van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”



Nu in de verkoop:

Meerring 182 Eindhoven

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Nu in de verkoop:

Meerring 182 Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ 735.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Meerring 182

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2023

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	88 m²
Woning inhoud:	522 m³
Parkeren:	Parkeergarage

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geisoleerd en HR++ glas

Highlights

Deze modern afgewerkte en volledig geïsoleerde waterwoning is verdeeld over drie woonlagen (inclusief souterrain) en van alle gemakken voorzien. De woning beschikt over een moderne open keuken, een lichte woonkamer, een terras direct aan het water, drie slaapkamers op de verdieping, een multifunctioneel souterrain en een eigen parkeerplek in de ondergrondse parkeerkelder.





Meerring 182, Eindhoven



Instapklare waterwoning met eigen parkeerplek, riant terras aan het water en energielabel A++!

De woning is praktisch gelegen aan de rand van het centrum van Meerrijk en grenst direct aan het park Meerland. Op steenworpafstand bevinden zich scholen, openbaar vervoer, een gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en kinderdagopvang. Winkelcentrum Meerhoven ligt om de hoek. Meerhoven kenmerkt zich door de perfecte bereikbaarheid richting ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport, Brainport Eindhoven en diverse uitvalswegen (A2, A50, A58, A67 en A270).



INDELING:

Souterrain:

Dit niveau is bereikbaar via de parkeergarage voor extra gemak en veiligheid, of via een vaste trap vanuit de woonkamer. De ruime hal biedt volop bergruimte voor jassen en schoenen. Dankzij grote ramen is er veel lichtinval en een prachtig uitzicht over het water. De verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming en beschikt over een praktische berging met wasmachine-aansluiting.









Begane grond:

Bereikbaar via een verkeersarm pleintje aan de voorzijde of via de open vaste trap vanuit het souterrain. De entree/hal is voorzien van een pvc-vloer, vloerverwarming en een volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

De moderne woonkamer bevindt zich aan de waterzijde en is voorzien van een mooie pvc-vloer met vloerverwarming en een lichte wandafwerking. Grote raampartijen bieden een prachtig vrij uitzicht over het water.











Keuken:

De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Opgesteld in een praktische wandopstelling en voorzien van een pvc-vloer met vloerverwarming. Uitgebreide inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak maakt de keuken compleet.



1e verdieping:

Centraal gelegen biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers, een berging en de badkamer.

Slaapkamer 1, 2 en 3:

Aan de voorzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een nette pvc-vloer. De derde slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en eveneens afgewerkt met een pvc-vloer; dankzij de raampartijen is er een overvloed aan daglicht en een prachtig, vrij uitzicht over het water.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een comfortabel ligbad, een inloopdouche, een tweede toilet, een dubbele wastafel en mechanische ventilatie.











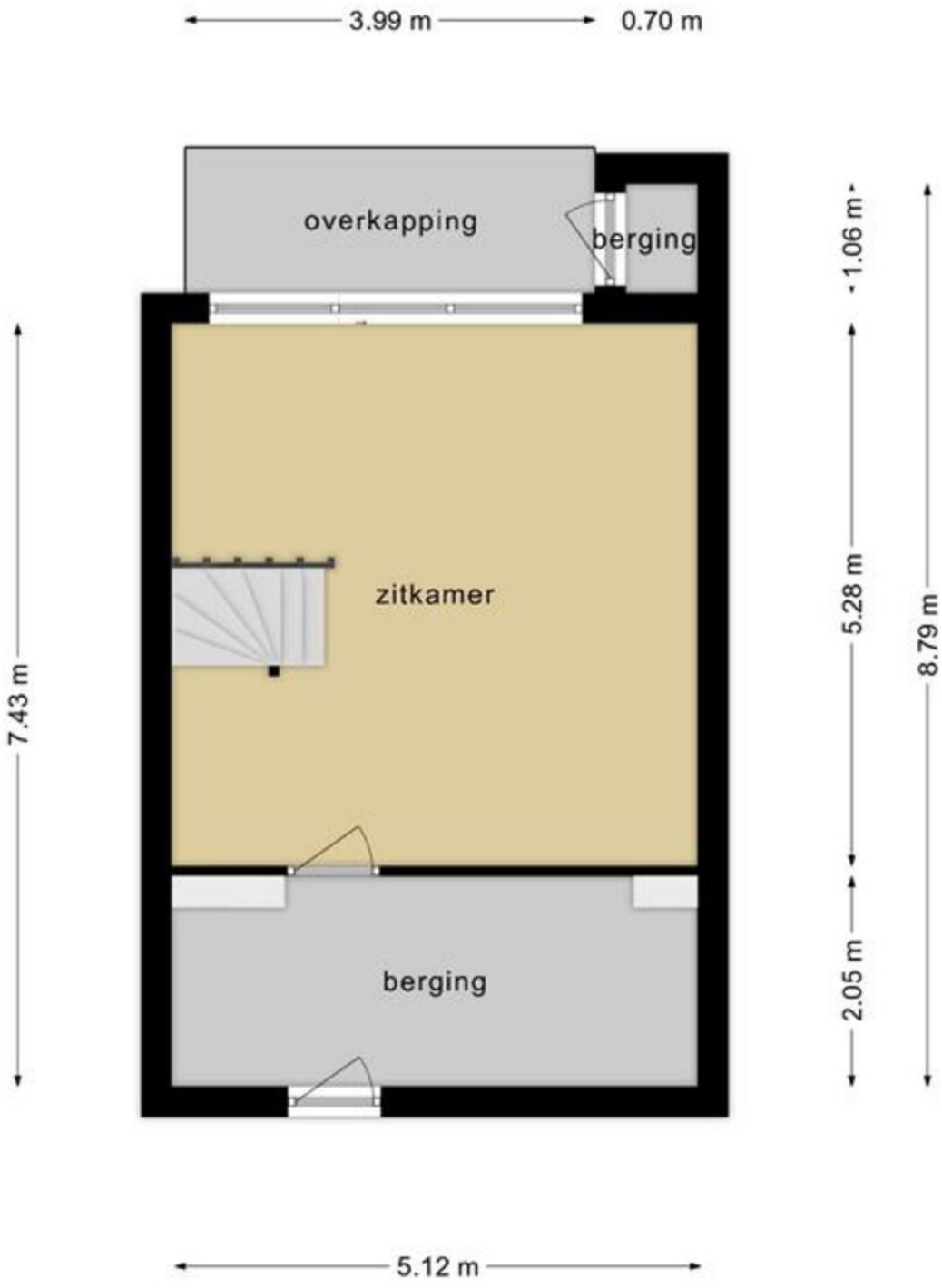


Tuin:

De achtertuin is deels betegeld en deels voorzien van gras, gelegen op het zuidwesten, waardoor er veel zonuren zijn gedurende de dag. Vanuit de tuin is er een prachtig uitzicht over het water, wat zorgt voor een rustgevende en ontspannen sfeer. De tuin biedt voldoende ruimte voor een loungehoek, een eettafel of speelgelegenheid.

Plattegronden

Souterrain:



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

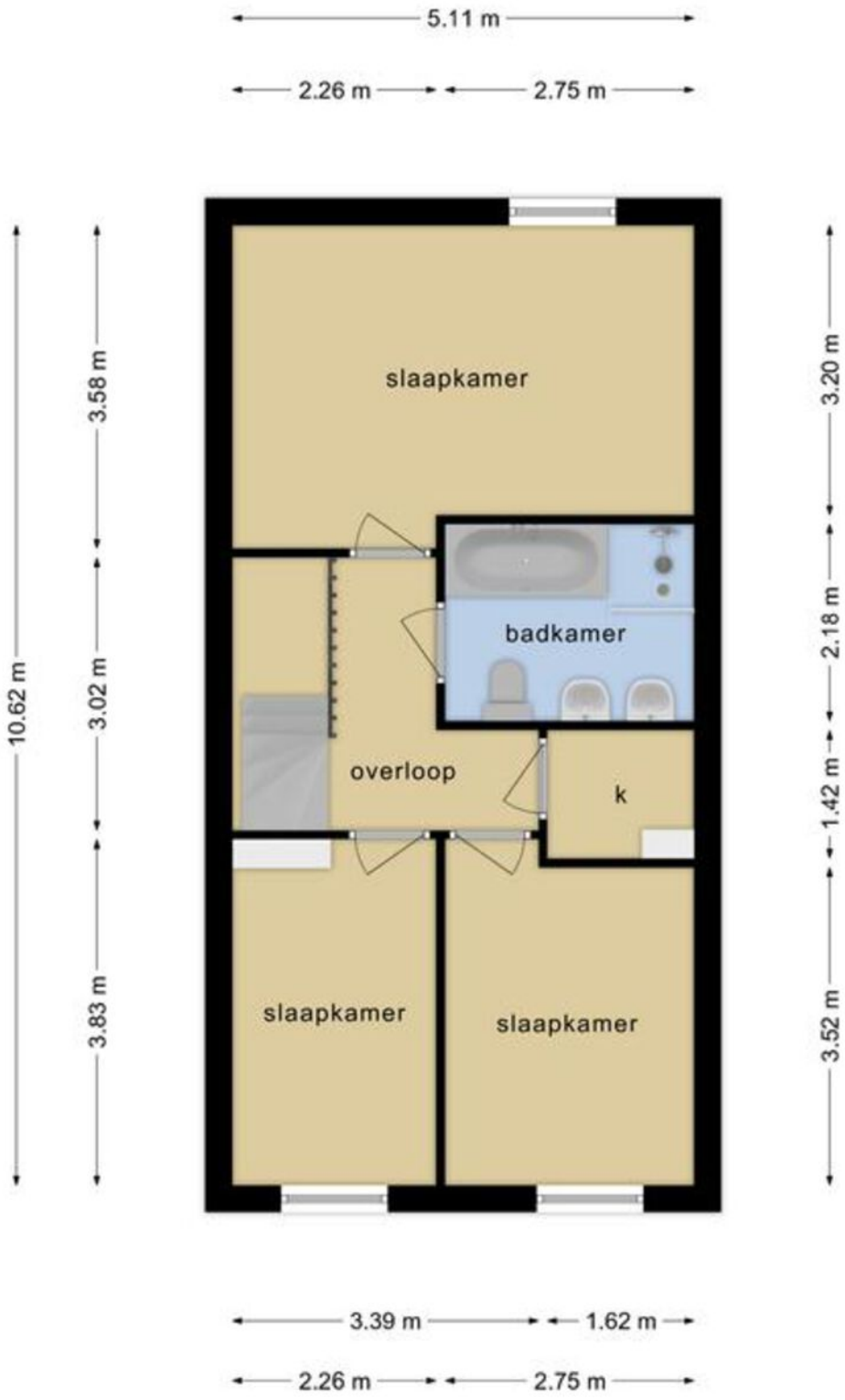
Begane grond:



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

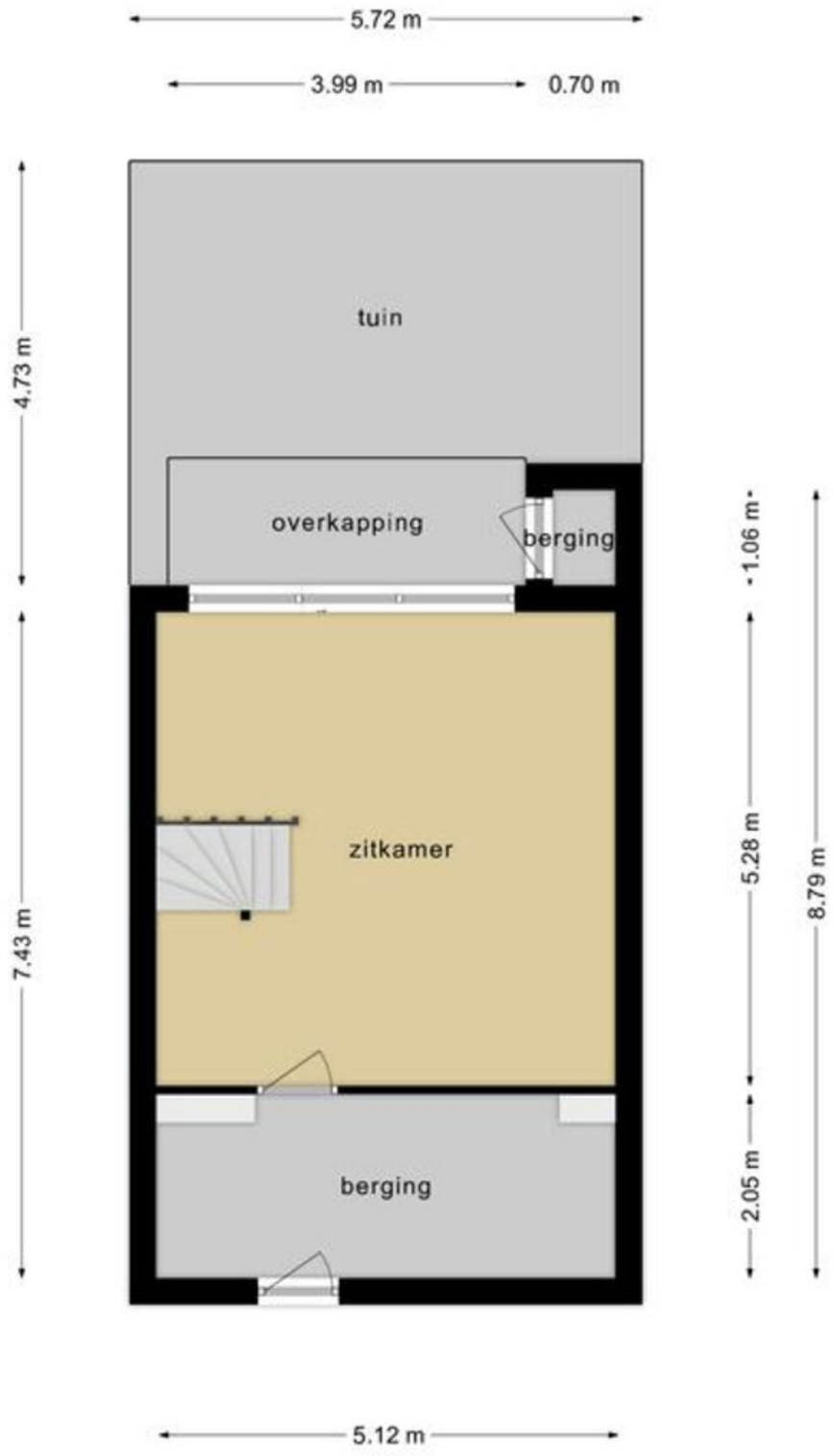
1e verdieping:



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht

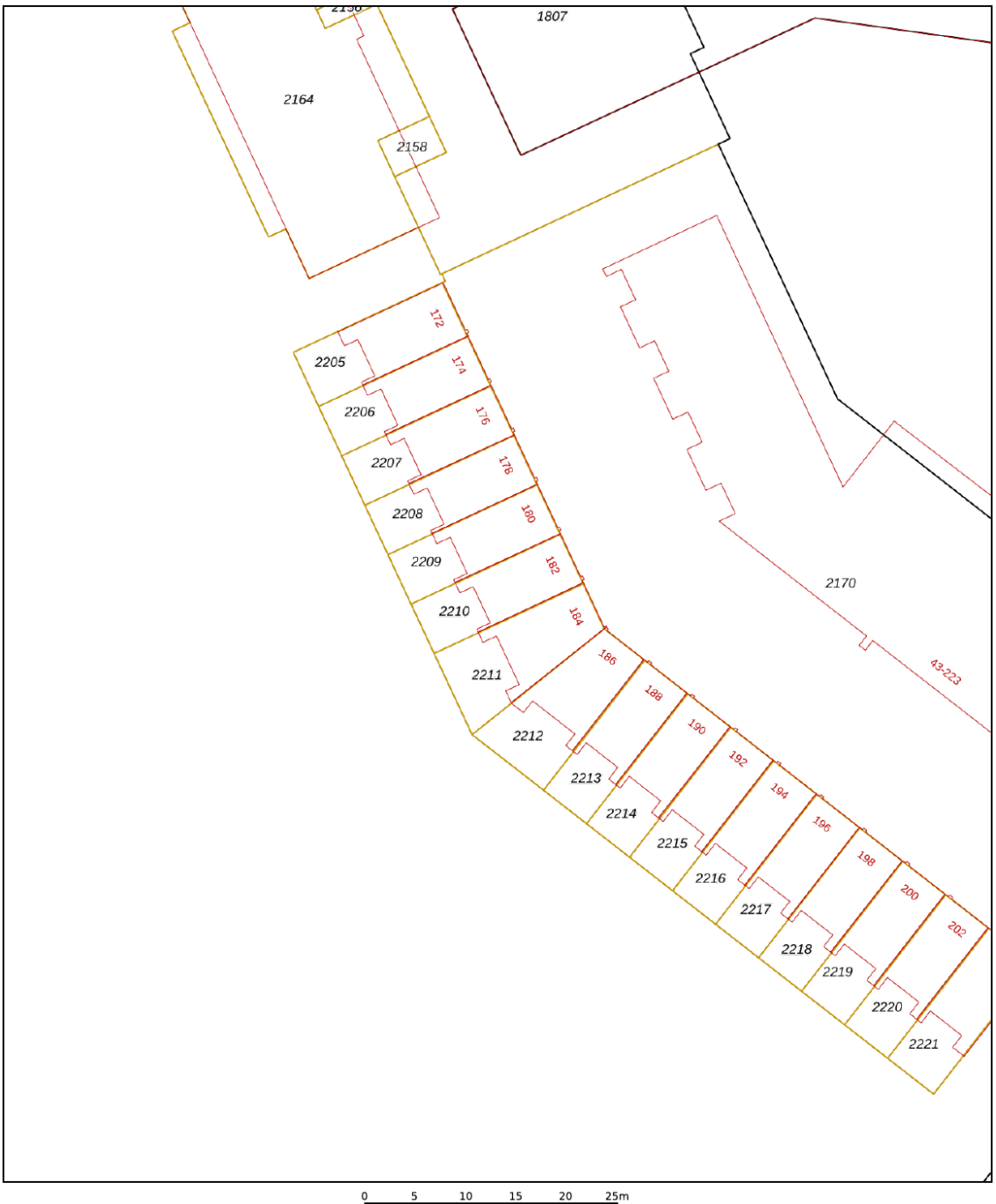


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meerring 182



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
	Schaal 1: 500
	Kadastrale gemeente Strijp
	Sectie F
	Perceel 2210

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom
in het mooie
Eindhoven





Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager





Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

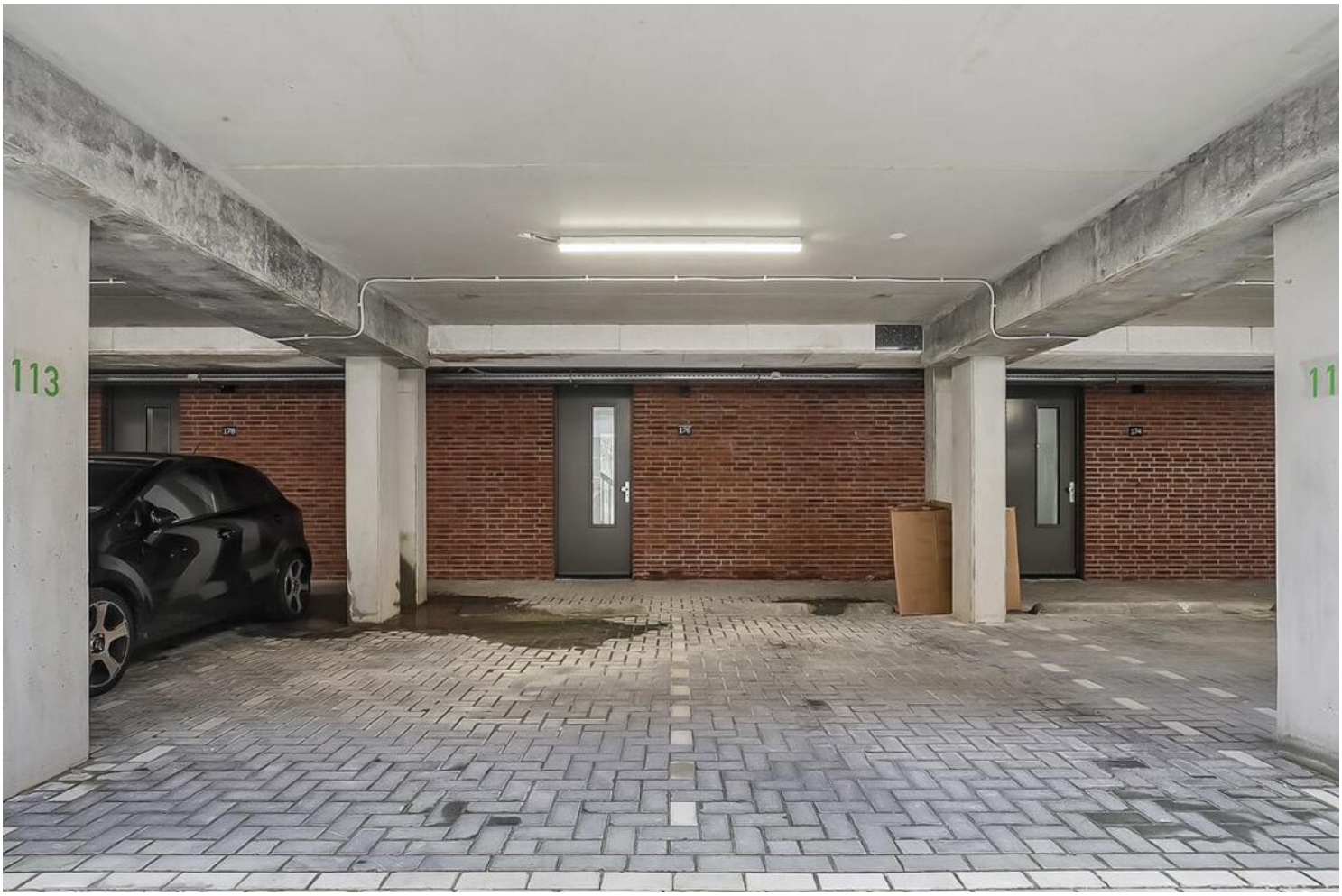
Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Parkeren:
Vanuit de ondergrondse, afgesloten parkeergarage is er directe toegang tot de woning met één eigen parkeerplek.



Bijzonderheden:

- Instapklare waterwoning verdeeld over drie volwaardige leeflagen;
- Eigen overdekte parkeerplek in de afgesloten parkeerkelder;
- Souterrain met mogelijkheid voor een extra werkkamer, praktijkruimte of vierde slaapkamer;
- Geheel betegeld terras van circa 27 m² direct aan het water met eigen steiger;
- Moderne open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- Begane grond voorzien van een nette pvc-vloer met vloerverwarming;
- Drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping;
- Volledig geïsoleerd en gebouwd conform moderne bouweisen;
- Uitstekende ligging aan park Meerland en winkelcentrum Meerrijk;
- Optimale bereikbaarheid ten opzichte van ASML, High Tech Campus en diverse snelwegen.