

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



UDEN

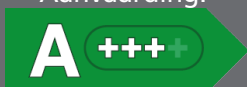
St. Janstraat 9 B

Vraagprijs € 389.000,- v.o.n.



Kenmerken

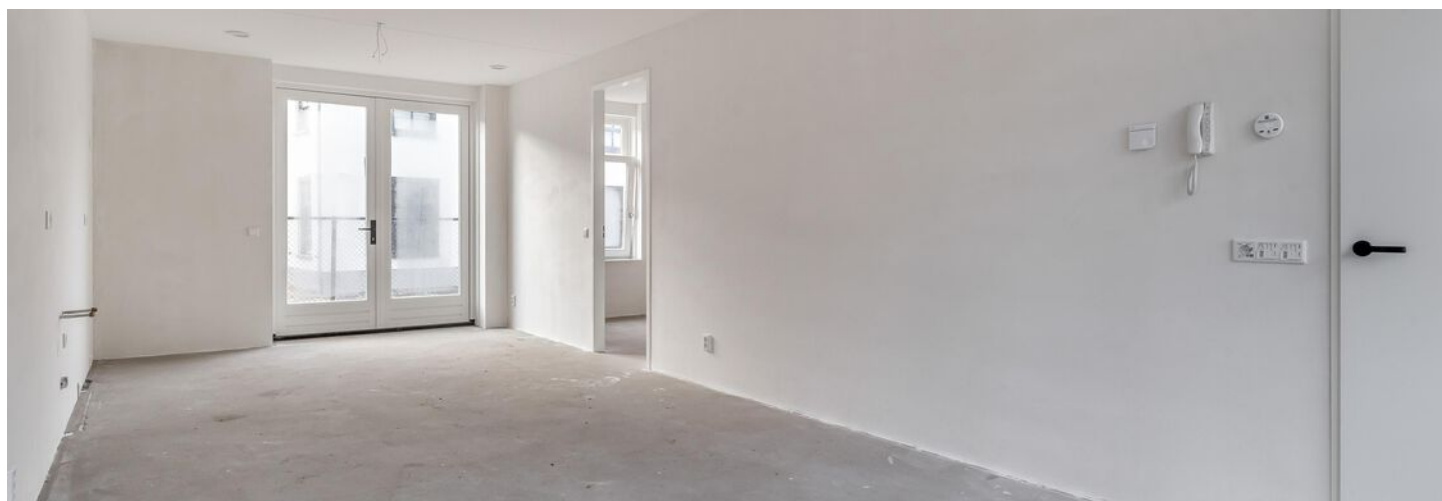
- Bouwjaar: 2026
- Buitenruimte: circa 30 m²
- Inhoud: 226 m³
- Woonoppervlakte: 61 m²
- Garage: parkeerplaats
- Slaapkamers: 1
- Achtertuin Ligging: zuid
- De cv-ketel: vloerverwarming, warmtepomp
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

NIEUW APPARTEMENT

Aan de St. Janstraat 9b in Uden bevindt zich dit fraaie, nieuwgebouwde appartement op de begane grond. Het appartement beschikt over een leefruimte met openslaande tuindeuren naar de buitenruimte, een praktische berging en een slaapkamer met badkamer en-suite. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en twee zonnepanelen. De ligging is ideaal: op loopafstand van het levendige centrum van Uden, waar u terechtkunt voor een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Een comfortabele woonplek waar rust en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen samenkomen!



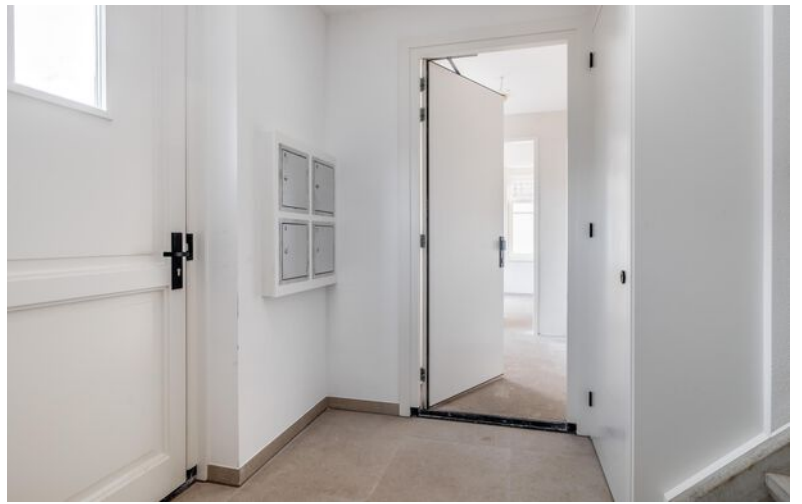


Wonen in hartje Uden

De St. Janstraat is gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Uden. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés. Ook andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij deze centrale ligging woont u hier met alle gemakken binnen handbereik.

Binnenkomst

Via de centrale entree aan de voorzijde van het pand bereikt u de twee appartementen op de begane grond. In de entree bevinden zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de appartementen. Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de separate toiletruimte, de berging met technische installaties en de leefruimte.





Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Indeling appartement

De leefruimte biedt toegang tot de slaapkamer, die beschikt over een aangrenzende badkamer. Dankzij de openslaande tuindeuren staat deze ruimte in directe verbinding met de buitenruimte aan de achterzijde van het appartement. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust, terwijl het centrum van Uden zich op loopafstand bevindt. In de leefruimte vindt u de aansluitingen voor een keukenmeubel.



Hein van den Heuvel
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
0413 35 36 11
of maak een
afspraak.





Algemeen

Het kleinschalige complex bestaat uit vier appartementen: twee op de begane grond en twee op de eerste verdieping. Het complex kenmerkt zich door een hoogwaardige bouwkwiteit en goede isolatievoorzieningen. Alle appartementen beschikken over een eigen buitenruimte: een tuin op de begane grond of een loggia op de eerste verdieping. Daarnaast heeft ieder appartement de beschikking over een eigen buitenberging op de begane grond en heeft dit appartement een eigen parkeerplaats!





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Hein van den Heuvel
Meierijstad Makelaar

MeierijStad
MAKELAARDIJ

Hoogstraat 25 | 5462 CW Veghel | 0413 35 36 11
info@demakelaarvanhier.nl



