van wensen makelaars
Waar woondromen uitkomen

Grote garage!



4 slaapkamers

Woning met veel mogelijkheden

2 badkamers

Luxe leefkeuken

Oude Kerkstraat 79

STANDDAARBUITEN

Vraagprijs € 600.000 k.k.

kijk snel verder



Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!



Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding

U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding

Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties

Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebepaling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVT, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Oude Kerkstraat 79
STANDDAARBUITEN

Een woning welke vele mogelijkheden kent

kijk snel verder

Een unieke 3D beleving van deze woning vindt u op onze website in het tabblad media onder virtuele tour.
Veel kijkplezier gewenst!

team Van Wensen.



In het kort

Een woning welke vele mogelijkheden kent. Denk hierbij aan mantelzorg, een eigen vertrek voor thuiswonende kinderen of bijvoorbeeld een kantoor aan huis; het kan hier allemaal!
In deze ruim opgezette woning, die een totaal te gebruiken oppervlakte heeft van maar liefst 231 vierkante meter, heb je ruimte genoeg.
Tel hierbij op dat je woont op een perceel van 648 vierkante meter; ook buiten kun je alle kanten op.





De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een luxe leefkeuken, een praktische bijkeuken, 2 badkamers en maar liefst 4 slaapkamers. Los van dit heb je nog een grote garage met verdieping. En in dit laatste zit het grote voordeel om desgewenst extra functies te creëren.
In de tuin is het ook goed toeven, deze is keurig aangelegd en er is een grote tuinkamer gemaakt om een groot deel van het jaar te kunnen genieten van het buitenleven.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1985
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Garage	Voorzien van elektra, water, vliering en met elektrische deur
Schuur / berging	Voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	760 m³
Perceeloppervlakte	648 m²
Woonoppervlakte	158 m²

Energie & isolatie

Energielabel	B
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas en HR++-glas
Verwarming	C.v.-ketel en airconditioning
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2013

Tuingegevens

Tuin	achtertuin
Tuin diepte / lengte	1140 cm
Tuin breedte	2400 cm
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd



2 badkamers!

Indeling

Begane grond:
Je stapt de woning binnen in een royale entree. Vanuit hier kun je naar de woonkamer, de toiletruimte, de badkamer, met de trap naar de verdieping en verder hebben we onder nog een praktische bergruimte. Als laatste heb je hier nog de meterkast.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De badkamer is een pareltje en perfect afgewerkt. Er is een grote inloopdouche, een luxe whirlpool en een dubbele wastafel met meubel.

De meterkast is vernieuwd en voorzien van 11 groepen, 3 aardlekschakelaars en de groep van de zonnepanelen.

Dan door naar de woonkamer, wat een ruimte! Je hebt aan de voorzijde plek om een grote eettafel te plaatsen en zoals nu is er nog ruimte voor een speelhoek voor de kinderen. Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin, is het zitgedeelte.

Rondom heb je lekker wat ramen welke binnen en buiten mooi verbinden. Via een schuifpui is de tuin te bereiken. Verder is de woonkamer qua klimaat te beheersen door middel van een airconditioning welke kan koelen en verwarmen. Als laatste kun je vanuit de woonkamer door naar de keuken.

De keuken is net als de rest weer heel netjes en goed onderhouden. Er is een wandopstelling met ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en XL koelkast. Ook kom je nog een tweede wandopstelling tegen met veel bergruimte, een oven en stoomoven. Het blad van het aanrecht is van natuursteen. In de keuken heb je ook de ruimte voor een eettafel.

Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Deze bijkeuken heeft een deur naar de voorzijde, naar de tuin en naar de garage. Ook zijn in deze ruimte de aansluitingen voor de wasapparatuur voorzien.

De garage is enorm ruim, groter dan gemiddeld. Je kunt er twee auto's parkeren en dan blijft er nog genoeg ruimte over voor fietsen, etcetera. De sectionaaldeuren zijn elektrisch te bedienen. Verder heb je een deur naar de voorzijde, de tuin en er is een trap naar de eerste verdieping. In de garage heb je ook een wasbak met kraantje, drie vaste kasten en er is elektra voorzien. De verdieping van de garage is ruim. Je hebt hier twee dakramen die voor daglicht zorgen. Deze ruimte kun je ook weer divers benutten, want hij is geheel op stahoogte.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de vier slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel in meubel en duoblok toilet.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en deze heeft een dakkapel. Verder tref je hier de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Calenta HR combi 2013).

Verder kom je nog een tweede slaapkamer tegen aan de voorzijde en ook deze heeft een dakkapel. Hier is ook airconditioning aanwezig, welke kan koelen en verwarmen.

De andere twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en beide voorzien van een dakkapel.



Indeling

Tuin:
Je komt buiten op het grote terras. Hier is ruimte voor een eetset, loungeset en alles wat je verder wilt. Vanuit hier kun je de overkapping bereiken en met een trap het lager gelegen deel.

De overkapping is de place to be! Ook deze is ruim opgezet en de houtkachel zorgt ervoor dat je op koude dagen zelfs hier kunt zitten. Rondom heb je een glazen pui die open en dicht kan.

Het benedendeel van de tuin is parkachtig aangelegd met diverse bomen, een groot stuk gazon en borders. Je hebt hier nog een tweede terras liggen. Ook is er elektra aanwezig.

Aan de zijkant van de woning ligt nog een oprit, waardoor het mogelijk is om met een auto achterom te rijden.

Algemeen:
- de tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie;
- op het dak van de woning liggen 12 zonnepanelen;
- de woning is deels voorzien van kunststof kozijnen;
- alle ramen en deuren hebben een rolluik;
- aan de achterzijde van het perceel wordt een stuk grond gebruikt van de gemeente Moerdijk.;
- mochten andere functies wenselijk zijn, dan is ons advies dit specifiek te bespreken met de gemeente.



Entree

Je stapt de woning binnen in een royale entree. Vanuit hier kun je naar de woonkamer, de toiletruimte, de badkamer, met de trap naar de verdieping en verder hebben we onder nog een praktische bergruimte. Als laatste heb je hier nog de meterkast.



De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De meterkast is vernieuwd en voorzien van 11 groepen, 3 aardlekschakelaars en de groep van de zonnepanelen.







Woonkamer

Dan door naar de woonkamer, wat een ruimte! Je hebt aan de voorzijde plek om een grote eettafel te plaatsen en zoals nu is er nog ruimte voor een speelhoek voor de kinderen. Aan de achterzijde, grenzend aan de tuin, is het zitgedeelte.



Rondom heb je lekker wat ramen welke binnen en buiten mooi verbinden. Via een schuifpui is de tuin te bereiken. Verder is de woonkamer qua klimaat te beheersen door middel van een airconditioning welke kan koelen en verwarmen. Als laatste kun je vanuit de woonkamer door naar de keuken.





























Keuken

De keuken is net als de rest weer heel netjes en goed onderhouden. Er is een wandopstelling met ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en XL koelkast. Ook kom je nog een tweede wandopstelling tegen met veel bergruimte, een oven en stoomoven. Het blad van het aanrecht is van natuursteen. In de keuken heb je ook de ruimte voor een eettafel.













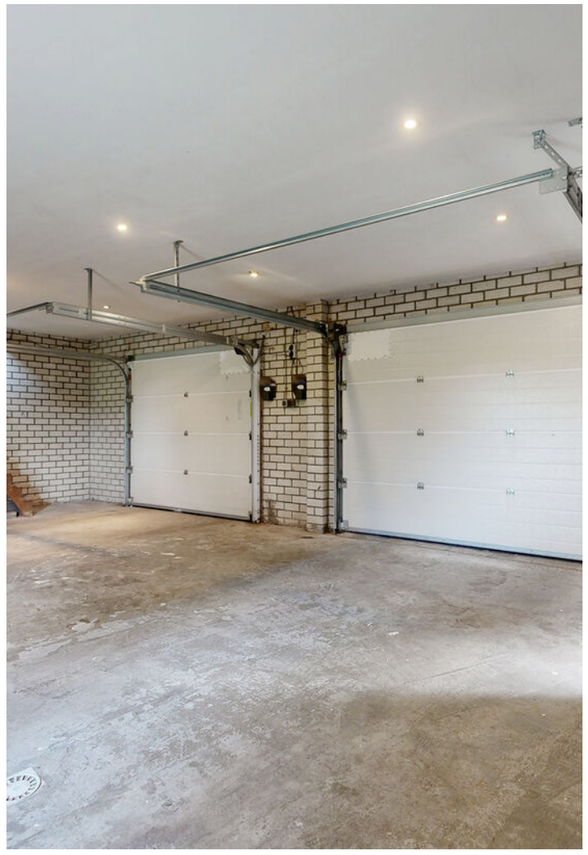
Bijkeuken

Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Deze bijkeuken heeft een deur naar de voorzijde, naar de tuin en naar de garage. Ook zijn in deze ruimte de aansluitingen voor de wasapparatuur voorzien.











Garage

De garage is enorm ruim, groter dan gemiddeld. Je kunt er twee auto's parkeren en dan blijft er nog genoeg ruimte over voor fietsen, etcetera. De sectionaaldeuren zijn elektrisch te bedienen. Verder heb je een deur naar de voorzijde, de tuin en er is een trap naar de eerste verdieping. In de garage heb je ook een wasbak met kraantje, drie vaste kasten en er is elektra voorzien.









Verdieping garage

De verdieping van de garage is ruim. Je hebt hier twee dakramen die voor daglicht zorgen. Deze ruimte kun je ook weer divers benutten, want hij is geheel op stahoogte.









Badkamer

De badkamer is een pareltje en perfect afgewerkt. Er is een grote inloopdouche, een luxe whirlpool en een dubbele wastafel met meubel.



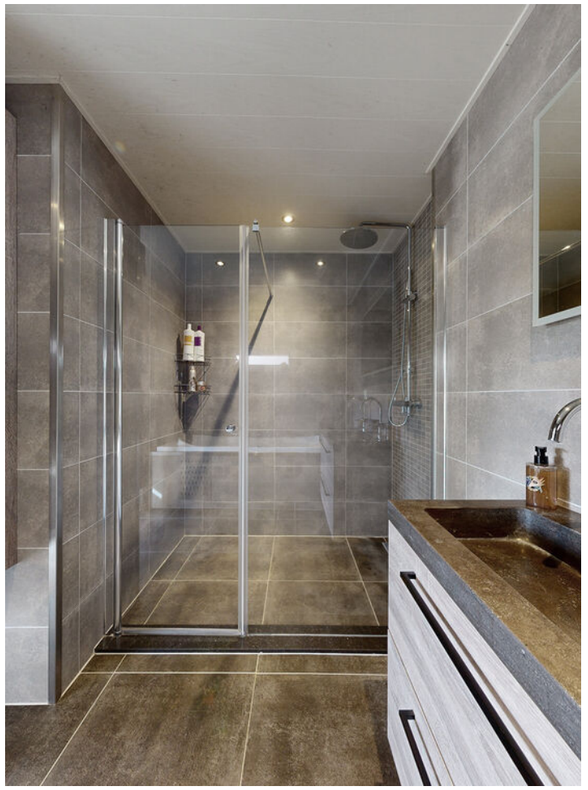




















Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vier slaapkamers en de badkamer.





Slaapkamers

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en deze heeft een dakkapel. Verder tref je hier de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha Calenta HR combi 2013). Verder kom je nog een tweede slaapkamer tegen aan de voorzijde en ook deze heeft een dakkapel. Hier is ook airconditioning aanwezig, welke kan koelen en verwarmen. De andere twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en beide voorzien van een dakkapel.






SVEN

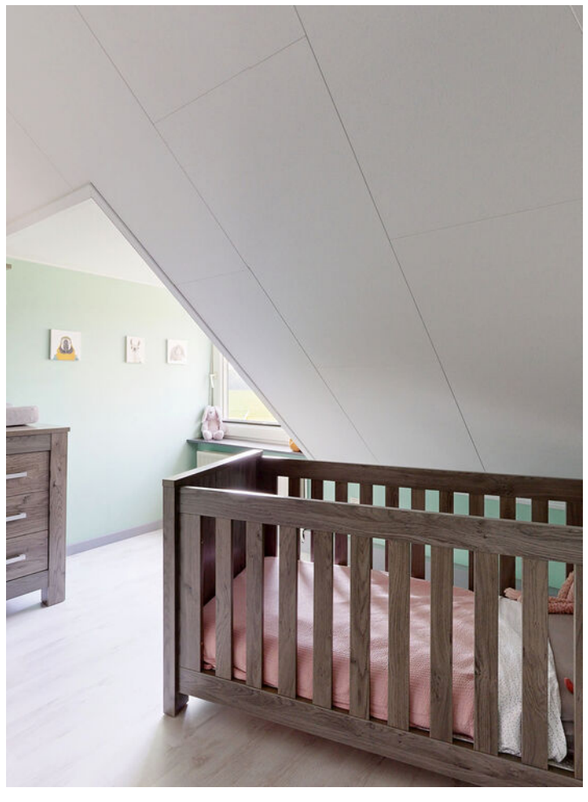
















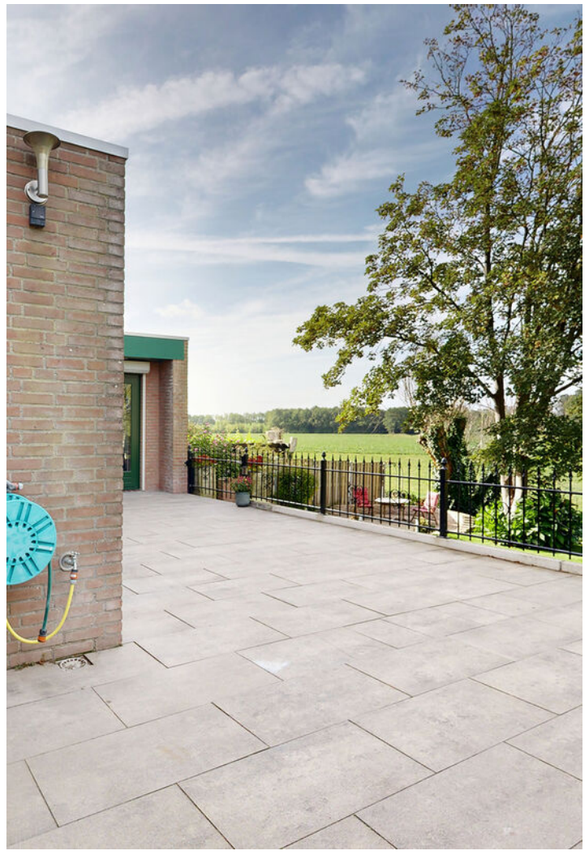


2e badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel in meubel en duoblok toilet.







Tuin

Je komt buiten op het grote terras. Hier is ruimte voor een eetset, loungeset en alles wat je verder wilt. Vanuit hier kun je de overkapping bereiken en met een trap het lager gelegen deel.

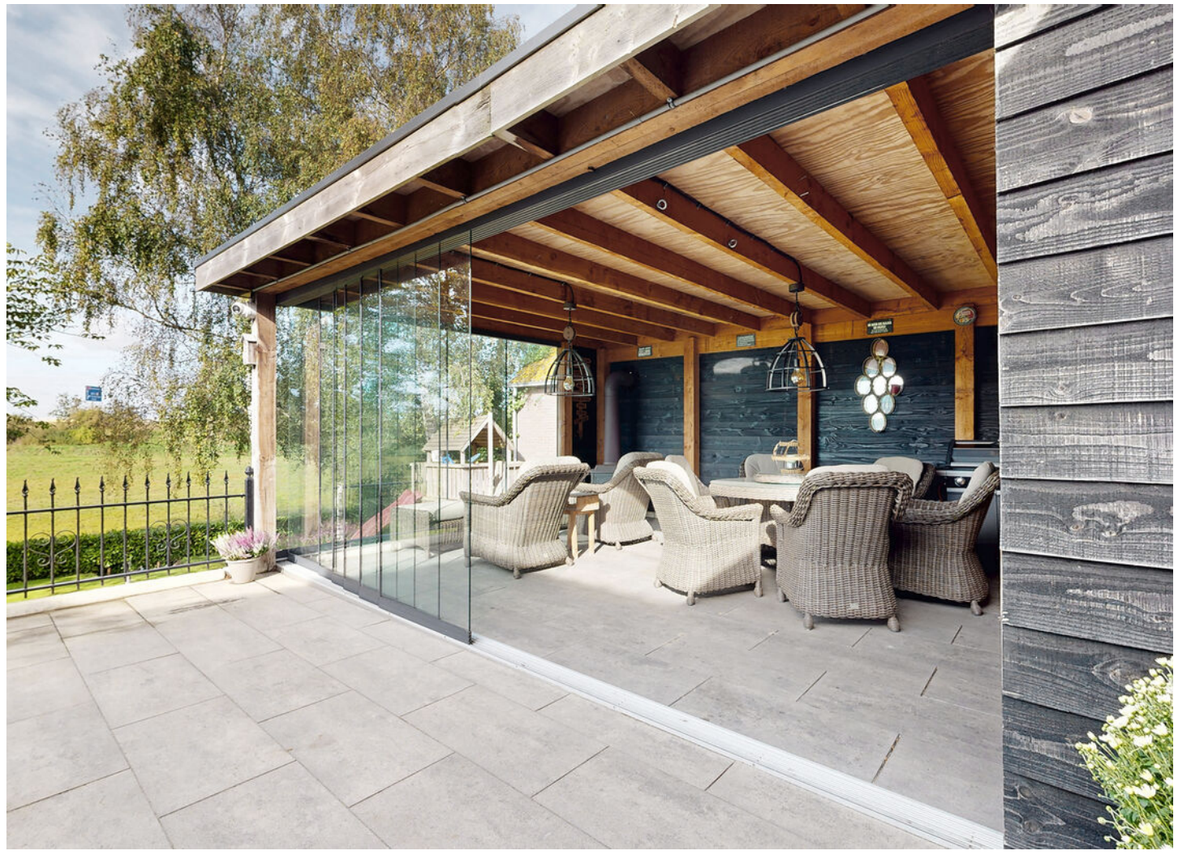
De overkapping is de place to be! Ook deze is ruim opgezet en de houtkachel zorgt ervoor dat je op koude dagen zelfs hier kunt zitten. Rondom heb je een glazen pui die open en dicht kan.





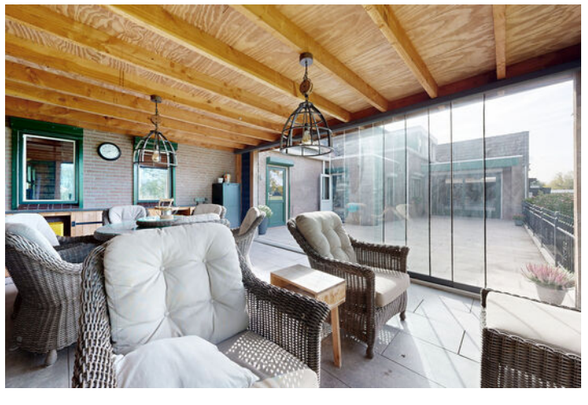


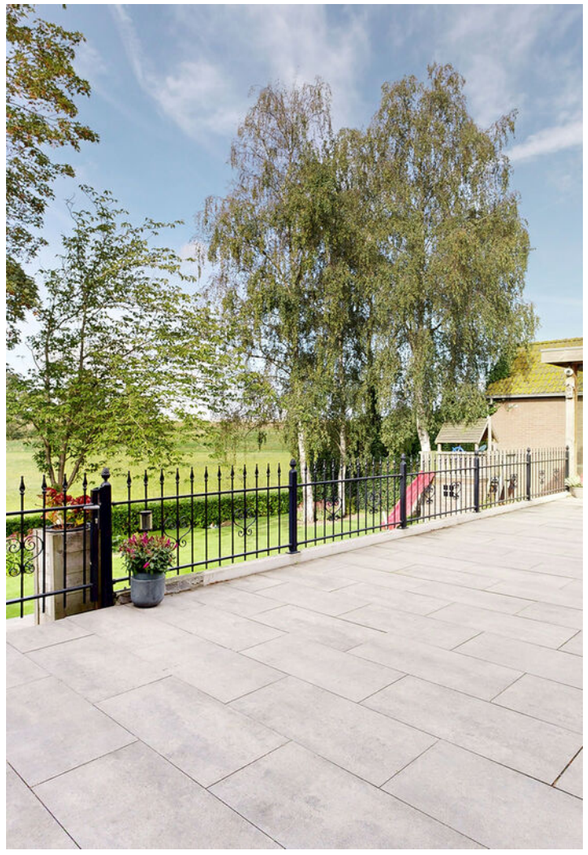












Het benedendeel van de tuin is parkachtig aangelegd met diverse bomen, een groot stuk gazon en borders. Je hebt hier nog een tweede terras liggen. Ook is er elektra aanwezig.

Aan de zijkant van de woning ligt nog een oprit, waardoor het mogelijk is om met een auto achterom te rijden.











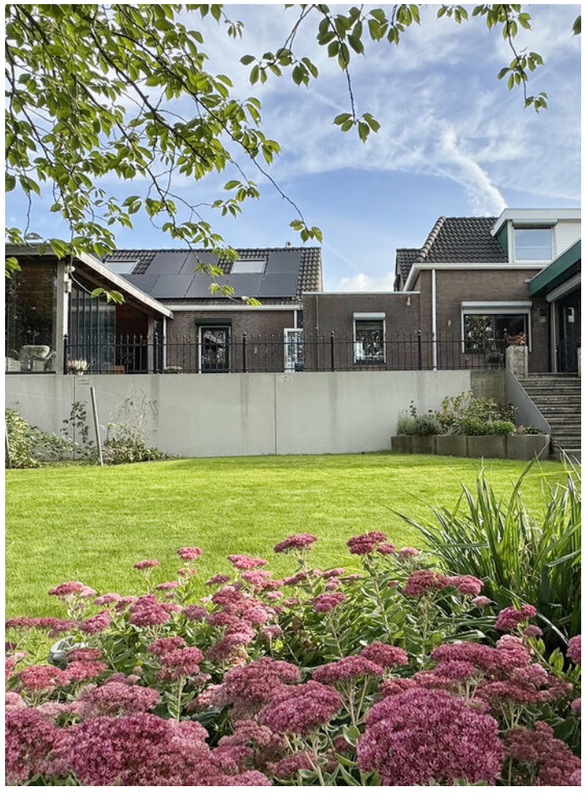
























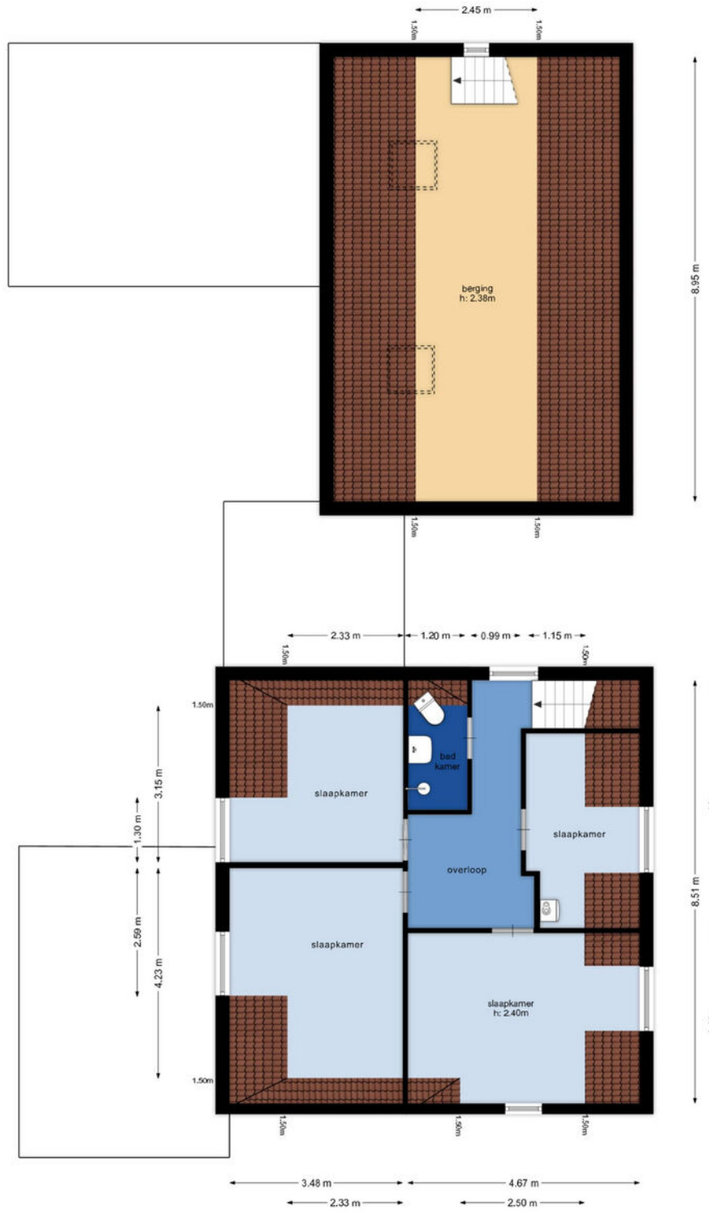


Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Standdaarbuiten
Sectie D
Perceel 2171

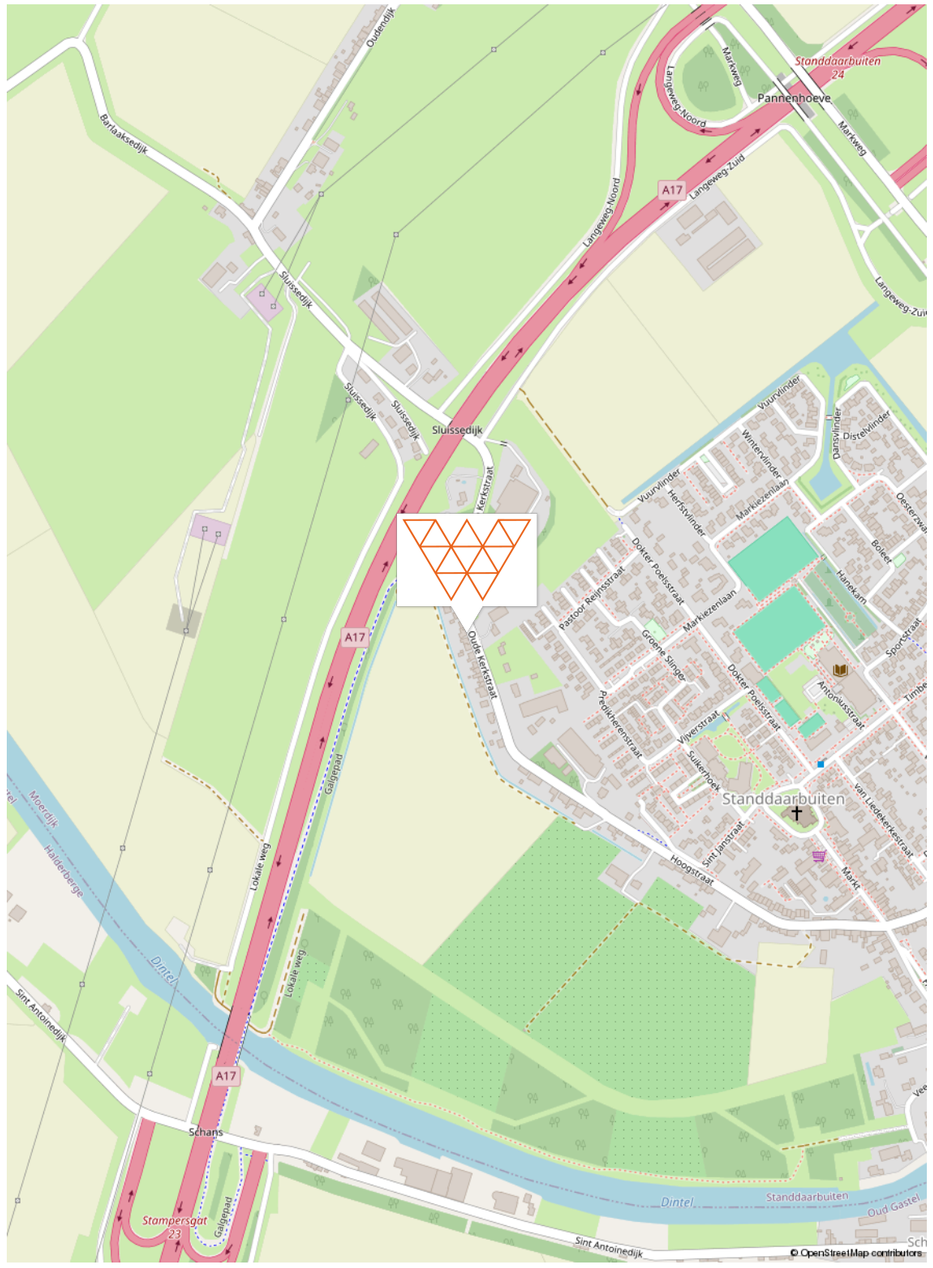
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Oude Kerkstraat 79
4758 BD, STANDDAARBUITEN
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Camera systeem			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- vlaggenmast(houder)	x		



Onze score op basis van **309 beoordelingen**

9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het admini-stratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle recensies en beoordelingen op **funda.nl**

eerlijk en oprecht

Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

Rabobank

BRAVO VERHUIZINGEN

uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!

- Verhuizingen
- Eigen opslag
- Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal
- Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.





7 dagen service

Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.

info@bravoverhuizingen.nl **www.bravoverhuizingen.nl**



van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- Verkoop
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Verhuur
- Aankoopbegeleiding
- Financieel advies



Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
0168 401 467
info@vanwensenmakelaars.nl

van wensen makelaars

Waar woondromen uitkomen

vanwensenmakelaars.nl

NVM funda NRVT Register-Taxateur vastgoedcert gecertificeerd NWWI