



Louis Couperuslaan 14, 2624 WT Delft

Omschrijving

GOED ONDERHOUDEN 4-KAMER EENGEZINSWONING MET DRIE SLAAPKAMERS, RUIME VOOR- EN ACHTERTUIN MET VERANDA, MODERNE OPEN KEUKEN MET KOOKEILAND, 10 ZONNEPANELEN EN ENERGIELABEL B!

In de groene en kindvriendelijke woonwijk Voorhof ligt deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde 4-kamer eengezinswoning met een ruime voortuin, een fijne achtertuin met veranda, drie goede slaapkamers en een royale badkamer met zowel een ligbad als een douche.

De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken met kookeiland en een prettige indeling. Dankzij de ruime voor- en achtertuin is er volop gelegenheid om van het buitenleven te genieten. De achtertuin beschikt bovendien over een veranda en een zonnige achtertuin waar nagenoeg altijd zon is.

Een vrijstaande stenen berging, waaraan een extra overdekte ruimte is voor bijvoorbeeld fietsen. En een praktische achterom.

De ligging is bijzonder gunstig. De woning bevindt zich in een rustige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Een supermarkt, scholen, openbaar vervoer en station Delft Campus liggen op korte afstand. Ook winkelcentrum De Hoven en de gezellige binnenstad van Delft zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de N470 zijn de uitvalswegen richting de A4 en A13 snel te bereiken.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de ruime voortuin, met uitzicht op het groen en het plantsoen voor de deur, bereikt u de entree van de woning.

Hal met meterkast en een keurig uitgevoerd vrij hangend toilet met fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning. De woonkamer beschikt over een open trap naar de eerste verdieping en staat in verbinding met de eetkamer en de open keuken aan de achterzijde.

De keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De open indeling zorgt voor een prettig contact tussen de keuken, eetkamer en woonkamer.

Zowel vanuit de keuken als vanuit de eetkamer is de ruime achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over een fijne veranda waar u heerlijk beschut kunt zitten. Verder is er een vrijstaande houten berging aanwezig en beschikt de tuin over een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met lichtkoepel, waardoor er prettig daglicht op de overloop binnenvalt.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de ruime hoofdslaapkamer. In de tweede slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich tevens in een vaste kast de opstelplaats van de cv-ketel.

Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer.

De royale badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over zowel een ligbad als een aparte douche, een wastafelmeubel en een designradiator.

Daarnaast is er een afzonderlijke ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een wastafelmeubel en een tweede vrij hangend toilet.

Bijzonderheden:

- De woning is gebouwd in 1966;
- Perceel van 161 m² eigen grond;
- veel kinder speelplekken/(natuur) speeltuinen in de buurt;
- De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Beschikt over energielabel B;
- De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2019;
- Gezien het bouwjaar van de woning worden in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

De ligging in de groene en kindvriendelijke wijk Voorhof is ideaal, met een supermarkt, winkelcentrum De Hoven, station Delft Campus en diverse andere voorzieningen in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend dankzij de nabijgelegen N470 en de aansluitingen op de A4 en A13.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Huis aankopen? Neem uw eigen NVM makelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 460.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Perceel oppervlakte	: 151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant EcoTEC plus (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Louis Couperuslaan 14
2624 WT DELFT



Foto's



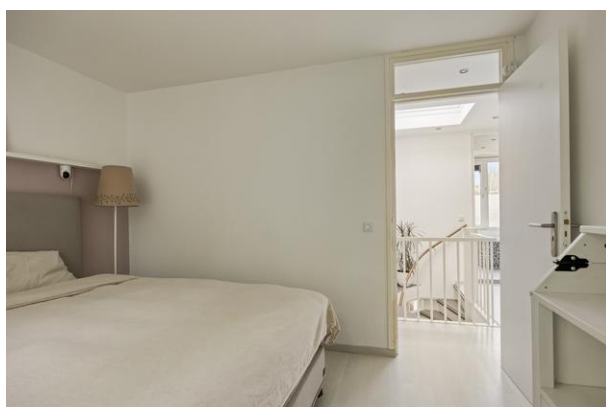
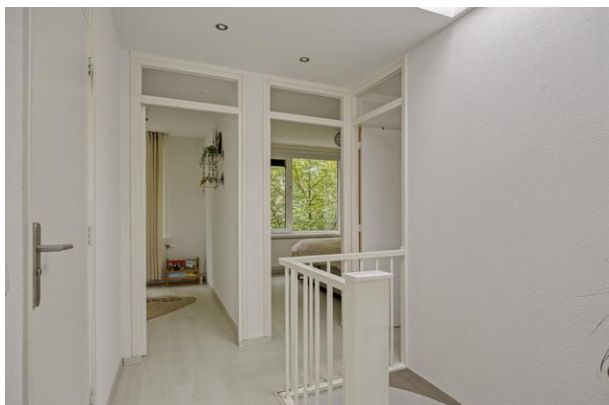
Foto's



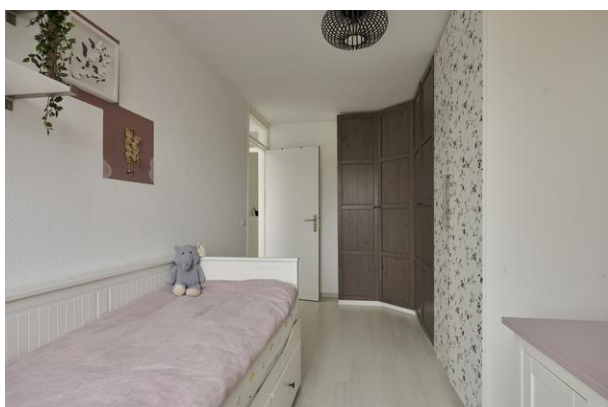
Foto's



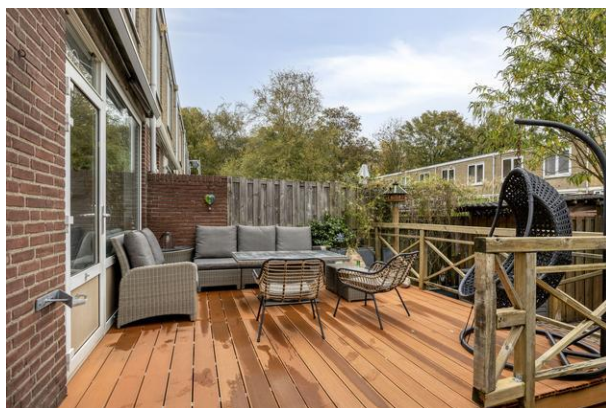
Foto's



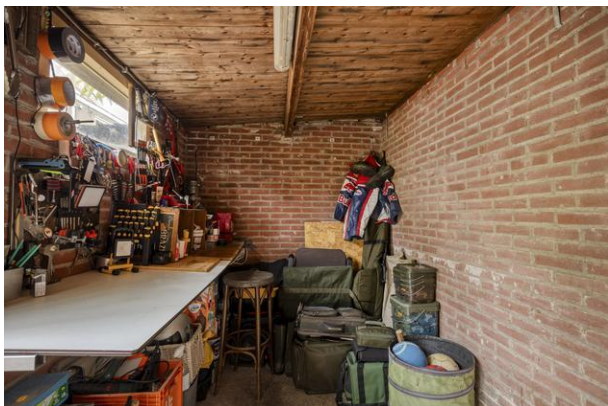
Foto's



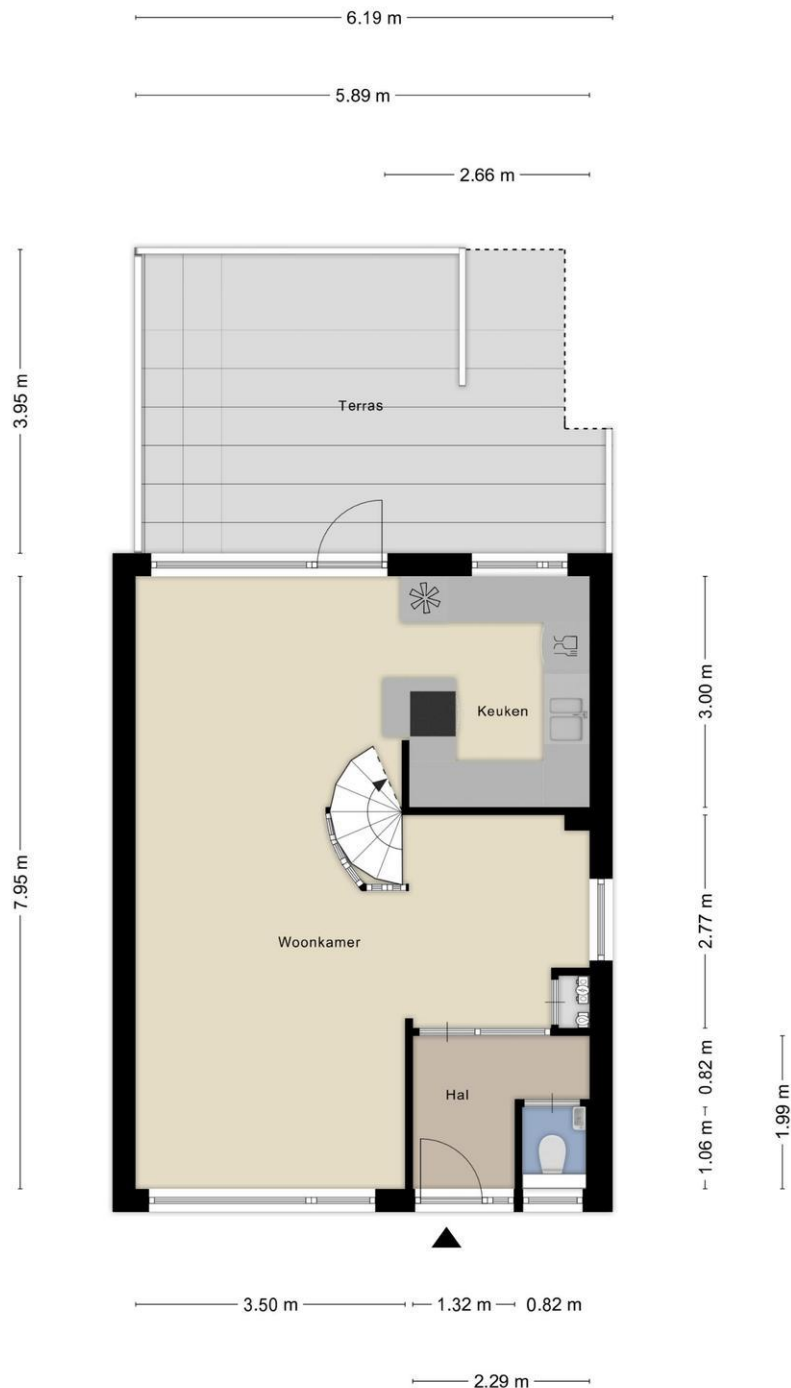
Foto's



Foto's



Plattegrond



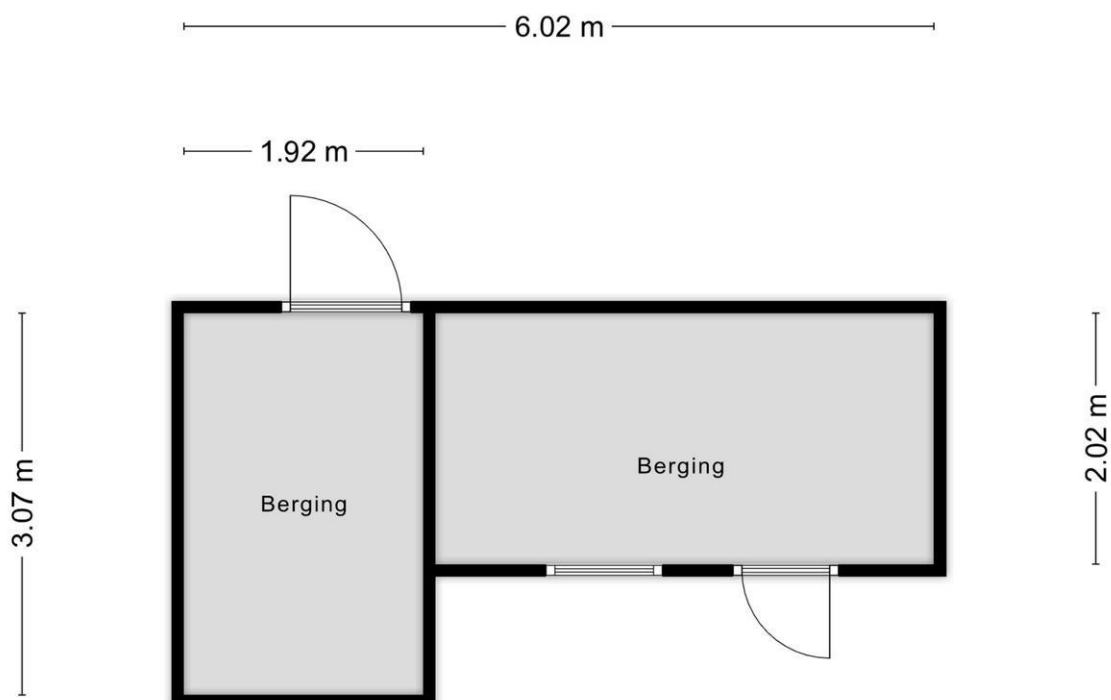
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl
www.roepman.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamers	☐	☒	☐	☐
- Wandplanken woonkamer/eetkamer/slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- Bank/eettafel/stoelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Kraantje in toiletruimte beneden	☐	☒	☐	☐
- Kast in toiletruimte boven	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overge- nomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubels	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge- nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl
www.roepman.nl

