



RIDDERKERK
Voorn 27

Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.

Kom je kijken?

Ridder  Huizen
makelaardij o. z.

0180-413666 | info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
397 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
100 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
B

Omschrijving

Modern en instapklaar, de verhuisdozen kunnen komen! Deze tussenwoning is helemaal klaar om direct te bewonen, heeft vier slaapkamers en een gezellig winkelcentrum om de hoek!

Deze verzorgde tussenwoning in Drievliet heeft alles voor een fijne volgende stap: circa 118 m² woonoppervlakte, een lichte tuingerichte woonkamer met schuifpui, een moderne keuken en badkamer en vier ruime slaapkamers. De dakkapellen aan de voor- en achterzijde geven de tweede verdieping extra ruimte en licht. Ook buiten is het prettig thuiskomen, met een verzorgde achtertuin op het westen, een achterom en een vrijstaande stenen berging. Een huis waar de afwerking al voor je is gedaan!

De woning is op verschillende punten vernieuwd. De badkamer en het toilet dateren uit 2018, de keuken en de kunststof schuifpui uit 2020. Ook de trappen naar de eerste en tweede verdieping zijn in 2020 gerenoveerd. Op de gehele begane grond ligt een tegelvloer met vloerverwarming. Verder zijn dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en volledig dubbel glas aanwezig. De Intergas Xtreme 30-combiketel is uit 2025 en in eigendom. De woning heeft energielabel B.

De ligging in Drievliet maakt het dagelijks leven gemakkelijk. Winkelplein Vlietplein ligt letterlijk om de hoek, op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Voor een wandeling of een fietstocht liggen de Gorzen en de Crezéepolder dichtbij. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Zo combineert deze plek het gemak van winkels vlakbij met fijne mogelijkheden om eropuit te gaan.

Kom binnenkijken en ervaar zelf de ruimte, de verzorgde afwerking en het gemak van deze ligging!

Indeling:

Begane grond:

Entree / hal:

De langwerpige hal vormt een verzorgde binnenkomst, met een tegelvloer die doorloopt over de begane grond en comfortabele vloerverwarming. Er is ruimte voor de garderobe en vanuit de hal zijn het toilet, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. De vernieuwde groepenkast is voorzien van 11 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Toilet:

Het moderne toilet uit 2018 is geheel betegeld in een combinatie van wit en steen-look. De ruimte beschikt over een wandcloset en een natuurstenen fontein. Sierverlichting en inbouwspots maken de afwerking compleet.

Woonkamer:

De lichte woonkamer van circa 25 m² ligt aan de tuinzijde. De tegelvloer met vloerverwarming en de gestucte wanden en het plafond geven de ruimte een rustige, moderne uitstraling.

De houtkachel vormt een sfeervol accent en de praktische trapkast biedt extra bergruimte. Via de brede kunststof schuifpui uit 2020 staat de woonkamer direct in verbinding met de achtertuin. Een fijne plek om samen te zitten, met zicht op buiten.

Keuken:

Aan de voorzijde ligt de open keuken uit 2020, uitgevoerd in een U-opstelling met witte fronten en een zwart natuurstenen aanrechtblad. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven en combi-oven. Het raam aan de voorzijde brengt prettig daglicht binnen en de inbouwspots zorgen voor extra verlichting.

Bij de keuken is ruimte voor een eettafel, zodat koken en samen eten hier mooi op elkaar aansluiten.

Eerste verdieping:

Overloop:

De centraal gelegen overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Een open, vaste trap leidt naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1:

Deze slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en behang op de wanden. Inbouwspots en diffuse verlichting langs het plafond zorgen voor een sfeervolle afwerking.

Slaapkamer 2:

Ruime slaapkamer aan de achterzijde, met een laminaatvloer en wanden die zijn afgewerkt met stucwerk en glasvliesbehang. Ook hier geeft diffuse verlichting langs het plafond de kamer een verzorgd accent.

Slaapkamer 3:

De derde slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, behang op de wanden en inbouwspots in het plafond. Een fijne ruimte als slaapkamer, werkkamer of hobbykamer.

Badkamer:

De moderne badkamer uit 2018 is geheel betegeld in een grijze, gemêleerde kleurstelling. Er zijn een ligbad en een douchecabine met hand- en regendouche aanwezig. Verder beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met spiegelkast en een wandcloset. De inbouwspots, mechanische ventilatie en het raam maken deze complete ruimte prettig in gebruik. Helemaal van deze tijd!

Tweede verdieping:

Voorzolder:

De voorzolder heeft een laminaatvloer, gestucte wanden en praktische bergruimte. Vanuit hier zijn de vierde slaapkamer en de afzonderlijke was-/CV-ruimte bereikbaar.

Slaapkamer 4:

Een verrassend ruime slaapkamer, met zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een kunststof dakkapel. Dit zorgt voor extra licht en bruikbare ruimte, met naast een bed ook plek voor bijvoorbeeld een bureau of chill-plek. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden en beschikt over inbouwspots. Achter de knieschotten is bergruimte aanwezig. De elektrische rolluiken zorgen voor extra gemak.

Was- / CV-ruimte:

Afzonderlijke ruimte met een laminaatvloer, de wasmachineaansluiting en een spoelbak met meubel. Ook de Intergas Xtreme 30-combiketel uit 2025 is hier opgesteld. Zo blijven de wasvoorzieningen praktisch bij elkaar en buiten de slaapkamers.

Buiten:

Aan de voorzijde ligt een kleine en verzorgde voortuin met beplanting en een pad naar de entree. De achtertuin ligt op het westen en is circa 7,76 m diep en 5,45 m breed. De combinatie van bestrating, kunstgras en groen geeft de tuin een verzorgde uitstraling, met ruimte voor een gezellige zithoek. Via de schuifpui is de tuin direct vanuit de woonkamer bereikbaar. Aan de achtergevel is een elektrisch bedienbaar uitvalscherf aanwezig, zodat op zonnige dagen ook een plek in de schaduw mogelijk is.

De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande stenen berging van circa 4 m² met elektra. Handig voor de fietsen en tuinspullen. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning uit 1986 op 100 m² eigen grond
- Woonoppervlakte circa 118 m² en inhoud circa 397 m³
- Vier slaapkamers en dakkapellen aan de voor- en achterzijde
- Moderne keuken uit 2020 en badkamer en toilet uit 2018
- Gehele begane grond voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming
- Houten en kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbel glas
- Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en betonnen vloeren op alle woonlagen
- Intergas Xtreme 30-combiketel uit 2025, in eigendom
- Energielabel B
- Kunststof schuifpui en renovatie van beide trappen uit 2020
- Rolluiken op de eerste verdieping handmatig en op de tweede verdieping elektrisch bedienbaar
- Achtertuin op het westen met achterom, elektrisch uitvalscherp en stenen berging met elektra

Oplevering: In overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Sommige foto's kunnen bewerkt zijn door middel van AI. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

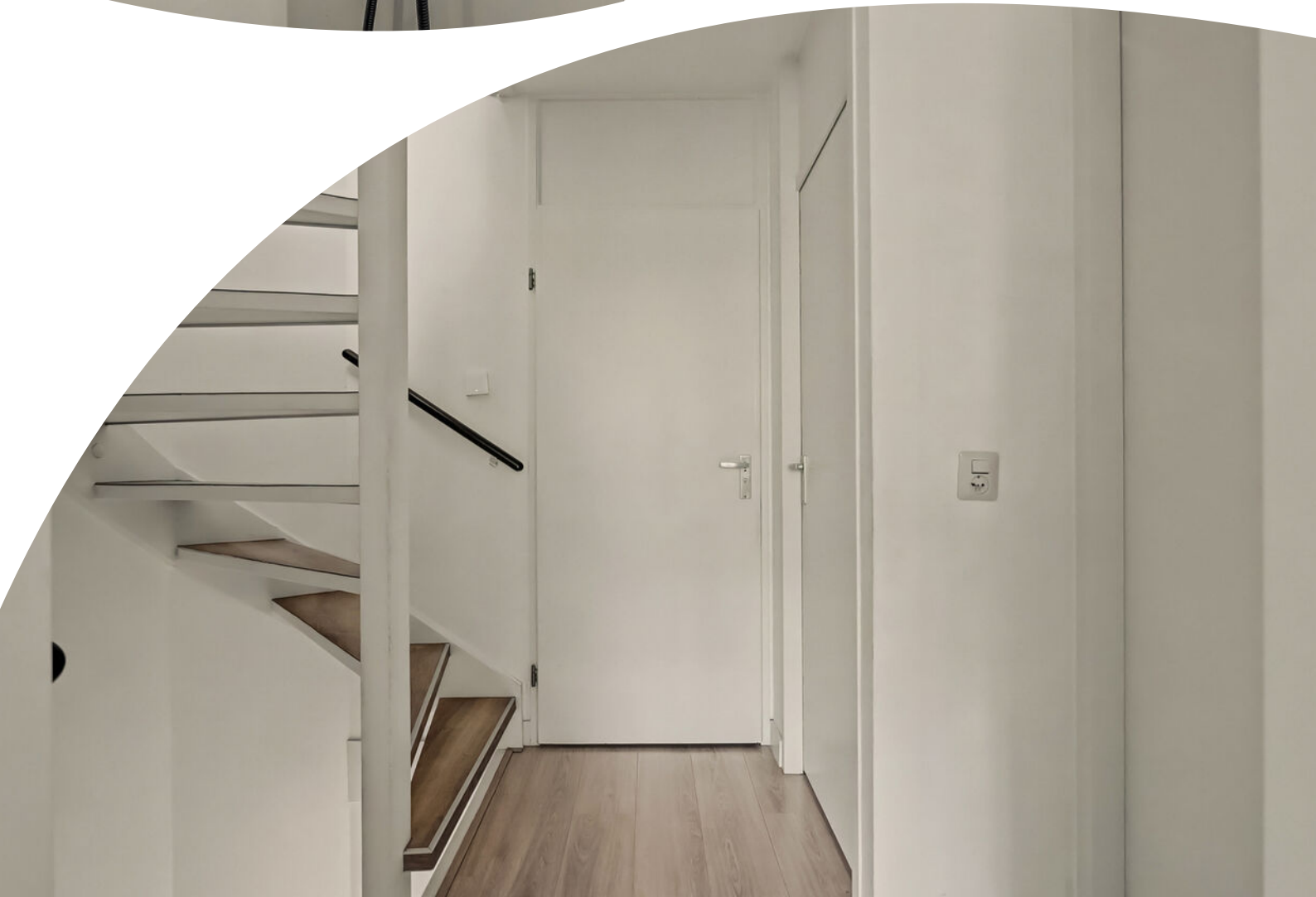






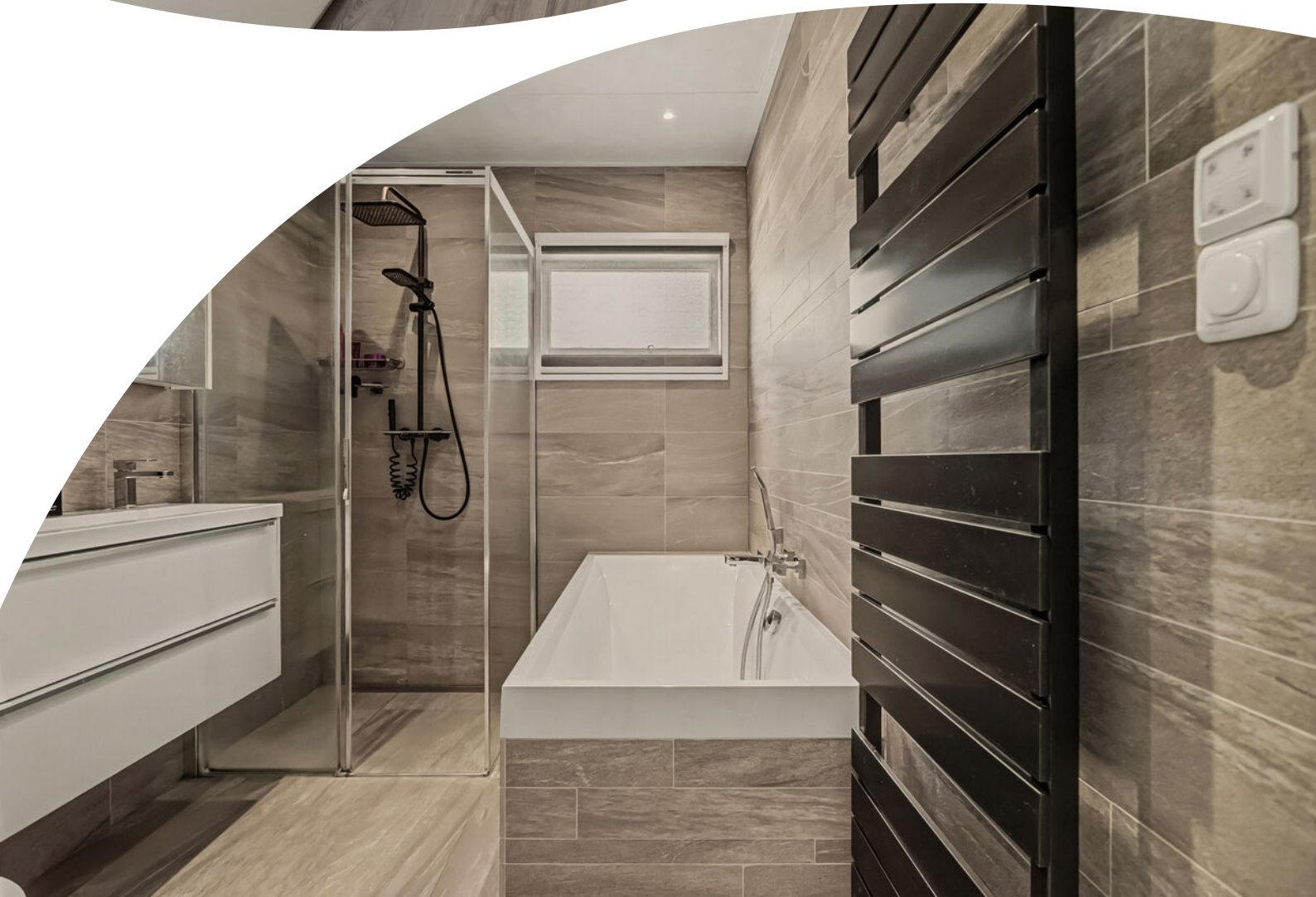




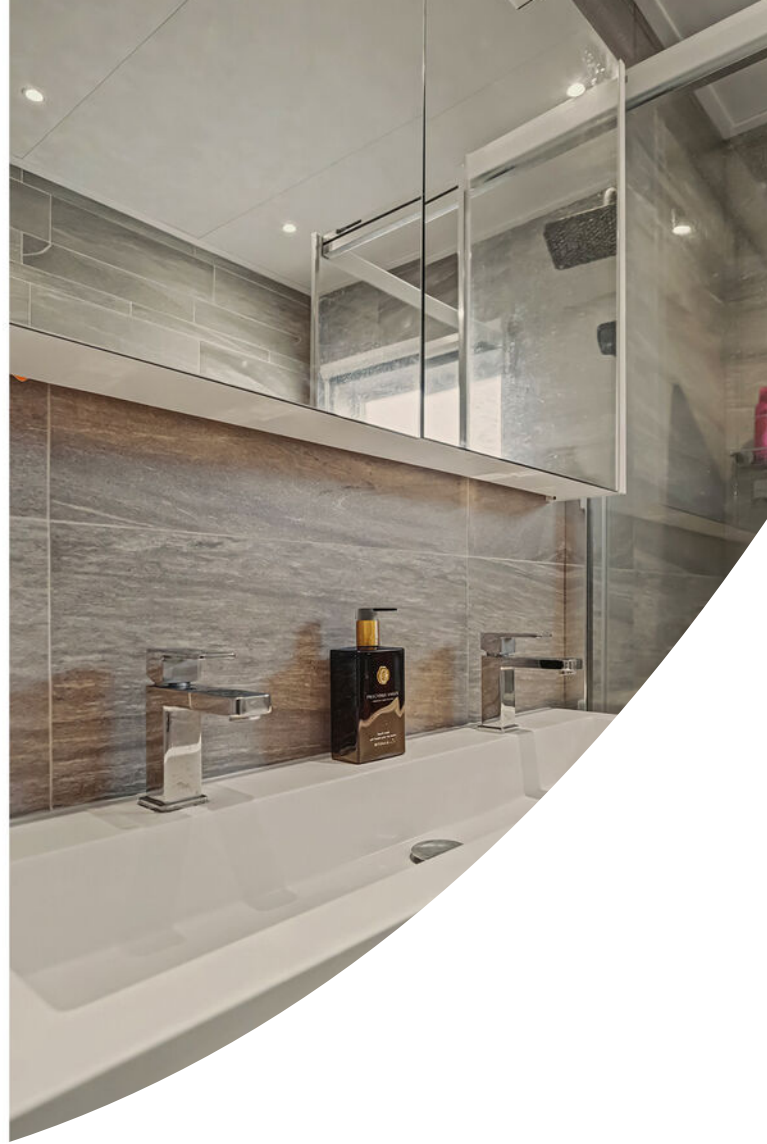












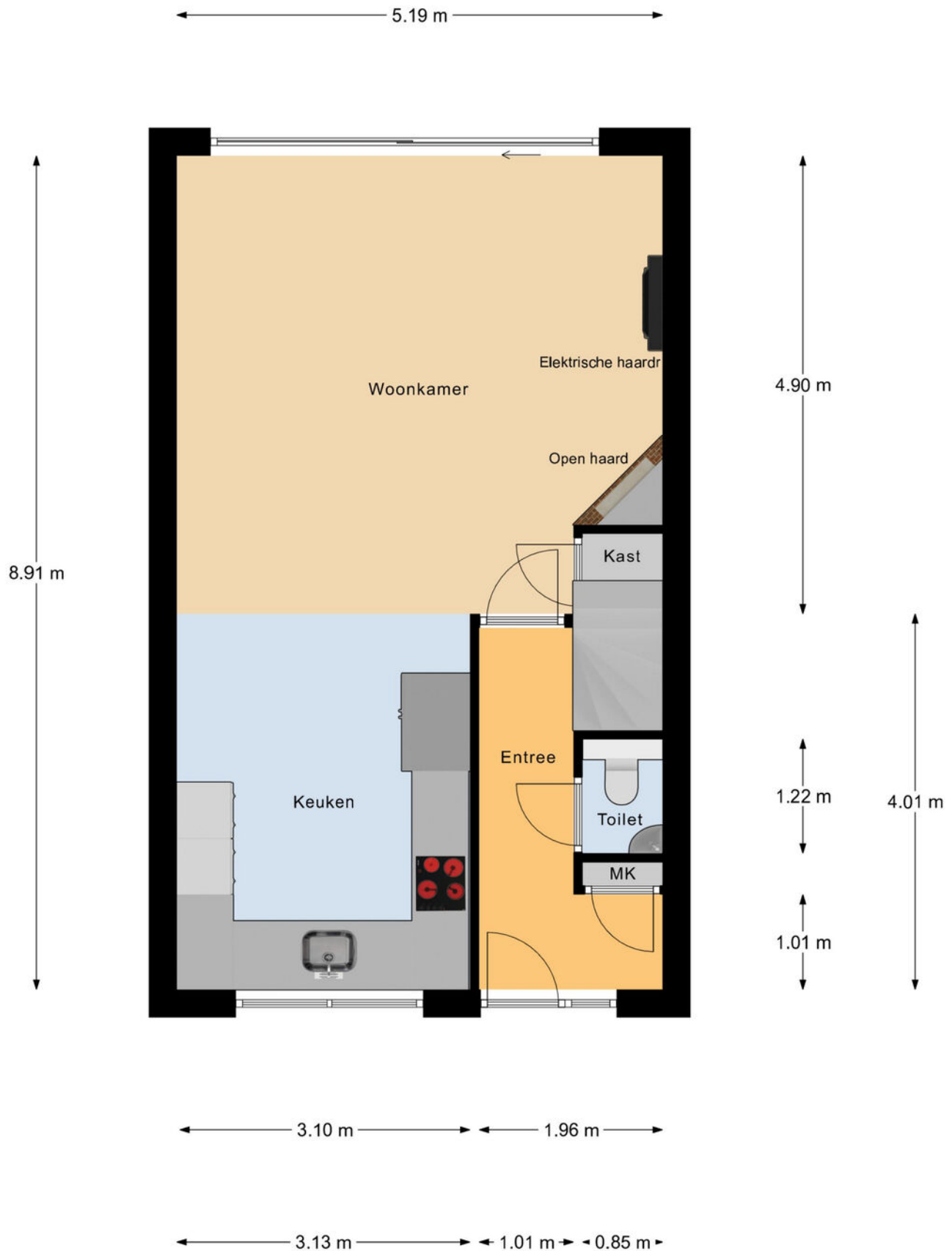






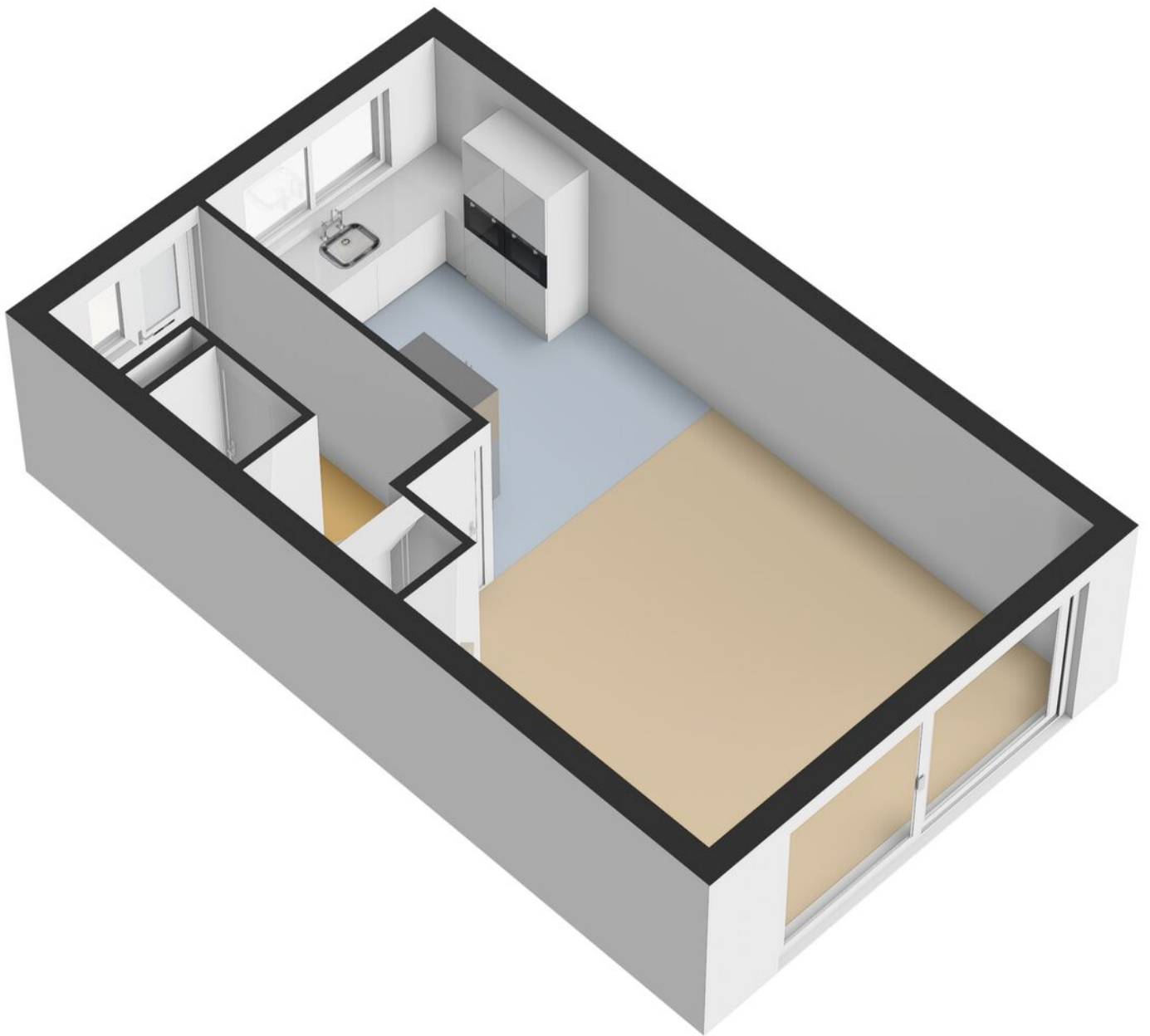


Plattegrond

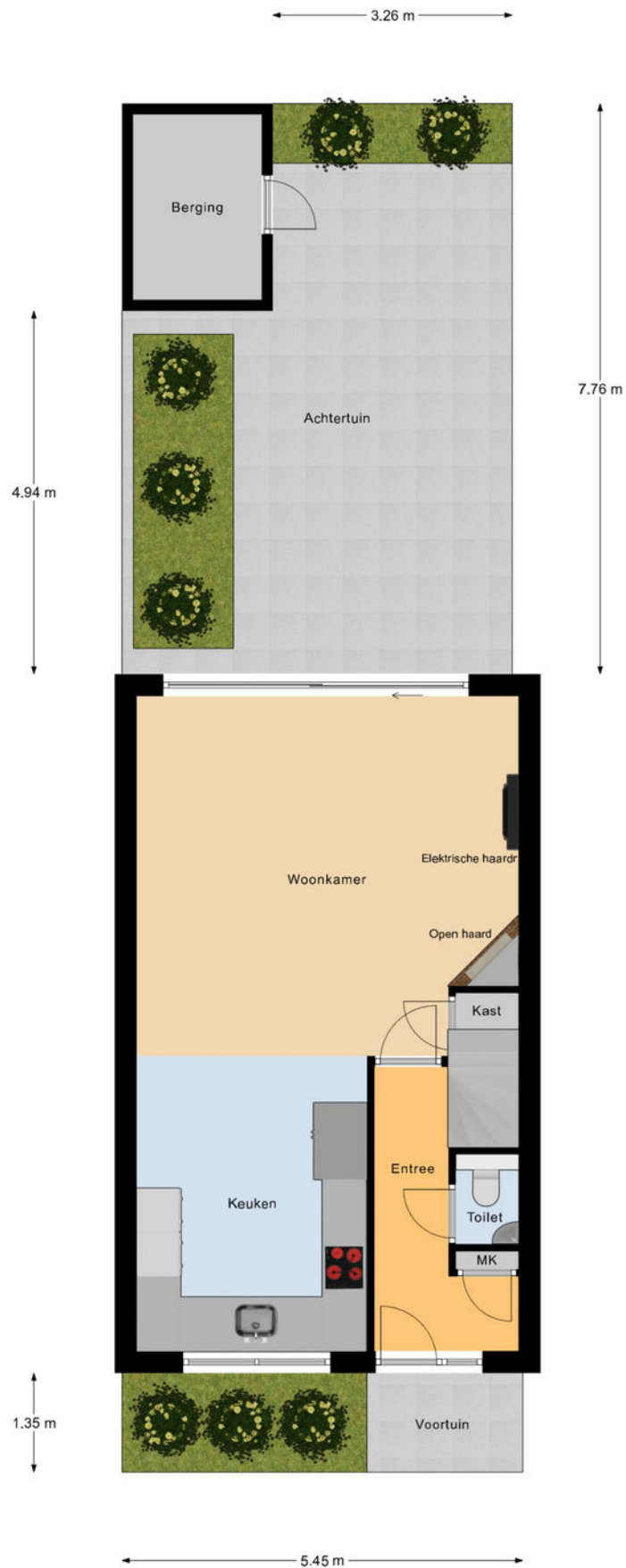


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond

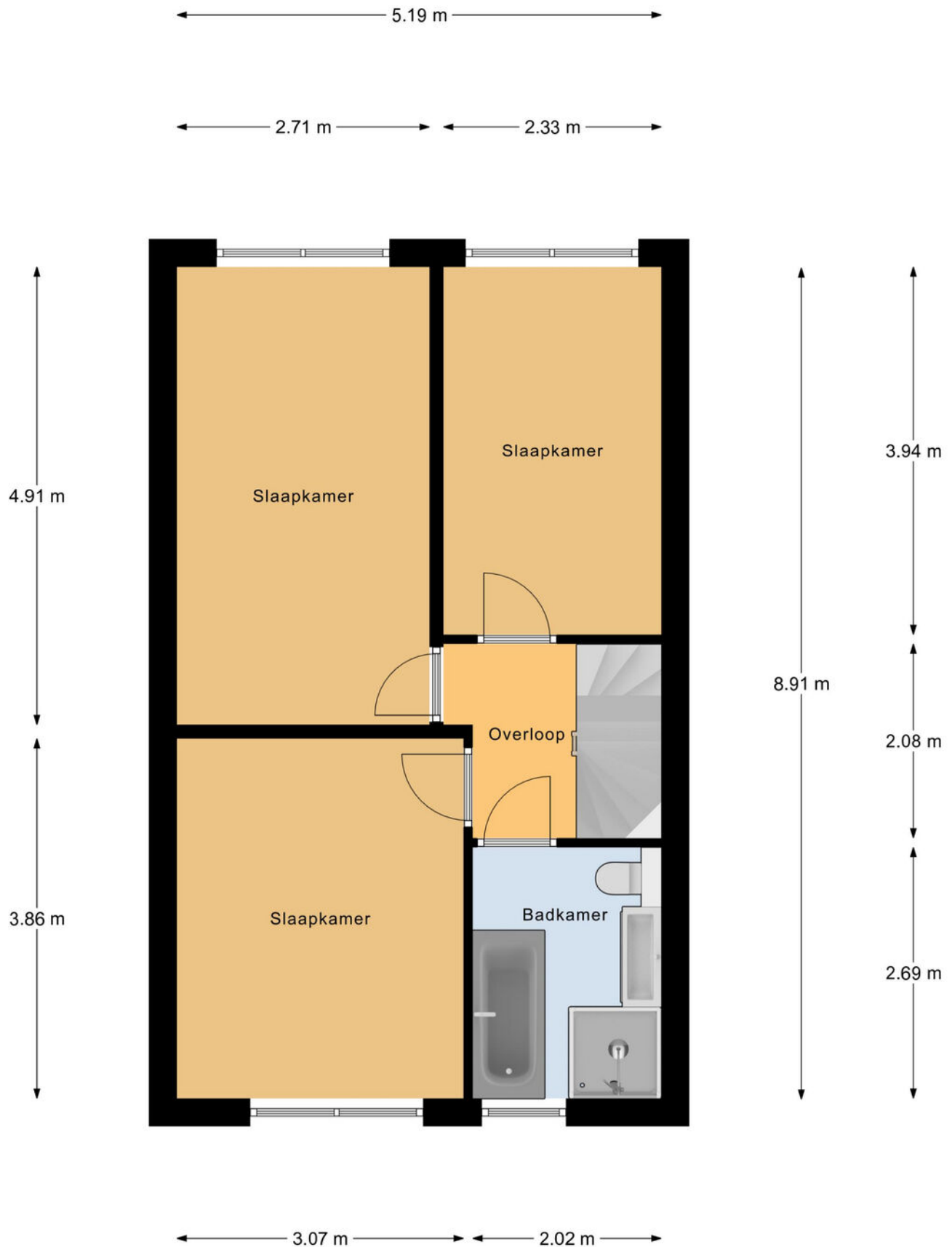


Begane Grond Tuin

Plattegrond

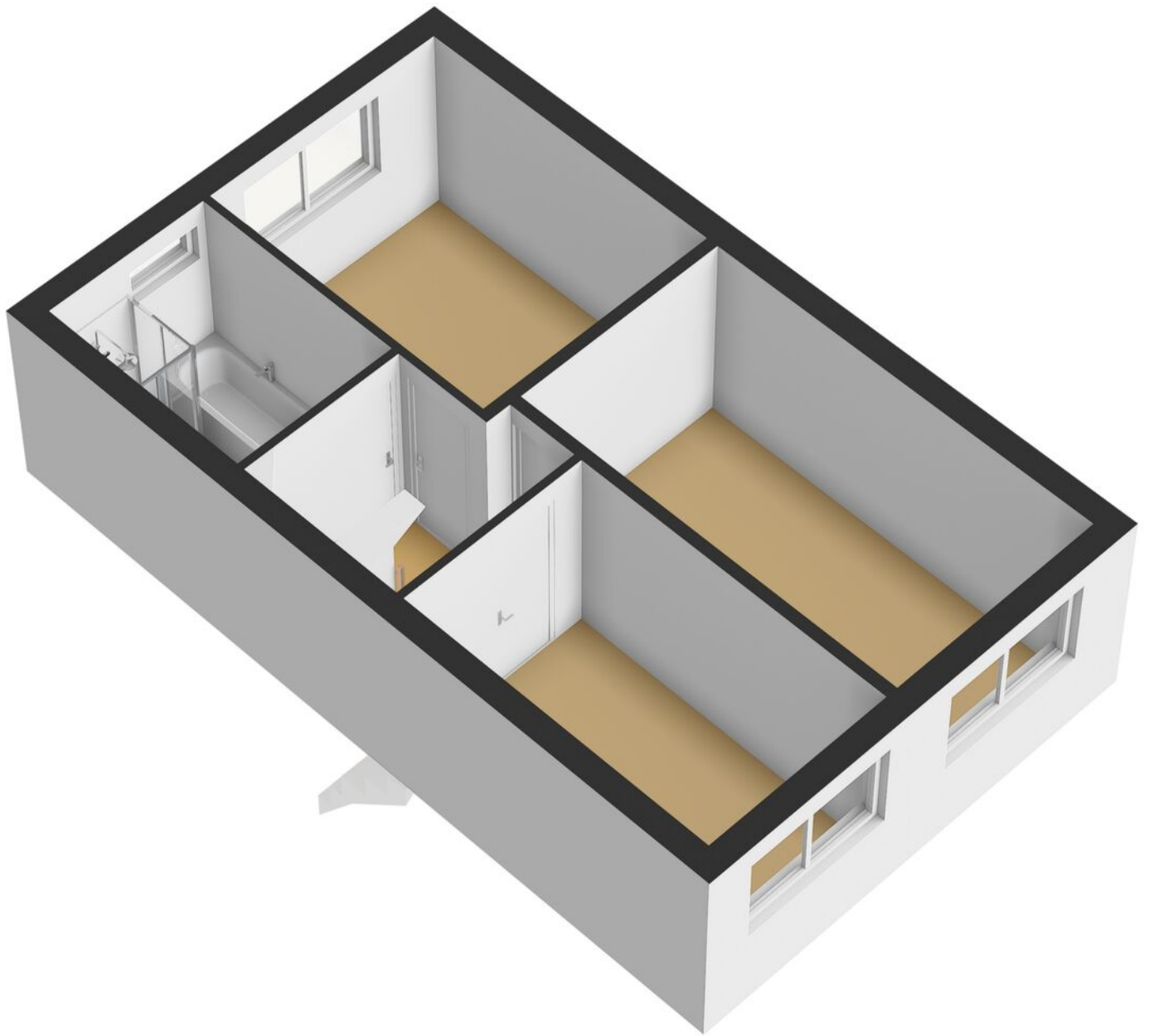


Plattegrond

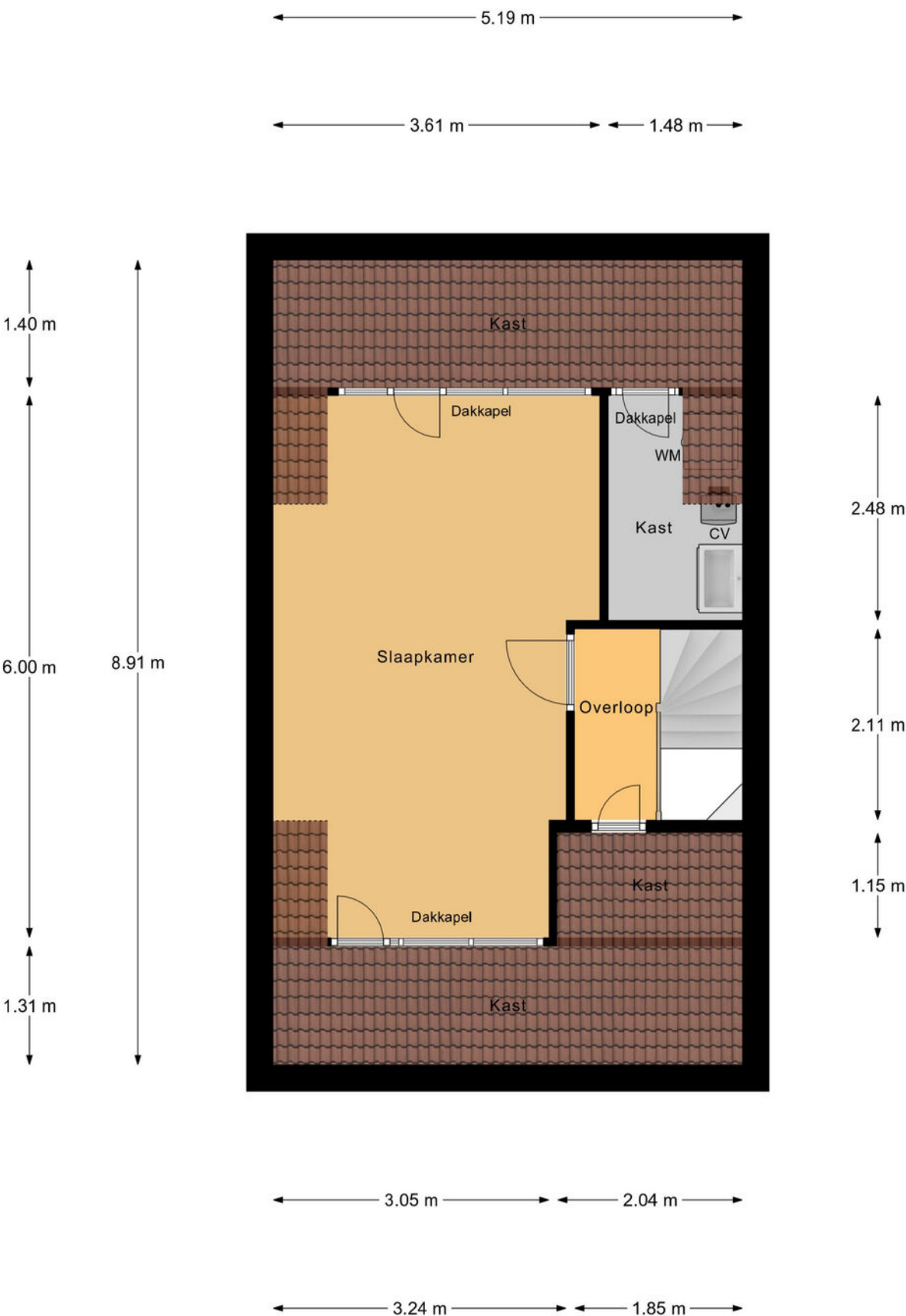


1e Verdieping

Plattegrond

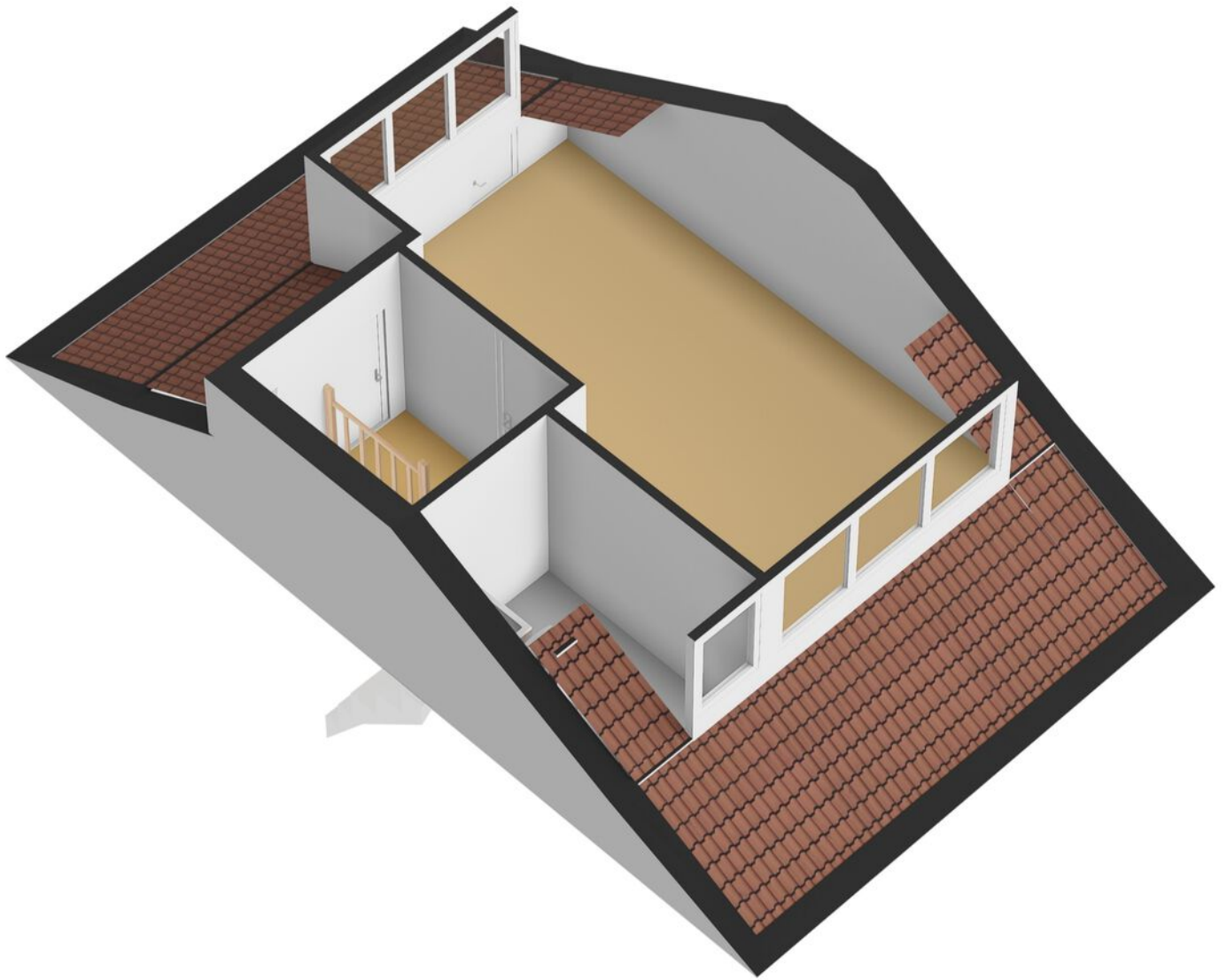


Plattegrond

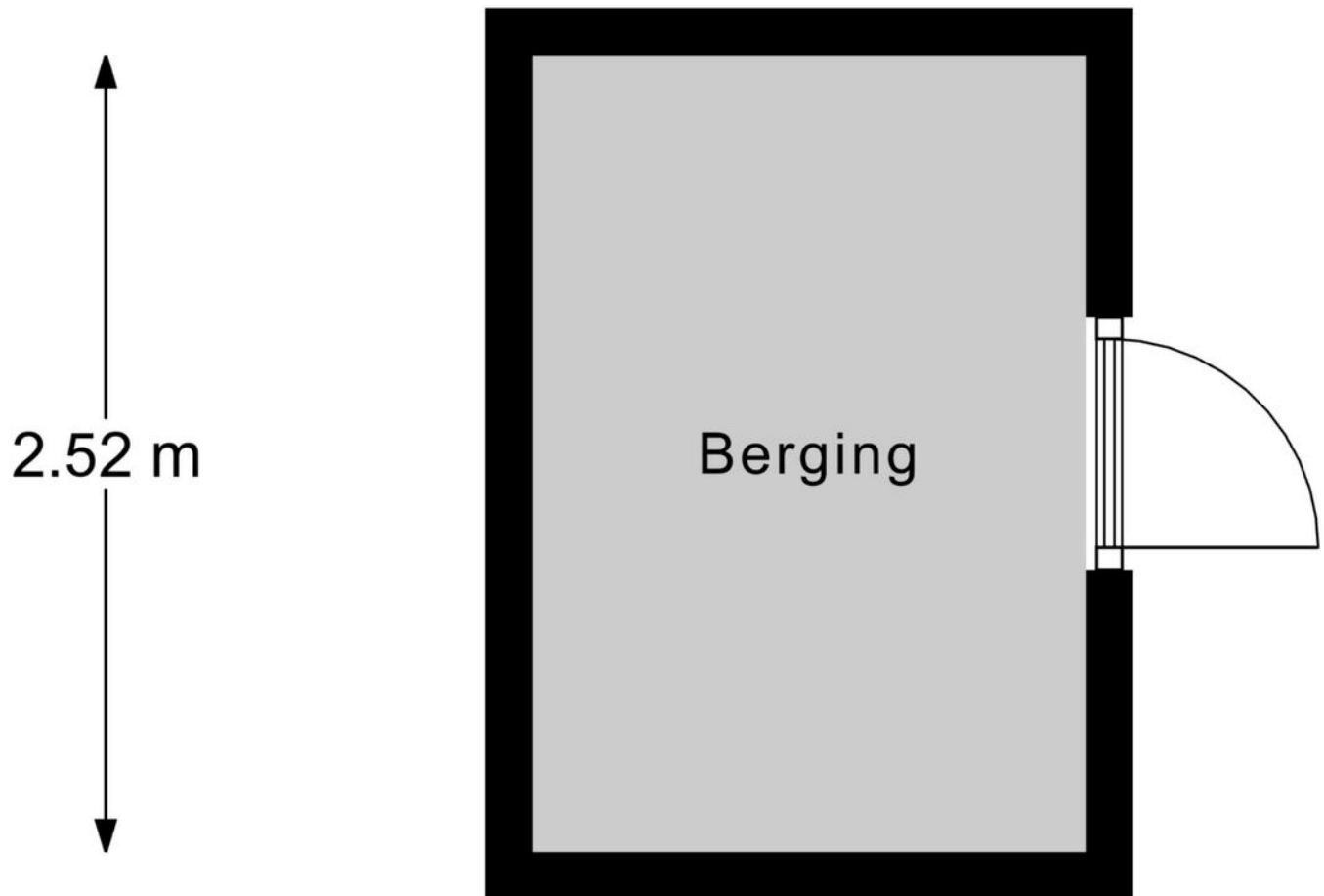


2e Verdieping

Plattegrond



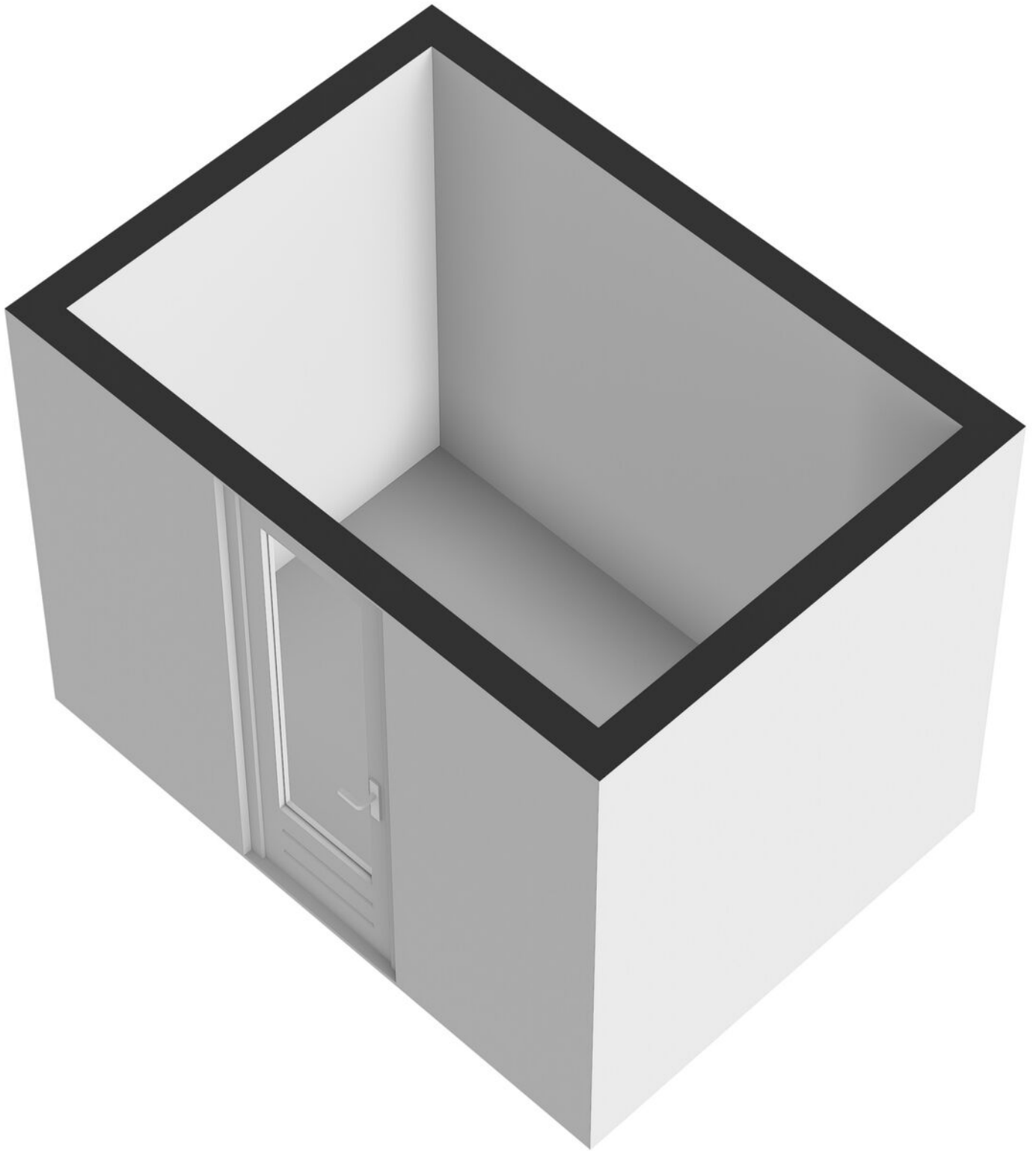
Plattegrond



← 1.75 m →

Berging

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suzanne



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

H

5794

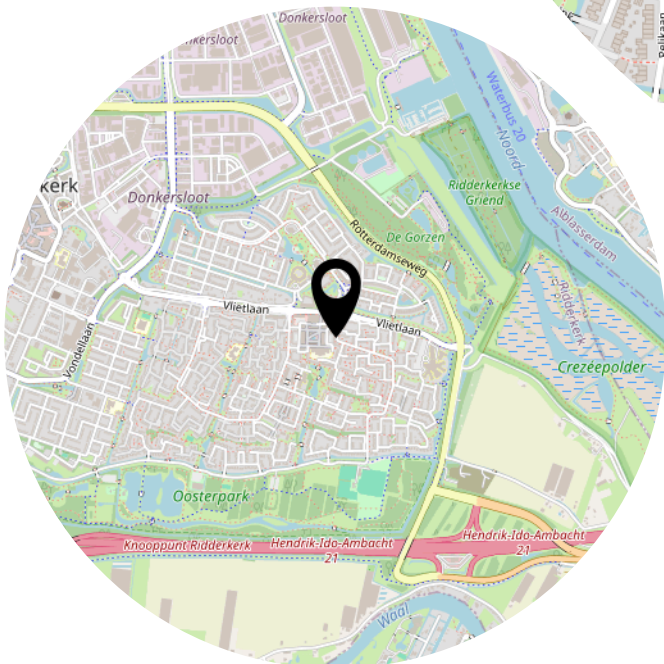
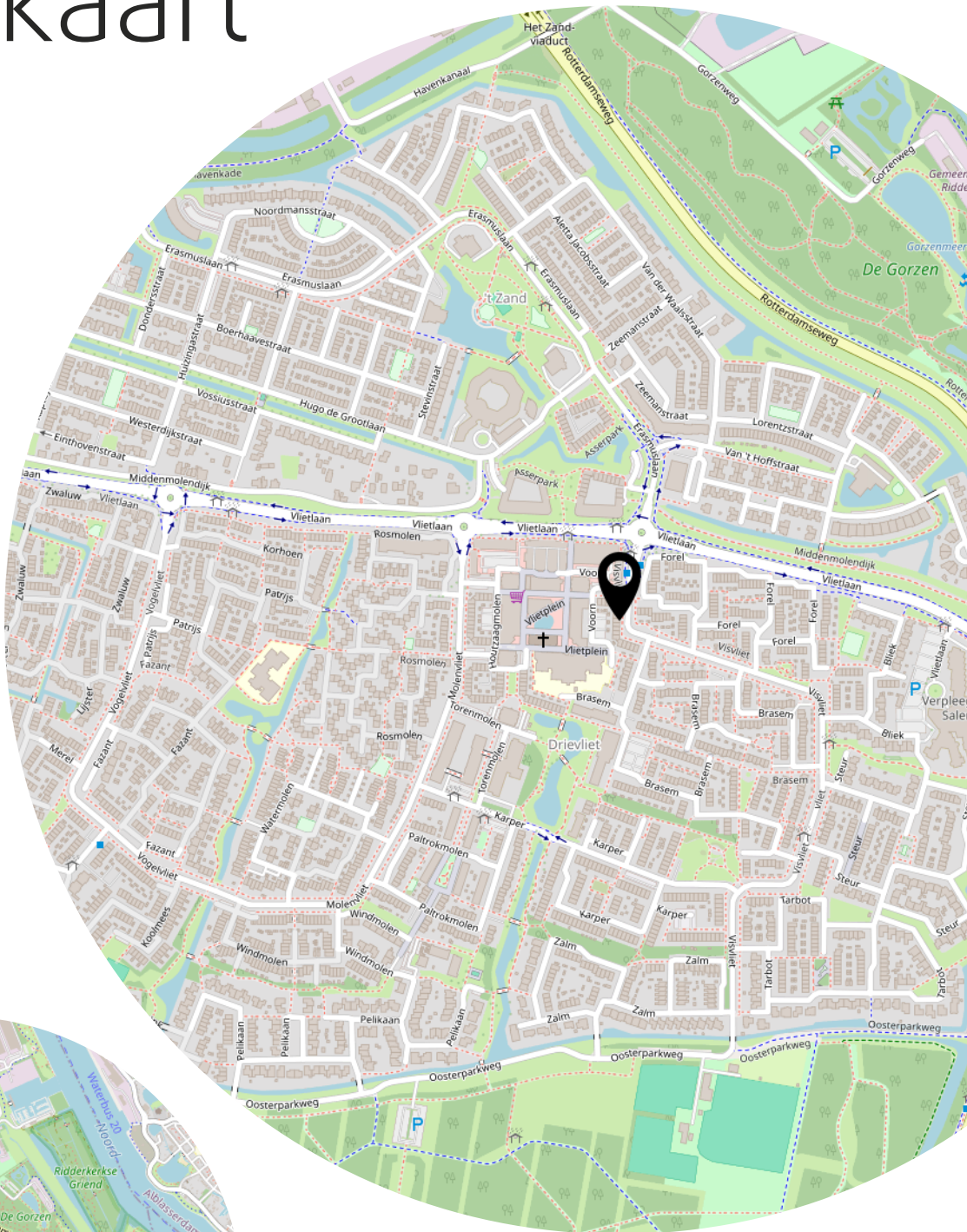
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Warmhoudplaat	X		
- Losse Amerikaanse koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a
2983 GA RIDDERKERK

0180-413666
info@ridderhuizen.nl
www.ridderhuizen.nl