

Te koop in GIETEN

MIDDENDORP 7

Vraagprijs € 375.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

78 m²

Perceeloppervlakte

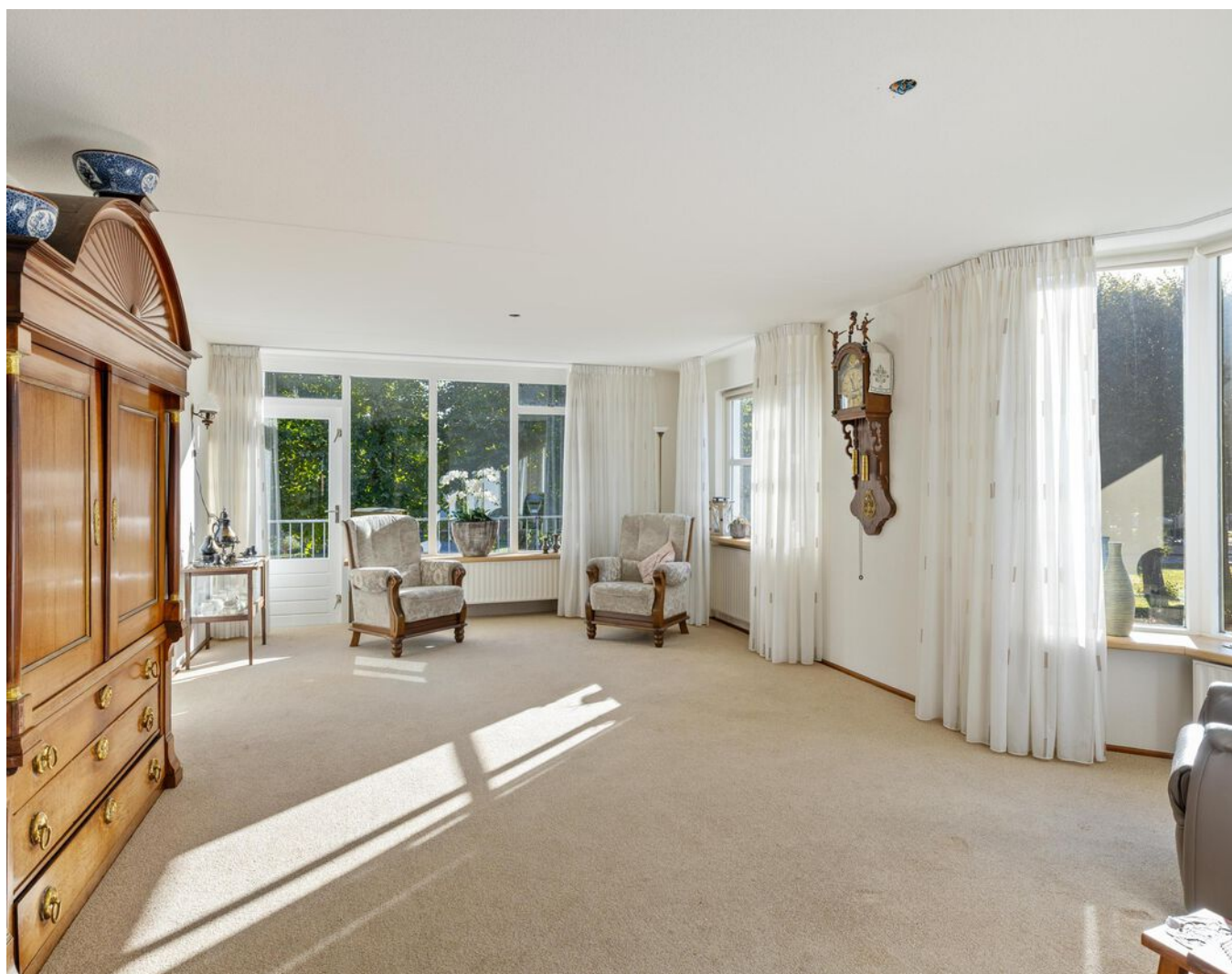
18 m²

Inhoud woning

244 m³

Bouwjaar woning

1987



Omschrijving

Op een centrale locatie in Gieten vindt u dit fraaie APPARTEMENT met 2 balkons, berging, plek in de gezamenlijke fietsenstalling en garagebox op loopafstand.

Dit keurig onderhouden appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van een kleinschalig complex in het dorpscentrum van Gieten. Het complex is voorzien van een lift en daardoor levensloopbestendig. Winkels, een gezondheidscentrum en horeca zijn op korte afstand aanwezig. In de kelder van het complex bevindt zich de eigen berging.

Het appartement is recent gemoderniseerd en voorzien van onder andere een nieuwe keuken, badkamer en CV ketel. Voorheen was het appartement voorzien van 2 slaapkamers. 1 Van deze slaapkamers is bij de woonkamer aangetrokken, waardoor een apart eetgedeelte is gecreëerd.

Op de begane grond van het complex bevindt zich een afgesloten portiek. Via de trap of de lift bereikt u het appartement.



INDELING:

U komt binnen in de hal met meterkast en toilet voorzien van fonteintje en doorgang naar de badkamer. De ruime woonkamer biedt plaats aan een grote zithoek en heeft een apart eetgedeelte. De moderne halfopen keuken is voorzien van een oven, magnetron, inductiekookplaat, wasemkap, vaatwasser, koelkast en diepvries. Ook vindt u hier een kast waarin de CV ketel is geïnstalleerd. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken kunt u een balkon bereiken.

Vanuit de woonkamer komt u in de slaapkamer welke is voorzien van een vaste kast. De slaapkamer biedt toegang tot de recent vernieuwde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, badkamerkast, designradiator en aansluiting voor het witgoed. De badkamer heeft een open verbinding met het toilet.

BERGRUIMTE EN GARAGEBOX

In de kelderverdieping heeft u een eigen berging. Daarnaast hoort er een garagebox bij het appartement en kunt u gebruik maken van de gezamenlijke, afsluitbare fietsenstalling.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Er is een actieve VvE. De maandelijkse bijdrage bedraagt momenteel € 200,-. De verzorgde gemeenschappelijke tuin wordt onderhouden in opdracht van de VvE. Het éénmalige entreegeld bedraagt: € 1.000,-

LIGGING:

Het appartement ligt in het oude centrum van Gieten. Het dorp heeft goede voorzieningen, zoals winkels, horeca, een bibliotheek, kerken en diverse sportaccommodaties. Gieten ligt bij de kruising van de N33 en N34 en heeft goede busverbindingen, waardoor onder andere Assen, Groningen en Emmen goed bereikbaar zijn.

De omgeving is veelzijdig met zowel bossen als landerijen en meerdere natuurgebieden. U kunt hier heerlijk wandelen en fietsen!

Kenmerken in het kort:

- appartement op de eerste verdieping, bereikbaar met een lift;
- vernieuwde badkamer met inloopdouche;
- moderne keuken met inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat en vaatwasser;
- Cv-ketel uit 2024, in eigendom;
- berging, garagebox en fietsenstalling;
- Centrale ligging met alle voorzieningen op loopafstand.





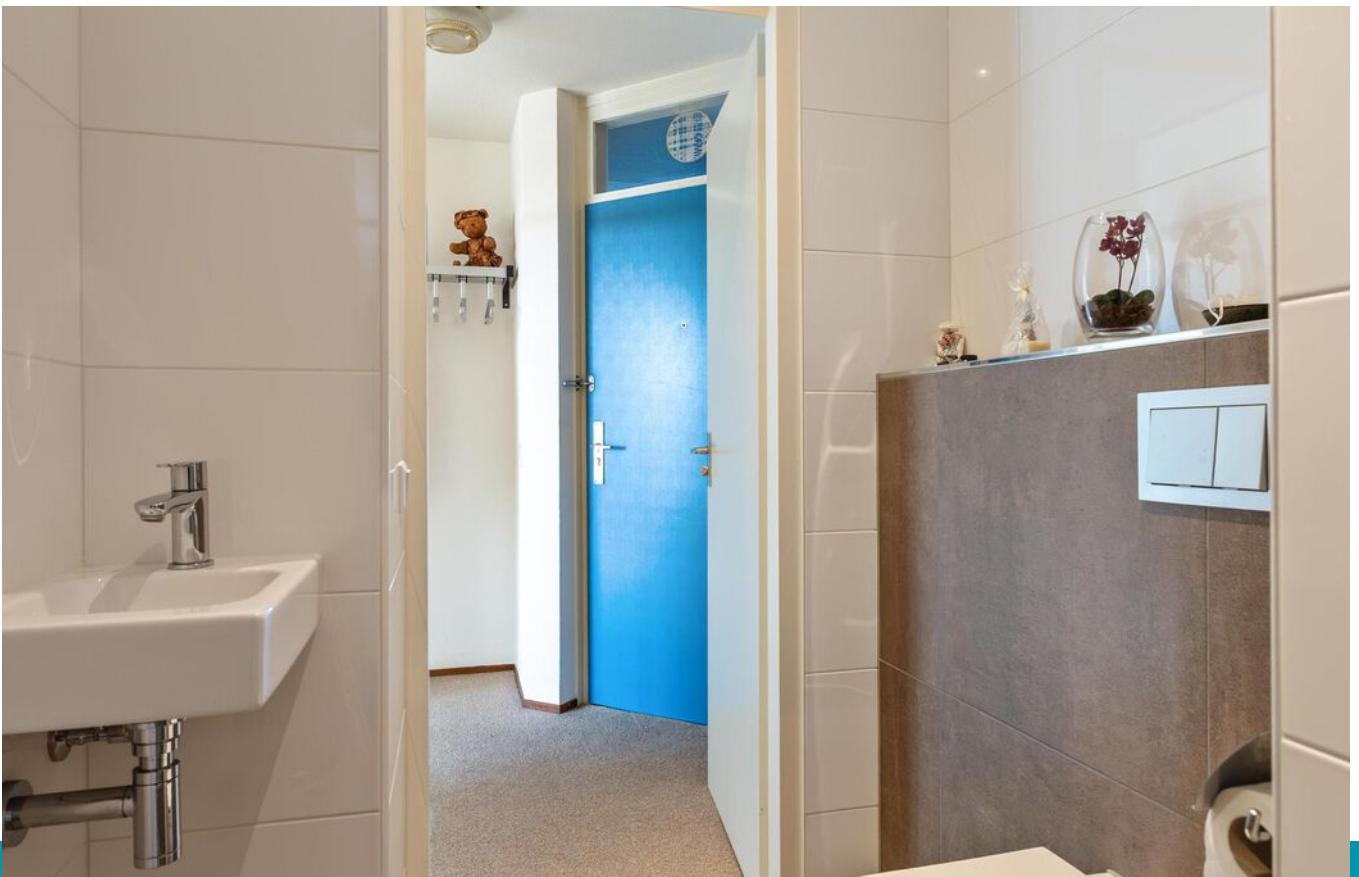


**DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!**







































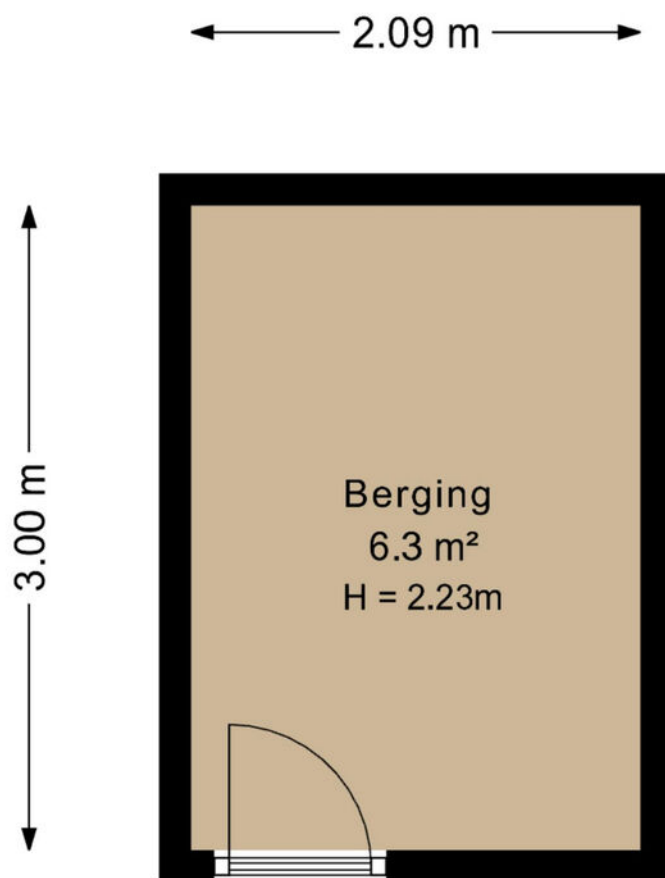


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middendorp 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gieten

Sectie E

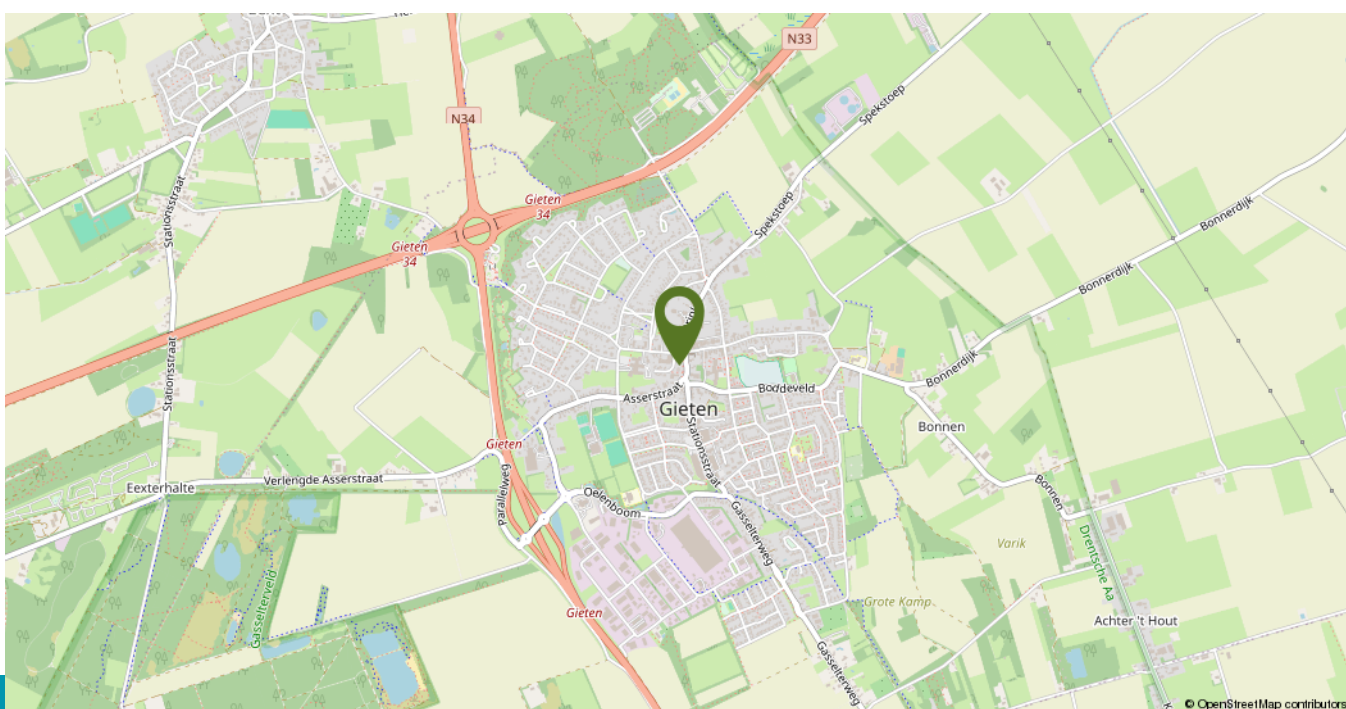
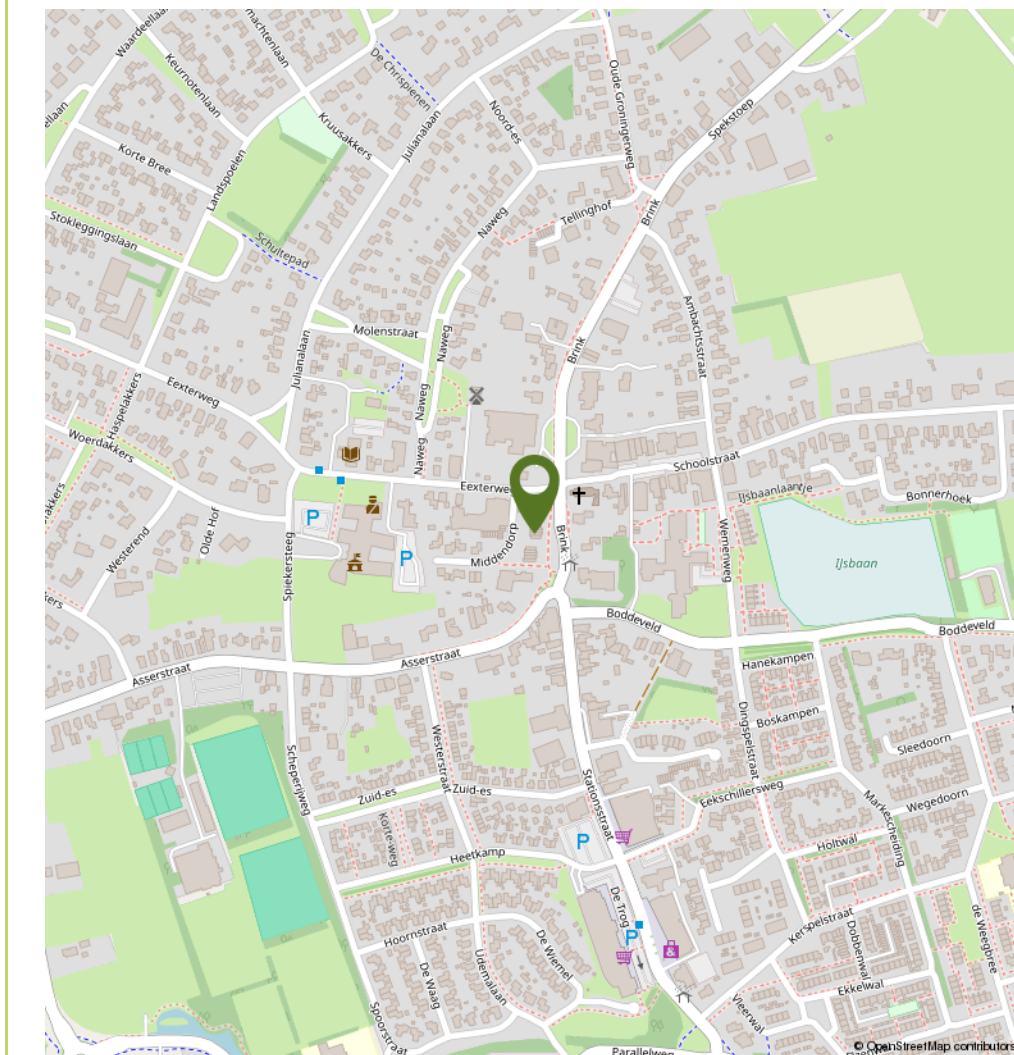
Perceel 5606

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine (Bosch)	X			
- Droger (Bosch)	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Glazen omheining terras	X			
Terras verhoging achter	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Middendorp 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP GIETEN

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl