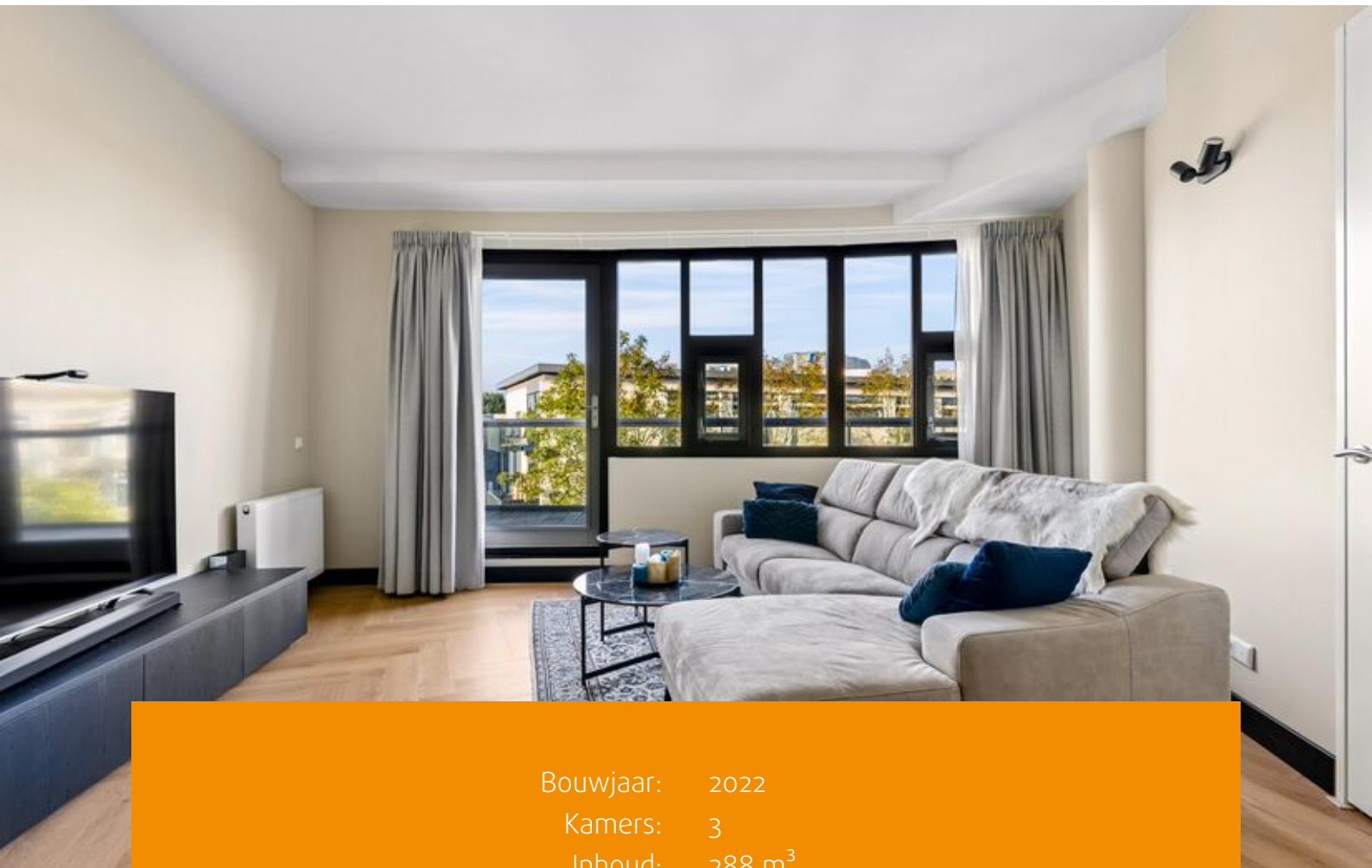


ALMERE

Louis Armstrongweg 60

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2022
Kamers: 3
Inhoud: 288 m³
Woonoppervlakte: 80 m²

Bieden vanaf prijs: € 400.000 k.k.





Modern 3-kamerappartement (2022) van 80 m² met eigen dakterras op het westen en twee eigen bergingen!

In de populaire Muziekwijk van Almere Stad is een voormalig kantoorpand in 2022 getransformeerd tot een modern appartementencomplex. Dit fraaie appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag en biedt een prachtig uitzicht over de wijk. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een stijlvolle PVC-vloer, moderne keuken, luxe badkamer en een heerlijk ruim dakterras op het westen. Een ideale plek om na een lange dag te genieten van de middag- en avondzon!

Indeling begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Imposante en lichte ontvangsthall met toegang tot de liften naar de 4e woonlaag.

3e verdieping / 4e woonlaag:

Entree met toegang tot de wasruimte, toiletruimte en de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle PVC-vloer en biedt toegang tot de eerste slaapkamer en de moderne open keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens het heerlijke balkon/dakterras op het westen. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een prettige lichtinval en een ruimtelijke uitstraling.

De moderne open keuken is uitgevoerd met stijlvolle donkere fronten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven en koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhal, die toegang biedt tot de badkamer en de tweede ruime slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Gemeenschappelijk dakterras:

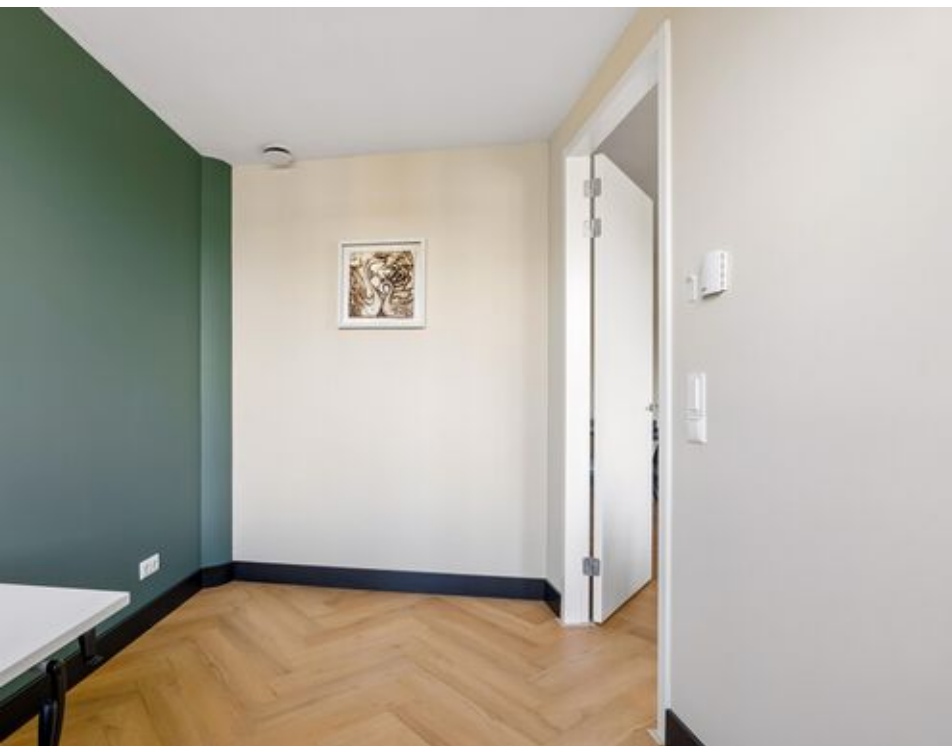
Op het dak van het appartementencomplex bevindt zich bovendien een gezellig en ruim gemeenschappelijk dakterras. Hier zijn volop mogelijkheden om heerlijk te ontspannen, te genieten van de buitenlucht of gezellig met vrienden en burens een borrel te drinken. Een fijne extra buitenruimte waar u optimaal van het buitenleven kunt genieten!

Bijzonderheden:

- Energielabel A+ aanwezig, geldig tot 12-08-2032;
- Eigen balkon/dakterras gelegen op het westen;
- Gemeenschappelijk dakterras gelegen op de 4e verdieping;
- Modern wonen met een prachtig uitzicht over de Muziekwijk;
- Twee eigen bergingen aanwezig;
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond;
- Aanwezigheid van twee liften;
- VvE-bijdrage bedraagt ca. € 256,58 per maand;
- Zelfbewoningsplicht is van toepassing;







Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorplanning, met het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

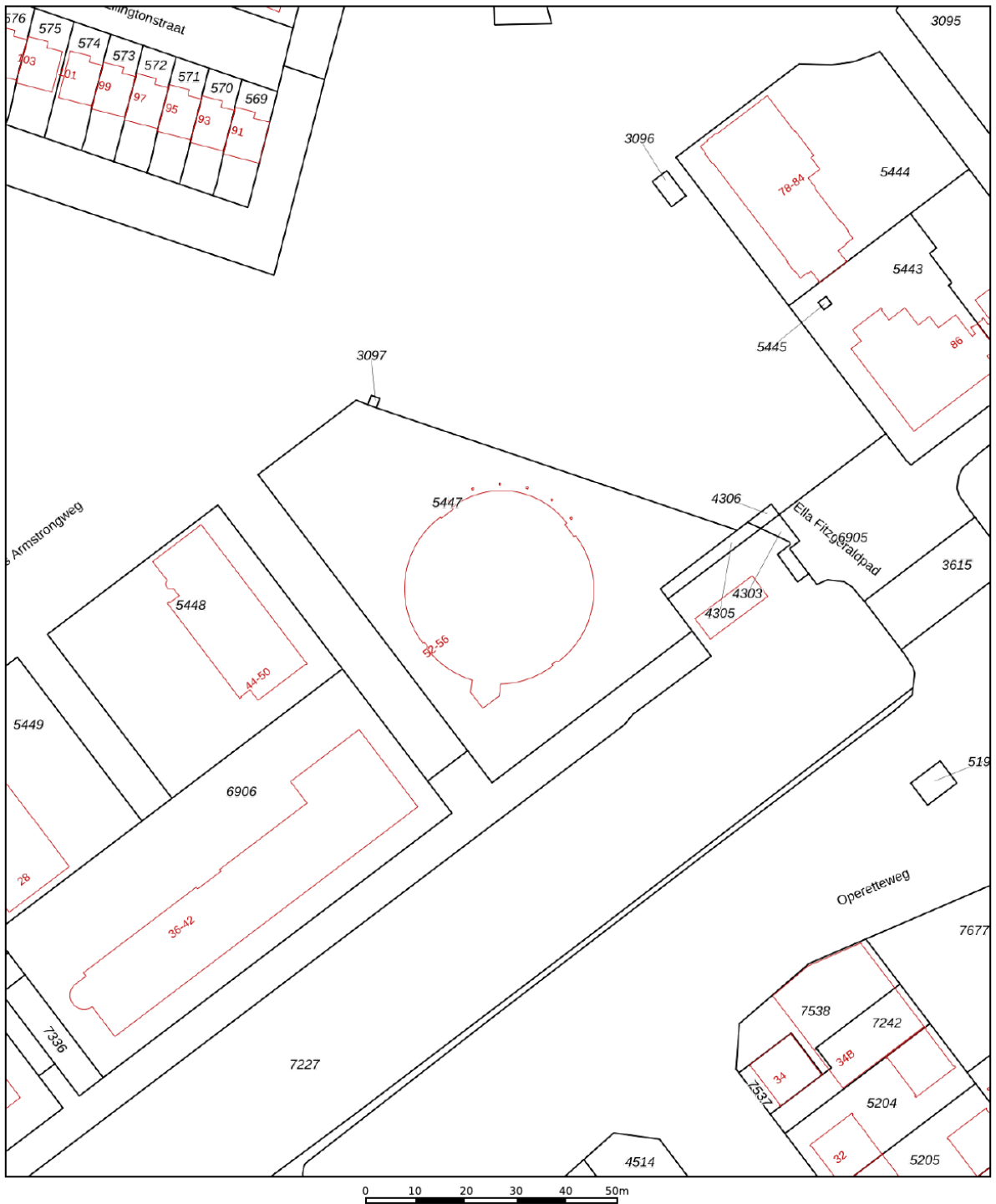
Alle oppervlaktetallen zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm hoogtelijn.

© HJVR House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

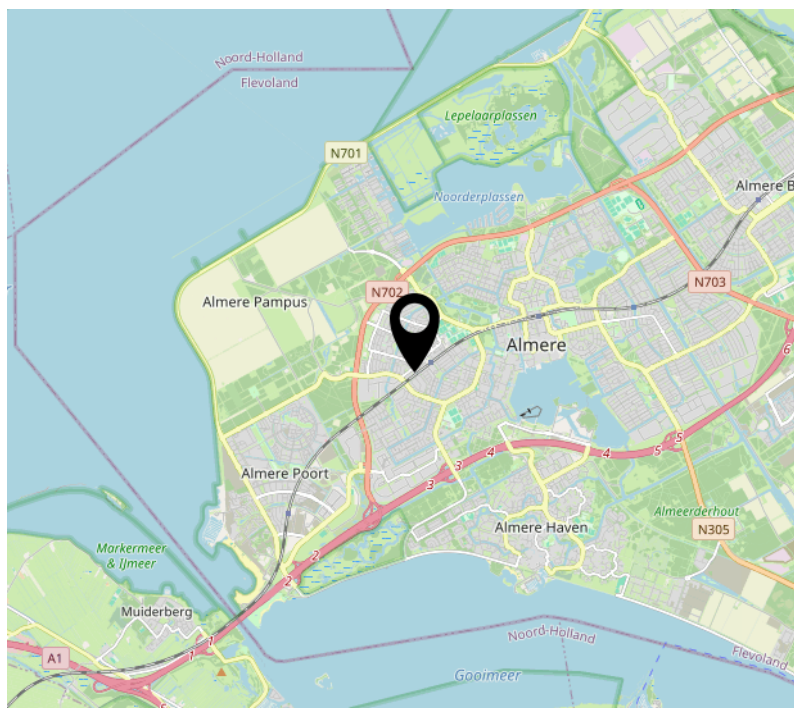
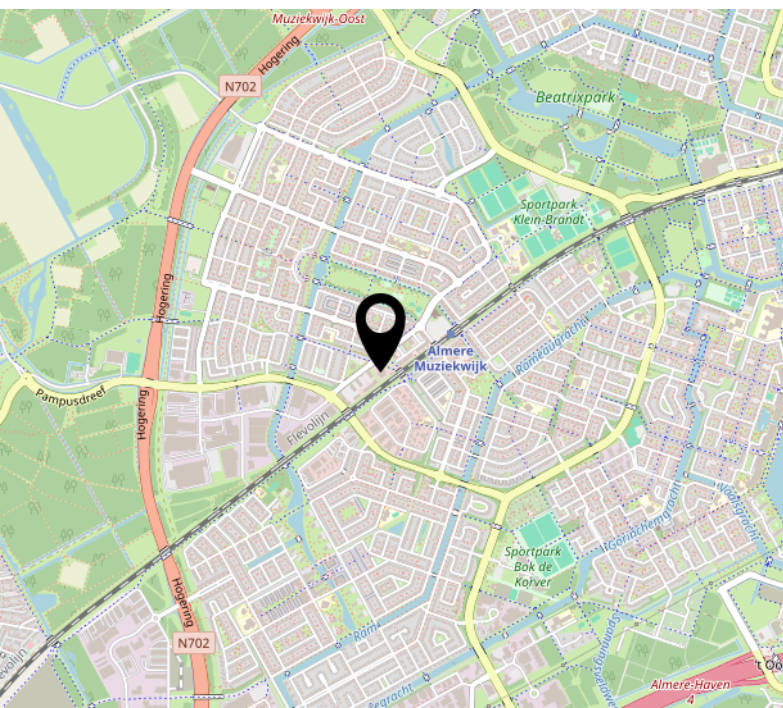
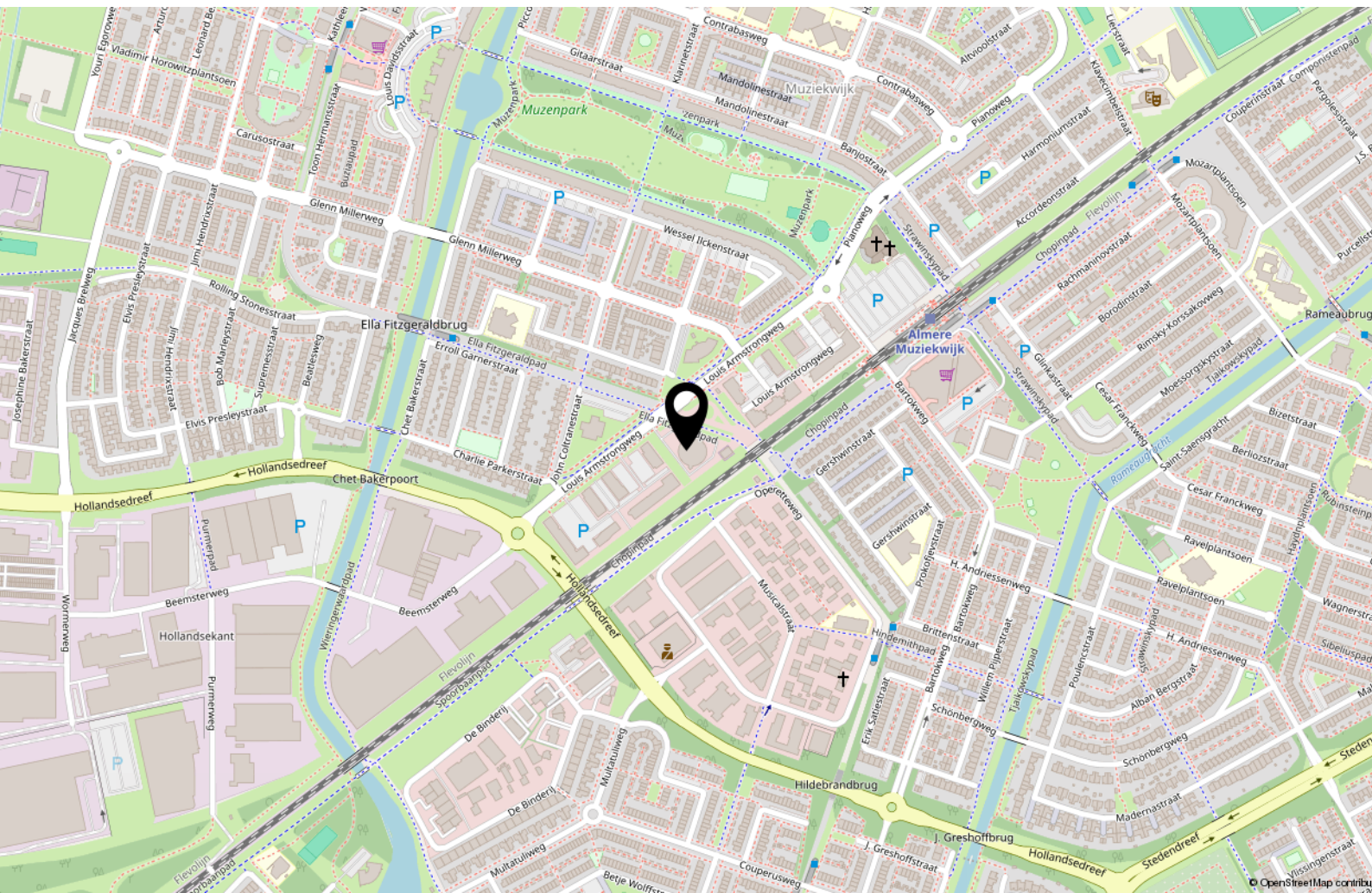


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Almere Sectie Q Perceel 5447	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV Meubel (240cm, massief zwart eikenhout van Zen Lifestyle - optioneel zwevend aan de muur)			X
- Kledingkast (3m, IKEA PAX kast + luxe interieur)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Overig, te weten			
- L hoek-Bank van TakeYourSeat (Uit 2022, incl. elektrisch uitklapbaar onderdeel waardoor het een U-bank wordt)			X
- Mango houten eettafel uit 2025 + Van Bommel eettafelstoelen uit 2023			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

