

Hurk 114

5403 LB UDEN



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

375 m²

Inhoud

527 m³

Bouwjaar

1981

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 689.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4

Energie label

C

Isolatie

**dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas**





> Omschrijving

Op een prachtige locatie in de rustige en groene woonwijk "Hoeven" staat deze verrassend ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning. Met in totaal 151 m² aan gebruiksoppervlakte (137 m² wonen en 14 m² overige inpandige ruimte op zolder), een perceel van 375 m², vier slaapkamers met de mogelijkheid voor een vijfde en zesde, een vernieuwde badkamer én een vrijstaand bijgebouw met garage en multifunctionele ruimte biedt deze woning volop mogelijkheden. De afgelopen jaren zijn diverse verbeteringen doorgevoerd, waaronder een vaste trap naar zolder, extra dakisolatie en een compleet nieuwe badkamer. Tel daar de fijne achtertuin op het zuidoosten en de gunstige ligging nabij natuurgebied De Maashorst bij op en je hebt een heerlijk familiehuis op een geliefde woonlocatie.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal met toiletruimte en trapopgang kom je in de ruime L-vormige woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor veel daglicht en de indeling biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De sfeervolle houtkachel vormt een mooi middelpunt van de zithoek en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. Via de schuifpui aan de achterzijde staat de woonkamer bovendien direct in verbinding met de tuin.

Vanuit de woonkamer bereik je de separate keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte, landelijke stijl met een warm houten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Dankzij de praktische opstelling is er volop werk- en bergruimte aanwezig. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met een royale maatwerk kastenwand, een grote koel-/vriescombinatie, garderoberuimte en aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier heb je eveneens toegang

tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben prettige afmetingen, zijn allemaal voorzien van een houten vloer en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De grootste slaapkamer beschikt over een brede dakkapel, waardoor hier een heerlijk lichte en ruime kamer is ontstaan. De badkamer is in 2026 compleet vernieuwd en modern afgewerkt met grote tegels in warme, neutrale tinten. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche, een wandcloset en een wastafelmeubel met twee kranen.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruime zolder is verdeeld in twee gedeelten en beschikt over 14 m² overige inpandige ruimte, die niet tot de woonoppervlakte behoort. De indeling biedt mogelijkheden om hier een vijfde en zelfs zesde slaapkamer te realiseren. In 2025 is het dak grotendeels extra geïsoleerd en zijn twee nieuwe Velux dakramen geplaatst. Ook is de verdieping voorzien van nieuw stucwerk. Daarnaast bevindt zich hier de cv-opstelling.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De privacyrijke achtertuin ligt op het zuidoosten en is onderhoudsvriendelijk ingericht met verschillende terrassen en groene accenten. Hier is altijd wel een fijne plek te vinden om van het buitenleven te genieten. Via de achterom is de ruime oprit bereikbaar, waar plaats is voor meerdere auto's.



Een bijzonder pluspunt is het vrijstaande bijgebouw uit 2005. Dit bestaat uit een royale, geïsoleerde garage met elektrische garagedeur en een aansluitende multifunctionele ruimte. Deze extra kamer beschikt over tuindeuren, een wastafelmeubel en infraroodverwarming en is uitstekend geschikt als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Ideaal voor wie behoefte heeft aan extra ruimte of graag vanuit huis werkt.

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving met scholen, sportvoorzieningen en natuurgebied De Maashorst in de nabijheid. Ook het gezellige centrum van Uden met zijn winkels, restaurants en terrassen is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A50 zijn bovendien de omliggende steden goed bereikbaar.

Een heerlijk ruim familiehuis met verrassend veel mogelijkheden, een fijne tuin en een multifunctioneel bijgebouw op een prachtige plek in Uden!

Bijzonderheden

- 151 m² totale gebruiksoppervlakte (137 m² wonen en 14 m² overige inpandige ruimte)
- Perceel van 375 m²
- Vier slaapkamers, mogelijkheid voor een vijfde en zesde
- Luxe badkamer vernieuwd in 2026
- Vaste trap naar de ruime zolderverdieping
- Extra dakisolatie en twee nieuwe Velux dakramen op zolder
- Royale, lichte woonkamer met houtkachel
- Vrijstaand bijgebouw met garage en multifunctionele ruimte
- Privacyrijke achtertuin op het zuidoosten

























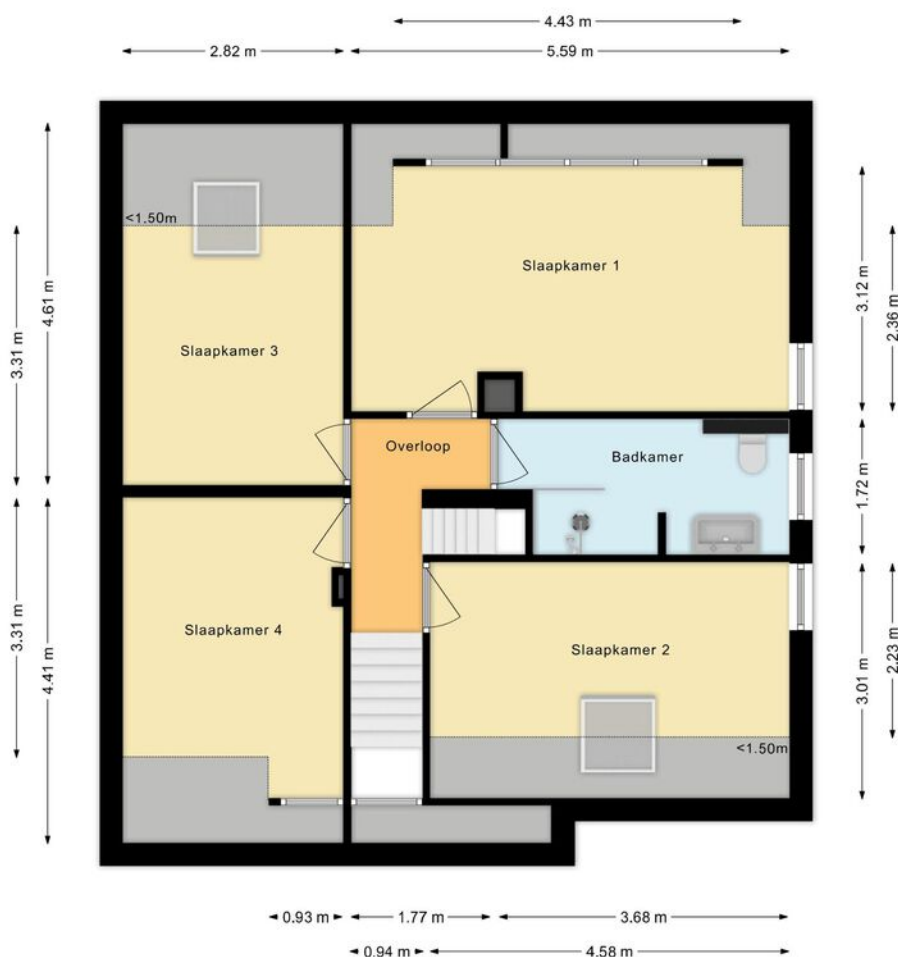
> Plattegrond

Begane grond



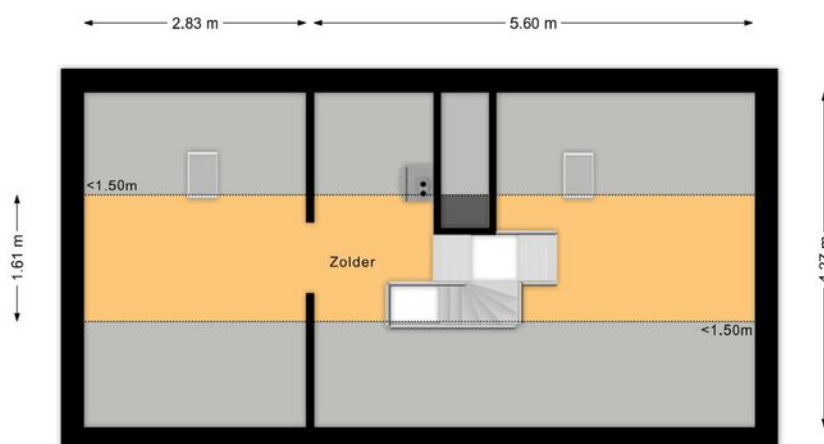
> Plattegrond

Eerste verdieping



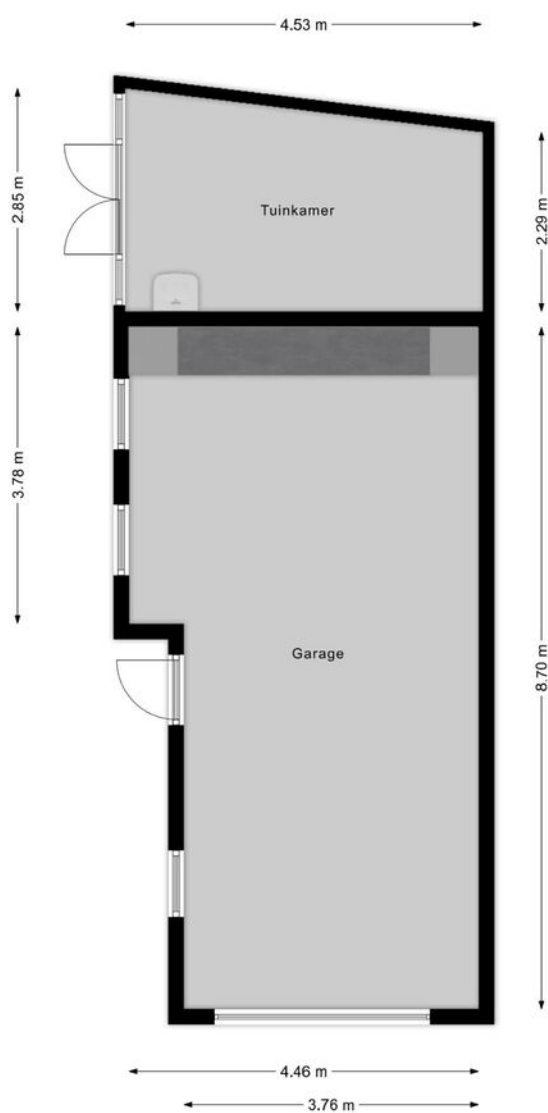
> Plattegrond

Zolder



> Plattegrond

Bijgebouw





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl