Spijkerstraat 160 2
Arnhem
€ 275.000,- k.k.

3 Welkom
5 Woonkamer en keuken
7 Slaapkamer en badkamer
9 Balkon
10 Plattegronden

Een kans die je niet wilt missen: jouw nieuwe appartement in Arnhem! Op zoek naar een instapklaar appartement in een statig herenhuis met karakter en een zonnig balkon? Spijkerstraat 160 2 staat klaar om door jou ingericht te worden! Dit volledig gerenoveerde appartement (40 m²) is fris, licht en helemaal leeg, zodat je het naar eigen smaak kunt inrichten. Het pareltje van de woning? Het ruime balkon op het zuiden, waar je de hele dag van de zon kunt genieten en een prachtig uitzicht hebt op de groene binnentuinen. Daarnaast woon je in een buurt die volop in ontwikkeling is en kun je rekenen op een actieve en gezellige Vereniging van Eigenaren (VvE).

Woonkamer en keuken

Via een gedeelde entree en het nette trappenhuis bereik je jouw appartement op de eerste verdieping. Binnengekomen in de hal, heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. De woning is volledig gerenoveerd: alle muren en houtwerk zijn strak wit geschilderd en ook het nieuwe laminaat ligt er piekfijn in. De woonkamer vormt het hart van de woning en valt op door de fijne lichtinval dankzij de ligging aan de achterzijde. De schouw brengt een vleugje charme en historie in de ruimte. De open keuken is compleet vernieuwd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: een vaatwasser, oven, gasfornuis, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een splinternieuwe was-droogcombinatie. De strakke taupe kleur van de keuken geeft een moderne, neutrale uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je door de glazen schuifdeur direct het balkon op.

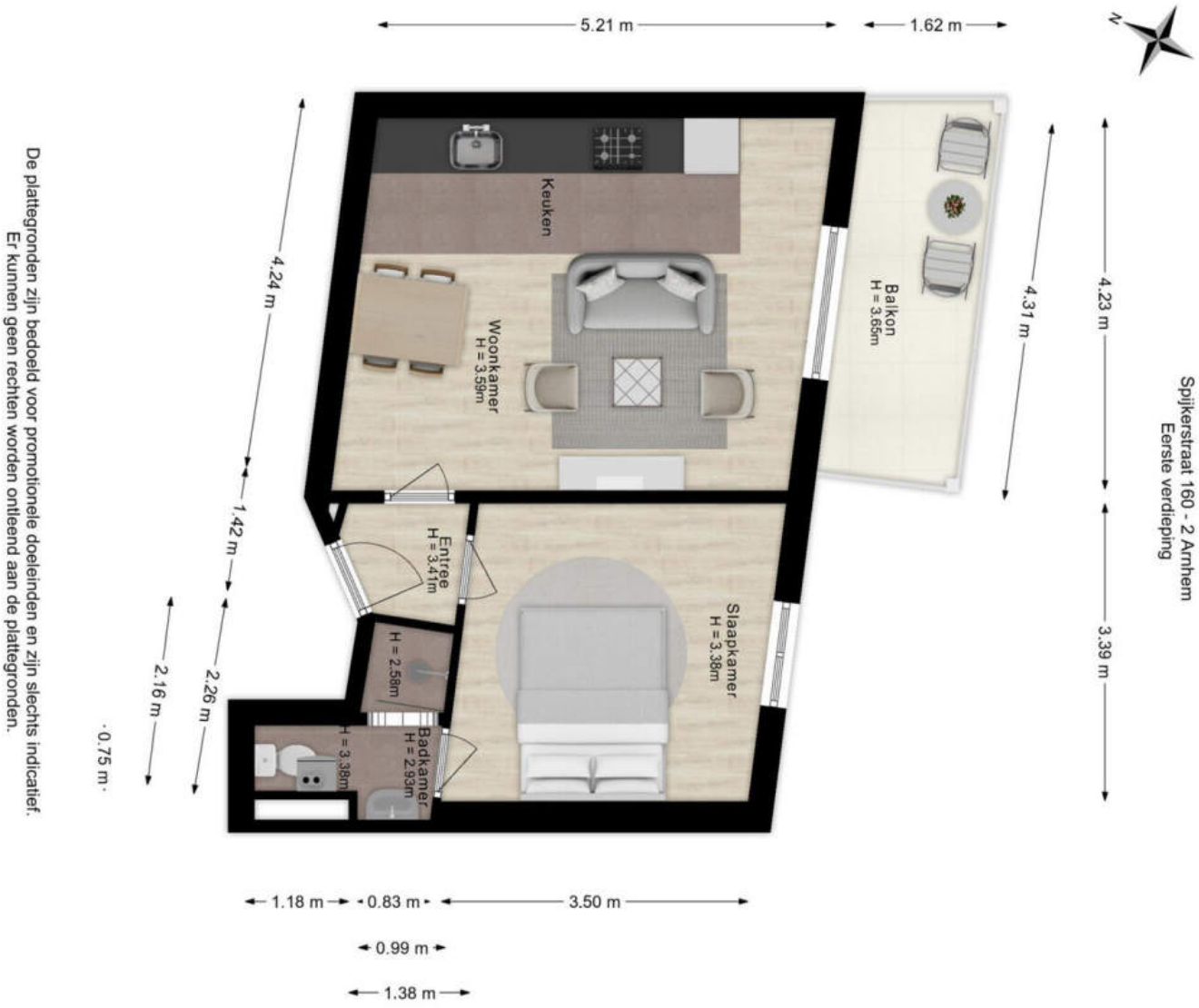
Slaapkamer en badkamer

De slaapkamer (12 m²) is ruim en praktisch ingedeeld. Er is genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Omdat de slaapkamer aan de rustige kant van het pand ligt, geniet je hier van optimale rust en privacy. Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, die een neutrale witte kleurstelling heeft. De badkamer is voorzien van een luxe douche, een wastafel en een toilet. Ook deze ruimte is fris, modern en direct klaar voor gebruik.

Balkon

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het riante balkon op het zuiden dat deze zomer volledig is opgeknapt door de VvE. Met vernieuwde vlonders en dakplaten oogt het balkon niet alleen strak, maar het is ook dé perfecte plek om een buitenruimte te creëren waar je kunt genieten van de zon. Het uitzicht op de groene binnentuinen maakt het helemaal af: een rustige oase midden in de stad.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij Open makelaars

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen ☺. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten ☺)

OPEN MAKELAARS & HYPOTHEKEN

Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!