

Te koop in 'S-GRAVENHAGE

MOZARTLAAN 294

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

52 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

166 m³

Energielabel

C



Omschrijving

Heerlijk licht wonen met een zonnig balkon, vrij uitzicht op het groen en alle voorzieningen binnen handbereik!

In het goed onderhouden appartementencomplex Waldeckstaete bevindt zich dit aantrekkelijke instapklare 2-kamerappartement met een lichte woonkamer, klassieke keuken, verzorgd sanitair, een ruime slaapkamer en een heerlijk zonnig balkon op het zuidoosten. Vanaf het balkon geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over het groene Beethovenplantsoen.

Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag (tweede verdieping) en beschikt bovendien over een eigen fietsenberging op de begane grond.

Het appartement heeft een uitstekende ligging! In de directe omgeving is het uitgebreide winkelaanbod van het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof.

Een heerlijke boswandeling kunt u maken in landgoed Meer en Bos of Ockenburgh. Voor het openbaar vervoer hoeft u niet ver te lopen, want Randstadrail lijn 3 stopt praktisch voor de deur. De badplaats Kijkduin, het strand en de duinen bereikt u binnen enkele minuten.

Indeling:

Verzorgde gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. Centrale hal met toegang tot het trappenhuis en de liften.

Via de trap of lift bereikt u de galerij waaraan het appartement is gelegen.

Entree van het appartement via de vestibule met meterkast. Gang met een vaste kast en een toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer beschikt over een vaste kast en biedt direct toegang tot het royale balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.

Het balkon is gelegen op het zuidoosten, voorzien van een fraaie kunstgrasmat en biedt een bijzonder prettig, vrij uitzicht over het Beethovenplantsoen.

Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om van de ochtend- en middagzon en de groene omgeving te genieten.

De klassieke Piet Zwart keuken van Bruynzeel is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, een Quooker en een separate koel-vriescombinatie. Tevens bevinden zich hier de wasdroogcombinatie, evenals de 50-literboiler.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De modern uitgevoerde badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen douchescherm, een wastafelmeubel en een hoge kast.

Eigen (fietsen) berging gunstig gelegen op de begane grond van het complex. Hierdoor is de berging eenvoudig toegankelijk en bijzonder praktisch (i.p.v. een berging op de 1e verdieping).

Afmetingen:

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.



Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6039, appartementsindex 4, uitmakende het 5/608e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1969
 - Woonoppervlakte circa 52 m²
 - Totale inhoud circa 166 m³
 - Energielabel C
 - De woning is gelegen op EIGEN GROND
 - De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 50 L. boiler (eigendom), het appartement is van het gas af.
 - De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met grotendeel dubbel glas en voorzetramen
 - Het appartement is voorzien van zonwering aan de balkon-zijde
 - Diverse verbouwingen voor de keuken (juli 2024), de badkamer (januari 2025) en het toilet (oktober 2022)
 - Gratis parkeren op de openbare weg
 - Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
 - Actieve VvE: Bijdrage € 177,50 per maand Voorschot stookkosten € 70,00 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
 - Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet-bewoningsclausule (betreft een nalatenschap)
 - Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
 - De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
 - Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

























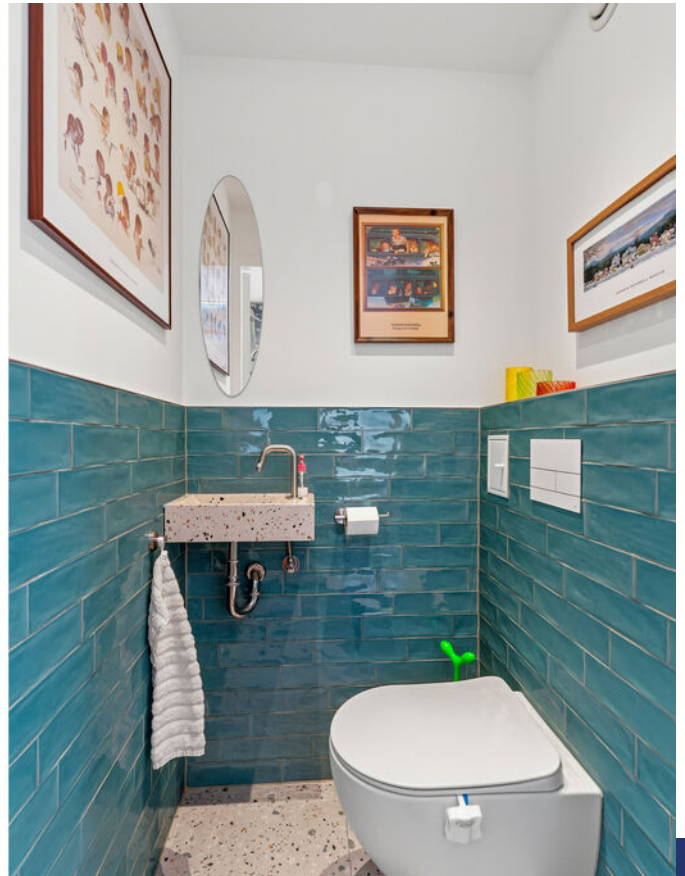












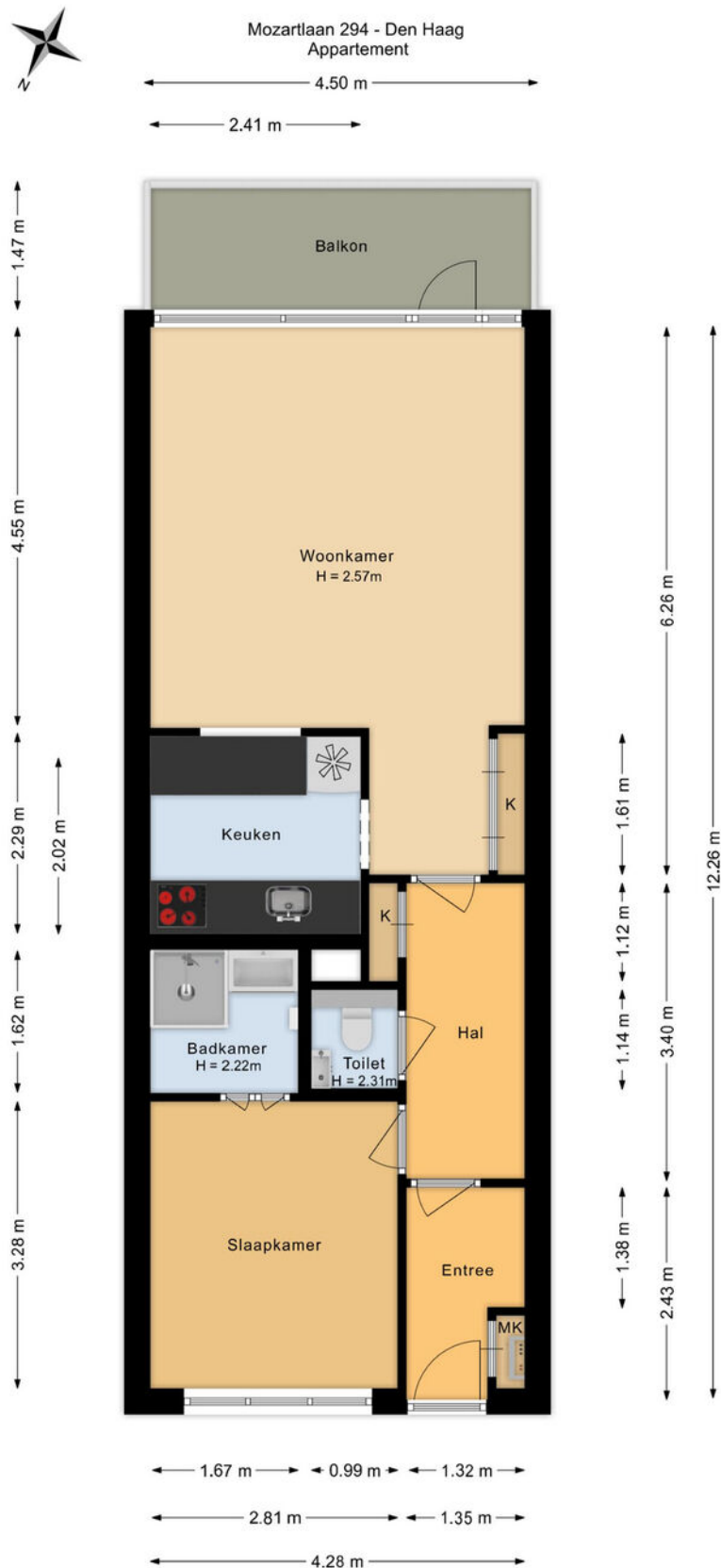








Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

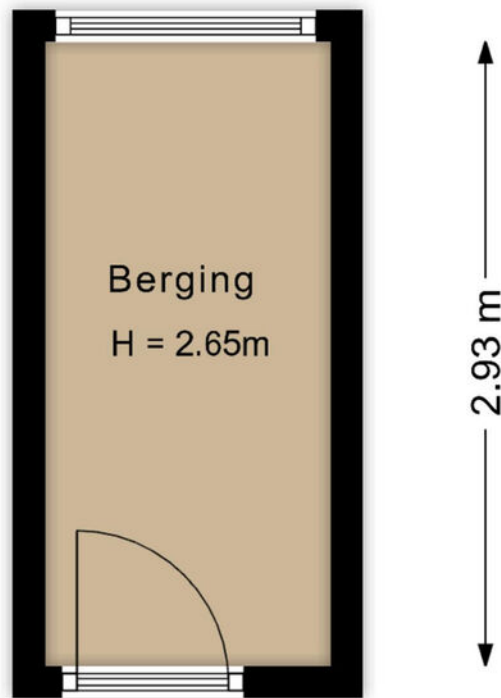
Plattegrond



Plattegrond

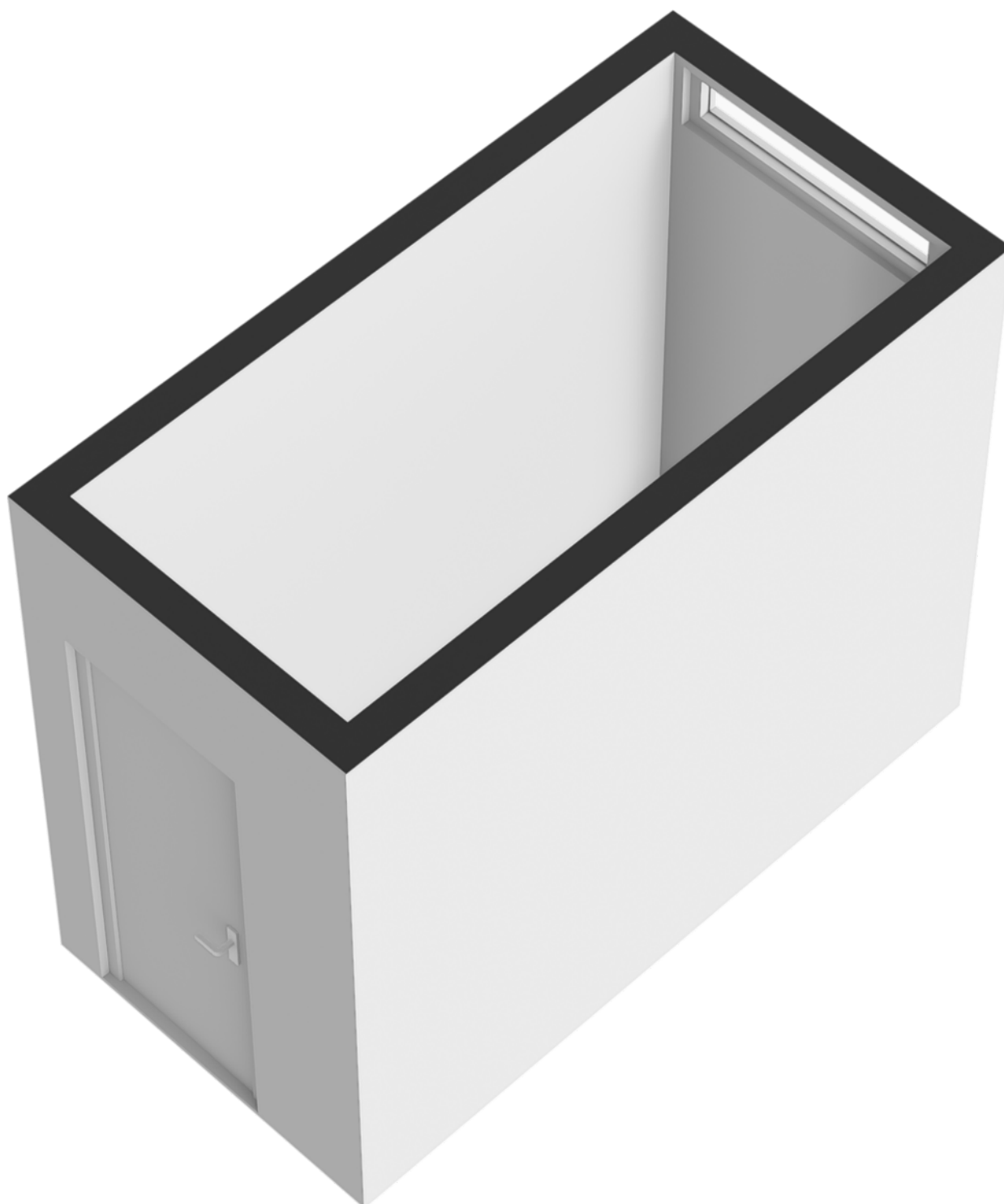
Mozartlaan 294 - Den Haag
Berging

← 1.34 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Mozartlaan 294?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

