

TE KOOP



Dennenlaan 17, MAARN

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

Draaijers
Makelaardij





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

360 m²

Inhoud

429 m³

Energie label

D

> Omschrijving

EEN LICHTE TWEE-ONDER-KAPWONING OP EEN GROENE PLEK IN MAARN

Licht, ruimte en het groen om de hoek. Aan de Dennenlaan 17 in Maarn vind je deze fijne twee-onder-een-kapwoning met een moderne keuken, een praktische indeling en een verzorgde tuin op het zuidoosten. Een heerlijke plek om thuis te komen, met de natuur dichtbij.

HIGHLIGHTS

- Lichte woonkamer: Een prettige leefruimte met veel daglicht.
- Moderne keuken uit 2023: Eigentijds en praktisch ingericht.
- Drie slaapkamers: Waarvan één kamer op de begane grond.
- Tuin op het zuidoosten: Verzorgd aangelegd en voorzien van een kas.
- Parkeren op eigen terrein: Wel zo prettig bij thuiskomst.
- Kunststof kozijnen: Praktisch en onderhoudsvriendelijk.
- Groene ligging: De bossen van de Utrechtse Heuvelrug liggen om de hoek.

DE WONING

Deze lichte twee-onder-een-kapwoning uit 1961 heeft een woonoppervlakte van 110 m² en biedt een prettige combinatie van ruimte en comfort. De woonkamer heeft een fijne lichtinval en biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De moderne keuken is in 2023 vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond en twee op de eerste verdieping. Ook is er op beide verdiepingen een badkamer aanwezig. De woning is bovendien voorzien van kunststof kozijnen en heeft energielabel D.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een serre, waar je in het voorjaar al heerlijk van de eerste zonnestralen kunt genieten. Buiten vind je een verzorgde tuin op het zuidoosten, waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De aanwezige kas is een leuke toevoeging voor tuinliefhebbers. Met een perceel van 360 m² en parkeergelegenheid op eigen terrein is ook aan praktisch gemak gedacht.





OMGEVING

Wonen in Maarn betekent wonen met de natuur dichtbij. Het dorp ligt op de Utrechtse Heuvelrug en wordt omringd door bossen en groene landschappen. Een wandeling na het werk, een fietstocht in het weekend of gewoon even naar buiten: vanuit Maarn is het allemaal binnen handbereik.

Tegelijkertijd is de bereikbaarheid prettig. Het dorp beschikt over een eigen treinstation en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo combineer je het rustige, dorpse wonen met de praktische voordelen van een centrale ligging.

BENIEUWD GEWORDEN?

Dennenlaan 17 is een huis waar licht, ruimte en praktisch wooncomfort samenkomen. Met de moderne keuken, de slaapkamer met badkamer op de begane grond en de fijne tuin is dit een plek die zich gemakkelijk aanpast aan jouw woonwensen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

KENMERKEN:

Twee-onder-een-kapwoning met 110 m² woonoppervlak

360 m² perceeloppervlak

Fraai aangelegde tuin op het zuidoosten

Bouwjaar 1961

Cv-ketel van Intergas uit 2022

Moderne keuken uit 2023

Moderne badkamer en slaapkamer op begane grond

Twee slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping

Ruime garage met carport

Kunststof kozijnen met HR glas

Zonneschermbeslag achter

Screen slaapkamer achter

Rolluik keuken

Energie label D





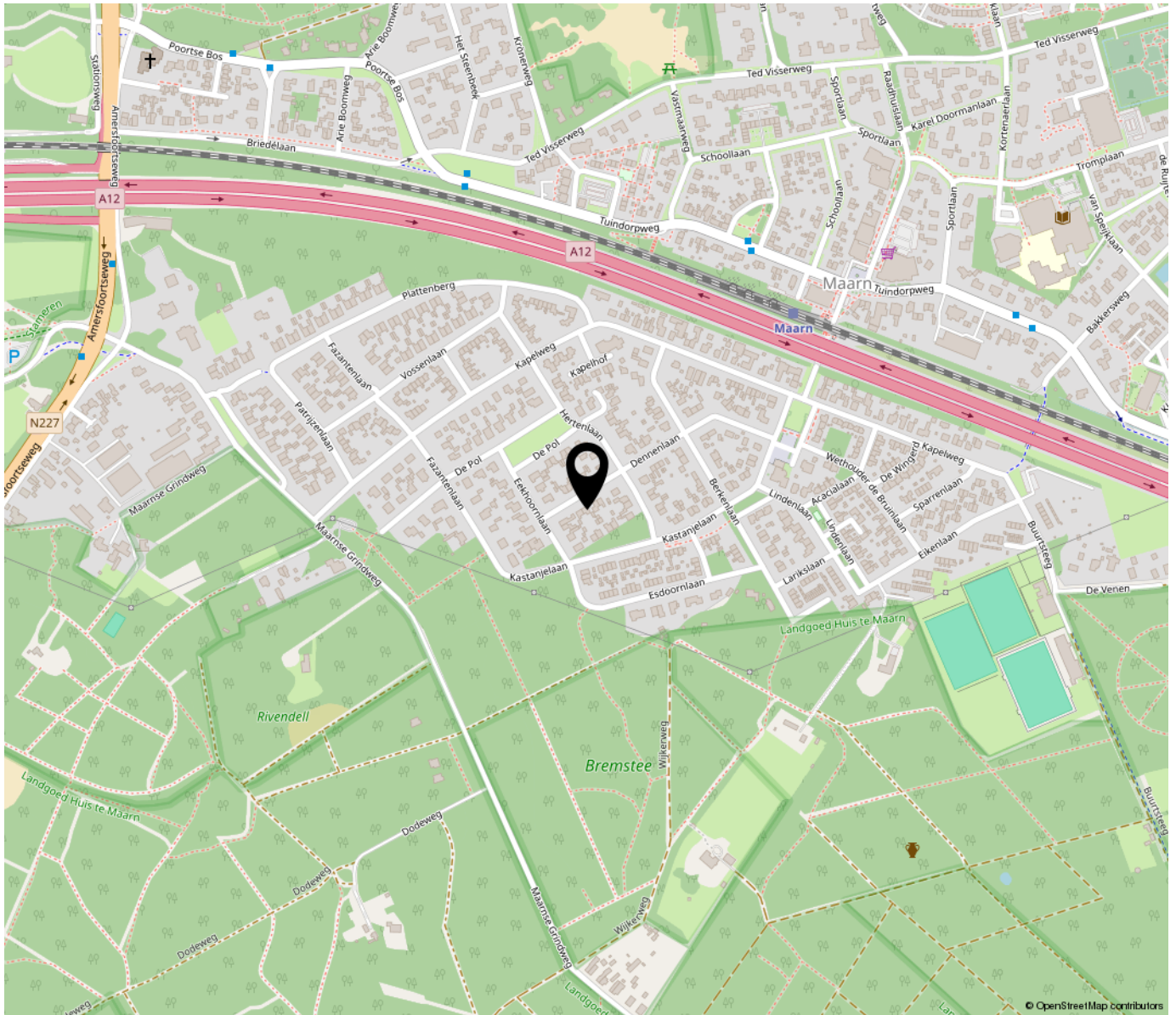




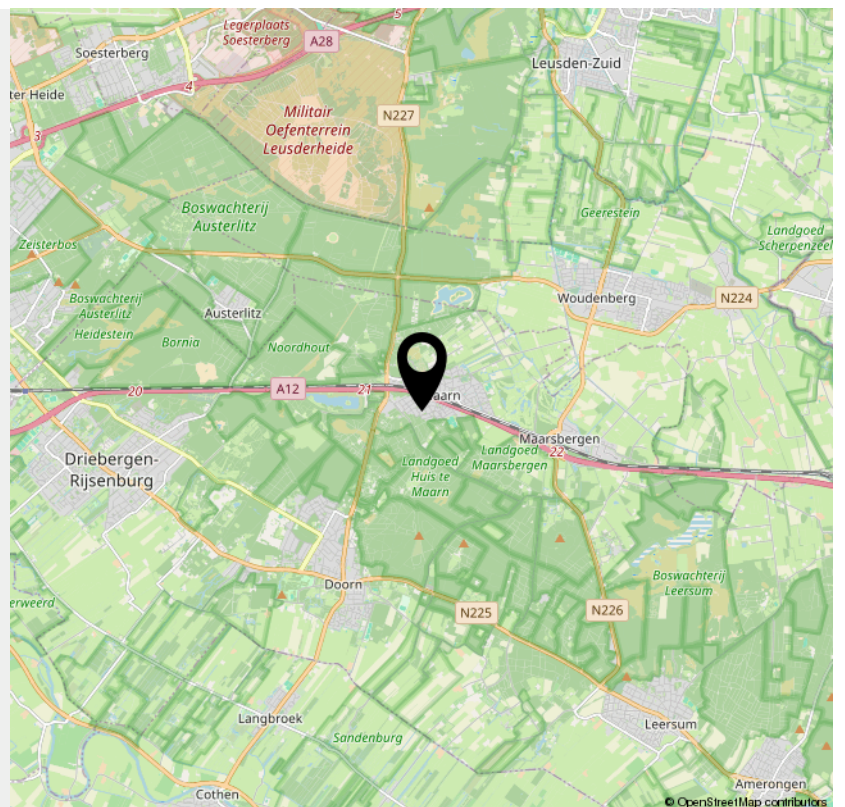








“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Draaijers Makelaardij
Traaij 2-D
3971 GN Driebergen - Rijsenburg

0343 23 44 44
www.draaijersmakelaardij.nl
info@draaijersmakelaardij.nl

