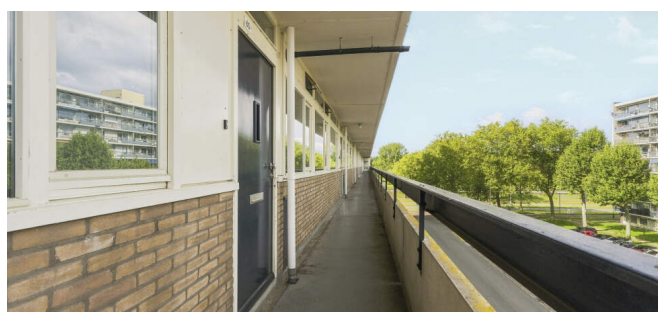
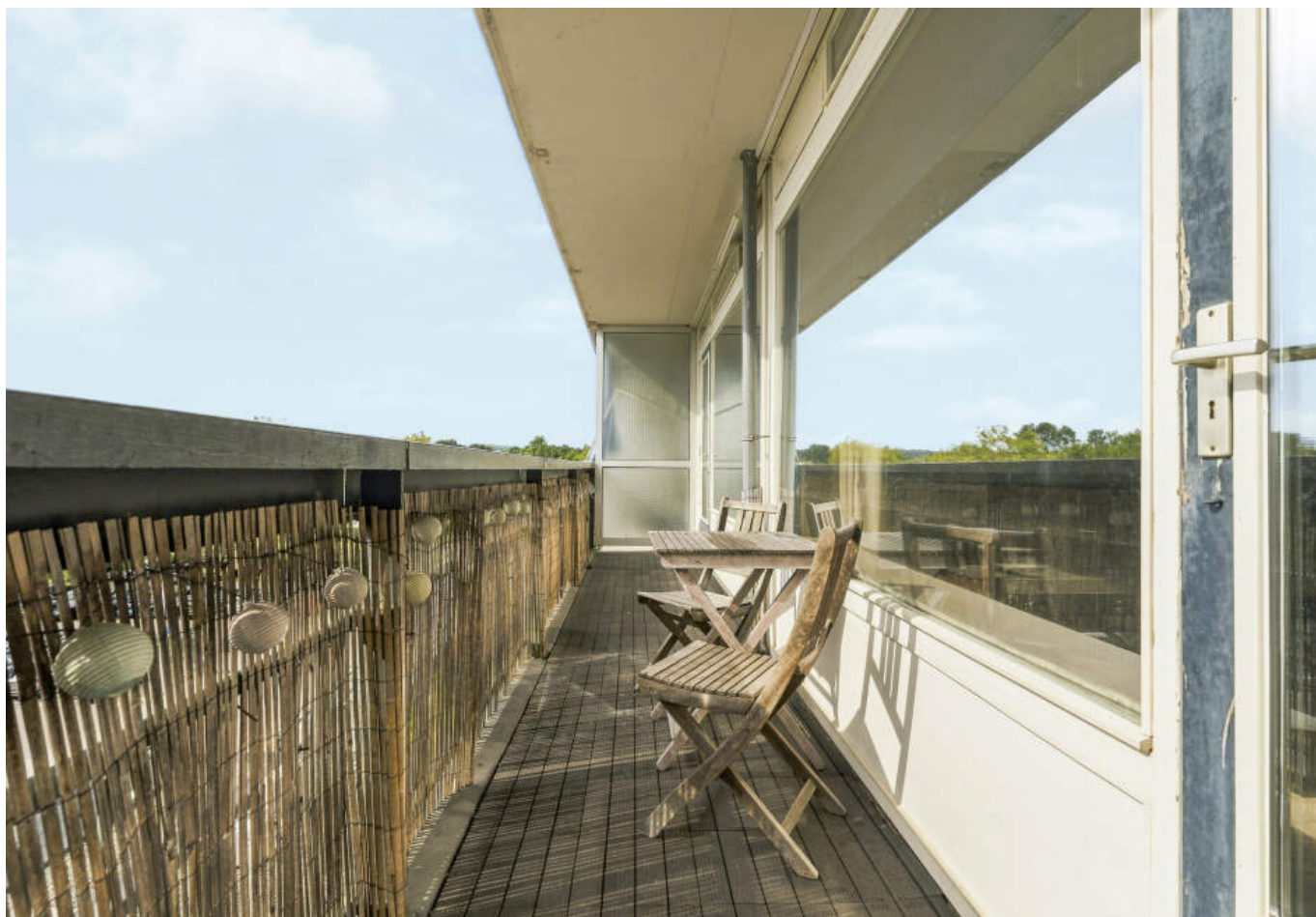




Cloekplein 60

Arnhem
€ 250.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Balkon
- 10 Plattegronden



Welkom op Cloekplein 60 in Arnhem! De verkopers: "Wij hebben 5 jaar met heel veel plezier op het Cloekplein gewoond. Omdat we in het één na laatste huis wonen, is er weinig doorloop en is het heerlijk rustig, terwijl je vanaf de derde verdieping fijn van je af kunt kijken. We gaan vooral de combinatie van de winkels om de hoek en het gezellig barbecueën in het park missen." Dicht bij alles wat je nodig hebt, met een balkon op het zonnige zuidwesten en een moderne badkamer. Dit ruime appartement van 84 m² ligt op de derde etage en is perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen. Met vernieuwd winkelcentrum Presikhaaf om de hoek en een park letterlijk naast de deur, woon je hier heerlijk rustig en toch super centraal. De woning is voorzien van dubbele beglazing, heeft energielabel B en biedt je alles wat je zoekt.



Woonkamer en keuken

Via de entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer en het separate toilet. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De keuken is een praktische woonkeuken vanwege de ruimte en heeft een doorgang naar de hal.



Slaapkamers en badkamer

Vanuit de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer, die ook ideaal te gebruiken is als werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en grenst aan de ruime hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en grenst aan het balkon.



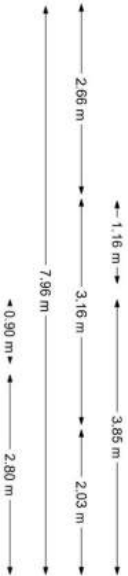
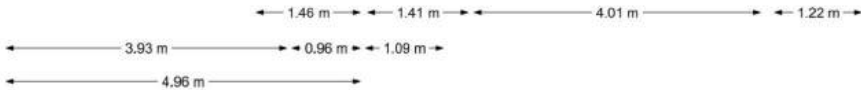
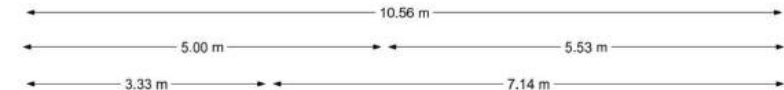
Balkon

Het ruime balkon is zowel vanuit de woonkamer als de grote slaapkamer bereikbaar. Deze is zonder twijfel één van de fijne pluspunten van deze woning. Gelegen op het zuidwesten, kun je hier genieten van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek voor een kop koffie, een boek of een gezellig etentje in de buitenlucht.

Appartement



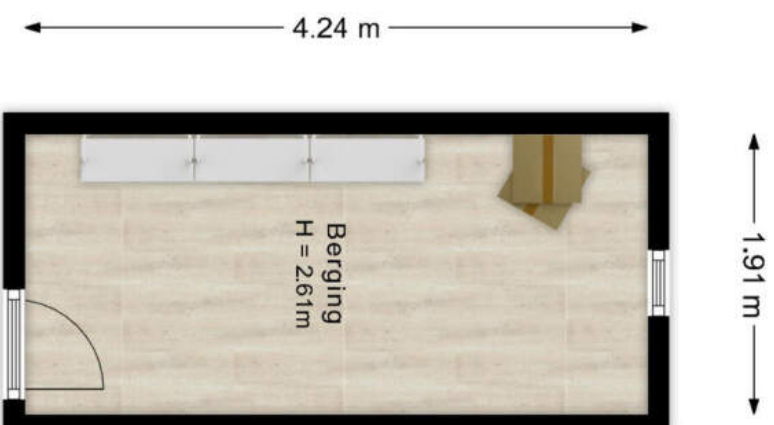
Cloeklein 60 Arnhem
Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Cloekplein 60 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!