Feenstra | Wonen



LEEUWARDEN
Hobbemastraat 44

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1934
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	113 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m^2
Inhoud	396 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	5,13 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,5 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
Energie-index	1,66

CV ketel

CV ketel	Intergas HRA
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

Feenstra | Wonen



Wij staan voor je klaar

Je wilt een huis kopen of je huidige woning verkopen, maar hebt geen idee waar te beginnen? Dat snappen wij. Er komt immers nogal wat bij kijken. En dat is precies waar onze persoonlijk regisseurs je bij helpen. Of het nou gaat om de aankoop of verkoop van een huis: wij beantwoorden al je woonvragen, zodat jij weet waar je aan toe bent. Bij Feenstra Wonen draait alles om jou.

Woning aankopen? Dat pakken we samen aan

Was je al druk zoekende of heb je stiekem al een woning op het oog? Begrijpelijk. De zoektocht naar de woning van je wensen kan heel leuk zijn. Maar er gaat nog een stap aan vooraf. Samen bepalen we eerst wat je financiële mogelijkheden zijn. Zo weet je beter welke woningen binnen je bereik liggen. Zo kun jij daarna met de juiste verwachtingen lekker op huizenjacht.

Hoe kom je ertussen op de woningmarkt?

Je hebt het huis van je dromen gevonden. Maar hoe kom je er dan tussen, met tig andere kapers op de kust? En tot hoe ver moet je dan gaan met bieden? Wij adviseren je waar nodig en voeren graag de onderhandeling over de prijs. We beoordelen ook de bouwkundige staat van de woning. Kun jij rustig met een 'roze bril' op bekijken of dit echt je droomhuis is.

Je woning verkopen: zo doen we dat

Is dit wel het goede moment om je huis in de verkoop te zetten? Wat is mijn woning eigenlijk waard? Een huis verkopen is geen trucje, maar maatwerk. Daarom brengen we eerst jouw doelen en wensen in kaart. De beste verkoop voor jou, dat is waar wij voor staan. En met een goed doordachte strategie maak je altijd het verschil.

Je voordelen op een rij

- **ÉÉN AANSPREEKPUNT**
- **VASTE TARIEVEN**
- **PERSOONLIJK FINANCIEEL ADVIES WONEN**
- **AANKOOP, VERKOOP, FINANCIERING EN VERZEKEREN, ALLES ONDER ÉÉN DAK**

Helder en Persoonlijk.



Ik wil een woning kopen. Help!

Je droomt al jaren van een vrijstaande woning aan het water. Of een mooi appartement in de stad. Misschien ben je je huidige woning gewoon ontgroeid? Funda checken is inmiddels een leuke hobby, maar daar blijft het dan ook bij. Hoe zorg je er bijvoorbeeld voor dat je er tussenkomt op de woningmarkt? En wat moet je dan bieden? Wat je woonvraag ook is: wij gaan de uitdaging graag met je aan.

Jouw persoonlijk regisseur

Je hebt vast nog meer vragen. Hoe fijn is het dat je die allemaal kunt stellen aan jouw persoonlijk regisseur: één vast aanspreekpunt, adviseur en vertrouwenspersoon voor al je woonwensen. Iemand die je met volle aandacht begeleidt tijdens het hele traject. Je persoonlijk regisseur zorgt ervoor dat alles soepel verloopt. Hij staat altijd voor je klaar.

Een passende hypotheek voor jou

Welke hypotheek past bij mij? En voor welke bank kies ik dan? Geen zorgen. Je persoonlijk regisseur geeft raad. Omdat hij betrokken was bij de aankoop van de woning, kent hij je mogelijkheden. Daarom kijken jullie samen naar wat een passende financiering voor jou zou kunnen zijn. Want zoeken naar je droomwoning is één ding, belangrijker is dat je deze ook echt kunt financieren.

Ik heb mijn huidige woning nog

Je woning verkopen hoeft niet ingewikkeld te zijn. Toch is er een wereld van verschil tussen je huis verkopen voor een mooie prijs en deze verkopen met het beste resultaat. Ofwel: een kundige verkoop van je woning is net zoveel waard. Ook als je daarna geen risico wilt lopen, is een slimme verkoopstrategie erg belangrijk. En daar helpen wij je graag bij.

Met Feenstra Wonen heb je alles in huis

- **DOELEN PLANNEN** Grote kans dat je allemaal mooie wensen en plannen hebt, voor nu en later. Maar zijn deze doelen realistisch en wat moet je doen om ze te behalen? We bekijken samen hoe je er nu voor staat en wat nodig is om jouw doelen om te zetten naar concrete stappen.

- **FINANCIEREN** Van een eigen huis, een tweede woning, nieuwe auto, boot tot een wereldreis of een ondernemerswens: het kost geld. Meestal kun je dit soort 'grote' plannen niet direct financieren. Gelukkig is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Samen vinden we de oplossing.

- **VERZEKEREN** Wat je hebt bereikt en vergaard, wil je graag behouden. Je wilt voorkomen dat invloeden van buitenaf jou of je bezittingen schaden. Samen bekijken we welke risico's je loopt en hoe we ze kunnen afdekken. Dan hoef jij je hierover geen zorgen meer te maken.



FEENSTRA | WONEN
Schrans 147 | 8932 ND Leeuwarden | 058 - 744 00 70
info@feenstra-wonen.nl | **FEENSTRA-WONEN.NL**

Helder en Persoonlijk.

FEENSTRA | WONEN IS ONDERDEEL VAN FEENSTRA | ADVIESGROEP

Feenstra | Wonen



Wij staan voor je klaar

Al jaren heb je een plaatje in je hoofd van de ideale woning. Een pittoresk boerderijtje op het platteland. Of juist een strak appartement middenin de stad. Hoe jouw droomhuis er ook uitziet: het gaat geld kosten. Wij helpen je op een eerlijke en begrijpelijke manier bij het vinden van een passende financiering. Hiermee geven we samen invulling aan jouw droom. Wij gaan vol enthousiasme voor je aan de slag. Bij Feenstra Wonen draait alles om jou.

Weten waar je aan toe bent

Op zoek naar een nieuwe woning? Dan is het handig om eerst te weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Wij gaan hier graag met je over in gesprek. Samen bekijken we wat wel en niet kan. Weten wat voor jou mogelijk is qua hypotheek maakt het zoeken naar die woning veel makkelijker en leuker. In sommige gevallen kun je hierdoor zelfs een bod zonder voorbehoud van financiering uitbrengen op jouw droomhuis.

Jouw persoonlijk regisseur

Hoe regel je nu eigenlijk een hypotheek en bij welke bank klop je dan aan? Voor al je vragen kun je terecht bij je persoonlijk regisseur: één vast aanspreekpunt, adviseur en vertrouwenspersoon. Iemand die je met volle aandacht begeleidt tijdens het hele financieringstraject. Je persoonlijk regisseur zorgt ervoor dat alles soepel verloopt. Hij staat met raad en daad voor je klaar.

Je voordelen op een rij

- **ÉÉN AANSPREEKPUNT**
- **BIEDEN ZONDER VOORBEHOUD VAN FINANCIERING**
- **ALLE VORMEN VAN FINANCIEREN IN HUIS WAARONDER DE HYPOTHEEK**
- **KORTE LIJNEN MET DE GROTE MARKTPARTIJEN**

Helder en Persoonlijk.



Je hebt een nieuwe woning gekocht

Wauw, gefeliciteerd! Het is best lastig om in deze tijd een woning te kopen. Er is weinig aanbod en de prijzen zijn hoog. Vaak hebben we samen al bekeken wat je financiële mogelijkheden zijn. Waar moet je allemaal aan denken bij het afsluiten van een hypotheek? Je persoonlijk regisseur loodst je met gemak door dit proces heen. Met vragen kun je altijd bellen, we hebben alle tijd voor je. Wij kennen jou, jij kent ons. Wel zo prettig.

Omzetten van je hypotheek

Woon jij al in je droomhuis? Ook dan is het zinvol om je hypotheek eens in de zoveel tijd onder de loep te nemen. Sluit je hypotheek bijvoorbeeld nog steeds aan bij je huidige persoonlijke situatie? Laten we samen in gesprek gaan over de mogelijkheden om je maandlasten te verlagen of versneld af te lossen. Misschien kun je wel profiteren van de historisch lage rente? Praten kost niets. Daarnaast hebben we heerlijke koffie.

Maak van je woning een droomwoning

Misschien voldoet je huis niet helemaal meer aan jouw wensen, maar om die mooie plek nu op te opgeven? Of is alles naar je zin, behalve je badkamer? Meestal kun je geld lenen door je hypotheek te verhogen. Door de lage rente zal je verbaasd zijn over je mogelijkheden.

Investeren van je overwaarde of spaargeld

Spaargeld levert tegenwoordig niets meer op. Vind je beleggen te risicovol of wil je je vermogen liever spreiden? Wellicht is beleggen in vastgoed iets voor jou? Er is meer mogelijk dan je denkt. Wij vertellen je er graag meer over.

Met Feenstra Wonen heb je alles in huis

- **WONEN** Ben je ook zo benieuwd wat jouw huis nu waard is? Wij vertellen het je met een kosteloze waardebepaling. Zijn je plannen al concreter? Samen met je persoonlijk regisseur heb je meer kans op het vinden van je droomhuis en sta je sterker bij het verkopen van je huidige woning. Wij regisseren het hele traject.
- **VERZEKEREN** Wat je hebt bereikt en vergaard, wil je graag behouden. Je wilt voorkomen dat invloeden van buitenaf jou of je bezittingen schaden. Samen bekijken we welke risico's je loopt en hoe we ze kunnen afdekken. Dan hoef jij je hierover geen zorgen meer te maken.
- **FINANCIEEL PLANNEN** Grote kans dat je allemaal mooie wensen en plannen hebt, voor nu en later. Maar zijn deze doelen realistisch en wat moet je doen om ze te behalen? We bekijken samen hoe je er nu voor staat en wat nodig is om jouw doelen om te zetten naar concrete stappen.



FEENSTRA | WONEN
Schrans 147 | 8932 ND Leeuwarden | 058 - 744 00 70
info@feenstra-wonen.nl | **FEENSTRA-WONEN.NL**

Helder en Persoonlijk.

FEENSTRA | WONEN IS ONDERDEEL VAN FEENSTRA | ADVIESGROEP

Feenstra | Wonen



Wij staan voor je klaar

Eerder stoppen met werken, die grote wereldreis maken of een eigen vakantiehuis: die dromen zijn er wel. Het waarmaken blijkt soms ietsje lastiger. Want wat je toekomstplannen ook zijn: alles kost geld. Het mooie is dat je nu al stappen kunt zetten om je dromen te realiseren. Weet je niet goed waar te beginnen met je financiële planning? Laat ons je hierbij helpen. Samen zetten we jouw doelen en wensen om in een concreet en haalbaar plan. Wij gaan deze uitdaging graag met je aan.

Jouw persoonlijk financieel plan

Misschien weet je wel hoe je er financieel voor staat. Maar niet hoe je situatie eruit ziet in combinatie met je toekomstplannen. Daarom maken we in een persoonlijk gesprek eerst een zogenaamde 'financiële foto': het uitgangspunt voor je financieel plan.

We kijken daarbij naar je huidige inkomen, pensioen, overlijden en arbeidsongeschiktheid. Zo komen we erachter op welke vlakken je er al goed voor staat, en waar je nog stappen kunt zetten om je huidige situatie te verbeteren.

Nu kunnen we gaan kijken naar jouw toekomstvisie. Zodra we al je doelen, wensen en dromen in kaart hebben gebracht, is jouw persoonlijke financiële handleiding klaar. Laat nu het echte dromen maar beginnen.

Je voordelen op een rij

- **INZICHT IN JE HUIDIGE SITUATIE**
- **PERSOONLIJK PLAN OP BASIS VAN EIGEN DOELEN EN WENSEN**
- **MEERDERE SCENARIO'S EN OPLOSSINGEN**
- **ELKE TWEE JAAR EEN GEACTUALISEERD PLAN**

Helder en Persoonlijk.



Stap 1: jouw financiële foto

We beginnen met het maken van een 'financiële foto' op basis van je huidige situatie. Denk hierbij aan je inkomen, pensioen, overlijden en mogelijke arbeidsongeschiktheid. Jouw financiële foto bespreken we in een persoonlijk gesprek. Daarna volgt een financieel rapport dat inzicht geeft in hoe je ervoor staat. Kortom: je krijgt een helder overzicht van je actuele financiële situatie. Zo weet je wat op de langere termijn mogelijk is.

Stap 2: je doelen plannen

Nu kan het echte dromen beginnen. Welke doelen en wensen heb je voor je toekomst? Al je plannen leggen we naast je eerder gemaakte financiële foto. Je ziet dan direct de haalbaarheid van je toekomstplannen. Sta je er goed voor, of zijn er nog stappen die je nu al kunt zetten? Met al deze informatie maken we samen met jou een concreet financieel plan. Op basis van dit stappenplan ga jij je doelen verwezenlijken.

Stap 3: een plan voor nu én later

Het maken van een financieel plan is niet iets éénmaligs, maar voor de langere termijn. Daarom bekijken wij jouw persoonlijke plan regelmatig opnieuw. Gezamenlijk kijken we of jouw doelen en wensen nog hetzelfde zijn, en of je nog op koers ligt in het realiseren hiervan. Eventuele wijzigingen verwerken wij hierin. Zo beschik je weer over een actueel plan waarmee je verder kunt bouwen aan jouw toekomstdroom.

Met Feenstra Wonen heb je alles in huis

- **WONEN** Ben je ook zo benieuwd wat jouw huis nu waard is? Wij vertellen het je met een kosteloze waardebepaling. Zijn je plannen al concreter? Samen met je persoonlijk regisseur heb je meer kans op het vinden van je droomhuis en sta je sterker bij het verkopen van je huidige woning. Wij regisseren het hele traject.

- **VERZEKEREN** Wat je hebt bereikt en vergaard, wil je graag behouden. Je wilt voorkomen dat invloeden van buitenaf jou of je bezittingen schaden. Samen met je persoonlijk regisseur heb je meer kans op vinden van je droomhuis en sta je sterker bij het verkopen van je huidige woning. Wij regisseren het hele traject.

- **FINANCIEREN** Van een eigen huis, een tweede woning, nieuwe auto, boot tot een wereldreis of een ondernemerswens: het kost geld. Meestal kun je dit soort 'grote' plannen niet direct financieren. Gelukkig is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Samen vinden we de oplossing.



FEENSTRA | WONEN
Schrans 147 | 8932 ND Leeuwarden | 058 - 744 00 70
info@feenstra-wonen.nl | **FEENSTRA-WONEN.NL**

Helder en Persoonlijk.

FEENSTRA | WONEN IS ONDERDEEL VAN FEENSTRA | ADVIESGROEP

Feenstra | Wonen



Wij staan voor je klaar

Je moet er niet aan denken dat er iets gebeurt met je huis of dierbare spullen. Verzekeren is vaak dé oplossing voor het afdekken van bepaalde risico's. Maar hoe doe je dat en wat verzeker je dan precies? Persoonlijk en deskundig advies, het vergelijken van meerdere aanbieders en al je verzekeringen in één pakket. Daarnaast bieden wij een tweejaarlijkse check van je verzekeringspakket en combinatie- en kortingstarieven voor andere diensten: wij hebben alles onder één dak. Onze adviseurs staan altijd voor je klaar.

Geen verborgen kosten

Voor het afdekken van bepaalde risico's is het goed deze eerst te inventariseren. De oplossing ligt namelijk niet altijd bij verzekeren. Soms kun je ook veel oplossen met preventiemaatregelen. Verder bij ons: geen gedoe met afsluiten, uitstekende schadeafwikkeling, geen ingewikkelende voorwaarden en geen verborgen kosten. Een voordeliger pakket door een verzekeringsabonnement, zonder provisie. Wel zo eerlijk.

Alles onder één dak

Met elkaar stellen we uit vele mogelijke verzekeraars het ideale pakket voor je samen. Zo heb je een combinatie van de beste verzekeringen bij diverse verzekeraars en toch één vast en vertrouwd aanspreekpunt.

Je voordelen op een rij

- **PERSOONLIJK EN DESKUNDIG ADVIES**
- **VERGELIJKING MEERDERE AANBIEDERS**
- **VERZEKERINGEN IN ÉÉN PAKKET**
- **TWEEJAARLIJKSE CHECK VAN JE VERZEKERINGSPAKKET**
- **COMBINATIE- EN KORTINGSTARIEVEN VOOR ANDERE DIENSTEN, WAARONDER DE HYPOTHEEK**

Helder en Persoonlijk.



De gevolgen van alledaagse risico's

Voorkomen dat invloeden van buitenaf jou of je bezittingen schaden: dat is ons doel. Daarom bekijken we eerst welke risico's je loopt en of afdekken met een verzekering de juiste keuze is. Stap twee: bepalen welke risico's je dan gaat verzekeren en hoe. Alles geregeld? Dan hoef jij je hier in ieder geval geen zorgen meer over te maken.

Goed verzekerd met een woonhuisverzekering

Brandschade, storm of inbraak? Dat is lastig genoeg, en dan komen er ook nog vaak hoge kosten bij kijken. Met een woonhuisverzekering verzeker je je woning en ook alles wat daaraan vastzit. Denk hierbij aan bijgebouwen zoals een schuur, zonnepanelen op het dak, tuinschuttingen maar ook sanitair, vloeren en kozijnen. Wat jouw situatie ook is: wij zoeken naast een scherpe premie naar de best mogelijke dekking voor jou.

Onbezorgd wonen met een inboedelverzekering

Al die mooie spulletjes waar je hard voor hebt gewerkt, dat comfortabele bed, die heerlijke bank en fijne televisie. Naast het huis zelf, staan er natuurlijk ook allerlei bezittingen in dat huis. Stel je nu eens voor dat je dat allemaal verliest en opnieuw moet aanschaffen. Dan lopen de kosten al gauw op. Met een goede inboedelverzekering verzeker je al je bezittingen. Onbezorgd wonen? Wij vinden een passende dekking voor jouw inboedel.

Rechtsbijstandverzekering nodig?

Conflict met de gemeente over die grote boom voor je huis, onenigheid met je werkgever, betrokken bij een verkeersongeluk met vervelende nasleep: een rechtsbijstandverzekering biedt hulp en advies bij juridische problemen. Krijg je ooit een geschil, dan ben je met deze verzekering al snel goedkoper uit dan wanneer je zelf een advocaat moet inschakelen. Is een rechtsbijstandverzekering zinvol voor jou? Wij adviseren je hier graag over.

Met Feenstra Wonen heb je alles in huis

- **WONEN** Ben je ook zo benieuwd wat jouw huis nu waard is? Wij vertellen het je met een kosteloze waardebepaling. Zijn je plannen al concreter? Samen met je persoonlijk regisseur heb je meer kans op het vinden van je droomhuis en sta je sterker bij het verkopen van je huidige woning. Wij regisseren het hele traject.

- **FINANCIEREN** Van een eigen huis, een tweede woning, nieuwe auto, boot tot een wereldreis of een ondernemerswens: het kost geld. Meestal kun je dit soort 'grote' plannen niet direct financieren. Gelukkig is er vaak meer mogelijk dan je denkt. Samen vinden we de oplossing.

- **DOELEN PLANNEN** Grote kans dat je allemaal mooie wensen en plannen hebt, voor nu en later. Maar zijn deze doelen realistisch en wat moet je doen om ze te behalen? We bekijken samen hoe je er nu voor staat en wat nodig is om jouw doelen om te zetten naar concrete stappen.



FEENSTRA | WONEN
Schrans 147 | 8932 ND Leeuwarden | 058 - 744 00 70
info@feenstra-wonen.nl | **FEENSTRA-WONEN.NL**

Helder en Persoonlijk.

FEENSTRA | WONEN IS ONDERDEEL VAN FEENSTRA | ADVIESGROEP





Omschrijving

Karakteristieke jaren '30 woning in geliefd Huizum met diverse duurzame verbeteringen en een verrassend compleet afwerkingsniveau
In de populaire woonwijk Huizum staat deze sfeervolle jaren '30 tussenwoning met een fijne achtertuin en volop authentieke charme. De woning combineert de karakteristieke uitstraling van bouwjaar 1934 met diverse belangrijke verbeteringen die in de afgelopen jaren zijn uitgevoerd. Zo zijn onder andere de dakpannen en het dakbeschot vernieuwd, is het dak geïsoleerd, is er spouwmuurisolatie aanwezig en beschikt de woning grotendeels over HR- en HR++ beglazing. Ook is in 2022 een Intergas cv-ketel geplaatst.

Huizum behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Leeuwarden. Dat is niet zonder reden. Hier woon je op korte afstand van het stadscentrum, het station, winkelgebied De Schrans, scholen, sportvoorzieningen en het fraaie Julianapark. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar en is er volop parkeergelegenheid in de omgeving.

Indeling
Begane grond Via de entree kom je binnen in de woning en ervaar je direct de prettige sfeer die zo kenmerkend is voor woningen uit deze bouwperiode. De leefruimtes bieden een fijne basis voor comfortabel wonen. De keukenopstelling dateert van circa 2004 en de aanwezige inbouwapparatuur is grotendeels vernieuwd rond 2020. De badkamer is ongeveer 13 jaar geleden vernieuwd en ziet er keurig uit.

Eerste verdieping
Op de verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, een ruime overloop en diverse inbouwkasten. Dankzij de aanwezige isolerende beglazing en de uitgevoerde isolatiemaatregelen geniet je in de woning van extra wooncomfort.

Tweede verdieping
De woning beschikt over een geïsoleerde zolderverdieping. De dakisolatie is ongeveer twee jaar geleden aangebracht en het dakbeschot met de dakpannen is circa vier jaar geleden vernieuwd. Op deze ruime zolderverdieping kan eventueel een vierde slaapkamer gerealiseerd worden.

Buitenruimte
De woning beschikt over een achtertuin op het noord-oosten met toegang tot de achterliggende steeg. Volgens opgave bestaat hiervoor een gebruiksregeling met de achterburen. Hierdoor is de tuin ook praktisch bereikbaar via de achterzijde.

Bijzonderheden
• Bouwjaar 1934
• Gelegen in de populaire woonwijk Huizum
• Energielabel C
• Woonoppervlak 108 m2
• Perceeloppervlak 113 m2
• Intergas HRE cv-ketel uit 2022
• Dakbeschot en dakpannen circa 4 jaar geleden vernieuwd
• Dakisolatie aangebracht circa 2 jaar geleden
• Spouwmuurisolatie aanwezig
• Vloerisolatie aanwezig (m.u.v. keuken)
• Deels HR- en deels HR++ beglazing
• Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025 door erkend schildersbedrijf
• Regenwaterafvoeren en goten vernieuwd in 2026
• Badkamer circa 13 jaar oud
• Inbouwapparatuur vernieuwd rond 2020
• Achterom via achtergelegen steeg
• Gelegen nabij centrum, station, De Schrans en Julianapark

Ben je op zoek naar een karakteristieke jaren '30 woning in een van de meest geliefde wijken van Leeuwarden, waar de belangrijkste verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden al zijn uitgevoerd? Dan is Hobbemastraat 44 absoluut een bezichtiging waard.




46








































JO NESBØ
LEE CHILD
KARIN SLAUGHTER








EXCLUSIV

























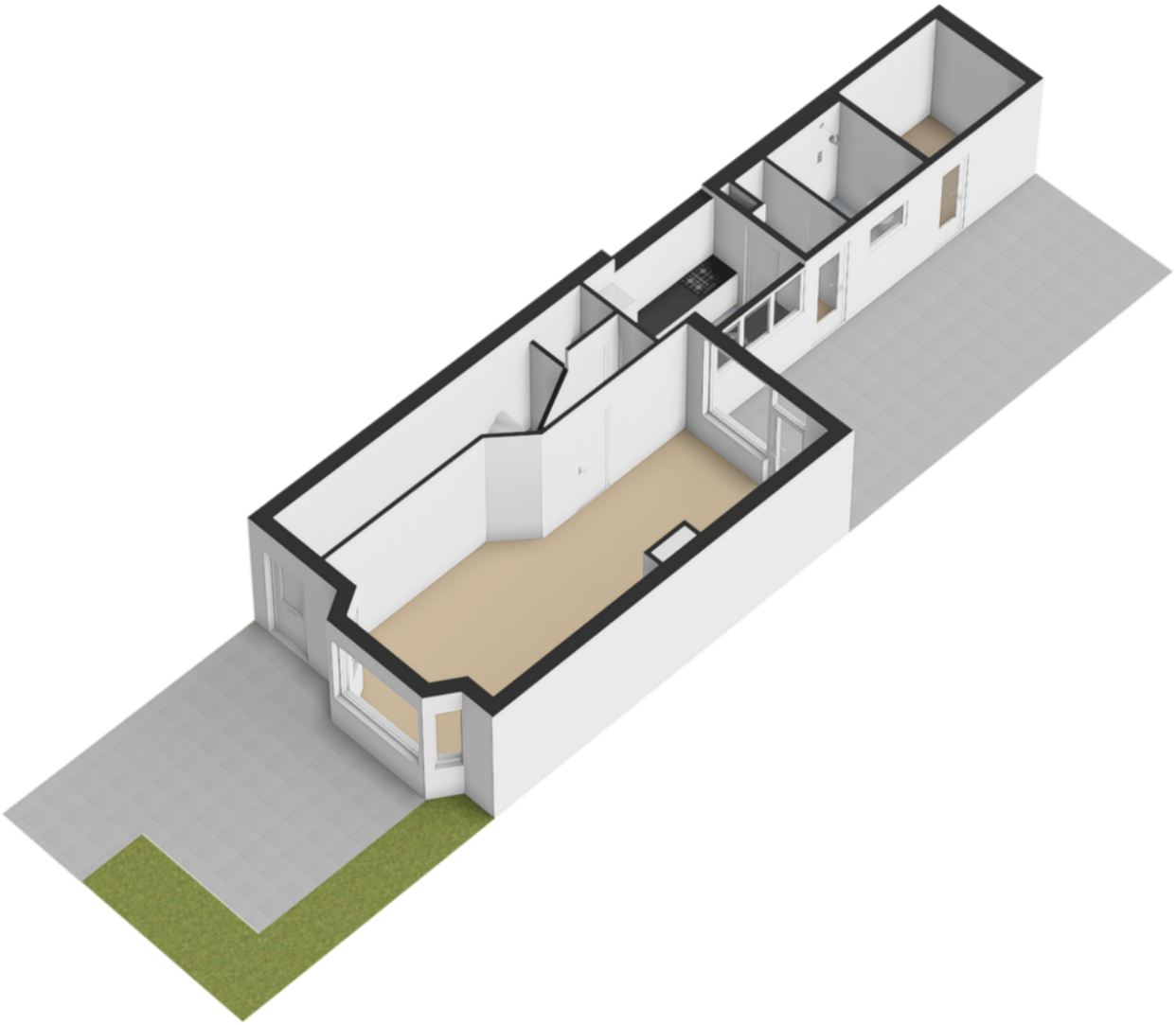




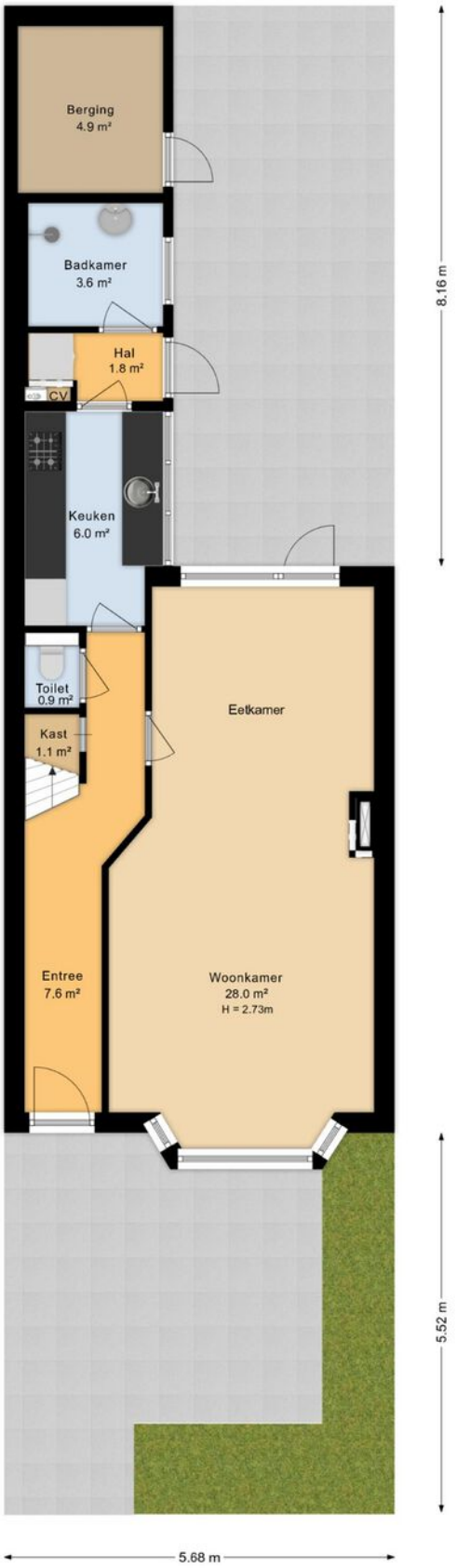




Plattegronden

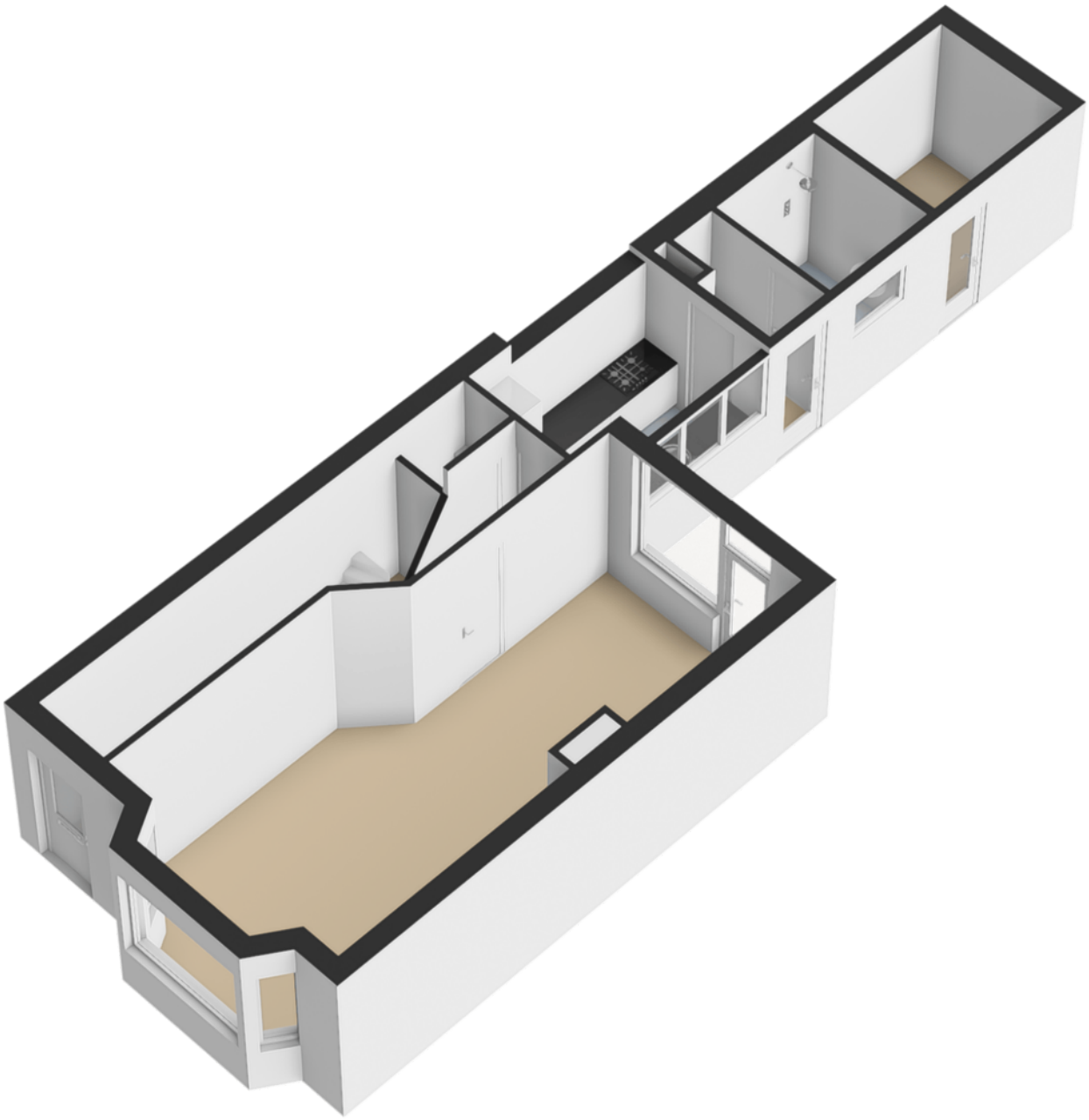


Plattegronden

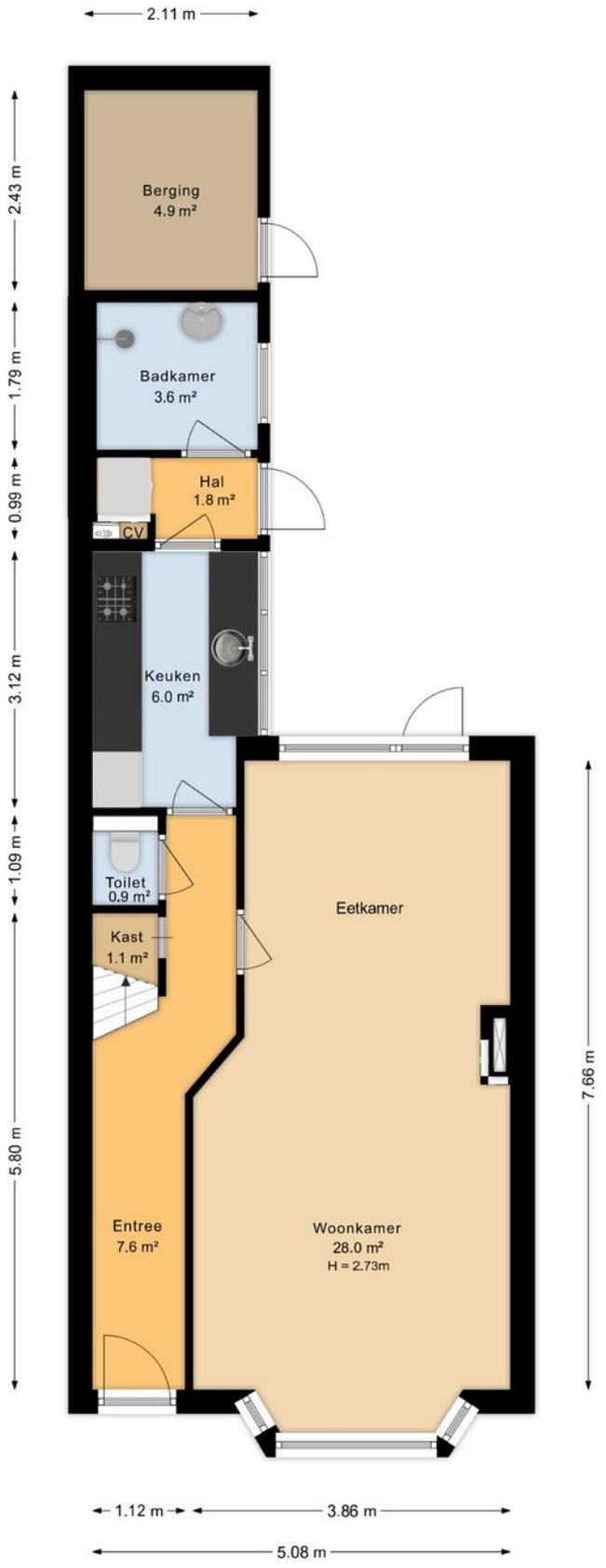


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegronden



Plattegronden

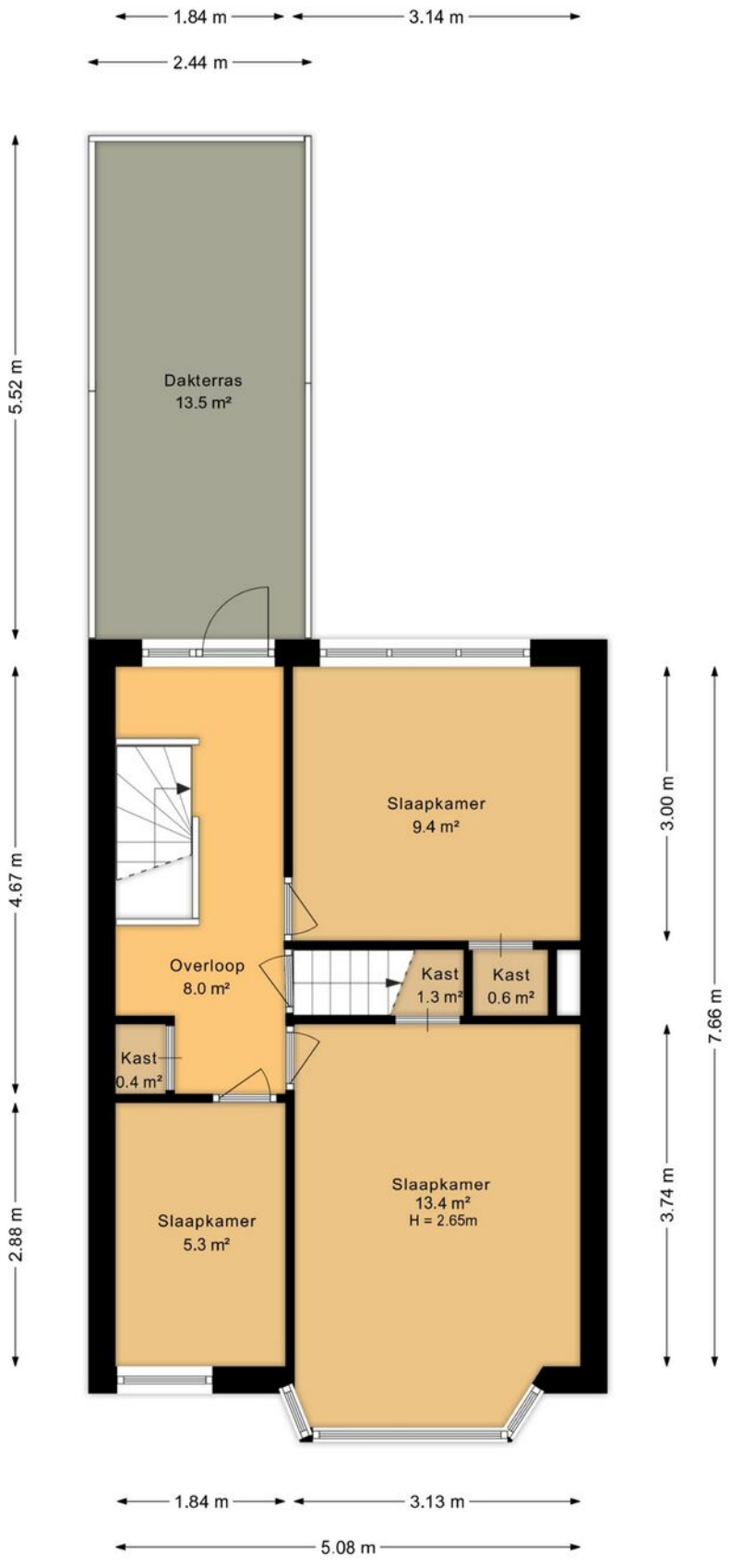


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegronden

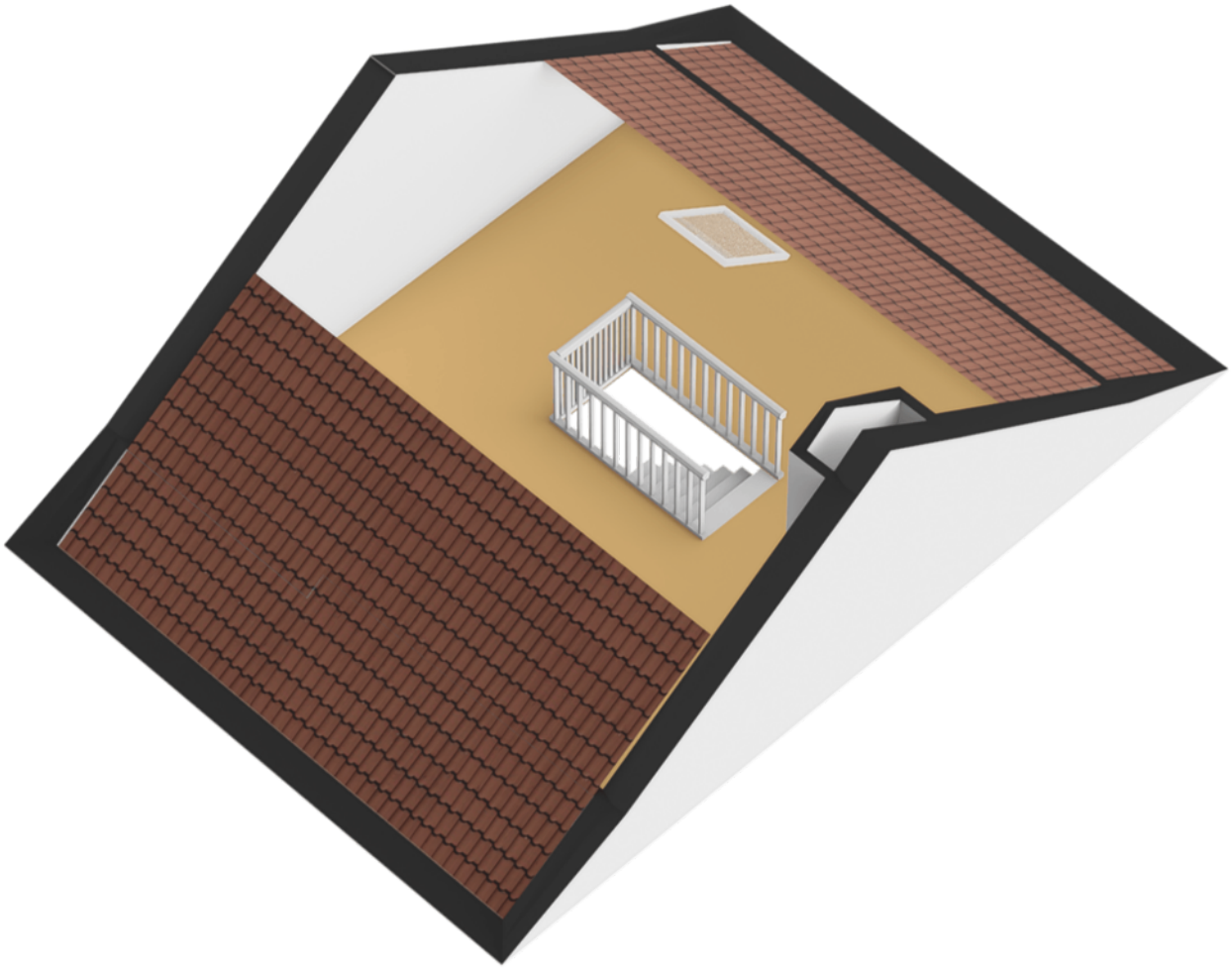


Plattegronden

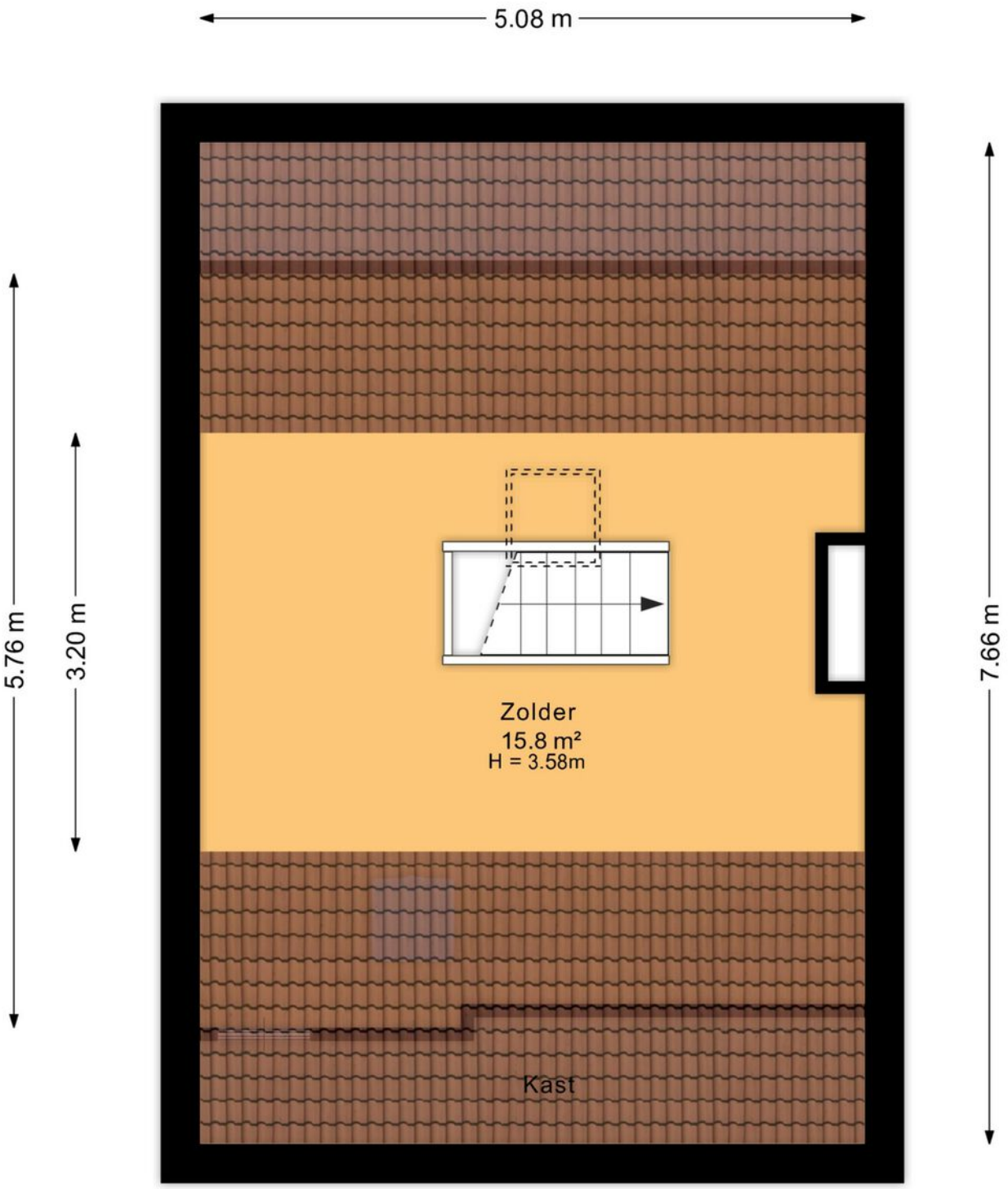


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegronden



Plattegronden

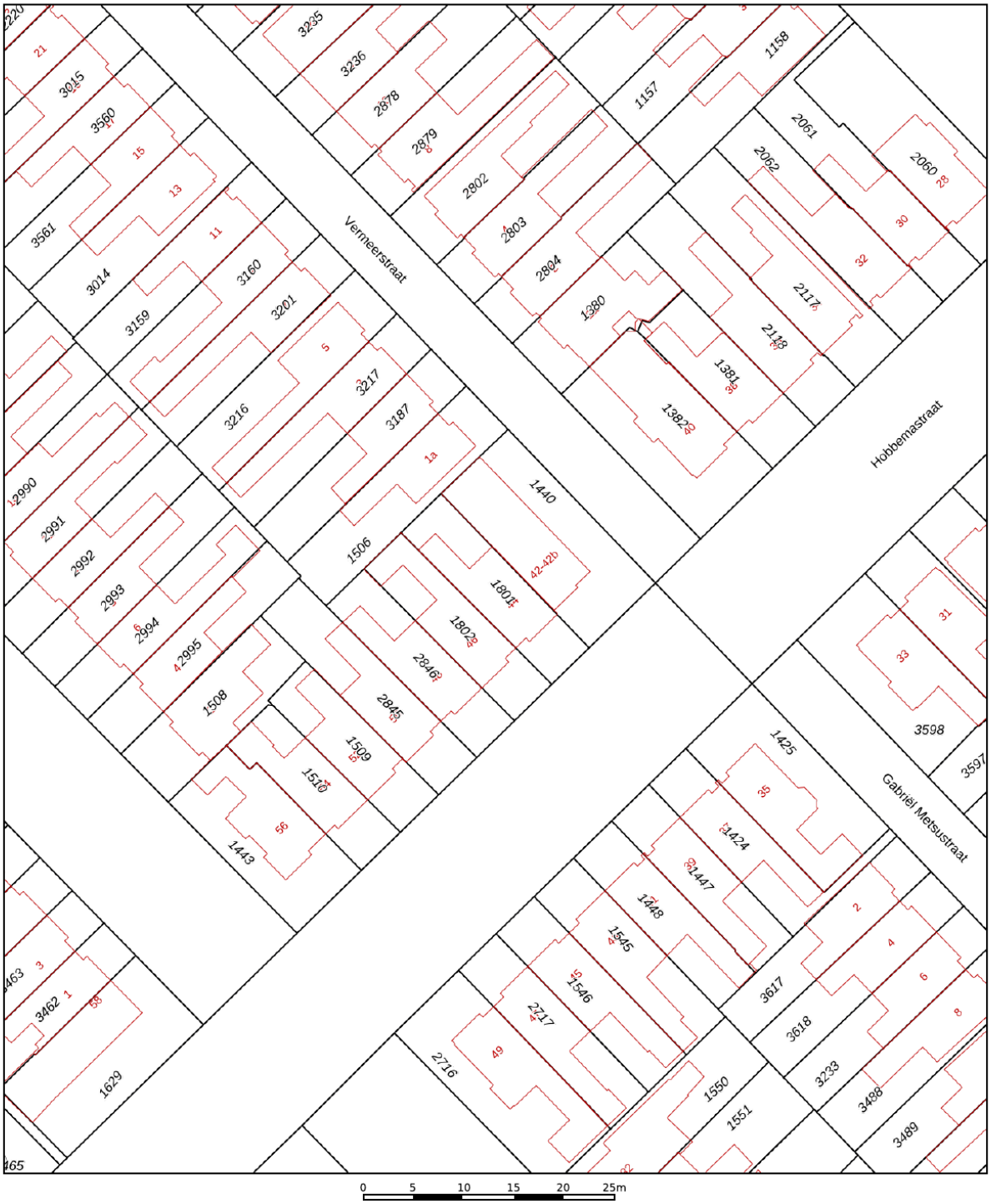


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hobbemastraat 44



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

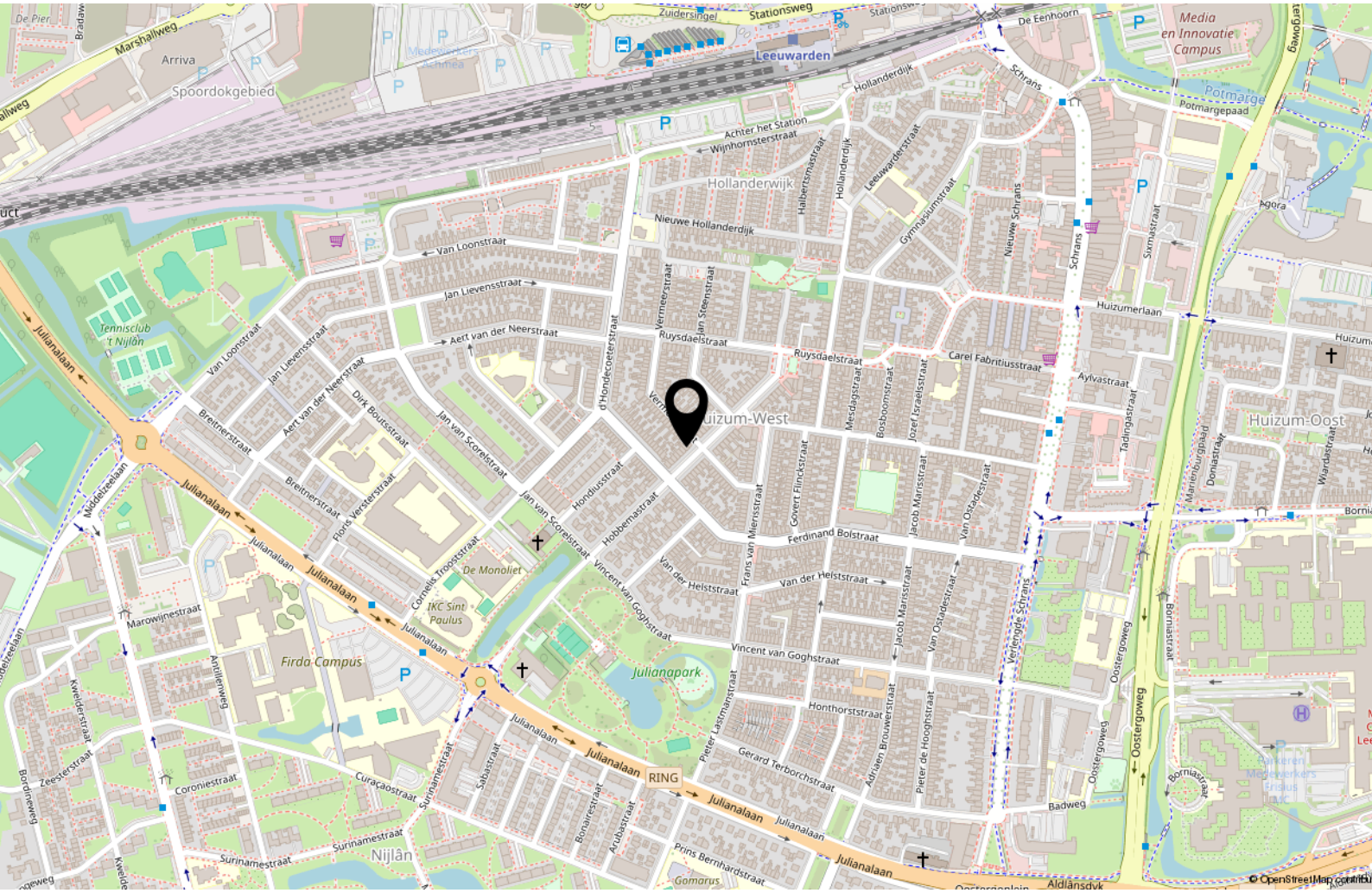
Kadastrale gemeente	Huizum
Sectie	A
Perceel	1801

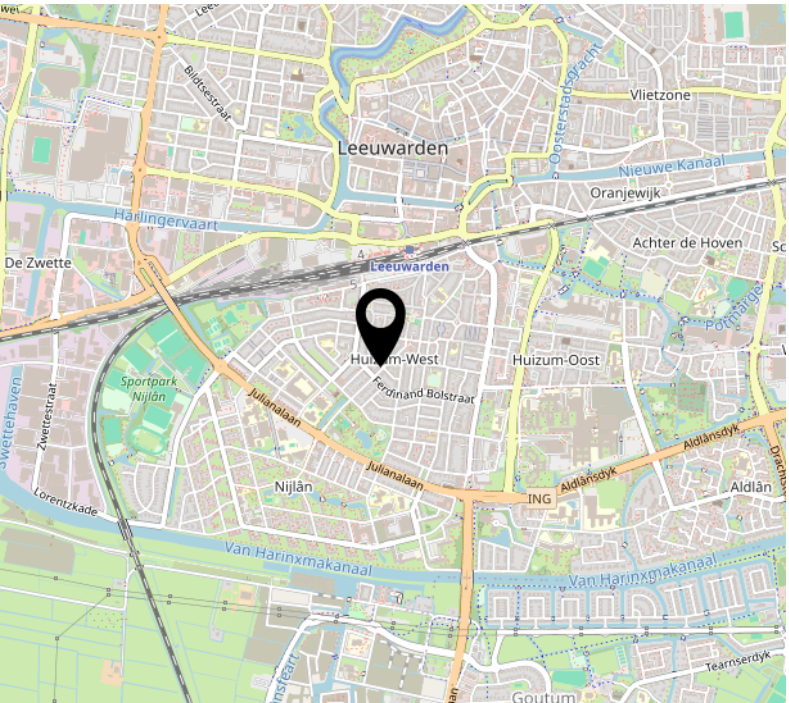
kadaster

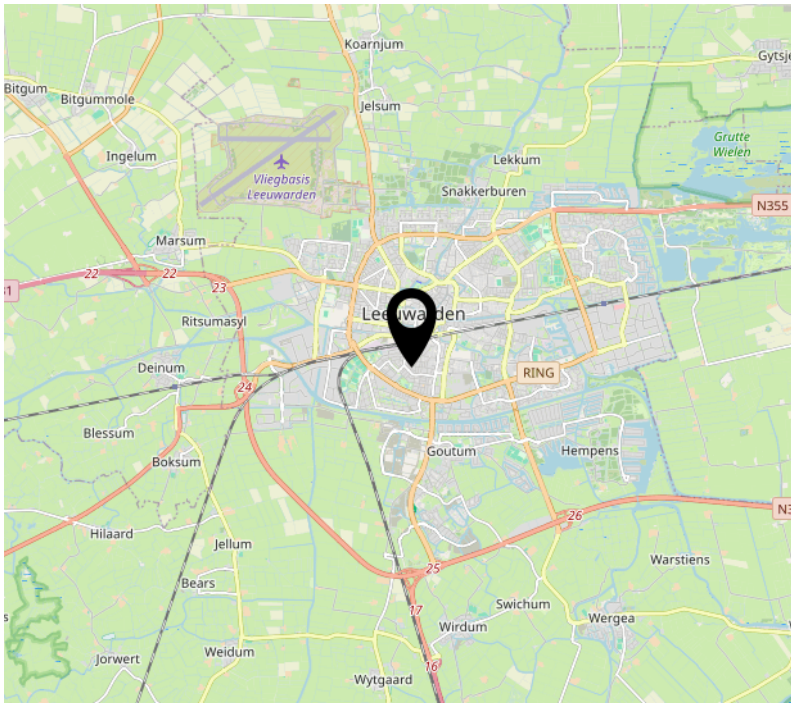
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Interesse?

Feenstra | Wonen

Schrans 147
8932 ND Leeuwarden

0582123000
info@feenstrawonen.nl
feenstrawonen.nl/