



Vraagprijs
€ 649.000 k.k.

124

VESTDIJK

EINDHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
387 m³

Dakterras + patio (buiten):
24 en 95 m²



Welkom!

Even naar de winkels, met vrienden afspreken bij Down Town Gourmet Market of een wandeling maken langs de Dommel: aan Vestedijk 124 hoort het allemaal bij het dagelijks leven. Je woont hier in wooncomplex Medina, in het centrum van Eindhoven, bij de Smalle Haven. De winkels van de binnenstad, terrassen en horeca aan het Stratumseind liggen op loopafstand. Voor een avond uit hoef je dus weinig te plannen; je stapt de deur uit en kiest waar je zin in hebt.

Ook groen en cultuur zijn dichtbij, met het Van Abbemuseum en de wandelroute langs de Dommel richting het Anne Frankplantsoen en het Stadswandelpark. In de omgeving vind je daarnaast montessoribasisschool De Trinoom en kinderopvang van Korein aan de Don Boscostraat. Eindhoven Centraal is te voet en per fiets bereikbaar en met de auto rijd je via de omliggende centrumwegen richting de Ring en de uitvalswegen.

Deze maisonette uit 2002 combineert het wonen in de binnenstad met een verrassende hoeveelheid buitenruimte. De woning heeft twee woonlagen, met de leefruimte en het dakterras op het entreeniveau en twee slaapkamers met een patio op de verdieping daaronder. Een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een afzonderlijke berging maken het geheel praktisch compleet.

Je komt binnen in de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trap naar beneden bevinden. Via de dubbele deuren stap je de woonkamer binnen. Meteen trekt de brede raampartij aan de terraszijde je blik naar buiten. Het groen vormt een prettig decor voor de zithoek, waar je met een boek op de bank kruipt of samen de dag afsluit. Daarnaast is volop plek voor een eettafel om uitgebreid te ontbijten, vrienden te ontvangen of een spelletjesavond te organiseren.

De halfopen keuken sluit aan op het eetgedeelte. Doorkijkjes en een brede doorgang houden de

verbinding met de woonkamer in stand, terwijl de keuken een eigen plek heeft. De witte kastfronten, het donkere werkblad en de warme tegelwand geven de ruimte karakter. Je beschikt over een ruim fornuis met oven, een afzuigkap en kastruimte voor servies en kookgerei. Aan de bar schuift iemand aan terwijl jij het eten voorbereidt.

Vanuit de woonkamer loop je het royale dakterras op. Hier kun je verschillende zitplekken maken: een lange tafel voor etentjes buiten en een aparte loungehoek om na het werk neer te strijken. De gemetselde muren, verhoogde plantenbakken en begroeide pergola geven de buitenruimte een omsloten, groen karakter. Een bijzondere plek om midden in de stad zo veel ruimte buiten te hebben.

Via de trap in de hal gaan we naar de benedenverdieping. Hier liggen twee ruime slaapkamers, beide met grote ramen en een deur naar de lager gelegen patio. In de kamers is ruimte voor een bed én een bureau, waardoor je slapen en thuiswerken kunt combineren. Beide slaapkamers hebben bovendien een uitgebreide kastenwand. De patio verbindt de kamers aan de buitenzijde en heeft een buitentrapp naar het dakterras.

De badkamer beschikt over een ligbad, een aparte douche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Het toilet bevindt zich afzonderlijk aan de overloop. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en plek voor huishoudelijke spullen.

Ook aan de energievoorzieningen is gedacht. De woning heeft energielabel A en is voor verwarming en warm water aangesloten op een warmtenet. De balansventilatie met warmteterugwinning benut warmte uit de afgevoerde ventilatielucht opnieuw.

En zo verder..

Highlights:

- Maisonette uit 2002 in wooncomplex Medina, in het centrum van Eindhoven;
- Twee woonlagen met een duidelijke verdeling tussen wonen en slapen;
- Lichte woonkamer en een halfopen keuken met bar;
- Royaal dakterras met groen, pergola en ruimte voor meerdere zitplekken;
- Twee slaapkamers met toegang tot de lager gelegen patio;
- Badkamer met ligbad en aparte douche;
- Twee afzonderlijke toiletten en een aparte wasruimte;
- In de maandelijkse Vve bijdrage zit een voorschot van € 155,- aan stookkosten;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een afzonderlijke berging;
- Energielabel A, warmtenet en balansventilatie met warmteterugwinning.

Kom ontdekken hoe het stadsleven en jouw eigen groene buitenplek hier samenkomen. Neem de tijd om rond te kijken, loop het terras op en stel je voor hoe jouw dag hier begint. Plan je bezichtiging!

Welcome!

Popping into the shops, meeting friends at Down Town Gourmet Market or taking a stroll along the Dommel: at Vestdijk 124, it is all part of everyday life. Your home is in the Medina residential complex, in the centre of Eindhoven, near Smalle Haven. The city centre's shops, terraces and the bars and restaurants along Stratumseind are within walking distance. An evening out takes little planning here; simply step outside and see where the mood takes you.

Green spaces and culture are close by too, with the Van Abbemuseum and walking paths along the Dommel leading towards Anne Frankplantsoen and Stadswandelpark. The surrounding area also offers De Trinoom Montessori primary school and Korein childcare on Don Boscostraat. Eindhoven Central Station is accessible on foot and by bicycle, while the surrounding city centre roads connect you to the Ring and main routes out of the city.

Built in 2002, this maisonette combines city centre living with a surprising amount of outdoor space. The home spans two levels, with the living area and roof terrace on the entrance level and two bedrooms with a patio on the floor below. A private parking space in the underground car park and a separate storage unit complete the practical picture.

You enter the hallway, where you will find a toilet with a hand basin and the stairs leading down. Double doors open into the living room, where the wide windows overlooking the terrace immediately draw your eye outside. The greenery provides a lovely backdrop to the seating area, inviting you to curl up on the sofa with a book or unwind together at the end of the day. There is also plenty of room for a dining table for leisurely breakfasts, entertaining friends or hosting a games night.

The semi-open kitchen adjoins the dining area. Openings and a wide passage maintain the

connection with the living room while giving the kitchen its own distinct space. White cabinetry, a dark worktop and a warmly toned tiled splashback give the room character. There is a large cooker with an oven, an extractor hood and cupboard space for crockery and cookware. Someone can pull up a seat at the breakfast bar while you prepare dinner.

From the living room, you step onto the generous roof terrace. There is room to create several seating areas, with a long table for outdoor meals and a separate lounge area to relax after work. Brick walls, raised planters and a pergola covered in greenery give this outdoor space a sheltered, leafy feel. Having so much space outside in the heart of the city makes this a special place.

The stairs in the hallway lead to the lower floor. Here, you will find two spacious bedrooms, both with large windows and a door opening onto the lower-level patio. Each room has space for a bed and a desk, allowing you to combine sleeping and working from home. Both bedrooms also feature extensive fitted wardrobes. The patio links the rooms outside, with an external staircase leading up to the roof terrace.

The bathroom features a bath, a separate shower, a vanity unit and a heated towel rail. A separate toilet is accessed from the landing. There is also a dedicated laundry room with connections for a washing machine and dryer, along with space for household essentials.

The home's energy features have also been considered. It has an energy rating of A and is connected to a district heating network for heating and hot water. The balanced ventilation system with heat recovery reuses heat from the outgoing air.

And so on..

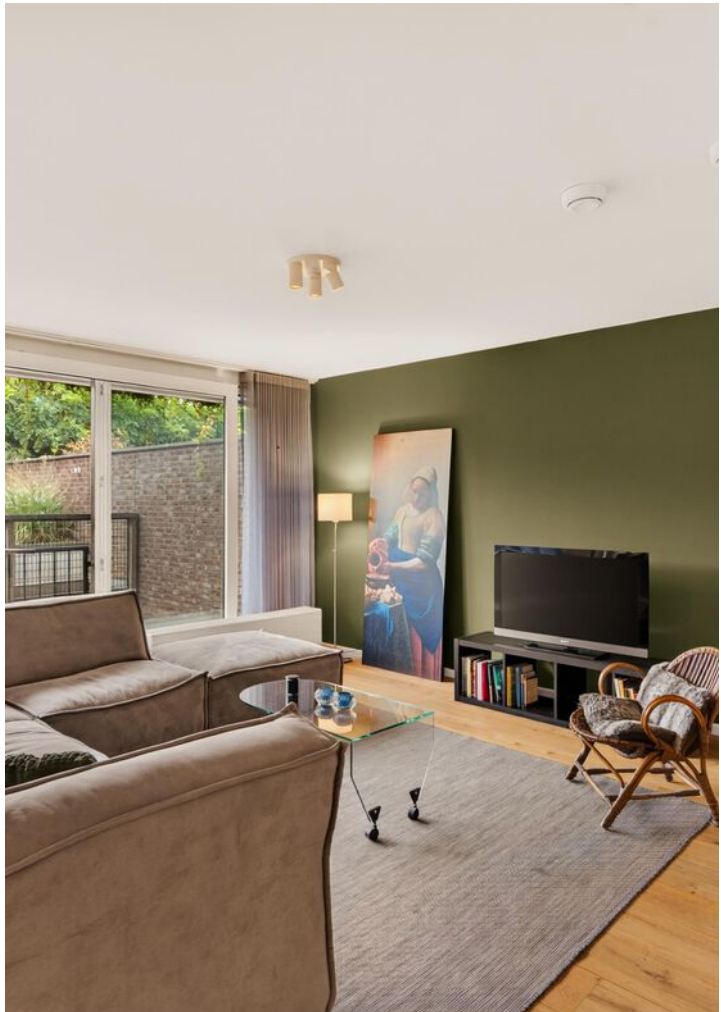
Highlights:

- Maisonette built in 2002 in the Medina residential complex in central Eindhoven;
- Two levels with separate living and sleeping areas;
- Bright living room and a semi-open kitchen with a breakfast bar;
- Generous roof terrace with greenery, a pergola and room for several seating areas;
- Two bedrooms with access to the lower patio;
- Bathroom with a bathtub and separate shower;
- Two separate toilets and a dedicated utility room;
- Private parking space in the parking garage and a separate storage unit;
- A energy rating, district heating and balanced ventilation with heat recovery.

Come and discover how city living and your own leafy outdoor retreat come together here. Take a look around, step onto the terrace and imagine starting your day in this distinctive home. Book your viewing!

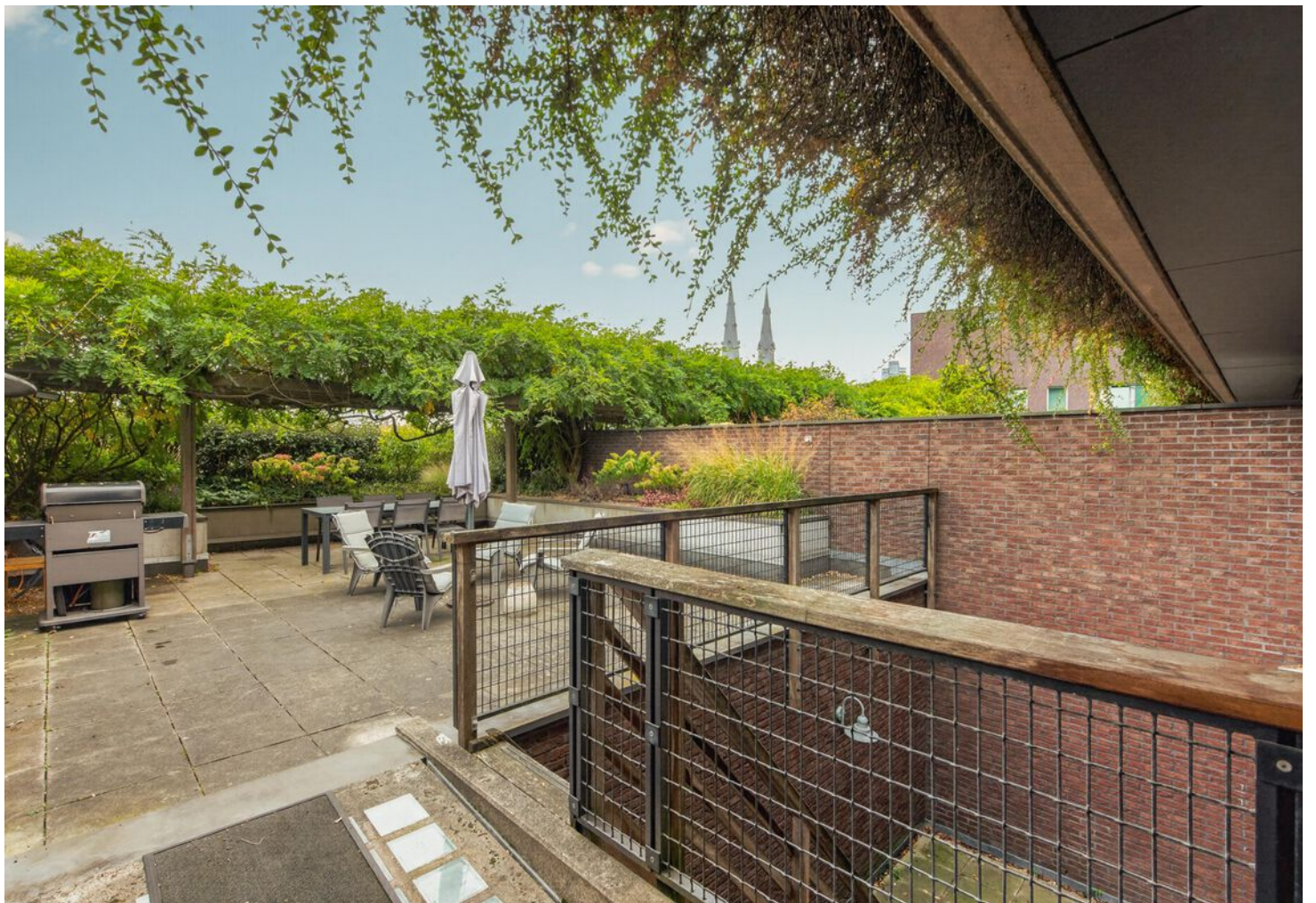
A rooftop terrace with modern outdoor furniture, including four grey armchairs and a closed patio umbrella. The terrace is paved with large grey tiles and has a brick wall and lush greenery in the background. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

'Het
stadsleven,
met buiten
alle ruimte.'

















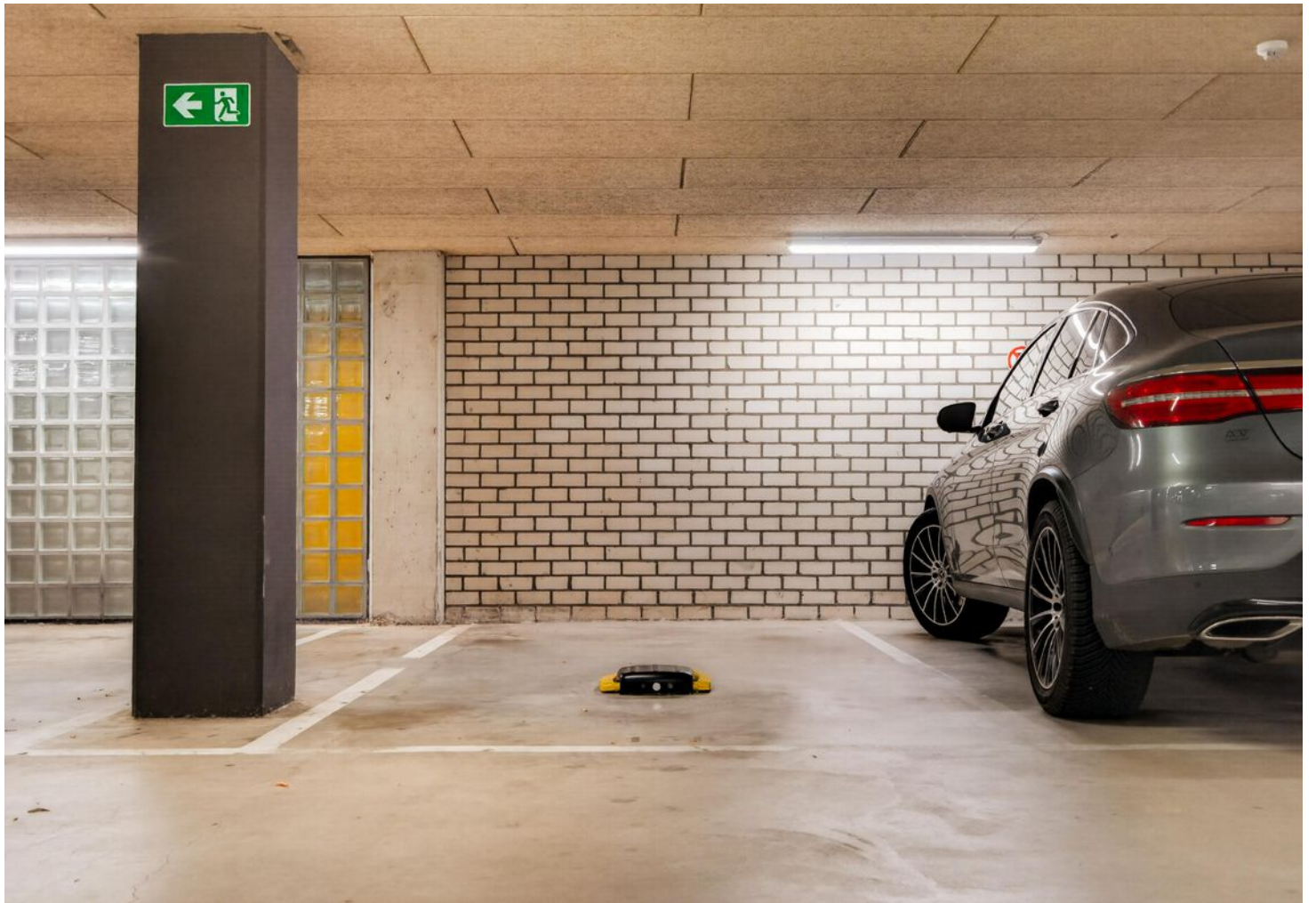






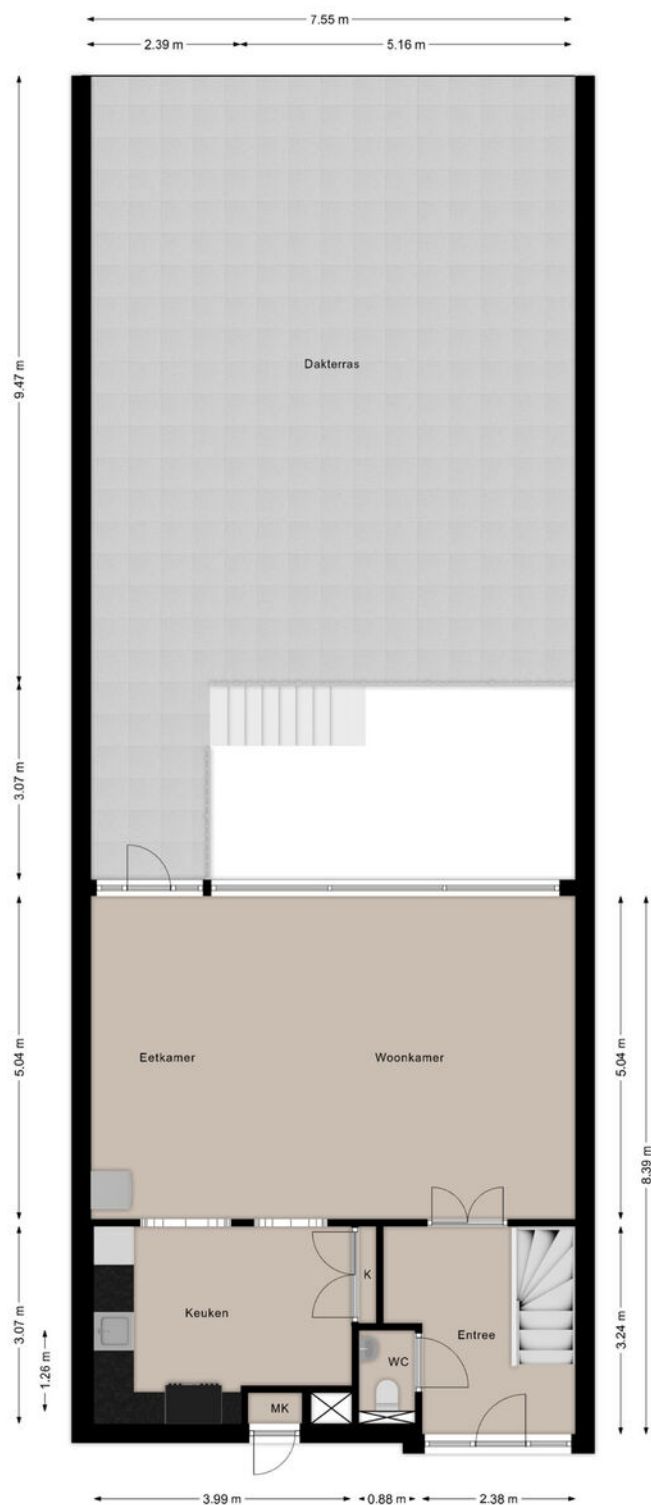








PLATTEGROND



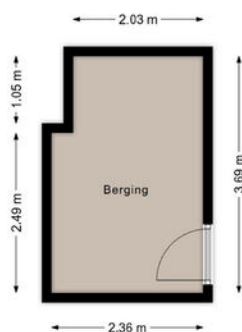
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



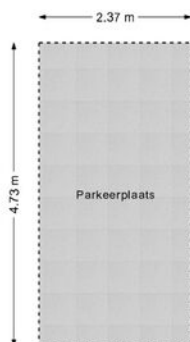
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

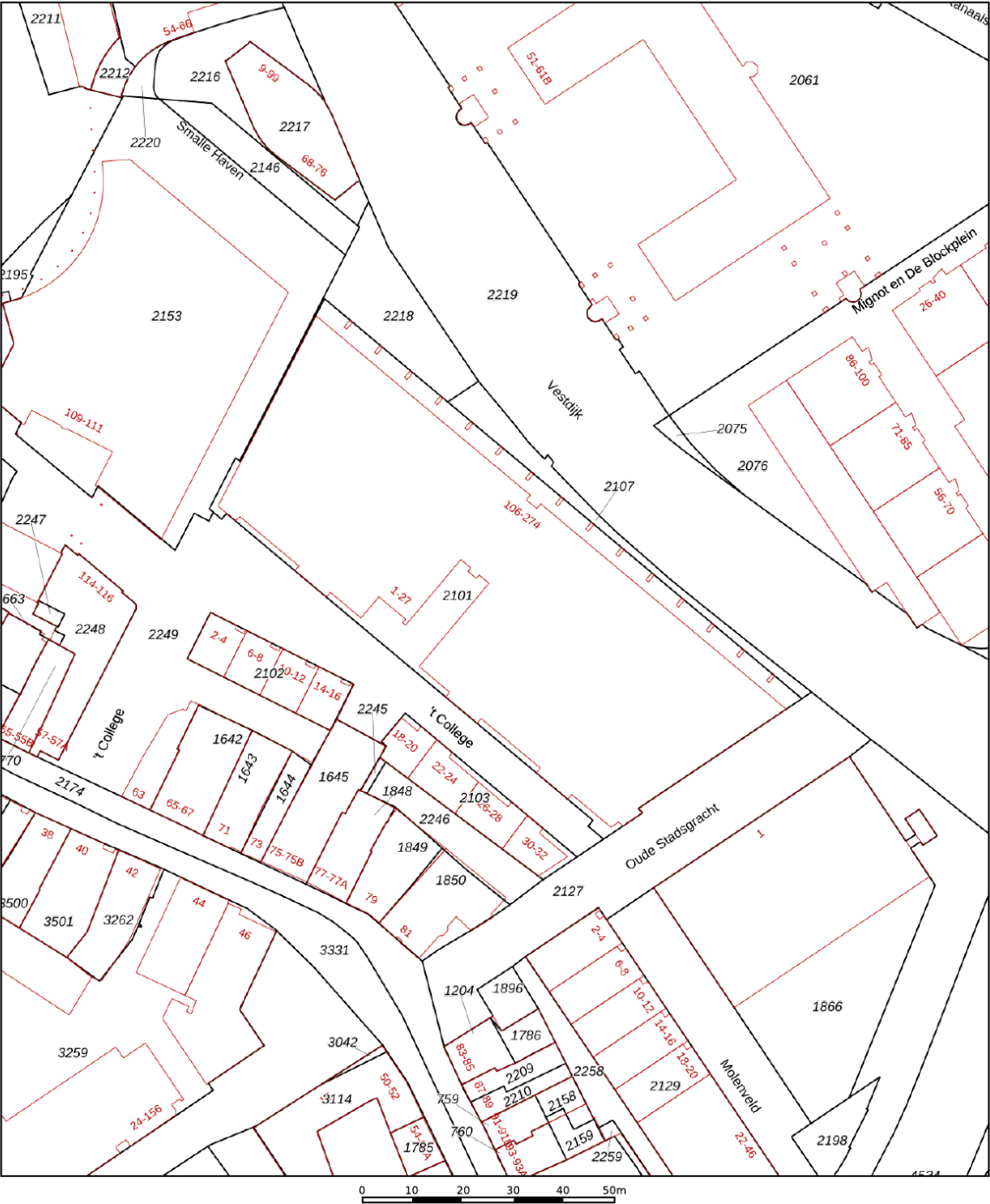


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Eindhoven

Sectie C

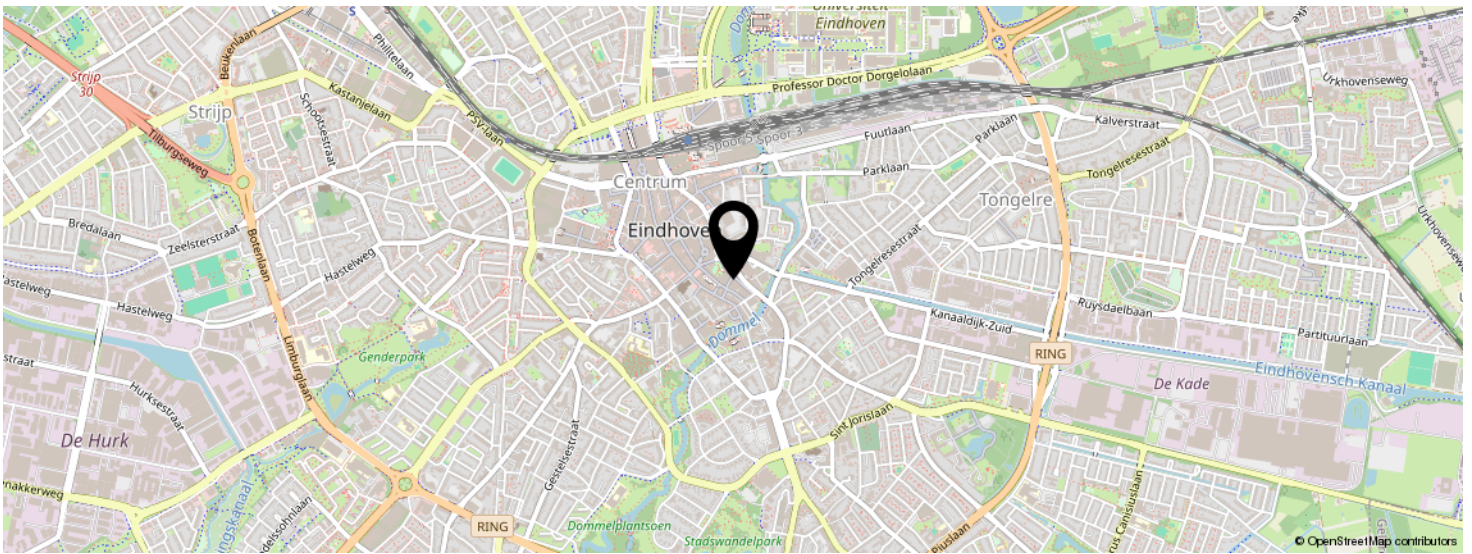
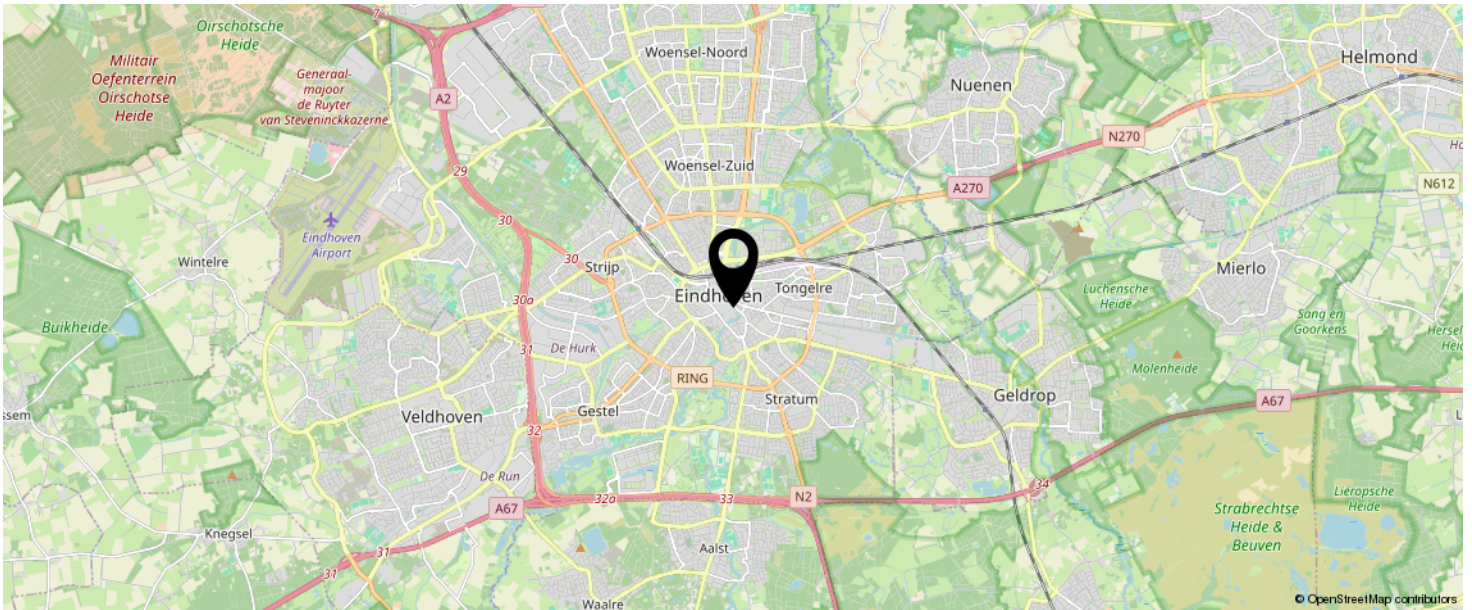
Perceel 2102

kadaster

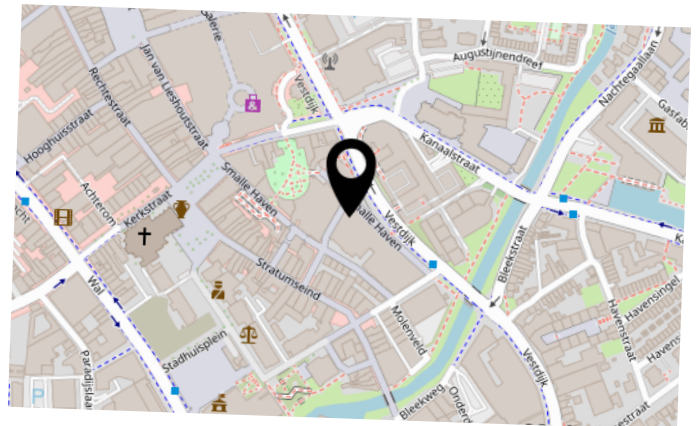
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

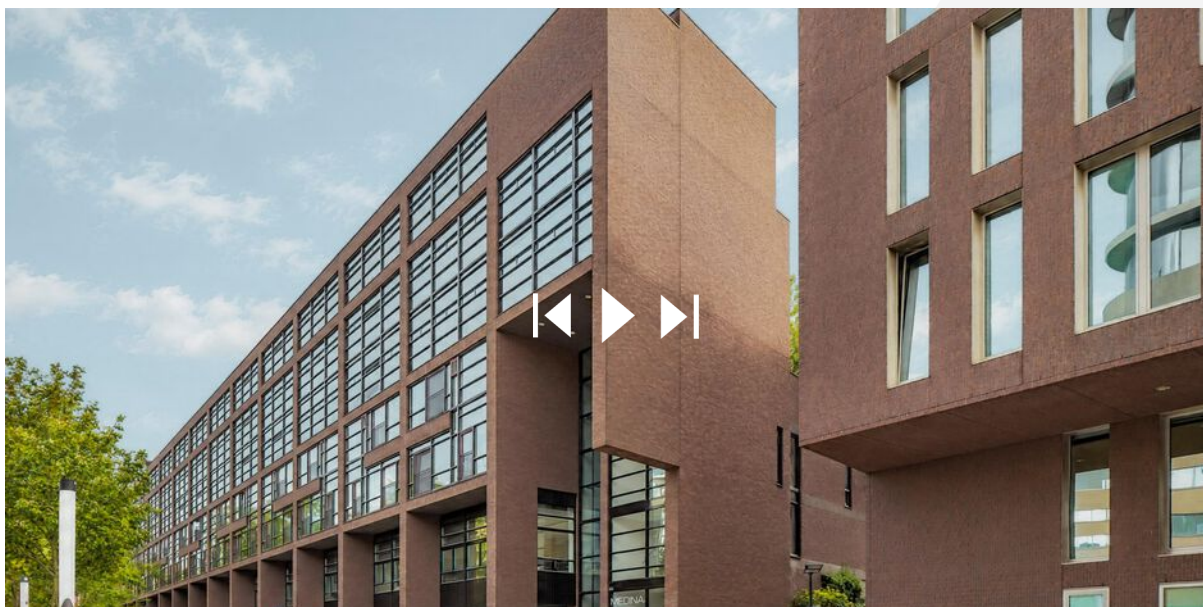
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vestdijk124.nl

ljl
listed
BY SELL

Vestdijk 124, EINDHOVEN



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, EINDHOVEN
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL