

VRAAGPRIJS
€ 529.000 K.K.



JACOBSSCHELP 36, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 150 m ²
Perceeloppervlakte	: 334 m ²
Inhoud	: 475 m ³
Bouwjaar	: 2006
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze sfeervolle en ruim opgezette 2-onder-1-kapwoning in de gewilde wijk Othene is prachtig gelegen en biedt een schitterend vrij uitzicht over een rustige waterpartij aan de voorzijde.

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette houten vloer en kenmerkt zich door het fraaie uitzicht over het water. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en een extra toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime vierde slaapkamer. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig. Ook deze verdieping is voorzien van vloerbedekking.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon. Via de tuin is de garage bereikbaar. Bovendien beschikt de tuin over een sfeervolle houten overkapping, een heerlijke plek om tot in de avonduren van de zon en rust te genieten.

Algemeen:

- cv ketel 2006
- Schilderwerk kozijnen 2025

Een complete en comfortabele woning op een prachtige locatie, ideaal voor wie ruim en rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Jacobsschelp 36, Terneuzen







Begane grond



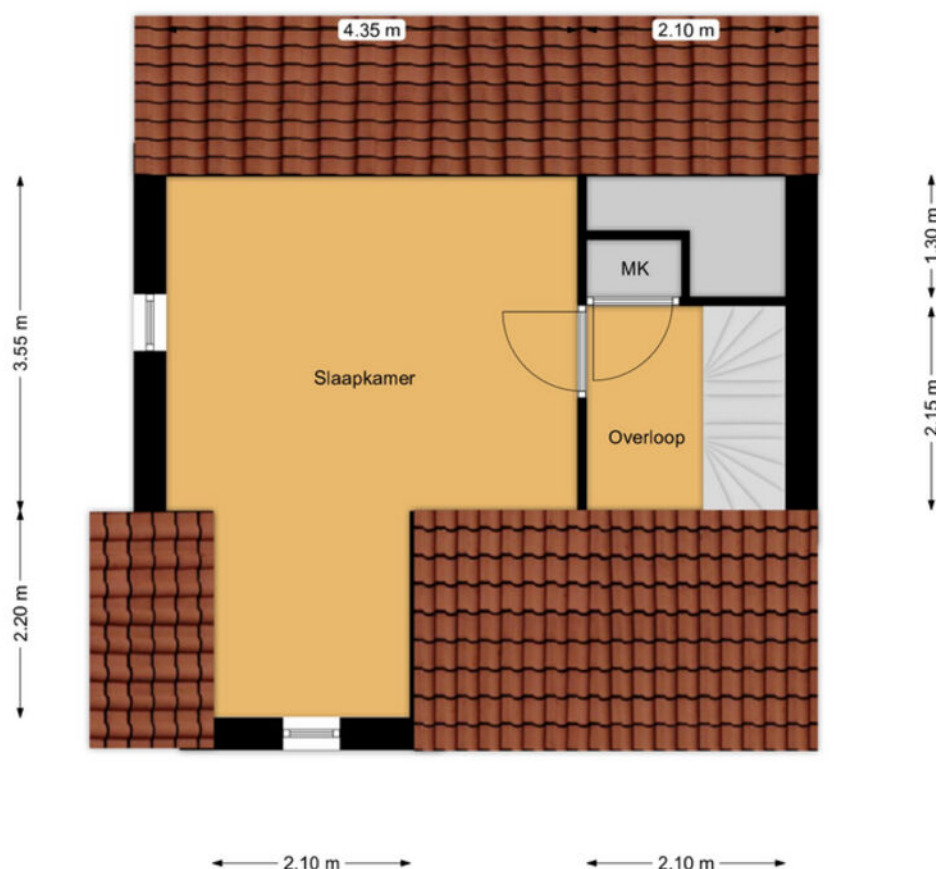
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



1e Verdieping



2e Verdieping



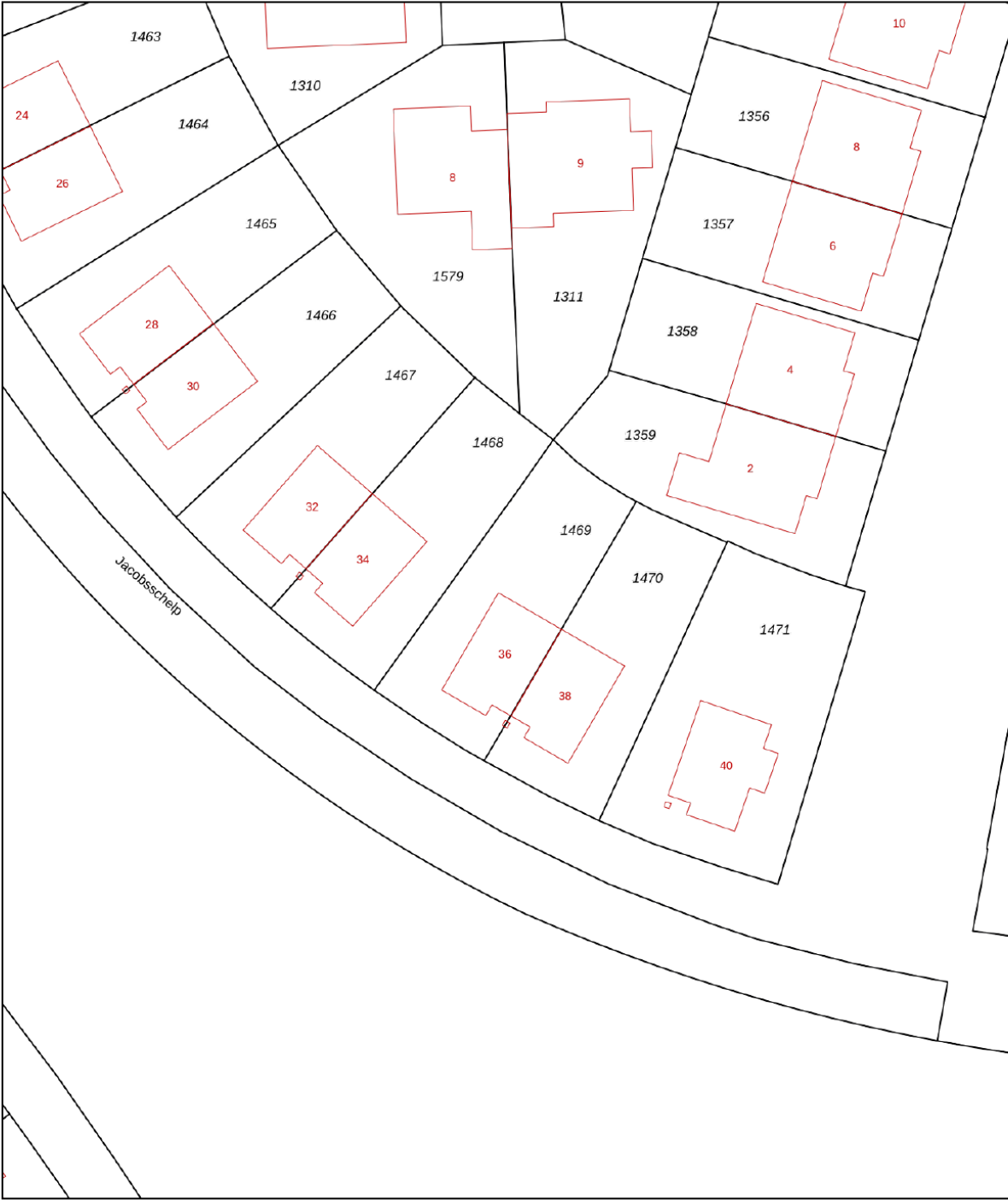
Deze tekening is indicatief,
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacobsschelp 36



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 1469

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

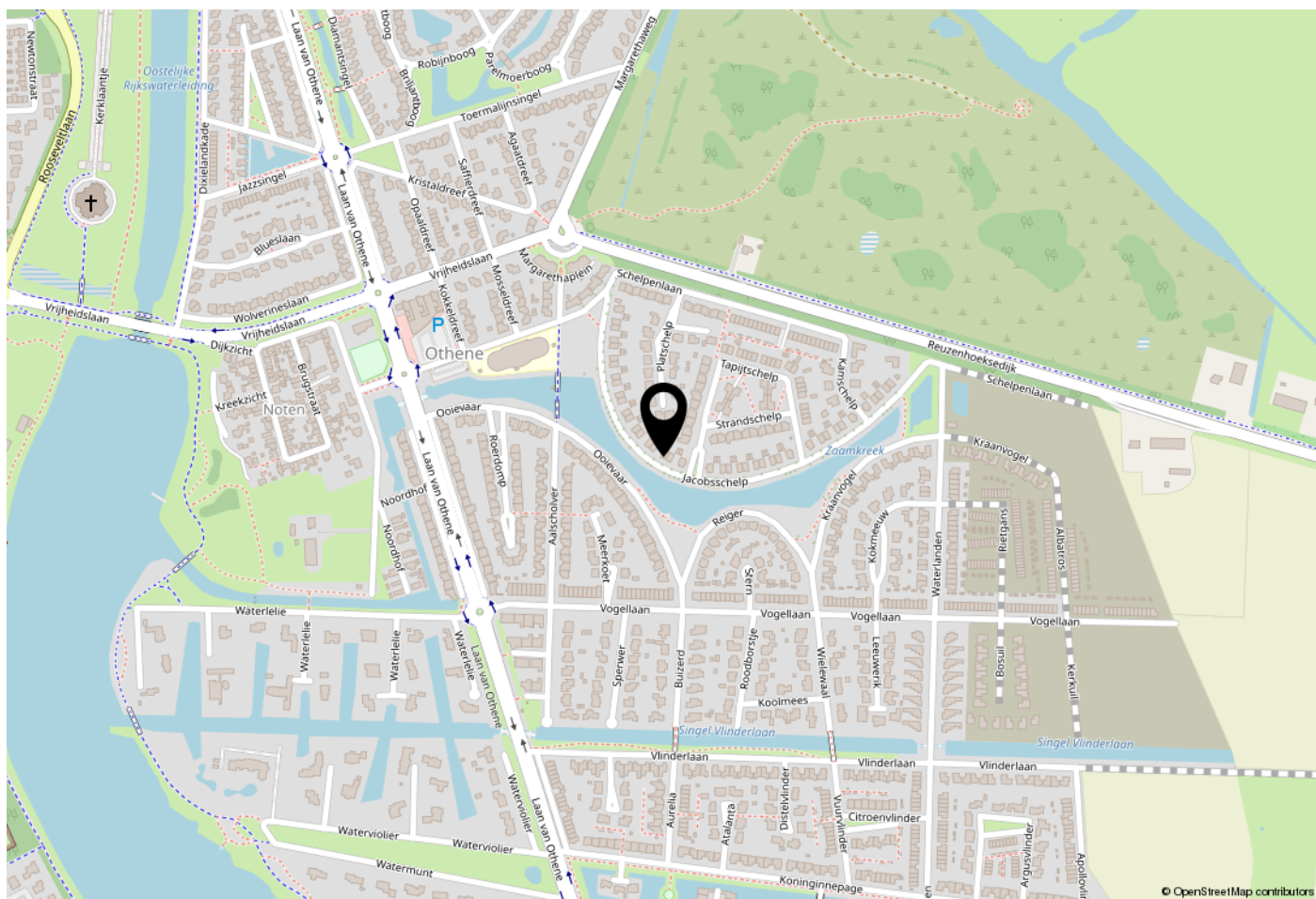
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



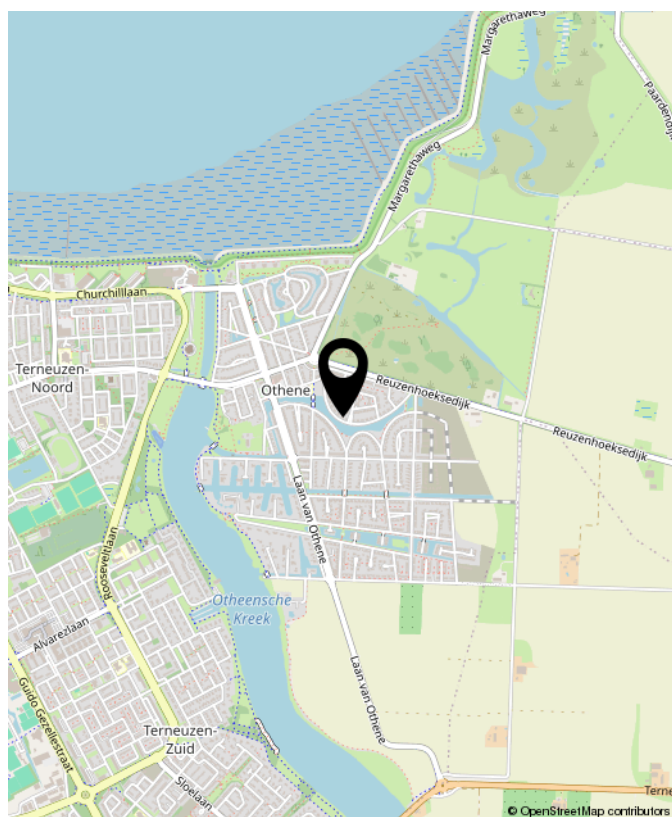
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Othene

De wijk grenst, gelegen in het oostelijk deel van Terneuzen, aan de Westerschelde en aan de Otheense Kreek en wordt gekenmerkt door speelse nieuwbouw in het noorden en zuiden van de wijk en het oude buurtschap 'Noten' aan de zuidrand. Allereerst werd Othene Noord gebouwd. De bouw van Othene Zuid is in volle gang.



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.

Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie. De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars