

Kom binnen

Rivierdijk 205, Sliedrecht

"Een huis om verliefd op te worden in Sliedrecht"

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



**Wonen met
verrassend veel
buitenruimte en een
royaal dakterras
met rivieruitzicht!**

Vraagprijs

€ 485.000,- k.k.



Type woning

Tussenwoning



Woonoppervlakte

104 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee dakterrassen én een diepe
tuin met achterom.

- Vier slaapkamers verdeeld over
twee woonlagen.

- 9 zonnepanelen en houten kozijnen
met HR++-glas.

Jeroen Posthumus
Register Taxateur

✉ jeroen@vanekerenkuiper.nl

☎ 078 615 99 60



Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte
en mogelijkheden van deze woning.

Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Aan de Rivierdijk 205 in Sliedrecht woon je verdeeld over drie woonlagen, met volop ruimte en een bijzondere combinatie van buitenruimtes. De woning beschikt over een woonkamer met airco, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een ruime zolderkamer met witgoed aansluiting en extra kastruimte. Vanuit de woning bereik je het royale dakterras, waar je geniet van uitzicht over Sliedrecht, de rivier en de Biesbosch.

Ook buiten is er genoeg ruimte. De diepe achtertuin heeft een achterom en biedt toegang tot de berging. Met negen zonnepanelen, een praktische indeling en meerdere plekken om van het buitenleven te genieten, is dit een woning waar comfort en ruimte mooi samenkomen.





Ruimte voor 't (dagelijks) leven

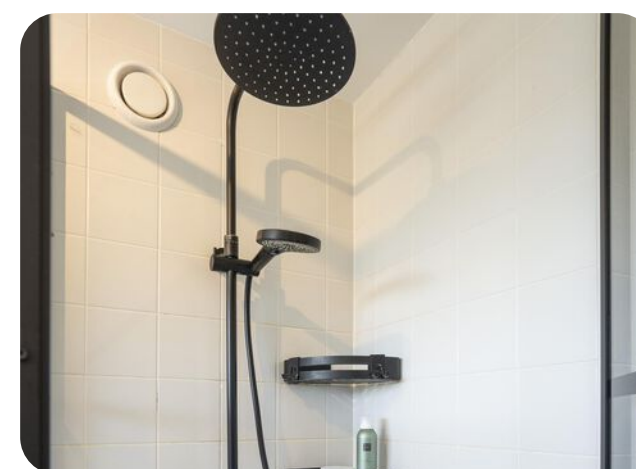
Entree met toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapgang en woonkamer; de woonkamer is enkele treden hoger gelegen en voorzien van airco; schuifdeur naar het dakterras; keuken aan de voorzijde voorzien van een 5-pits gasfornuis, combi-oven met magnetronfunctie, vaatwasser en een spoelbak.



Hier kan je ontspannen en opladen

Overloop met toegang tot alle vertrekken; drie slaapkamers. Een van de slaapkamers is voorzien van een airco. Tevens grenst aan de overloop de badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.





Een verdieping vol mogelijkheden

Open zolderruimte met één kamer; extra kastruimte met cv-installatie en mechanische ventilatie; witgoedaansluiting; toegang tot het ruime dakterras met prachtig uitzicht over Sliedrecht, de rivier en de uiterwaarden.

Buiten in de tuin

Ruim dakterras met uitzicht over de tuin en een tweede dakterras met uitzicht over Sliedrecht en de rivier met de uiterwaarden; diepe tuin met achterom; toegang tot de berging; trap vanuit de tuin naar de eerste woonlaag; parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde.



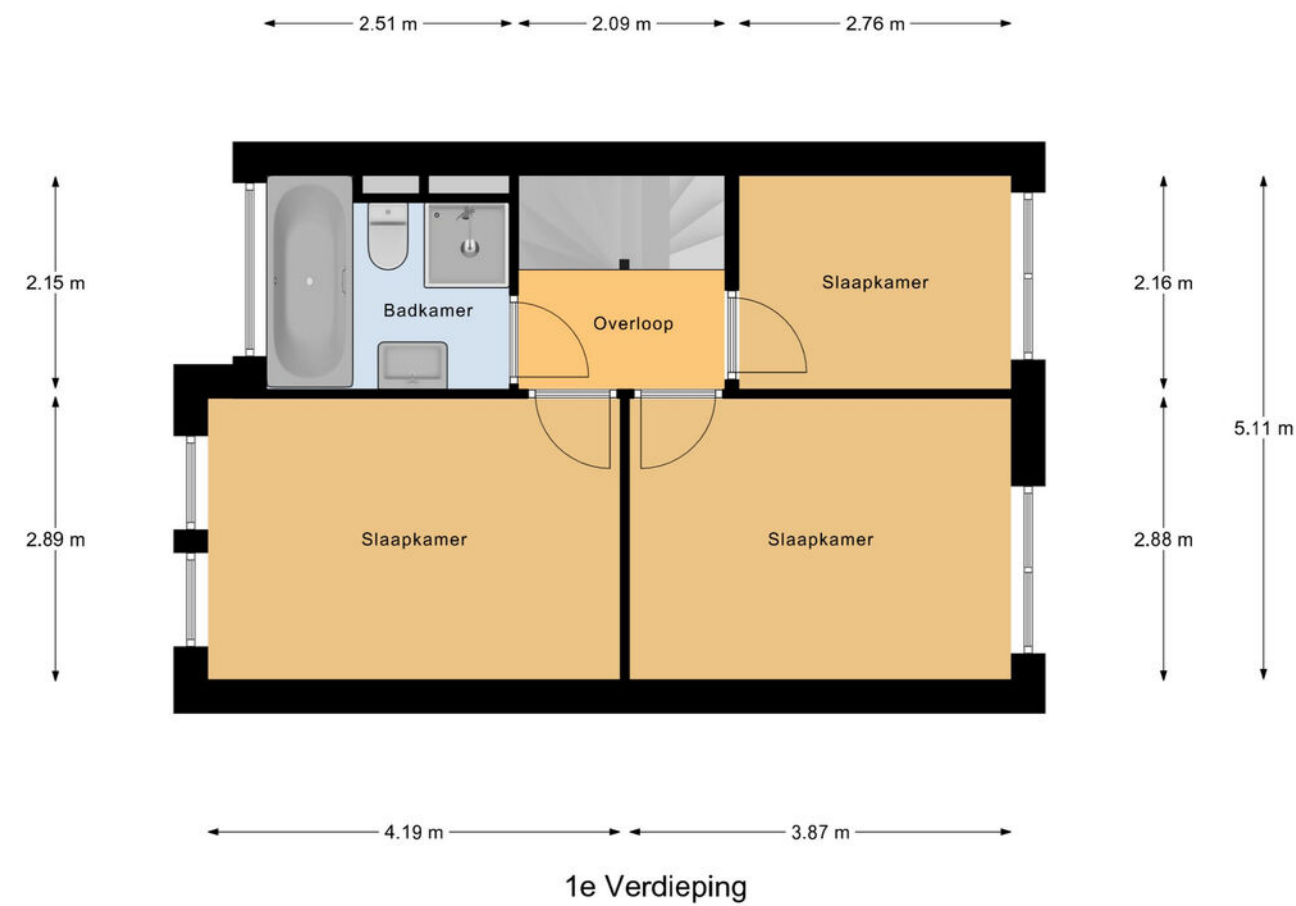
Goed om te weten:

- ✓ Energielabel A.
- ✓ Voorzien van airconditioning in de woonkamer en één slaapkamer.
- ✓ Houten kozijnen met HR++ glas.
- ✓ Rolluiken en horren aanwezig bij meerdere ramen.
- ✓ Schilderwerk buiten uitgevoerd in de zomer van 2025.
- ✓ CV-ketel van Vaillant (2022).

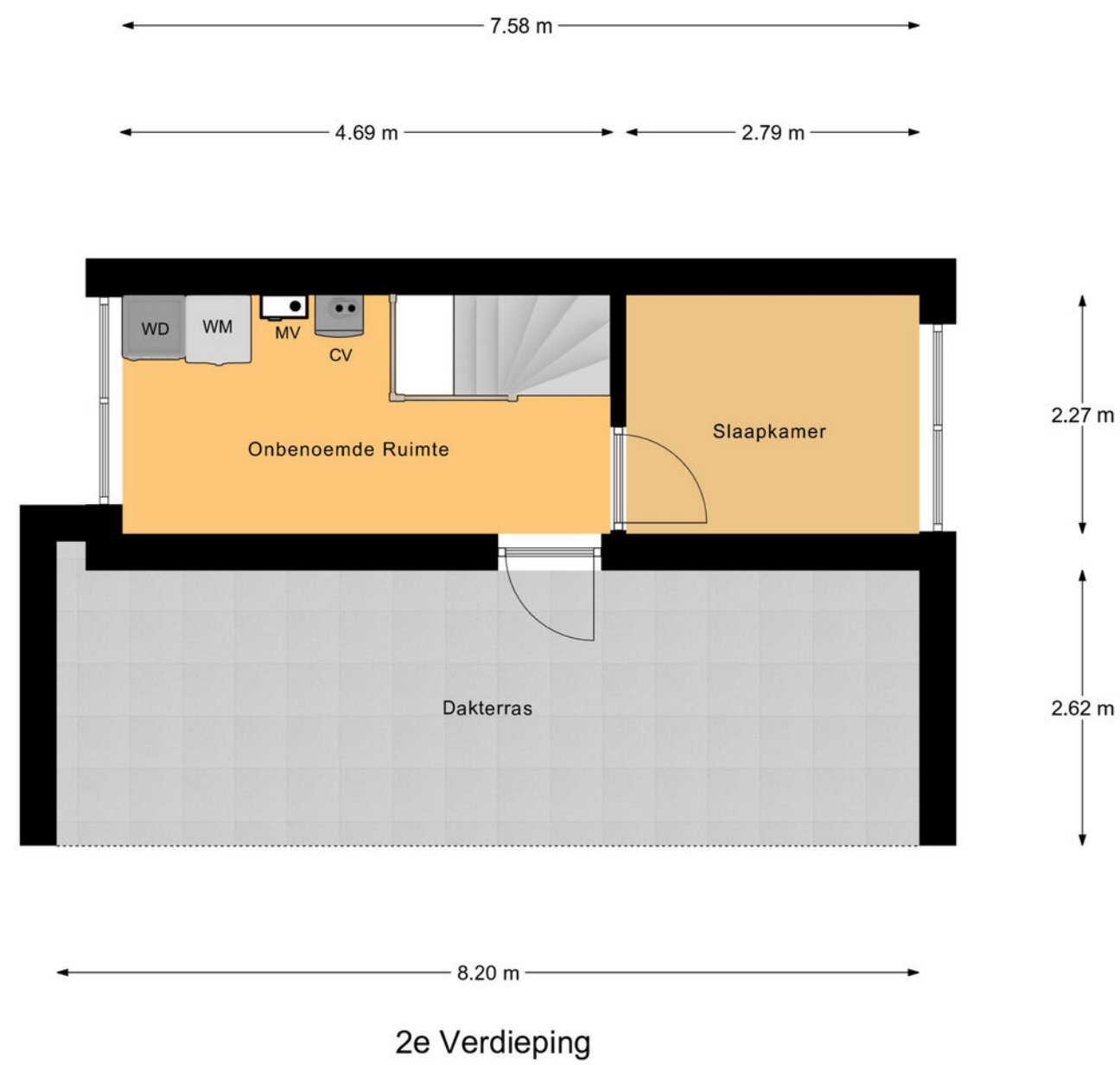
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden





Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026

In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.

*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatinten, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sliepverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



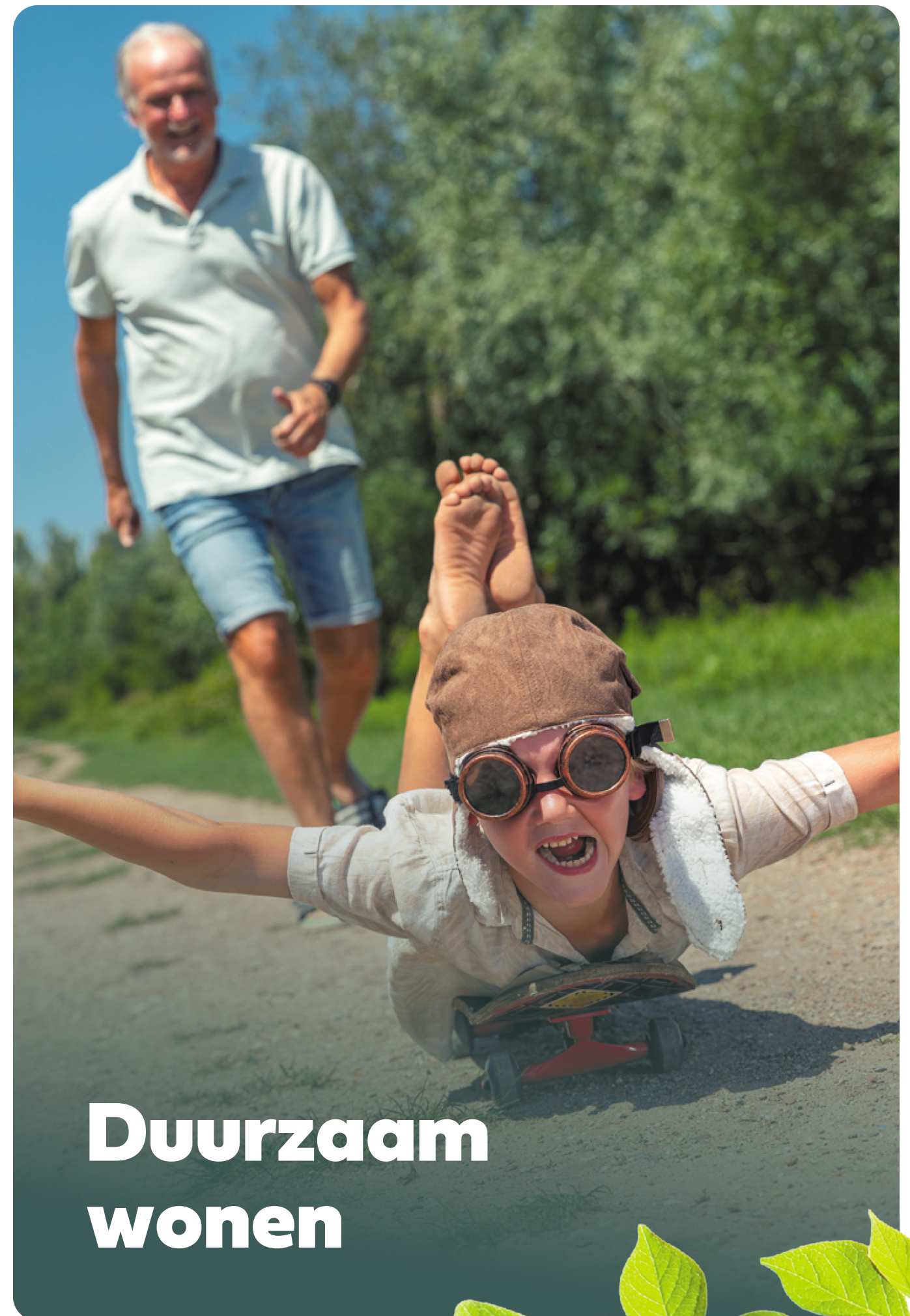
Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

vanekeren.nl

voor't *Leven*

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl