



Meerkoet 33
1111 VX DIEMEN
€ 550.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Prachtig 3-kamer appartement van 117 m² met royaal balkon en uitzicht over het vaarwater van het Amsterdam-Rijnkanaal!

Dit hoekappartement kenmerkt zich door een heerlijke rustige ligging aan het water, royale lichte woonkamer, ruime dichte keuken en een breed balkon van ca. 11 m² op het noordwesten met uitzicht over de groene omgeving en het Amsterdam-Rijnkanaal. Maar dit is niet alles; de woning is in 2026 voorzien van een nieuwe lichte laminaatvloer en de wanden en de plafonds zijn gesausd.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van ca. 6 m² en parkeren met de auto kan op eigen terrein. In de zomer kijk je vanuit de woonkamer, slaapkamer en het balkon uit op een prachtige groene bladerdeken met daarachter het Amsterdam-Rijnkanaal. In de winter is er een prachtig uitzicht op het Amsterdam-Rijnkanaal. Ten slotte wordt de woning leeg opgeleverd, zodat er alle ruimte is om het appartement helemaal naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1993



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
117 m²



balkon
noordwesten



**METROPOOL
MAKELAARS**

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met intercomsysteem, brievenbussen, twee liften en een trappenhuis. Eveneens bevindt zich hier een eigen berging van ca. 6 m².

Vierde verdieping:

Entree tot de woning. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en heeft genoeg ruimte voor een eet- en zithoek. De woonkamer kenmerkt zich verder door de grote raampartijen in de zij- en achtergevel die voor veel natuurlijk lichtinval zorgen en vanuit iedere hoek kijk je uit op een groene bladerdeken met daarachter het vaarwater van het Amsterdam-Rijnkanaal.

De dichte keuken bevindt zich naast de woonkamer en beschikt over een tijdloos keukenblok met diverse inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits gasfornuis, oven en motorloze afzuigkap.

Aan de andere zijde van de woonkamer bevinden zich 2 royale slaapkamers, waarvan 1 er over een heuse inloopkast beschikt en direct toegang heeft tot de naastgelegen badkamer. Vanuit beide slaapkamers is middels een enkele deur het ruime balkon van ca. 11 m² op het noordwesten te betreden. Hier is het heerlijk genieten van het uitzicht en namiddagzon. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, diep ligbad, wastafel en handdoekradiator.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich een toiletruimte met wandcloset en fontein en een ruime handige berg-/wasruimte met een aansluiting voor een wasmachine. De CV-installatie is weggewerkt in een kast. Ten slotte, bevindt zich de meterkast naast de voordeur.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartementencomplex is gelegen in Diemen-Noord, aan het Amsterdam-Rijnkanaal; groen en rustig maar toch dichtbij Amsterdam. In de nabije omgeving van het complex bevinden zich op loop- en fietsafstand diverse natuurgebieden zoals de Diempolder, het Diemerpark en het Diemberbos. Op een steenworp afstand ligt de Nesciobrug naar IJburg. Hier bevindt zich onder andere het hippe en gezellige Strand IJburg.

Binnen enkele minuten fietsen is het bruisende Amsterdam Oost met o.a. de gezellige Linneausstraat, Dappermarkt en Dierentuin Artis bereikbaar. Daarnaast ben je binnen 5 minuten op de uitvalswegen A-1, A-9 en A-10. De buslijn 44 stopt praktisch voor de deur met als eindhalte station Amsterdam Bijlmer ArenA met het winkelcentrum Amsterdamse Poort, AFAS Live en de Ziggo Dome. School, kinderopvang en het wijkwinkelcentrum aan het Gruttoplein bevinden zich op loopafstand. Kortom, een perfecte ligging!

Woningsfeer en Impressie



Slaapkamers met toegang tot balkon



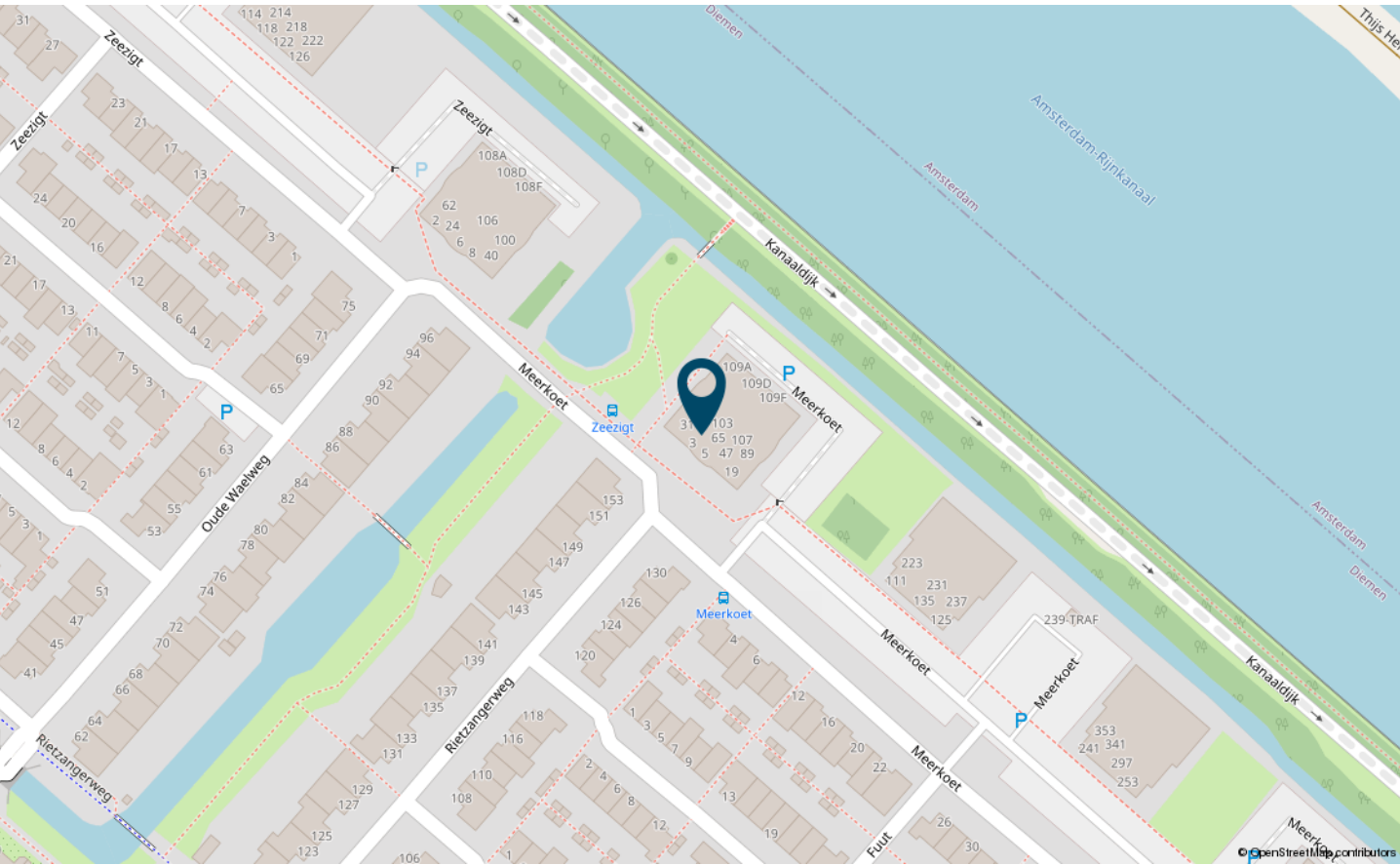
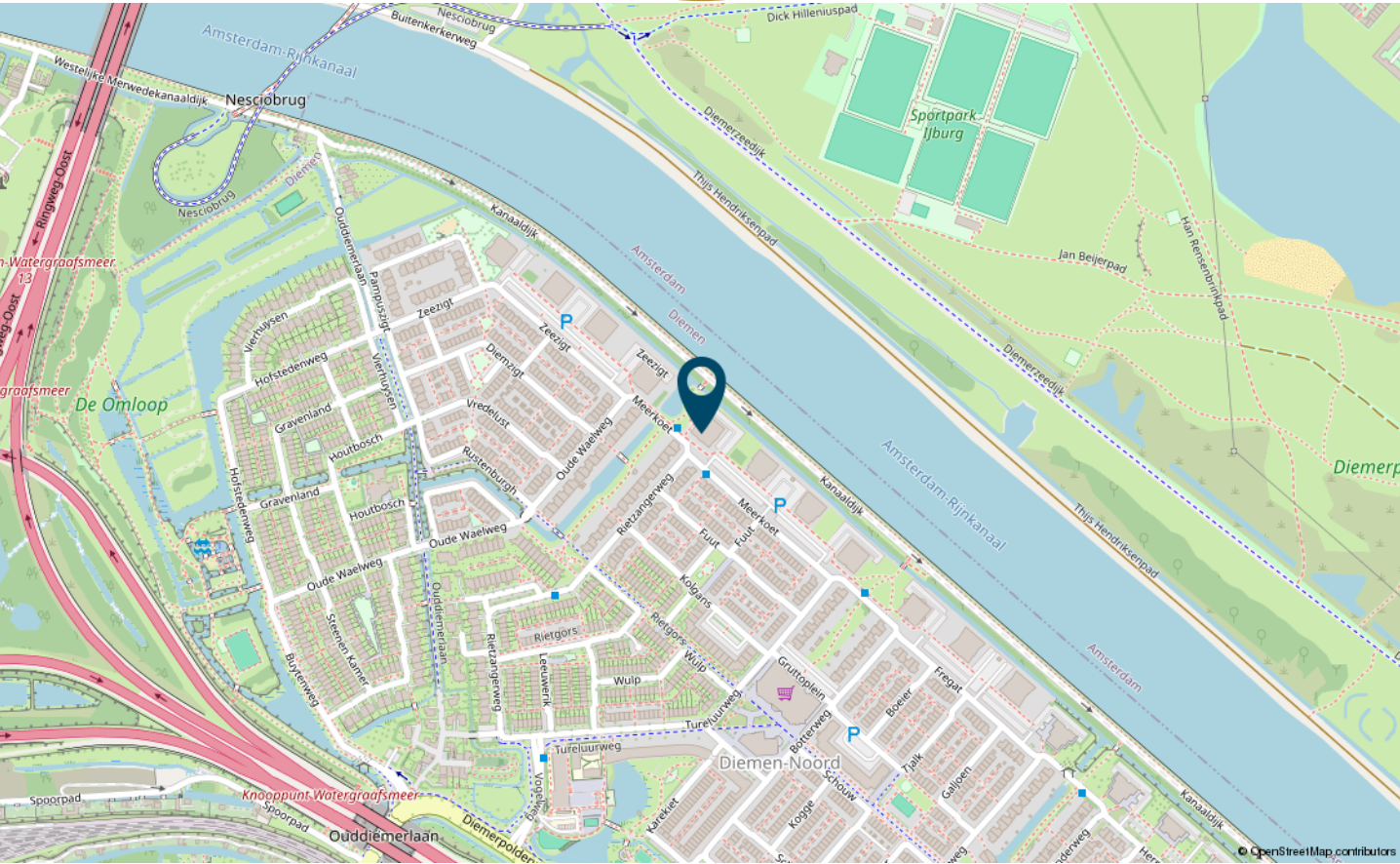


Omgeving

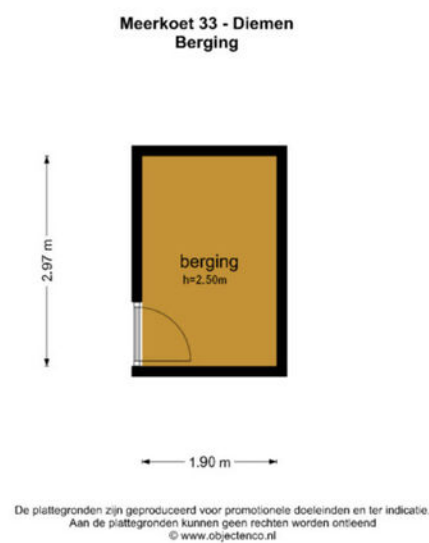


Locatie op de kaart

Plattegrond



Plattegrond



Bijzonderheden

- Let op: je bent als koper verplicht om een parkeerplaats op het afgesloten terrein à € 9.500,- k.k. af te nemen
- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte 117 m² (meetrapport aanwezig)
- Eigen grond
- Hoekappartement
- Gelegen op de 4e verdieping met fraai uitzicht over de groene omgeving en het Amsterdam-Rijnkanaal
- Royaal balkon van 11 m² op het noordwesten
- Energielabel A
- Ruime woonkamer met genoeg ruimte voor een eet- en zitgedeelte
- Moderne badkamer voorzien van inloopdouche en ligbad
- Voorzien van nieuwe laminaatvloer
- Wanden en plafonds gesausd in 2026
- Servicekosten appartement € 172,37, berging € 29,37 en parkeerplaats € 25,64
- Professioneel beheer bij ACB VVE Beheer
- Eigen privé berging van ca. 6 m² op de begane grond
- Voormalige huurwoning
- Vaste projectnotaris Buma Algera Notariaat te Amsterdam
- Projectkoopakte met aanvullende artikelen en verkoopvoorwaarden van toepassing (o.a. ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule)
- Fraaie ligging aan het water en op korte fietsafstand van Amsterdam-Oost
- Oplevering in overleg, kan desgewenst snel



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige on-volledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl