



Fijnjekade 241, 2521 DV 's-Gravenhage

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Driekamerappartement met zonnig balkon en fraai uitzicht over het water!

Op een aantrekkelijke locatie in Laakhaven, direct aan het water, bevindt zich dit lichte driekamerappartement op de vierde etage van appartementencomplex 'Aquadriga IV'.

Dankzij de ligging op de hoek van de Fijnjekade en Goudriaankade geniet de woning vanuit verschillende vertrekken van een fraai en vrij uitzicht over het water van de Neherkade en Leeghwaterkade. De woning beschikt over een royale en lichte living met open keuken, twee slaapkamers van goed formaat en een ruime badkamer.

Een absoluut pluspunt is het ruime balkon op het zuidwesten. Hier is het heerlijk genieten van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht over het water en de omgeving.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen (fietsen)berging. Het geheel maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van ca € 200,-.

LOCATIE

Het appartement is gunstig gelegen in het Haagse Laakhaven, een levendige en centraal gelegen stadswijk met een uitstekende bereikbaarheid. De ligging aan het water zorgt tegelijkertijd voor een prettig en ruimtelijk gevoel. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en onderwijsinstellingen. Ook het centrum van Den Haag is eenvoudig bereikbaar; binnen enkele minuten fietsen sta je midden in de stad. Station Den Haag Hollands Spoor ligt op loopafstand, waardoor onder andere Delft, Rotterdam, Leiden en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook met de auto is de ligging gunstig dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13.

INDELING

Centraal gesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau, liften en trappenhuis.

Entree appartement op de derde etage:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken; lichte en ruime living met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, waaronder koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap; toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuidwesten; twee ruime slaapkamers; ruime badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel; separaat toilet met fontein.

Eigen (fietsen)berging gelegen op de eerste etage.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 2000
- woonoppervlakte ca. 81 m²
- energielabel A
- volledig voorzien van houten kozijnen bezet met dubbelglas (HR)
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 203,66
- gelegen op erfpachtgrond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- NVM koopovereenkomst volgens specifieke wensen van Goede Doelen Nederland

- NVM niet-bewoners- en ouderdomsclausule van toepassing
- projectnotaris Caminada Notarissen van toepassing
- oplevering per direct

INTERESSE ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 247 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas

Locatie

Fijnjekade 241
2521 DV 'S-GRAVENHAGE



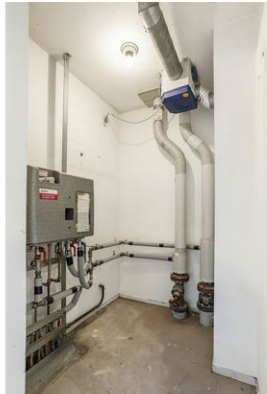
Foto's



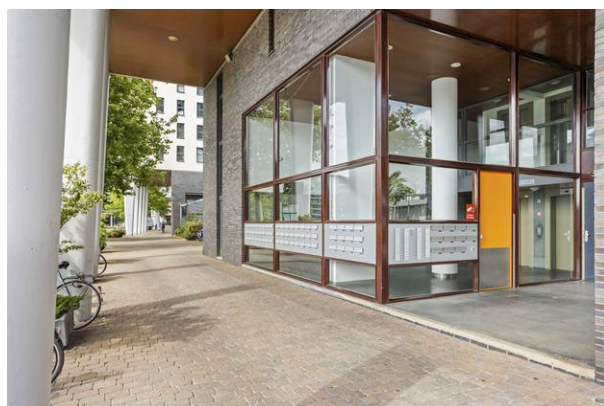
Foto's



Foto's



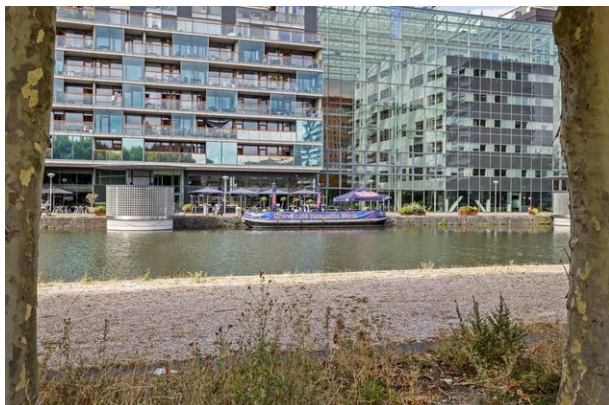
Foto's



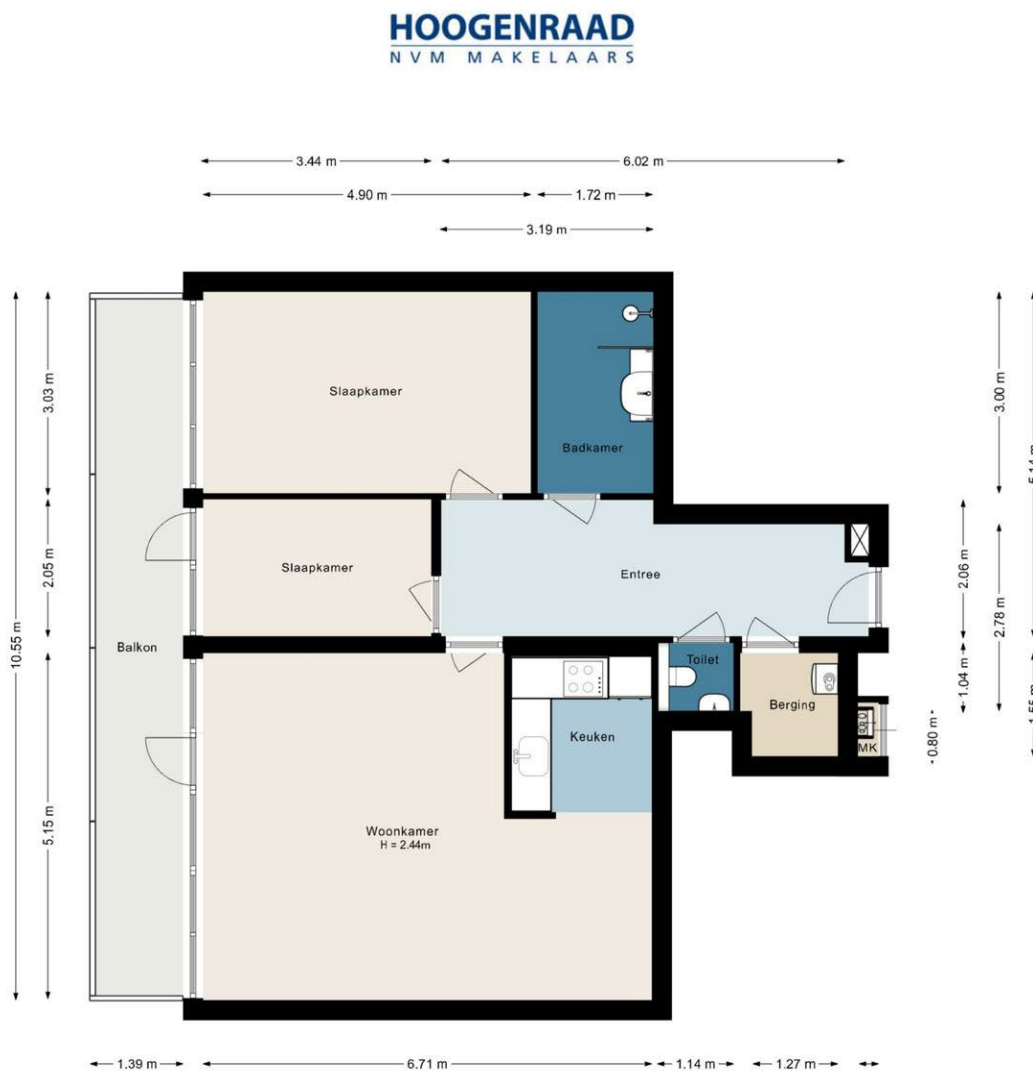
Foto's



Foto's



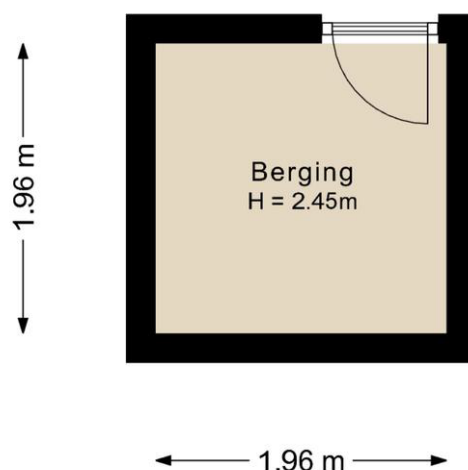
Plattegrond



Fijnjekade 241 - Den Haag Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



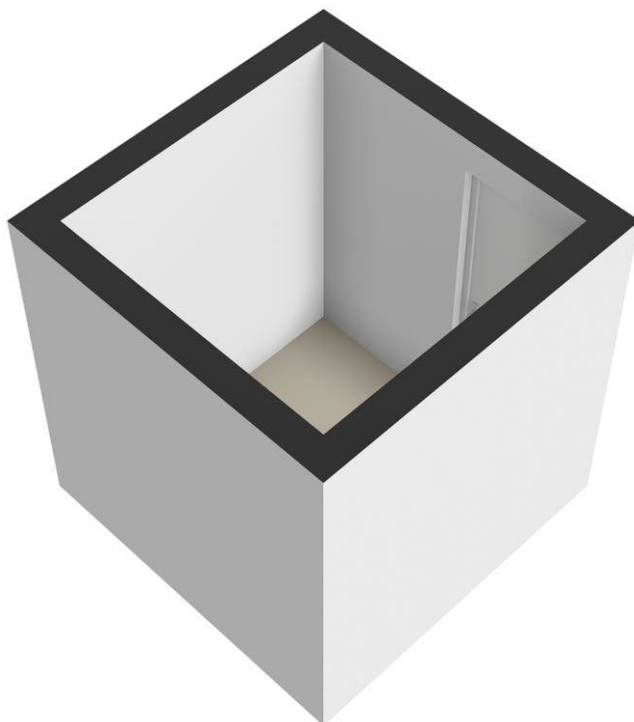
**Fijnjekade 241 - Den Haag
Appartement**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.