



Van de Sande Bakhuyzenstraat 132, 1223 EA Hilversum

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper



Omschrijving

Van de Sande Bakhuyzenstraat 132, 1223 EA Hilversum

Karaktervolle jaren '30-hoekwoning met vijf slaapkamers, fijne tuin en royale vrijstaande garage!

Aan de Van de Sande Bakhuyzenstraat in Hilversum staat dit fijne gezinshuis uit 1933, met een woonoppervlakte van 115 m², vijf slaapkamers en een royale vrijstaande stenen garage. De woning is gelegen op een perceel van 214 m², aan een rustige weg met vrij uitzicht over een speeltuin.

Het huis kenmerkt zich door de karakteristieke jaren '30-uitstraling, de speelse indeling en de verrassende hoeveelheid ruimte. Met een sfeervolle woonkamer en suite met erker, een separate eetkamer, vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een royale vrijstaande garage biedt dit huis veel ruimte en mogelijkheden.

Het huis ligt in de Astronomische Buurt in Hilversum-Oost, een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabijheid. Zo bevinden winkelcentrum Seinhorst, supermarkten, basisscholen en kinderopvang zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Hilversum, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en terrassen, is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Station Hilversum ligt eveneens op fietsafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Een fijne locatie waar rustig wonen en de nabijheid van dagelijkse voorzieningen samenkomen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree en de vestibule bereikt u de hal met trapopgang en toilet. De sfeervolle woonkamer en suite beschikt aan de voorzijde over een karakteristieke erker die zorgt voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de separate eetkamer met openslaande deuren naar buiten. De keuken is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een praktische keukenopstelling aan weerszijden.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers. De schuine dakvlakken geven de kamers een speelse indeling en bieden diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.



Garage:

Een bijzonder pluspunt is de royale vrijstaande stenen garage voorzien van elektra en met ruimte voor twee auto's. Naast parkeergelegenheid biedt de garage volop mogelijkheden voor extra opslag of hobbyruimte.

Tuin:

De achtertuin geeft veel privacy en ruimte voor fijn buitenleven met een grote tuintafel en de mogelijkheid voor een trampoline.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle hoekwoning uit 1933
- Woonoppervlakte 115 m²
- Perceeloppervlakte 214 m²
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Sfeervolle woonkamer en suite met karakteristieke erker
- Separate eetkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Royale vrijstaande stenen garage voorzien van elektra
- Dak- en muurisolatie en isolerende beglazing
- Nefit cv-ketel uit 2023
- Open haard aanwezig
- Rustige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer;
- Er is een ouderdomsclausule van toepassing.

Fijn familiehuis in een rustige straat met de winkels en natuur op loopafstand!

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper



Description

Van de Sande Bakhuyzenstraat 132, 1223 EA Hilversum

A charming 1930s corner house with five bedrooms, a lovely garden, and a spacious detached garage!

Located on Van de Sande Bakhuyzenstraat in Hilversum, this lovely family home from 1933 offers 115 m² of living space, five bedrooms, and a spacious detached brick garage. The home sits on a 214 m² lot on a quiet street with an unobstructed view of a playground.

The house is characterized by its distinctive 1930s charm, playful layout, and surprising amount of space. With a cozy living room en suite featuring a bay window, a separate dining room, five bedrooms spread over two floors, and a spacious detached garage, this home offers plenty of space and possibilities.

The house is located in the Astronomische Buurt neighborhood in Hilversum-Oost, a pleasant residential area with various amenities nearby. The Seinhorst shopping center, supermarkets, elementary schools, and daycare centers are all within a short distance. The lively center of Hilversum, with its wide range of shops, restaurants, and outdoor cafes, is also easily accessible by bike. Hilversum Station is also within biking distance and offers good train connections to Amsterdam, Utrecht, Amersfoort, and other destinations. A wonderful location where peaceful living and proximity to everyday amenities come together.

Layout

Ground Floor:

Through the entrance and the vestibule, you reach the foyer with a staircase and a restroom. The cozy living room features a characteristic bay window at the front that lets in plenty of natural light. At the rear is the separate dining room with French doors leading outside. The kitchen is also located at the rear and features a practical layout with counter space on both sides.

First Floor:

The landing provides access to three bedrooms, one of which opens onto a balcony. The bathroom is equipped with a bathtub, shower, sink, and toilet.

Second Floor:

A fixed staircase leads to the second floor, which features two additional bedrooms. The sloped roof lines give the rooms a playful layout and offer various possibilities, such as an extra bedroom, a home office, or a hobby room.

Garage:

A particular highlight is the spacious, detached brick garage, which is equipped with electrical outlets and has room for two cars. In addition to parking, the garage offers plenty of space for extra storage or a hobby



room.

Garden:

The backyard offers plenty of privacy and space for enjoying the outdoors, with a large garden table and room for a trampoline.

Details:

- Charming corner house built in 1933
- Living area: 115 m²
- Lot size: 214 m²
- Five bedrooms spread over two floors
- Cozy living room en suite with a characteristic bay window
- Separate dining room with French doors opening onto the garden
- Spacious detached stone garage with electrical hookup
- Roof and wall insulation and insulated windows
- Nefit boiler from 2023
- Fireplace included
- Quiet location near shops, schools, and public transportation;
- An age clause applies.

A lovely family home on a quiet street with shops and nature within walking distance!

Asking price € 685.000,00 Costs for Buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 685.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	419 m ³
Perceel oppervlakte	214 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin 65 m ²
Garage	Vrijstaand steen 29 m ² (1.000 bij 290 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Van de Sande Bakhuyzenstraat 132 1223 EA HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



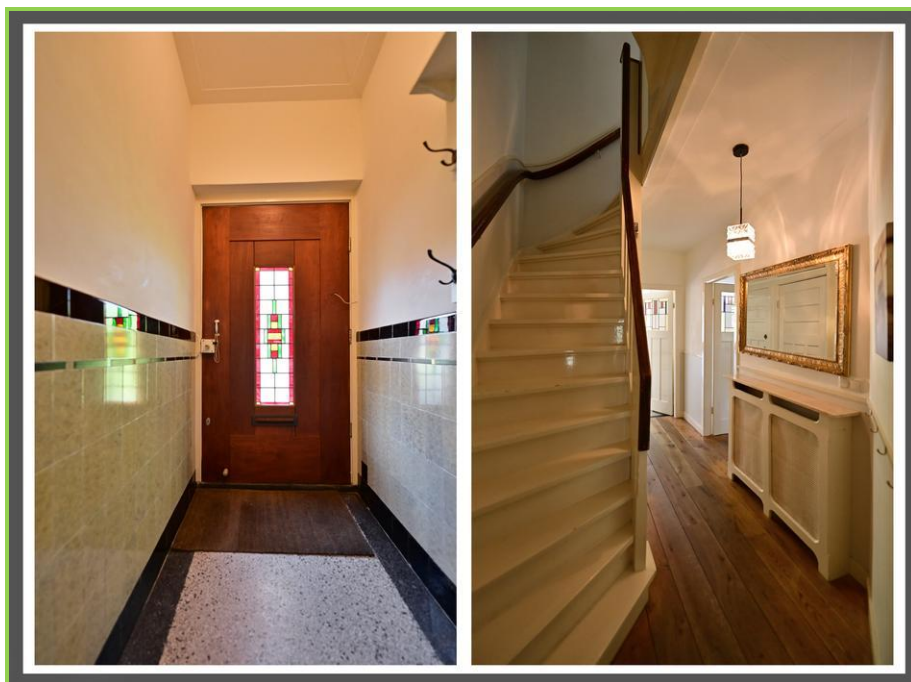


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



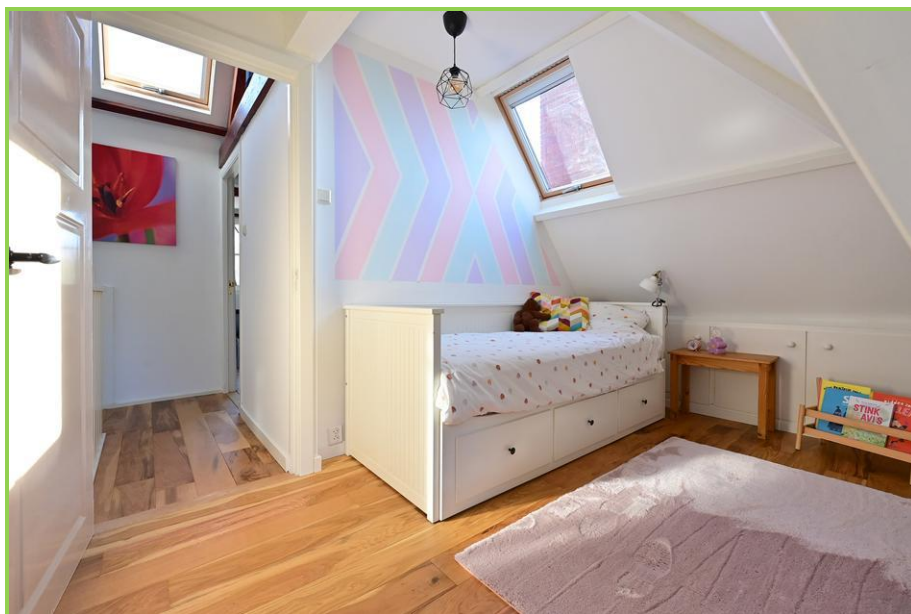


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



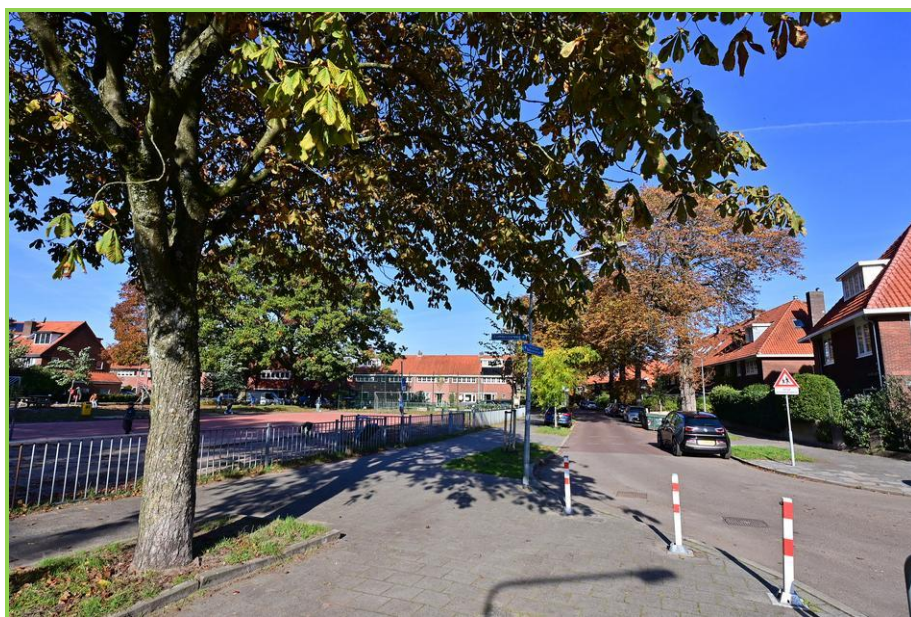
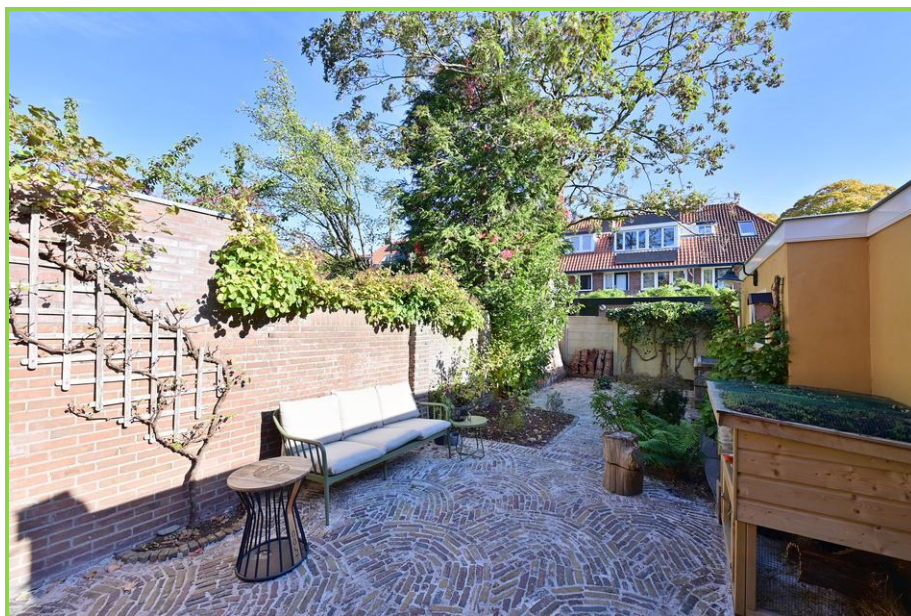


Gooiland
makelaardij



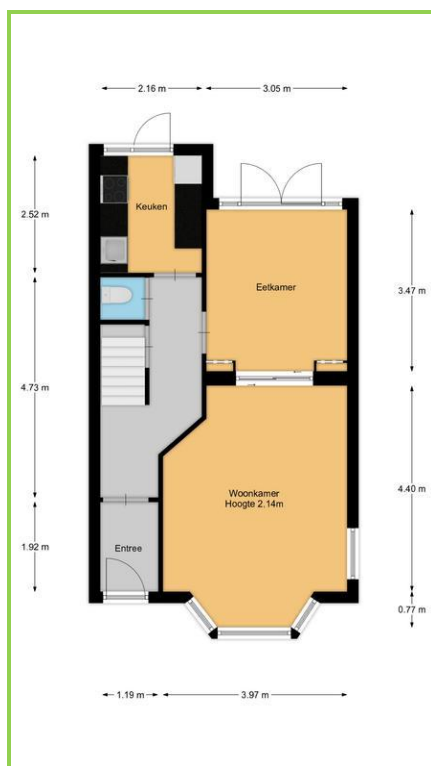


Gooiland
makelaardij



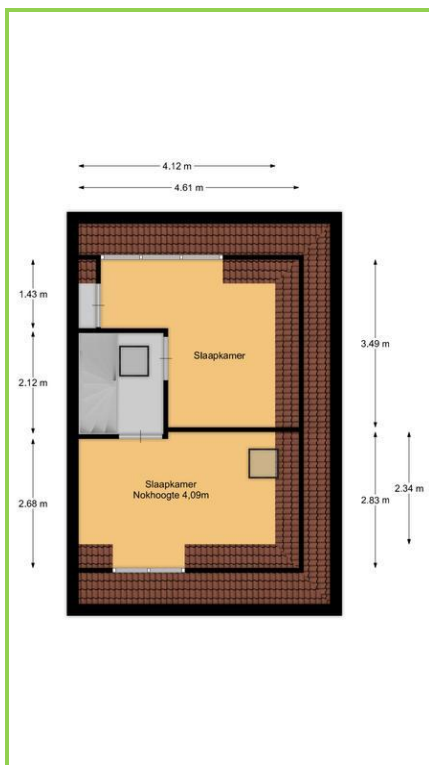
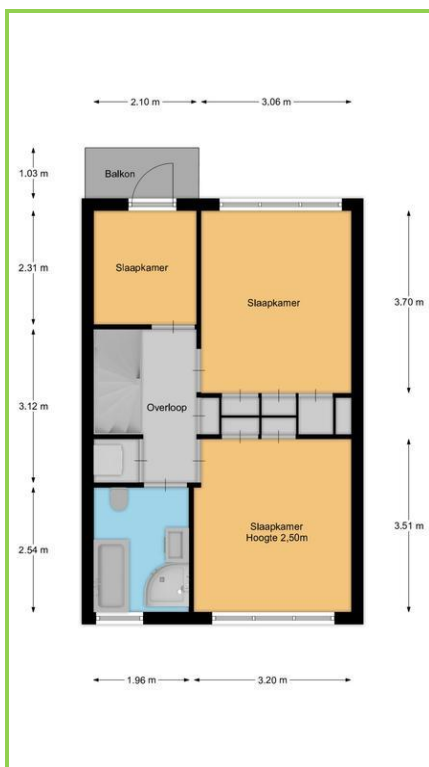


Gooiland
makelaardij



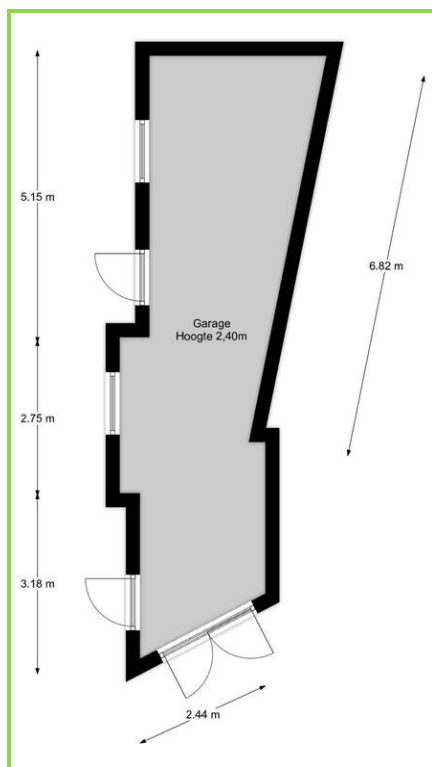


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.