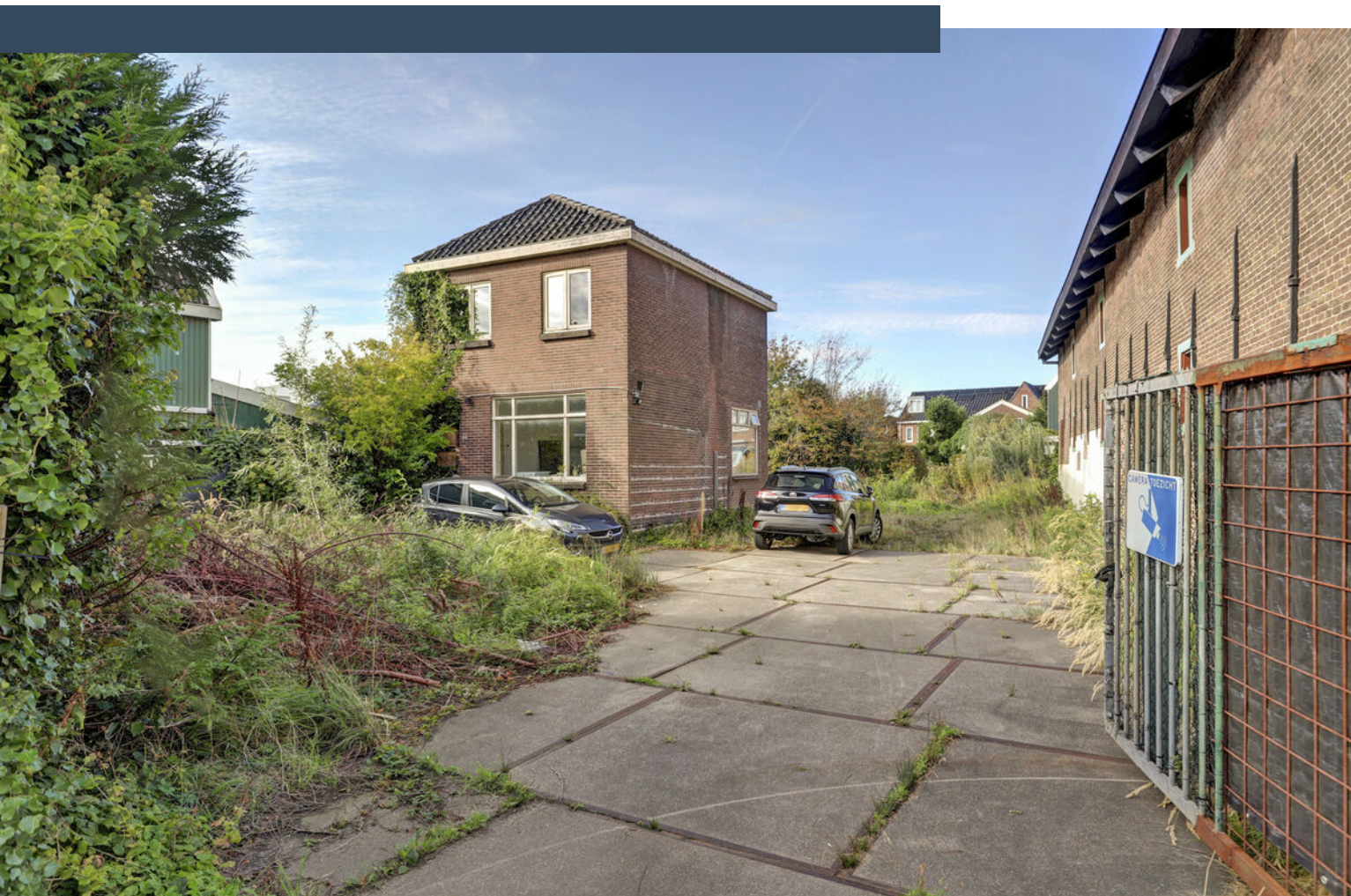




Ameland 20

ZAANDAM

Vraagprijs: € 560.000 k.k.

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
81 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1914

Energie label
G





Omschrijving

Vrijstaand wonen in Zaandam centrum met volop ruimte voor uw eigen woonidee

Bent u niet op zoek naar een instapklare woning, maar naar een huis dat u volledig naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan biedt Ameland 20 een bijzondere kans. Deze vrijstaande woning uit 1914 staat op een perceel van circa 395 m² en vormt een mooie basis voor kopers met visie, creativiteit en verbouwingsplannen. Hier bepaalt u zelf hoe uw toekomstige thuis eruitziet. Modern en licht, warm en karaktervol of juist stoer en industrieel: door de woning grondig te renoveren kunt u een huis creëren dat helemaal aansluit op uw manier van leven.

Renoveren, verduurzamen en opnieuw indelen

De woning biedt volop mogelijkheden om de bestaande ruimtes anders in te delen. Denk aan een royale leefkeuken als centraal punt van het huis, een lichte woonkamer met verbinding naar de tuin en comfortabele slaap- en werkruimtes op de verdieping. Door wanden te verplaatsen, zichtlijnen te verbeteren en binnen en buiten sterker met elkaar te verbinden, kan hier een verrassend ruim en eigentijds familiehuis ontstaan. De woning vraagt om modernisering, maar juist daardoor hoeft u geen rekening te houden met keuzes die een vorige eigenaar recent heeft gemaakt.

Mogelijkheden voor uitbreiding

Het vrijstaande karakter en het perceel bieden interessante aanknopingspunten om de mogelijkheden van een uitbouw te onderzoeken. Stel u eens voor: openslaande deuren of een brede glazen pui naar de tuin, extra ruimte voor een grote eettafel en een keuken waar koken, werken en samenzijn vanzelf in elkaar overlopen. Ook een bijkeuken, werkruimte of extra slaapkamer behoort mogelijk tot de opties. Of uitbreiding daadwerkelijk gerealiseerd kan worden, is afhankelijk van het omgevingsplan, de constructieve mogelijkheden en eventuele vergunningen. Tekeningen voor een grotere woning (vergunningsvrij) beschikbaar gesteld door

koper.

Belangrijkste kenmerken:

Vrijstaande woning uit 1914, ca. 116m² woonoppervlak.

Totale perceel 396m², aan water.

Energie label G

bouwtekeningen voor uitbouw door architect aanwezig

Bekende aannemer beschikbaar; offerte aanwezig

Bij nieuwbouw dient de grond te worden gesaneerd.

Centraal wonen in Zaandam-West

De woning ligt in de Schilders- en Waddenbuurt in Zaandam-West. Het NS-station bevindt zich op circa één kilometer afstand en ook het centrum van Zaandam is snel bereikbaar. Daarmee combineert u een centrale ligging met de vrijheid van een eigen perceel en een vrijstaande woning. Winkels, scholen, horeca en dagelijkse voorzieningen liggen in de omgeving. Dankzij de goede verbindingen zijn ook Amsterdam en de overige plaatsen in de Zaanstreek gemakkelijk bereikbaar.

Geen standaard woning, maar een huis met toekomst

Ameland 20 is bij uitstek geschikt voor kopers die verder kijken dan de huidige staat. Voor mensen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en die het aantrekkelijk vinden om een woning vanaf de basis opnieuw vorm te geven of die het perceel willen herontwikkelen.

English

Are you not looking for a move-in ready home, but rather a house that you can renovate entirely to your own taste or wish to redevelop? Then Ameland 20 offers a unique opportunity. This detached house from 1914 stands on a large plot and forms a beautiful foundation for buyers with vision, creativity, and renovation plans.

Here, you decide for yourself what your future home will look like. Modern and bright, warm and full of character, or perhaps rugged and industrial: by thoroughly renovating the property, you can create a home that perfectly aligns with your lifestyle.

Renovate, make sustainable, and redesign.

The property offers plenty of opportunities to rearrange the existing spaces. Think of a spacious eat-in kitchen as the central point of the house, a bright living room with a connection to the garden, and comfortable sleeping and working spaces on the upper floor. By moving walls, improving sightlines, and connecting the interior and exterior more strongly, a surprisingly spacious and contemporary family home can be created here. The home requires modernization, but precisely because of this, you do not have to take into account choices recently made by a previous owner.

****Possibilities for expansion****

The detached nature and the plot offer interesting starting points for exploring the possibilities of an extension. Just imagine: French doors or a wide glass facade opening onto the garden, extra space for a large dining table, and a kitchen where cooking, working, and spending time together flow seamlessly into one another.

A utility room, workspace, or extra bedroom may also be among the options. Whether an expansion can actually be realized depends on the zoning plan, structural possibilities, and any necessary permits. Drawings for a larger home (not requiring a building permit) have been provided by the buyer.

Key features:

Detached house dating from 1914, with a living area of approx. 116 m².

Total plot size of 396 m², situated by the water.

Energy label: G.

Architectural drawings for an extension are available.

A reputable contractor is available; a quote has been provided.

In the event of new construction, the soil will need to be remediated.

Central living in Zaandam-West

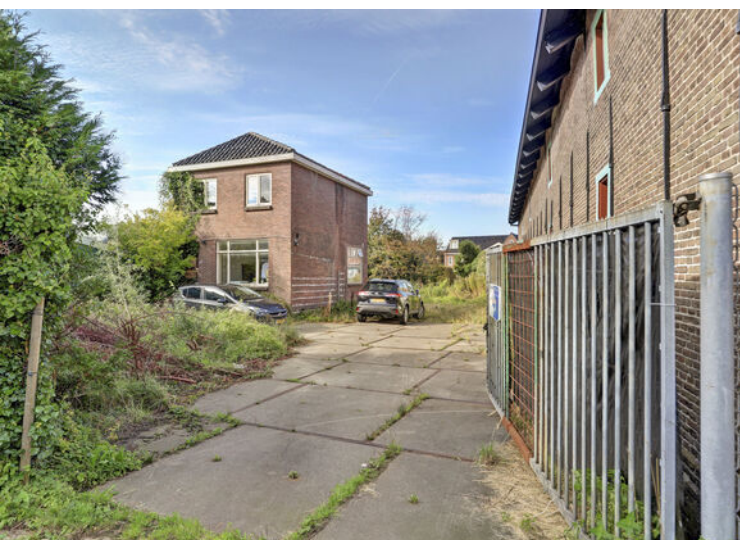
The property is located in the 'Schilders- en Waddenbuurt' neighborhood in Zaandam-West.

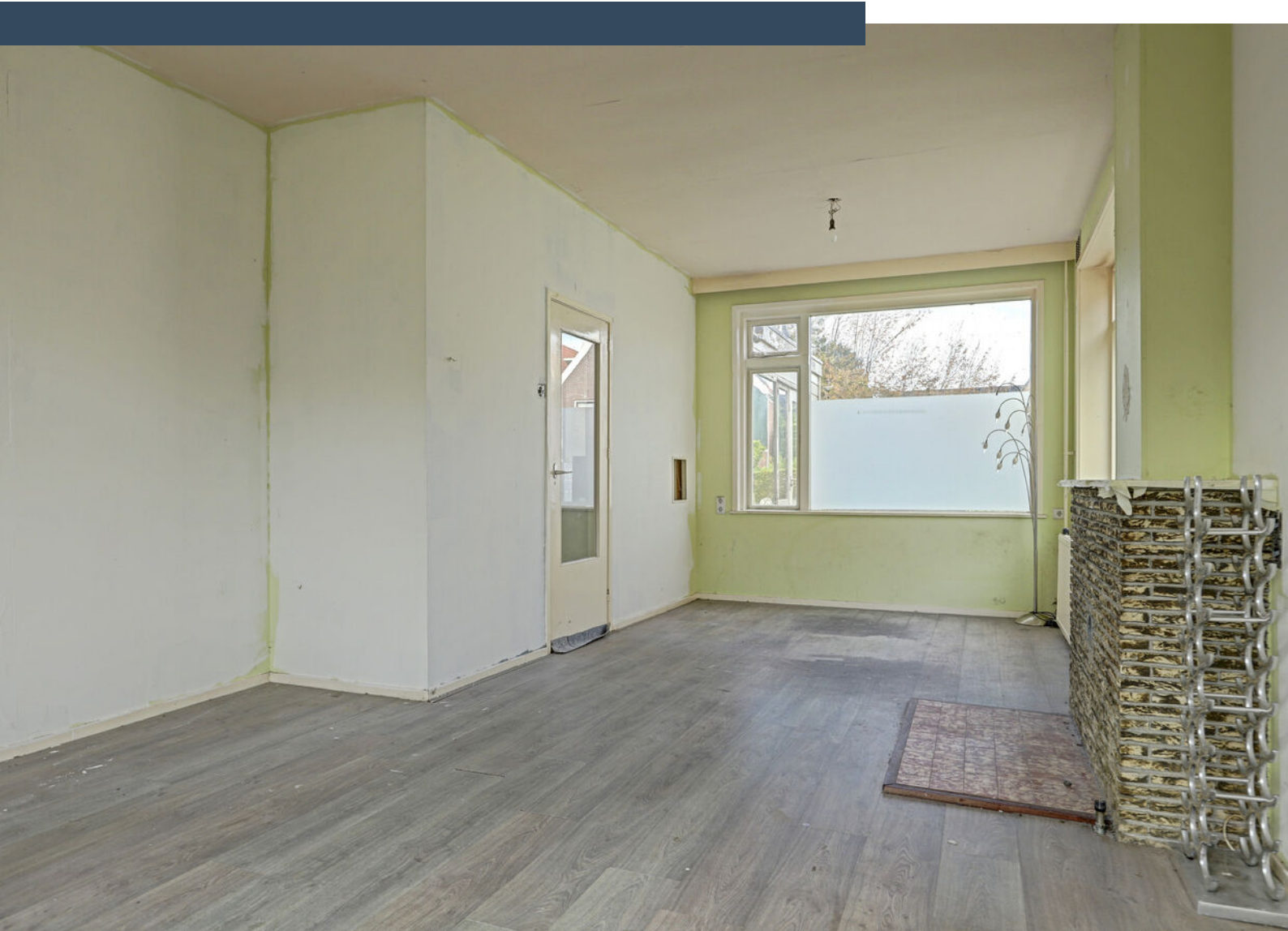
The railway station is approximately one kilometer away, and the center of Zaandam is also easily accessible. This offers the perfect combination of a central location and the freedom of owning your own plot and a detached home.

Shops, schools, restaurants, and daily amenities are all nearby. Thanks to excellent transport links, Amsterdam and other towns in the Zaanstreek region are also easily reached.

Foto's



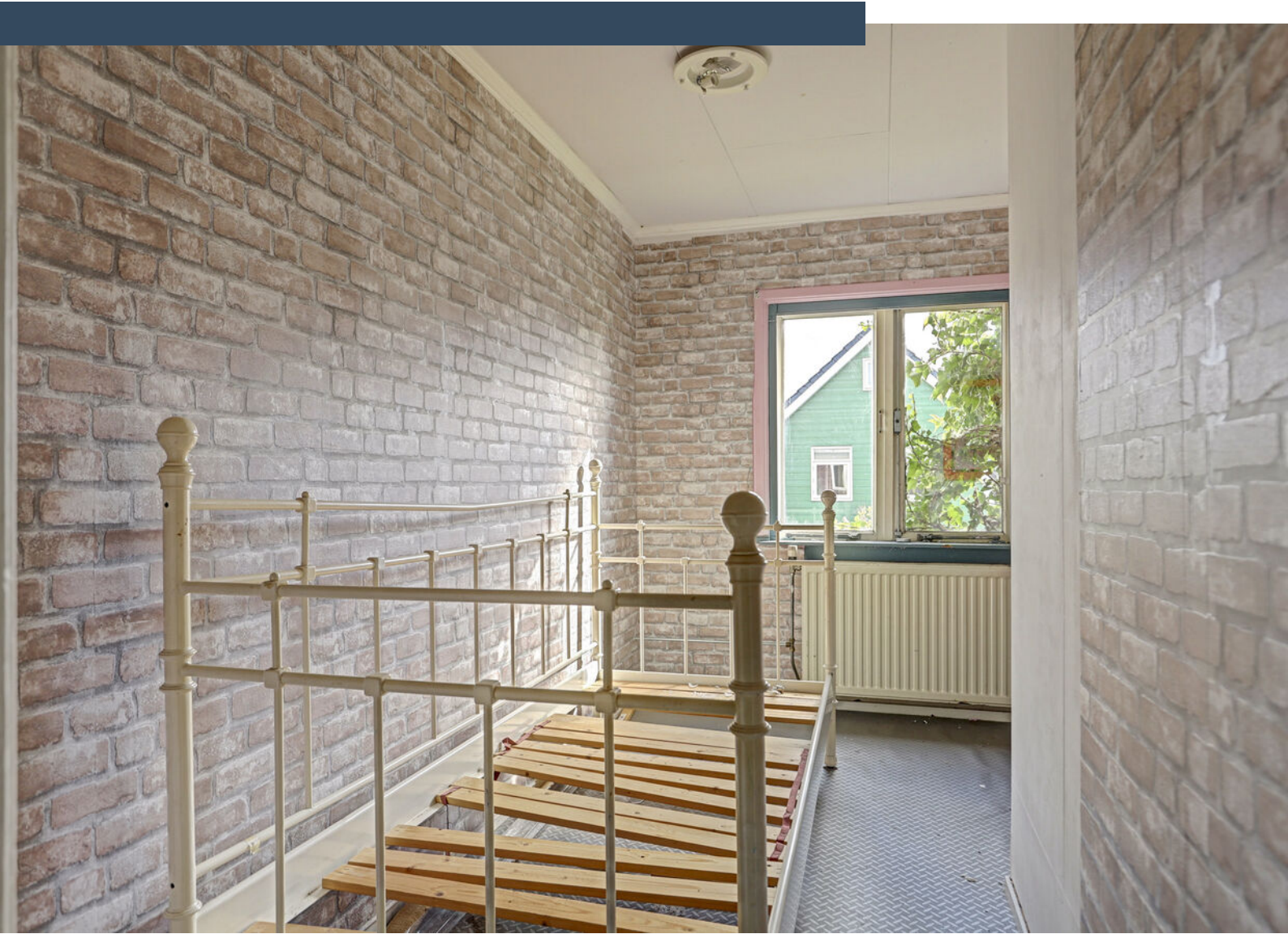


























Plattegrond

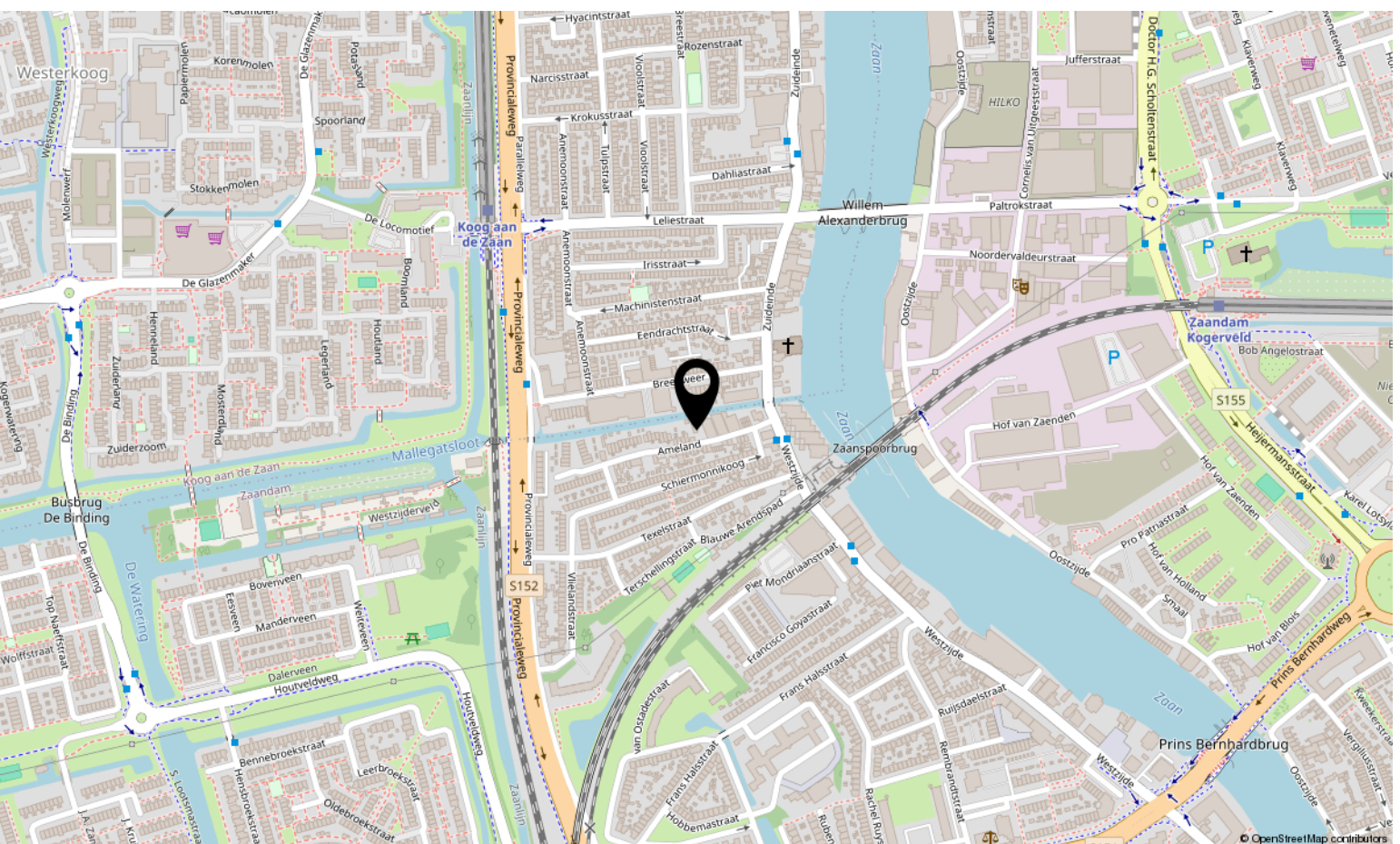
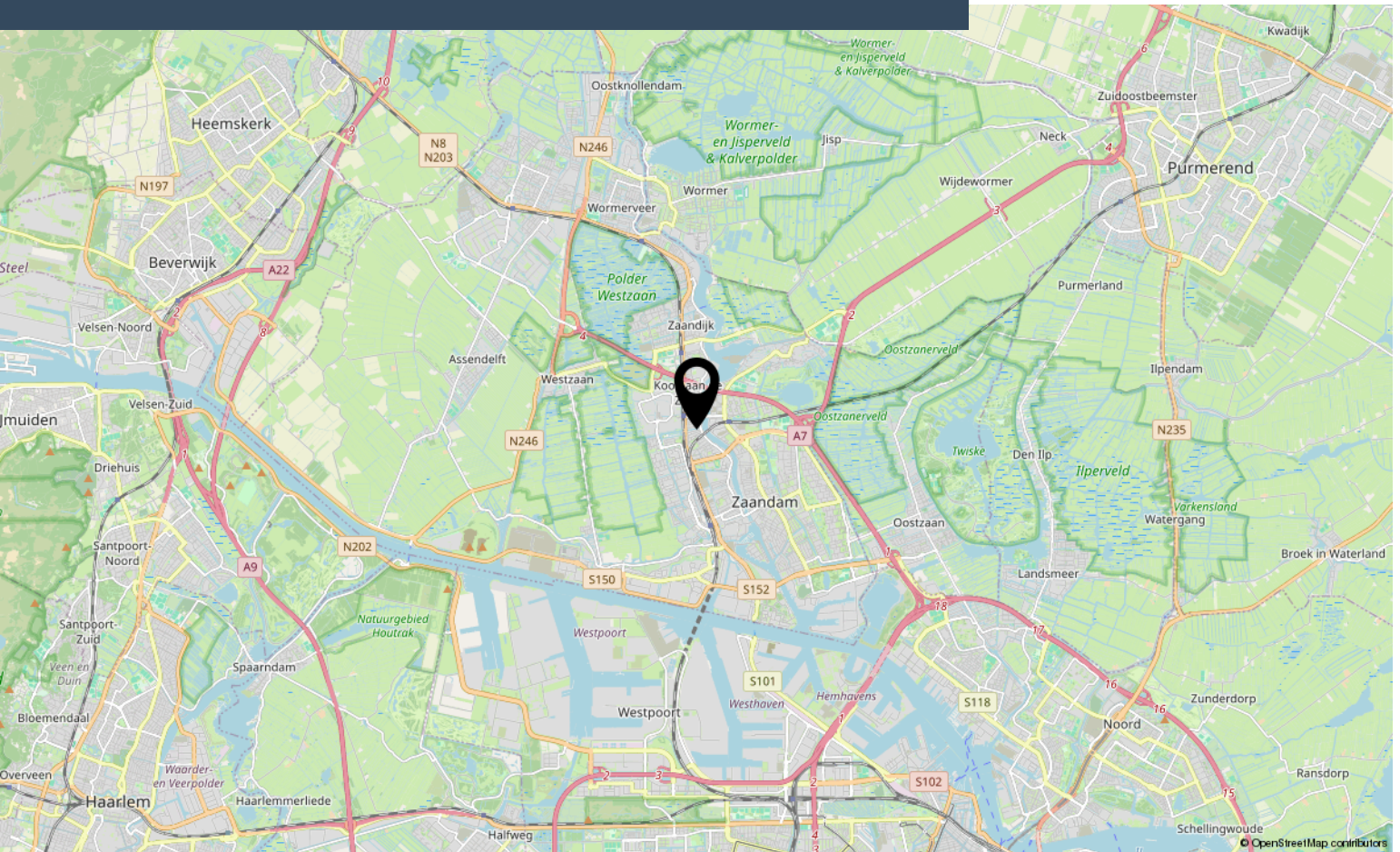


Plattegrond



1e Verdieping

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ameland20

exp

Ameland 20, ZAANDAM



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]