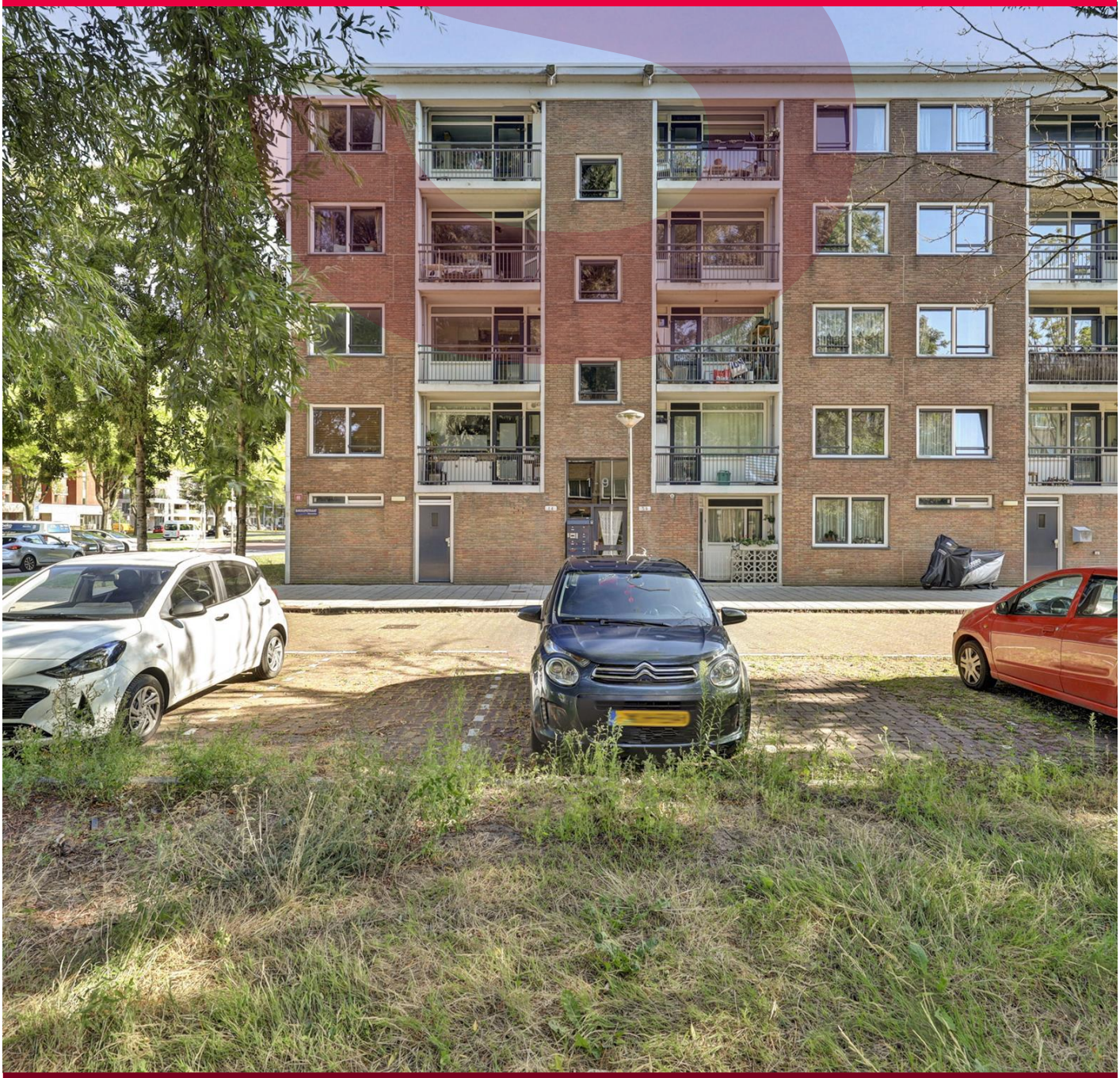


Bakkumstraat 2, Amsterdam

€ 350.000 k.k.

Portiekwoning
78m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 2 4 6

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 5

Kenmerken 13

Bijlagen

Plattegrond 14

Aanvullende informatie

Makelaar 15

Meer weten? 16

Over Stadgenoot 17

Voorrangsregeling 18

Beschrijving

De sluitingsdatum is bepaald op maandag 28 september om 12.00 uur

Ruim en licht 4-kamerappartement met twee balkons in het groene Amsterdam-Noord

Op een rustige en groene locatie in Amsterdam-Noord ligt dit verrassend ruime 4-kamerappartement van circa 78 m². De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, een lichte woonkamer, een separate keuken, twee balkons én een eigen berging. Dankzij de grote raampartijen geniet u in vrijwel alle vertrekken van een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een prettige en open woonsfeer.

De ligging is ideaal voor wie de combinatie zoekt van stadse voorzieningen en een groene leefomgeving. Op korte afstand bevinden zich het Schellingwouderbreekpark, het Waterlandplein en winkelcentrum Boven 't Y met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: diverse busverbindingen, metrostation Noord met de Noord/Zuidlijn en de Ring A10 zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast fietst u binnen korte tijd het prachtige recreatiegebied Waterland in.

Indeling
Via de gezamenlijke entree bereikt u de woning. De centrale hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken, waardoor het appartement een praktische en overzichtelijke indeling heeft.
De ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de brede raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen en kijkt u prettig uit op het omliggende groen. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek.
De separate keuken is voorzien van een rechte keukenopstelling met boven- en onderkasten, een werkblad en een spoelbak. Ook hier zorgt een groot raam voor veel lichtinval. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot één van de twee balkons.
Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillend formaat. Hierdoor zijn de kamers niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer. De grote ramen zorgen ook hier voor een lichte en prettige uitstraling.
De casco badkamer is reeds voorbereid met Aquastuc en biedt de mogelijkheid deze geheel naar eigen smaak af te werken. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Buitenruimte
Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee balkons, gelegen op het zuidoosten en noordwesten. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag genieten van zon of schaduw. Vanaf beide balkons heeft u uitzicht op het groen rondom het complex, wat bijdraagt aan het rustige en aangename woongevoel.

Omgeving
Amsterdam-Noord ontwikkelt zich in hoog tempo tot een van de meest geliefde

Beschrijving

stadsdelen van Amsterdam. De wijk combineert veel groen en ruimte met uitstekende voorzieningen en een goede bereikbaarheid. Voor ontspanning wandelt u naar het nabijgelegen Schellingwouderbreekpark of fietst u richting het landelijke Waterland. Voor dagelijkse boodschappen liggen het Waterlandplein en winkelcentrum Boven 't Y op korte afstand.
Dankzij metrostation Noord bent u bovendien binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam of op station Zuid. Met de auto bereikt u snel de Ring A10 en omliggende uitvalswegen.

Bijzonderheden
• Erfpacht afgekocht tot 1-10-2055
• Woonoppervlakte circa 78 m2
• Maandelijkse VvE bijdrage € 164,96 (€ 170,32 voor 2027)
• Appartement met drie slaapkamers
• Ruime en lichte woonkamer
• De wanden zijn behangklaar; de plafond zijn gewit
• Separate keuken
• Casco badkamer voorbereid met aquastuc
• Twee balkons (op het zuidoosten en op het noordwesten)
• Grote raampartijen en veel natuurlijk licht
• Praktische indeling op één woonlaag
• Separaat toilet
• Eigen berging op begane grond
• Groene woonomgeving in Amsterdam-Noord
• Schellingwouderbreekpark in de nabije omgeving
• Waterlandplein op korte afstand
• Winkels, supermarkten, scholen en dagelijkse voorzieningen in de omgeving
• Winkelcentrum Boven ’t Y goed per fiets bereikbaar
• Diverse openbaarvervoerverbindingen in de omgeving
• Metrostation Noord met de Noord/Zuidlijn goed bereikbaar
• Goede verbinding richting de Ring A10
• Het landelijke Waterland eenvoudig per fiets bereikbaar
• In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
• De VvE voorziet voor 2028 mogelijk een eenmalige eigen bijdrage/extra dotatie ten behoeve van groot onderhoud. De eventuele financiële consequenties zijn nog niet inzichtelijk
• Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar
• Er zal een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
• Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Kortom: een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, twee balkons en veel mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Gelegen op een groene, goed

Beschrijving

bereikbare locatie in Amsterdam-Noord, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's





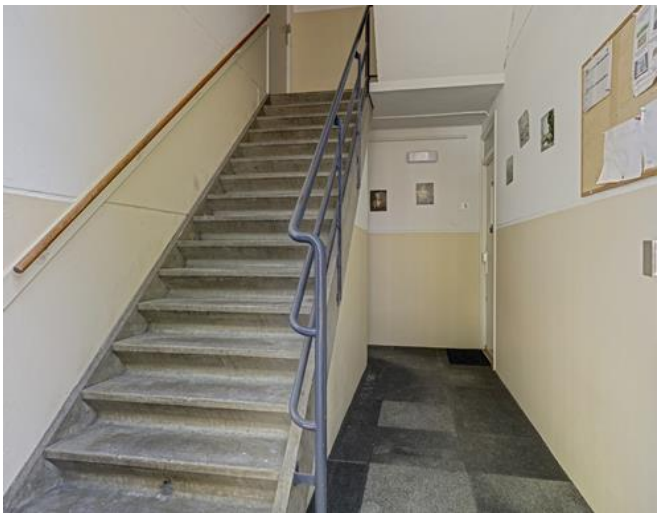








Foto's















Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's







Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1964
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	78 m^2
Woninginhoud	250 m^3
Energielabel	B

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 2 4 6**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl