

te koop



Cappenersteeg 16 GOUDA

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
59 m²

PERCEELOPPERVLAKE
45 m²

INHOUD
228 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1830

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Sfeervol wonen in het historische centrum van Gouda!

Aan de Cappenersteeg 16 in Gouda vindt u deze karakteristieke woning met prachtige ornamenten, een woonoppervlakte van 59 m², twee slaapkamers en een eigen buitenruimte. De woning combineert karakteristieke elementen, zoals de hoge ramen en zichtbare houten balken, met een praktische indeling. De lichte woonkamer, open keuken en twee slaapkamers maken dit een aantrekkelijke woning voor starters, alleenstaanden of stellen. Daarnaast beschikt de woning over een bijkeuken, een badkamer en een beschutte buitenruimte. De ligging in het historische centrum is een groot pluspunt. Winkels, gezellige horecagelegenheden, een gezellig pleintje en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met garderobe plek, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een lichte ruimte met een houten plankenvloer en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De open trap naar de eerste verdieping geeft de ruimte een speels karakter.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een houten werkblad, een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en vaatwasser. De onderkasten en lades bieden voldoende opbergruimte voor keukengerei en voorraad. Daarnaast zorgen de open wandplanken voor extra opbergmogelijkheden. Het grote raam zorgt voor een prettige lichtinval en geeft de keuken een ruimtelijk gevoel. Door de open verbinding met de woonkamer blijft er tijdens het koken prettig contact met de woonruimte.

Vanuit de woonkamer bereikt u de bijkeuken. Deze ruimte biedt extra opbergmogelijkheden en hier bevindt zich tevens de cv-installatie. Ook is vanuit de bijkeuken de toiletruimte bereikbaar. De bijkeuken geeft toegang tot de buitenruimte.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer is een lichte ruimte met een karakteristiek schuin dak en zichtbare houten balken. De houten vloer en de dakconstructie geven de kamer een sfeervolle uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een raam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. Deze kamer is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer en biedt daarmee verschillende gebruiksmogelijkheden.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche met thermostatische mengkraan, een wastafel met meubel en een handdoekradiator. Het dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

Tuin

De woning beschikt over een beschutte, volledig bestrate buitenruimte die bereikbaar is via de bijkeuken. Door de omsloten ligging geniet u hier van privacy. De bestrating maakt de buitenruimte onderhoudsvriendelijk en biedt mogelijkheden om deze met enkele planten en tuinmeubilair naar eigen wens in te richten. De aanwezige bergingsmogelijkheden in de woning zijn praktisch voor het opbergen van diverse spullen.

Omgeving

Cappenersteeg 16 ligt midden in het historische centrum van Gouda, op een aantrekkelijke locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand vindt u de gezellige Markt met het karakteristieke stadhuis, diverse terrassen en restaurants. Ook de Lange Tiendeweg, de Kleiweg en de Nieuwe Markt bieden een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten in de directe omgeving aanwezig. Daarnaast liggen bekende bezienswaardigheden, zoals de Sint-Janskerk en Museum Gouda, op loopafstand.

Afmetingen

- Entree 2,45m x 1,18m
- Keuken 2,44m x 2,15m
- Woonkamer 5,23m x 3,45m
- Bijkeuken 3,27m x 1,07m
- Toilet 1,23m x 0,93m
- Slaapkamer (1) 3,89m x 3,07m
- Slaapkamer (2) 2,25m x 2,99m
- Badkamer 1,69m x 1,24m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 59 m²
- Bouwjaar 19840, renovatie door Ontwikkelingsmaatschappij Binnenstad in 2010-2011 (no. 16-24)
- Energielabel D, dak-, muur-, vloerisolatie en dubbel glas toegepast
- Fase 0 funderingsattest geeft aan 'laag risico
- Gelegen in het historische centrum van Gouda
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en dakraam
- Praktische bijkeuken met cv-installatie
- Beschutte, bestrate buitenruimte
- Winkels, horeca en overige voorzieningen op korte afstand
- Voormalig verhuurde woning, de 'nimmer bewoond' clause wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- De Parkeerservicekaart van de gemeente Gouda geeft aan dat er een parkeervergunning aangevraagd kan worden
- Het betreft een beschermd stadgezicht

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning met een praktische indeling en een centrale ligging in Gouda? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Cappenersteeg 16 en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.



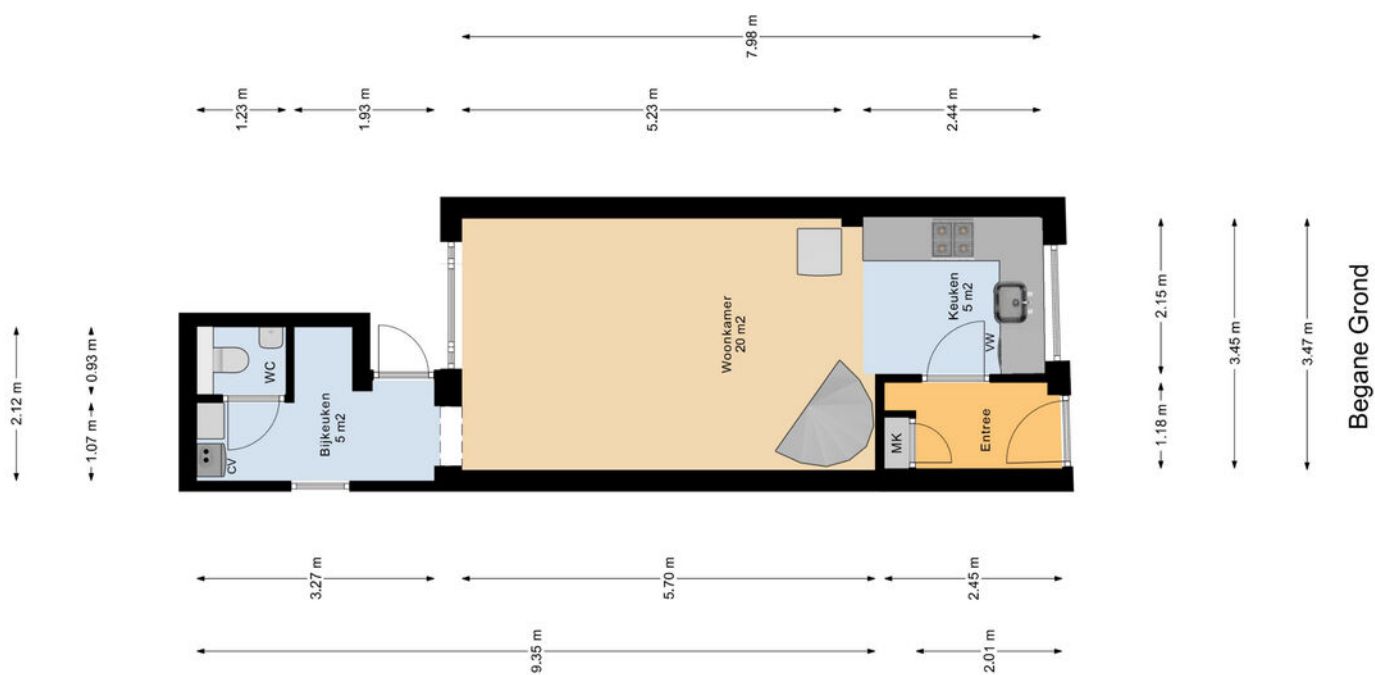










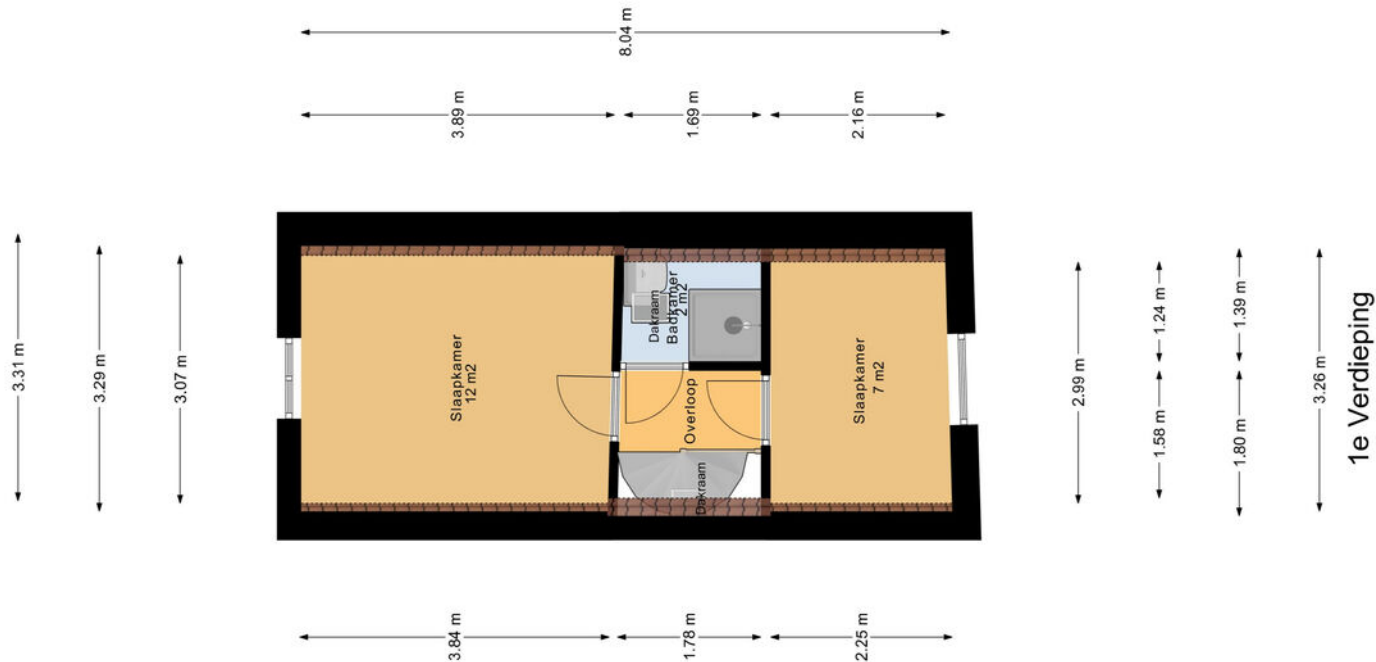


Begane Grond

















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Kadastrale gemeente Gooisewijk
Sectie C

Seclie	C
Darceol	4277

Perceel 4377

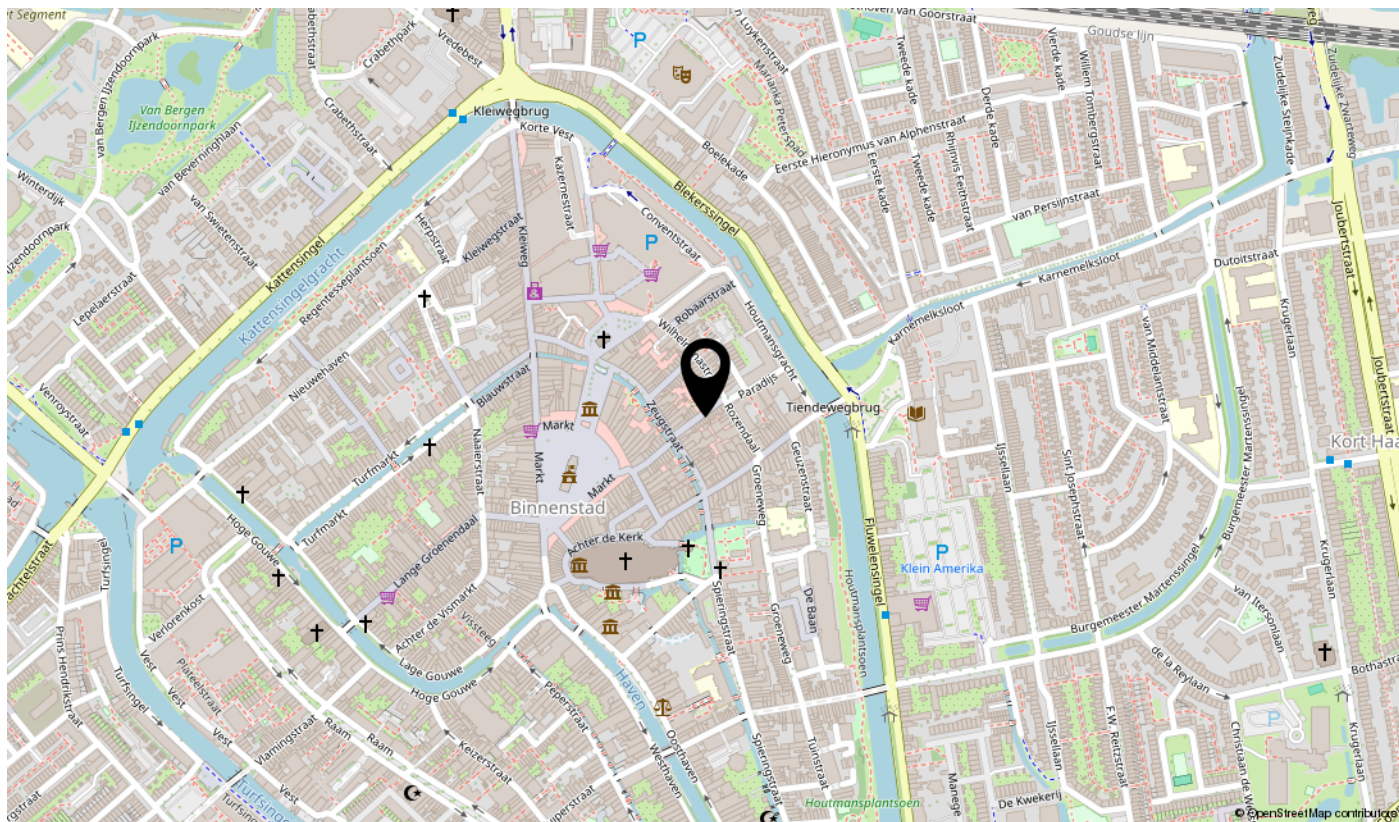
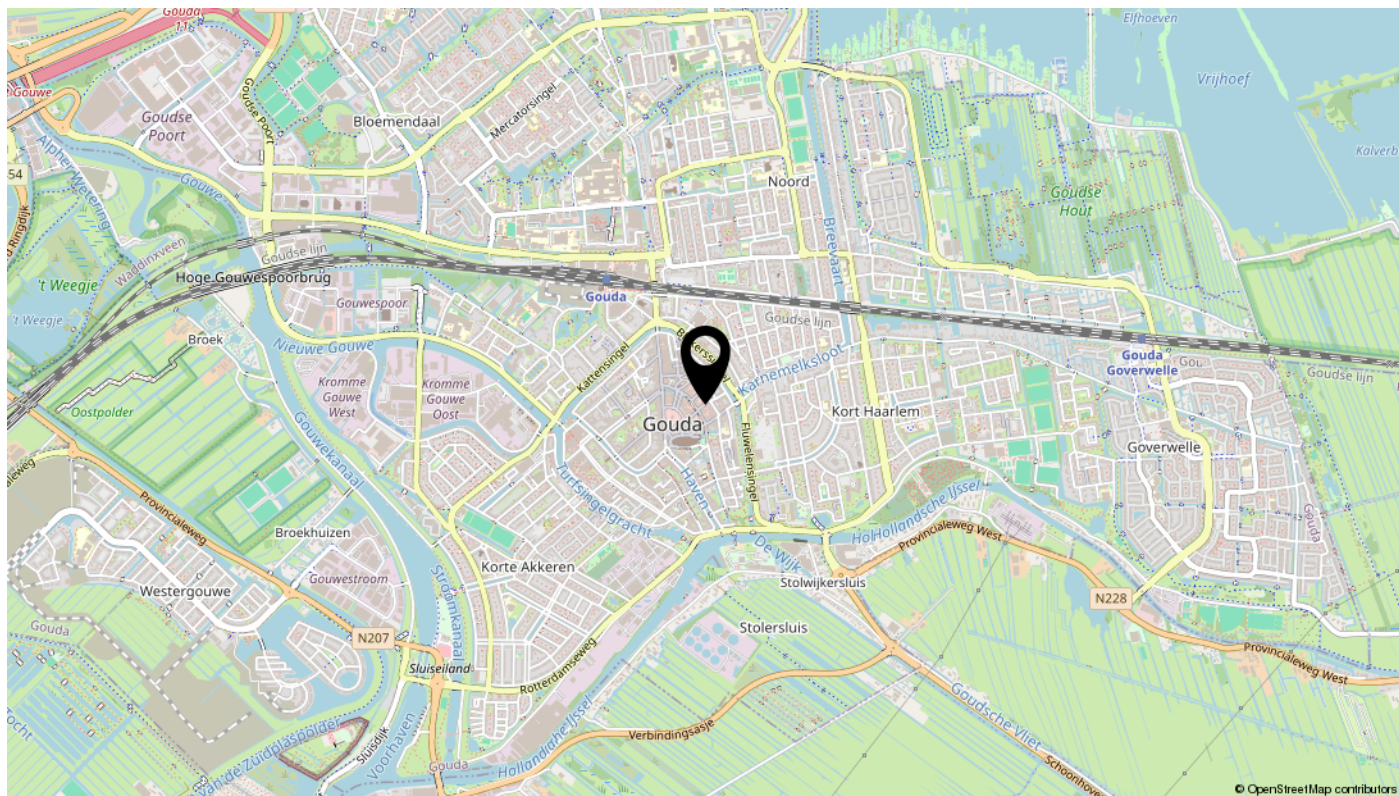
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

