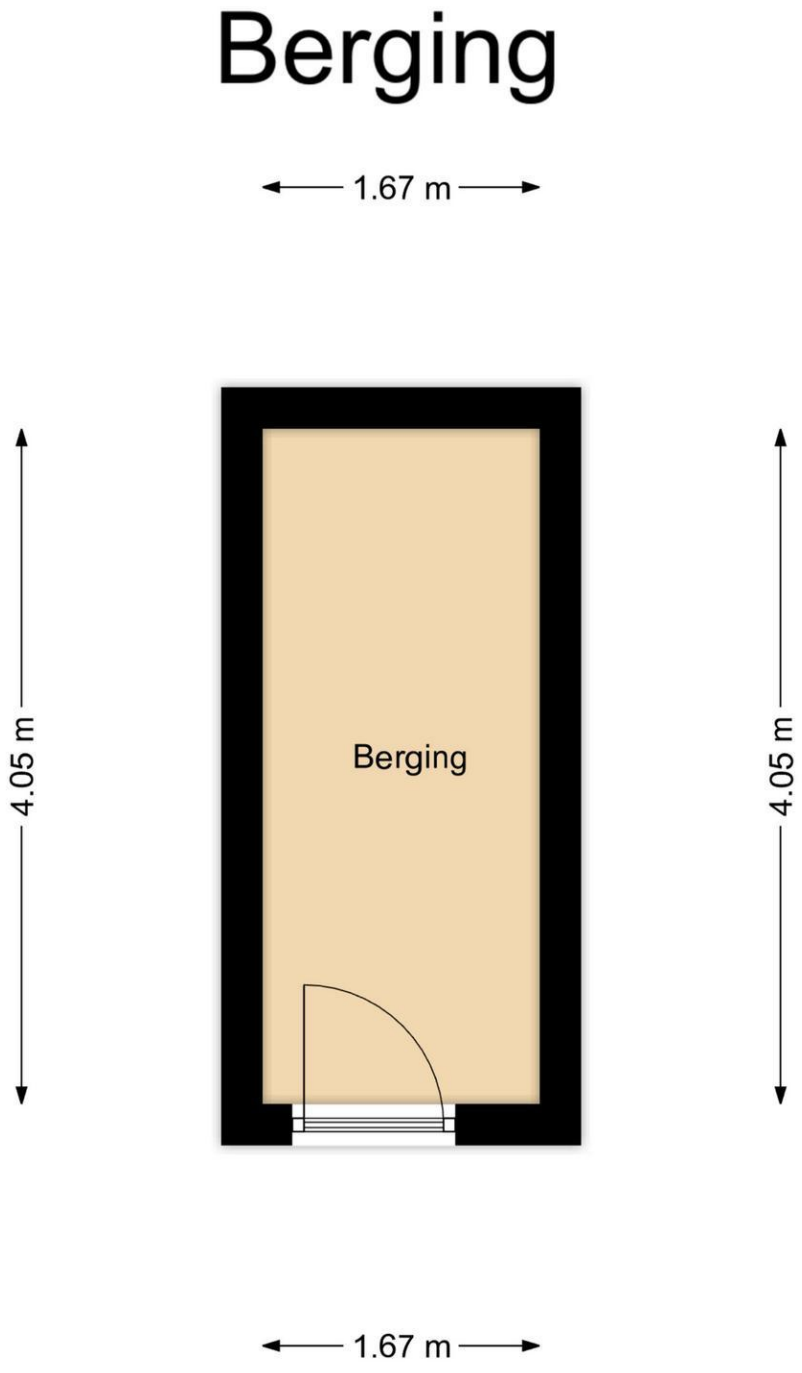
Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

Fidus Altijd zelfverzekerd

Achter de woning, **dus**

Je hebt je droomhuis gevonden. Er zijn nu veel zaken om te regelen. Bijvoorbeeld je verzekeringen en een hypotheek. Het is makkelijk om hierdoor het overzicht te verliezen. Want wat moet er nou eigenlijk allemaal gebeuren? De adviseurs van Fidus helpen jou dit overzicht te bewaren. Zowel bij de aankoop van het huis, het regelen van een hypotheek als bij het afsluiten van de juiste verzekeringen. Allemaal onder één dak! Wel zo makkelijk, dus.

Onze adviseurs houden hierbij altijd rekening met jouw situatie. Zodat jouw financiële bescherming voor nu én in de toekomst goed geregeld is. Hierbij houden we rekening met mogelijke veranderingen in je leven. Of als je van plan bent om jouw nieuwe woning helemaal te verbouwen. Wij zorgen ervoor dat jij zelfverzekerd bent over je financiële bescherming.

Meer informatie of een afspraak maken? Neem dan contact op met een Fidus vestiging bij jou in de buurt!

Al onze kantoren, **dus**

Fidus| Apeldoorn apeldoorn@fidus.nl 055 301 01 01	Fidus| Breezand. breezand@fidus.nl 0223-521234	Fidus| de Bilt debilt@fidus.nl 030-2549191	Fidus| Den Bosch Denbosch@fidus.nl 073-5481130	Fidus| Dordrecht Dordrecht@fidus.nl 078-6163355
Fidus| Echt Echt@fidus.nl 0475-542600	Fidus| Geleen Geleen@fidus.nl 046-4235353	Fidus| Haarlem Haarlem@fidus.nl 023-5321688	Fidus| Heinenoord Heinenoord@fidus.nl 0186-603033	Fidus| Rotterdam Rotterdam@fidus.nl 010-4031111
Fidus| Kerkrade Kerkrade@fidus.nl 045-5411744	Fidus| Koog a\d Zaan Koogaandezaan@fidus.nl 075-6352023	Fidus| Maastricht Maastricht@fidus.nl 043-3503535	Fidus| Oisterwijk Oisterwijk@fidus.nl 013-5136052	Fidus| Zevenaar Zevenaar@fidus.nl 0315-241353
Fidus| Rotterdam Centrum Rotterdamcentrum@fidus.nl 010-4110096	Fidus| Sliedrecht Sliedrecht@fidus.nl 0184-212000	Fidus| T Gooi tgooi@fidus.nl 035-6978700	Fidus| Woerden Woerden@fidus.nl 0348-575000	

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Hypotheekadvies

Voor de hypotheek die het beste bij jou past!

Voor de hypotheek die het beste bij je past!

Een fijn huis vinden is al een hele uitdaging. Maar als je deze gevonden hebt begint het eigenlijk pas echt. Je moet verhuizen. Kortom je gaat spullen inpakken, nieuwe spullen uitzoeken, nadenken over welke kleur je op de muren wilt en hoe je de kamers gaat indelen. Ook je financiële zaken moeten geregeld worden. Zoals de hypotheek en alle verzekeringen die daarbij horen. Het gaat hierbij vaak over grote bedragen. Dat wil je goed geregeld hebben, dus! Onze adviseurs helpen je hier graag bij. Zij kijken met jou mee: wat heb je nodig en hoe kun je dat het meest voordelig regelen? Neem vrijblijvend contact op met een van onze adviseurs voor het best passende hypotheekadvies voor jou.

Kan ik deze woning betalen?!

Wil je weten of je deze woning kunt betalen of wil je een inschatting maken van je budget? Met onze hypotheekcalculator krijg je een goede indruk van wat je maximaal kunt lenen. Ga naar fidus.nl/hypotheek-berekenen en bereken de mogelijkheden. Heb je meer vragen over het berekenen van je maximale hypotheek? Onze adviseurs helpen kijken graag met je mee!

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda

Fidus Altijd zelfverzekerd

Waardebepaling
De waarde van je woning weten, **dus**

Heb jij verhuisplannen?

Wij helpen je graag. Van het bepalen van de waarde van je huidige woning, het maken van de presentaties tot het vinden van de juiste kopers. We verzorgen het hele verkoopproces. Wel zo makkelijk, **dus.**

Wij zijn Fidus

Fidus zorgt voor al je financiële zaken. Van verzekeringen tot je pensioen. Of je nu je huis gaat verkopen of een hypotheek nodig hebt voor een nieuwe woning. Wij zijn er voor je. Want wij vinden het belangrijk dat je financiële zaken gewoon goed geregeld zijn.

Verzekeringen
Altijd een oplossing bij jouw situatie, **dus.**

Verzekeringen die passen bij jouw leven

Elk leven is anders en daarom heeft elk leven ook andere risico's. Wij willen niet dat je onnodig verzekert bent. Onze adviseurs kijken graag met je mee naar jouw persoonlijke situatie. Ze zorgen ervoor dat je alleen de verzekeringen afsluit die jij ook echt nodig hebt. Daardoor betaal je nooit te veel en ben je altijd goed verzekerd. Neem contact op met een van onze adviseurs en bespreek de mogelijkheden!

Verzekeringen voor iedere situatie

Wij werken onafhankelijk. Onze adviseurs zoeken dus altijd het product dat het beste bij jouw situatie past. Ook houden ze deze producten up-to-date. Zo bieden we je als klant nóg meer expertise op het gebied van particuliere én zakelijke verzekeringen, pensioenen en hypotheken.

Altijd een Fidus adviseur bij jou in de buurt

Bij Fidus werken meer dan 350 financiële adviseurs. Zo is er altijd een adviseur bij jou in de buurt. Veel van hen zijn verzekeringsadviseurs, makelaars of hypotheekadviseurs met jarenlange ervaring in de markt. Zij weten precies wat jij nodig hebt voor een zelfverzekerd leven.

Fidus Makelaardij Maastricht
Stationsstraat 14
6221 BP, MAASTRICHT
Tel: 043 - 200 52 00
E-mail: maastricht.makelaardij@fidus.nl
https://makelaardij.fidus.nu

funda