



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Adriaen Brouwerstraat 10

ENSCHDEDE | € 275.000 k.k.



Adriaen Brouwerstraat 10

FIJN WONEN AAN EEN RUSTIGE STRAAT IN ENSCHEDE!

Een fijne tussenwoning met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin! Aan de Adriaen Brouwerstraat 10 in Enschede vind je deze nette en goed onderhouden woning, waar je alle ruimte hebt om er je eigen thuis van te maken. Met een praktische indeling, airconditioning en een in 2024 vernieuwde cv ketel biedt dit huis een prettige basis. Ideaal voor starters of een gezin dat op zoek is naar een fijne plek om te wonen!

HIGHLIGHTS

- Nette tussenwoning met vier slaapkamers
- Woonkamer uitgebouwd in 2003
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Airconditioning in de woonkamer en op de eerste verdieping
- Cv ketel Intergas HRE uit 2024
- Kunststof en houten kozijnen met isolatieglas
- Achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom
- Gelegen aan een rustige straat
- Perceeloppervlakte 107 m²

EEN FIJNE BASIS MET VOLOP MOGELIJKHEDEN

Soms is het vooral de praktische indeling die een huis aantrekkelijk maakt. En dat is bij deze woning zeker het geval! De uitgebouwde woonkamer biedt een prettige leefruimte en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de airconditioning geniet je hier ook op warme dagen van een aangename temperatuur. Bovendien kan de airconditioning ook verwarmen, zodat je het hele jaar door comfortabel woont.

Met vier slaapkamers, een badkamer en een extra toilet op de eerste verdieping is er ruimte voor het hele gezin. De woning is netjes onderhouden en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het interieur helemaal naar je eigen smaak in te richten.

RUSTIG WONEN IN ENSCHEDE

De woning ligt aan de Adriaen Brouwerstraat, in een rustige woonwijk in Enschede. Een prettige woonomgeving waar je na een drukke dag heerlijk thuiskomt. Je woont hier rustig, terwijl de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Albert Heijn ligt aan de voorzijde van de woning. De ingang van de supermarkt bevindt zich aan de andere kant.

INDELING

Begane grond: Entree met hal en toiletruimte voorzien van een fontein. De uitgebouwde woonkamer heeft een laminaatvloer en airconditioning. De open keuken is uitgerust met een vijf pitsgaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Daarnaast vind je hier de meterkast en een praktische trapkast.



Eerste verdieping: Overloop met airconditioning en een separaat toilet met fontein. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een eiken parketvloer. Eén van deze slaapkamers biedt toegang tot het balkon en is voorzien van een elektrisch rolluik. De derde slaapkamer biedt toegang tot de badkamer, die is ingericht met een douche, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met laminaatvloer en dakvenster. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig.

ONDERHOUDSVRIENDELIJK BUITEN

De achtertuin is volledig bestraat en daardoor eenvoudig te onderhouden. Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en het opbergen van extra spullen. Dankzij de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan eens kijken aan de Adriaen Brouwerstraat 10 en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fijne tussenwoning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

GOED OM TE WETEN

In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen. Koper en verkoper zijn pas gebonden aan de koopovereenkomst nadat beiden deze hebben ondertekend. Daarnaast wordt in de koopovereenkomst voor de koper de verplichting opgenomen om een waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 10% van de koopsom te stellen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel dan direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Deze behartigt jouw belangen en helpt je tijd, geld en zorgen te besparen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1958

Oppervlakten en inhoud

Wonen	113 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Perceel	107 m ²
Inhoud	387 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

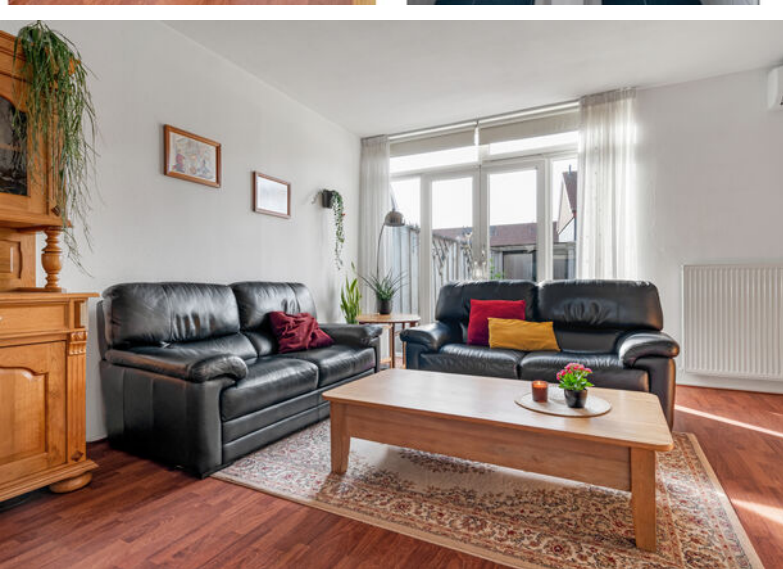
Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	8 oktober 2036
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HRE 2024





























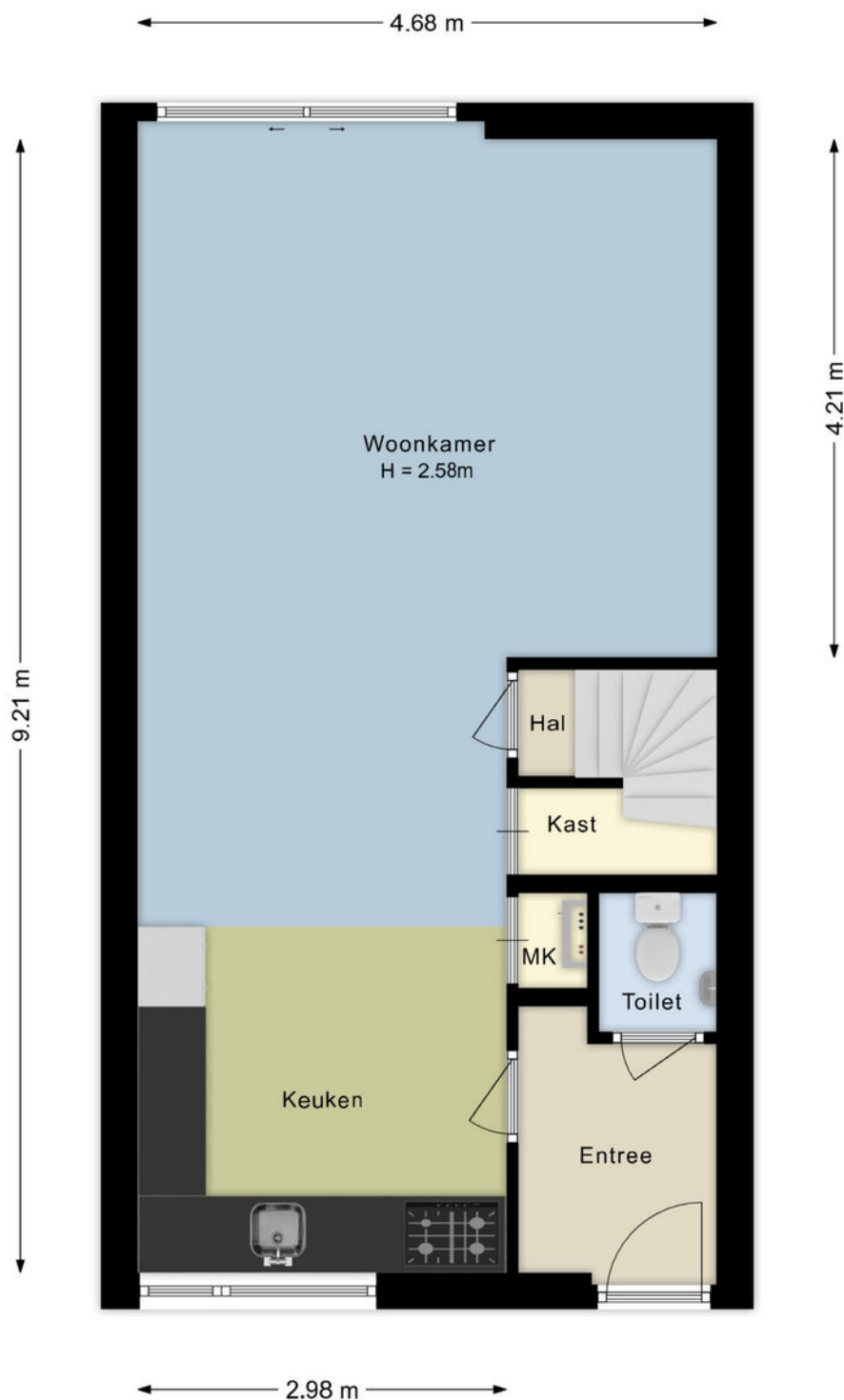


Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

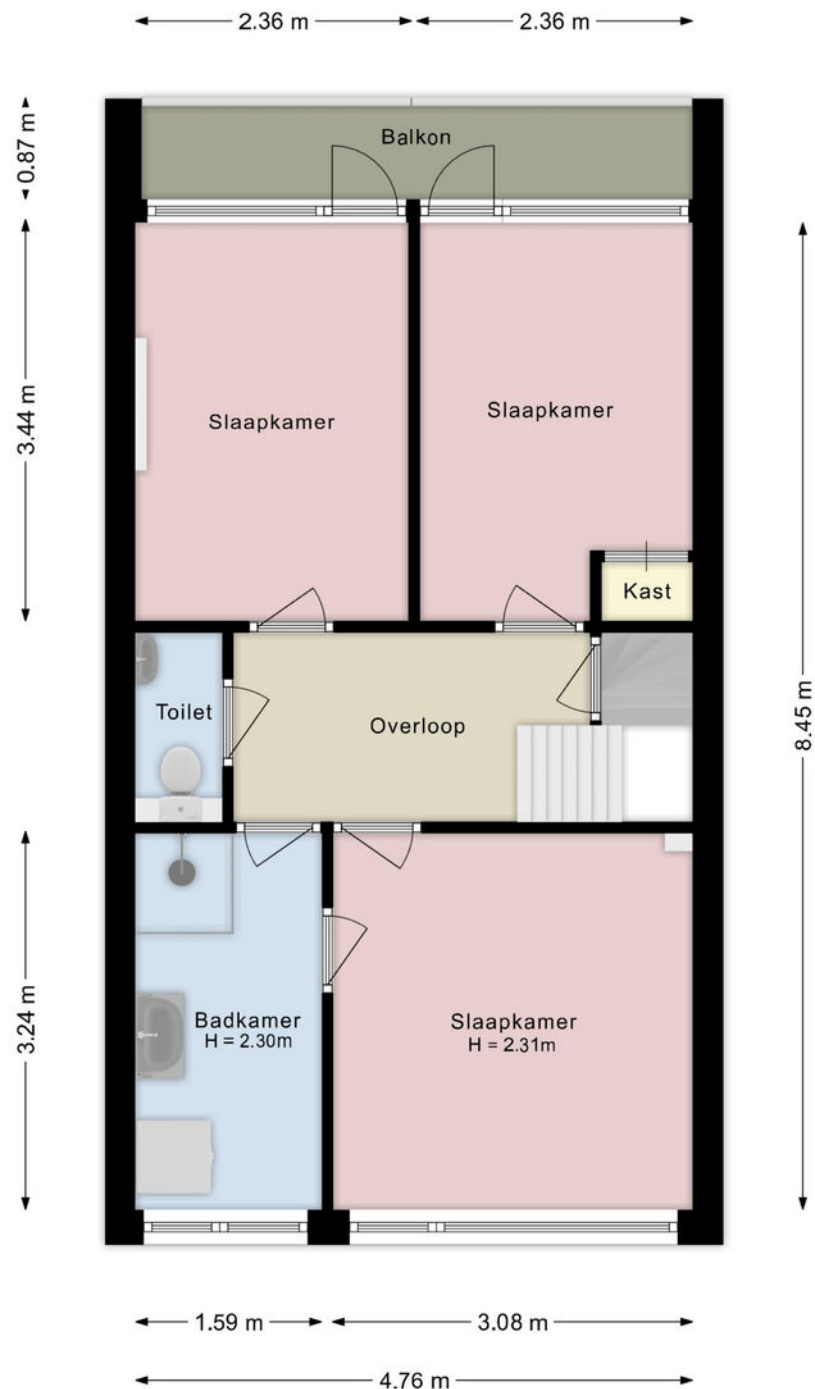
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden

Plattegrond eerste verdieping

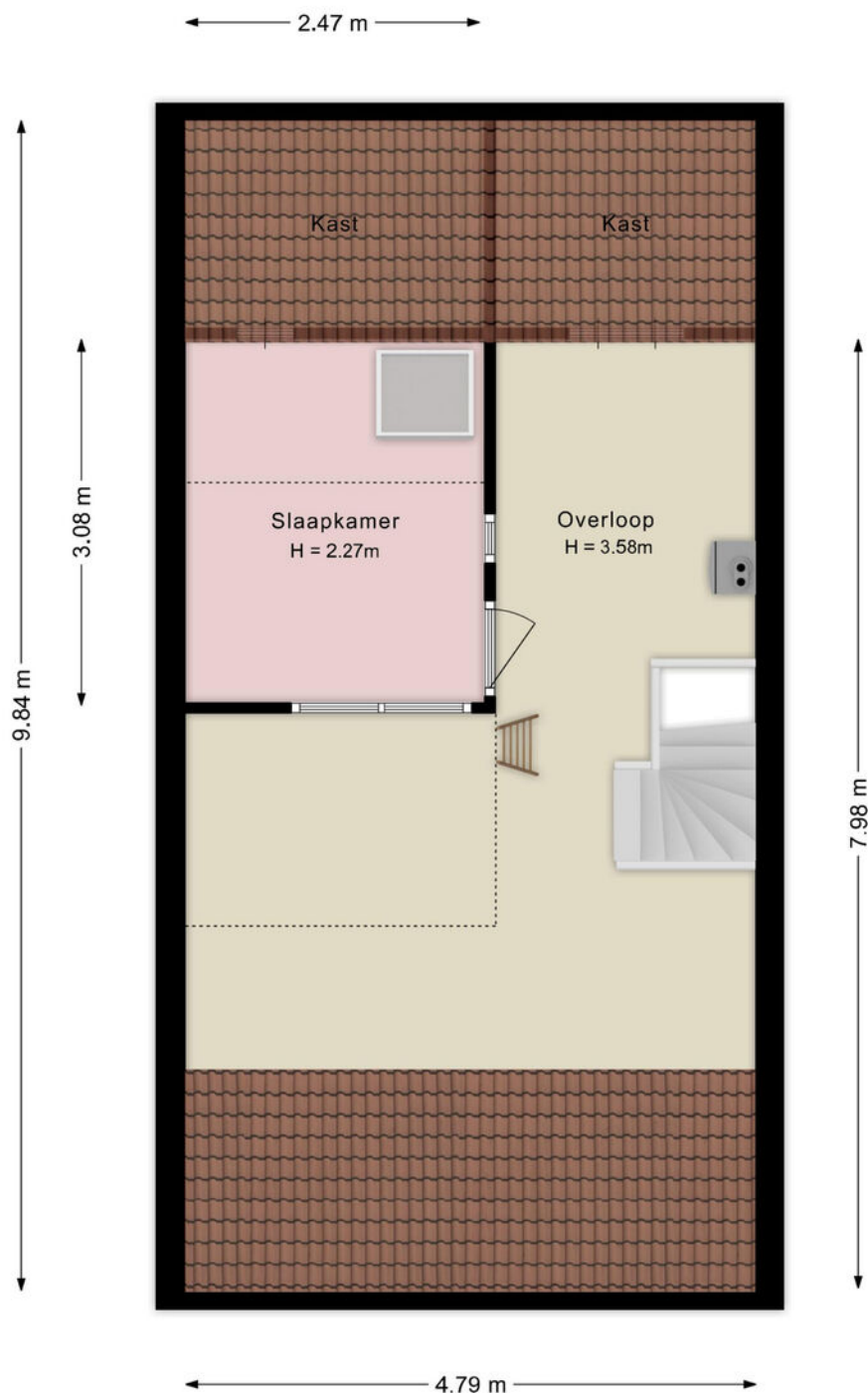


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl



Plattegronden

Plattegrond tweede verdieping

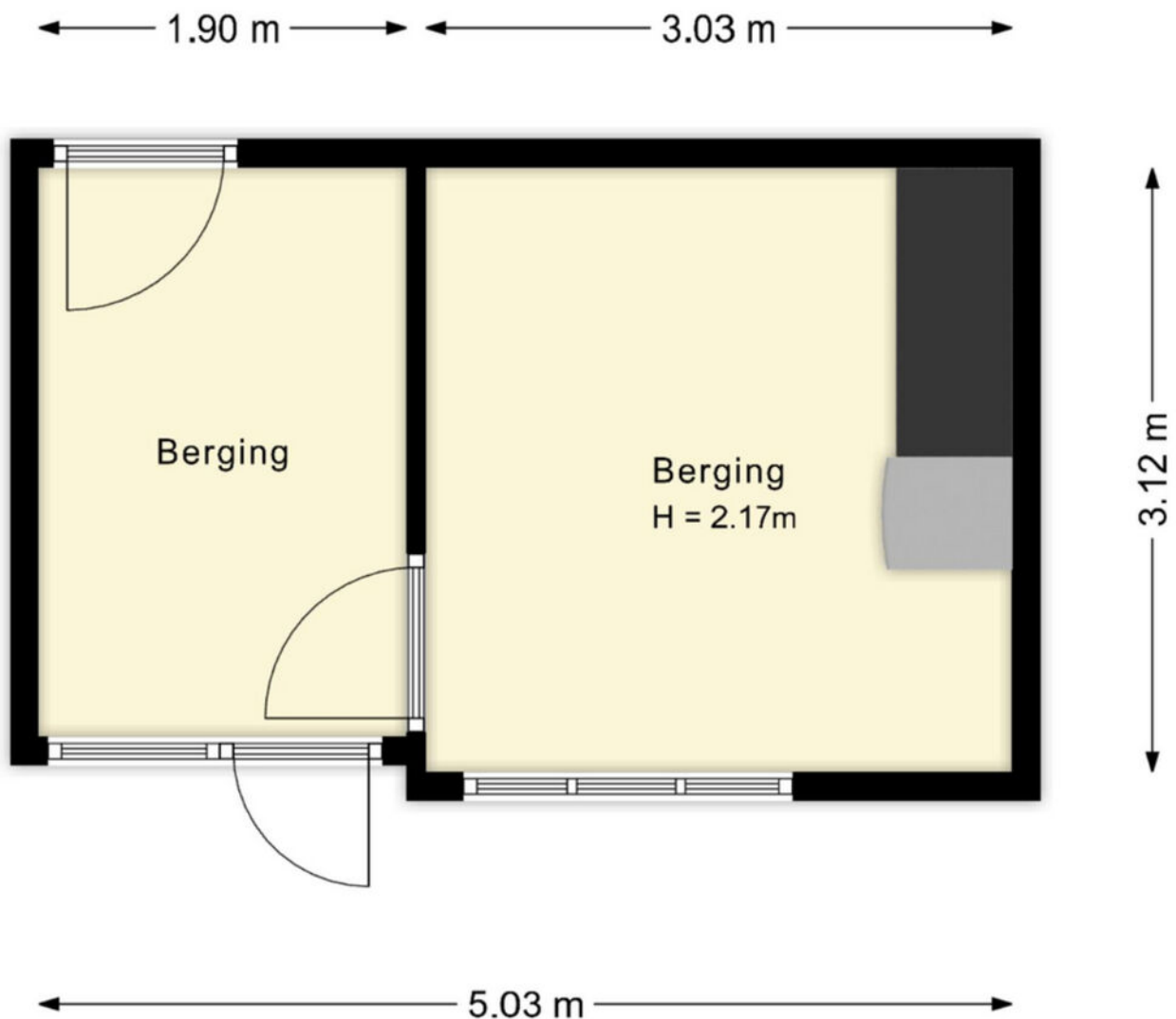


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl



Plattegronden

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

11/11/2016

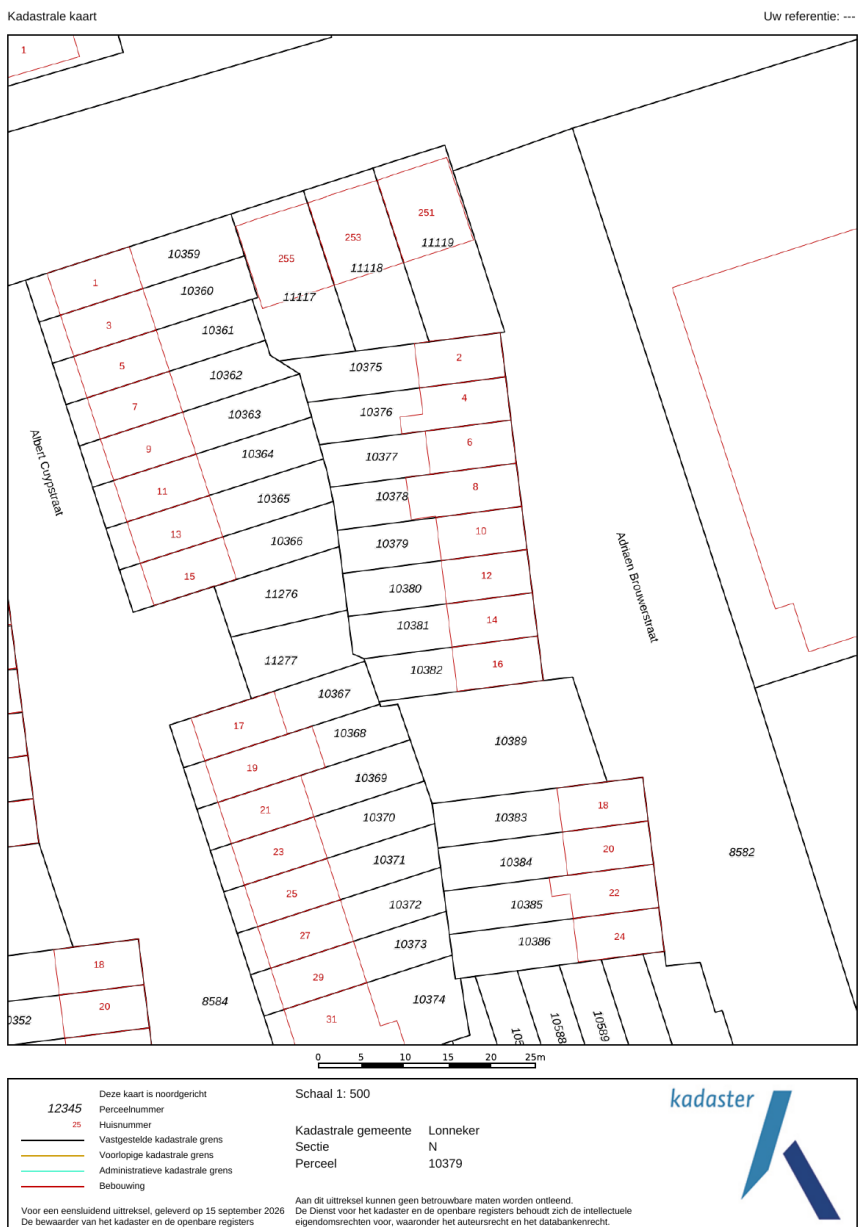
Adriaen Brouwerstraat 10

Lonneker

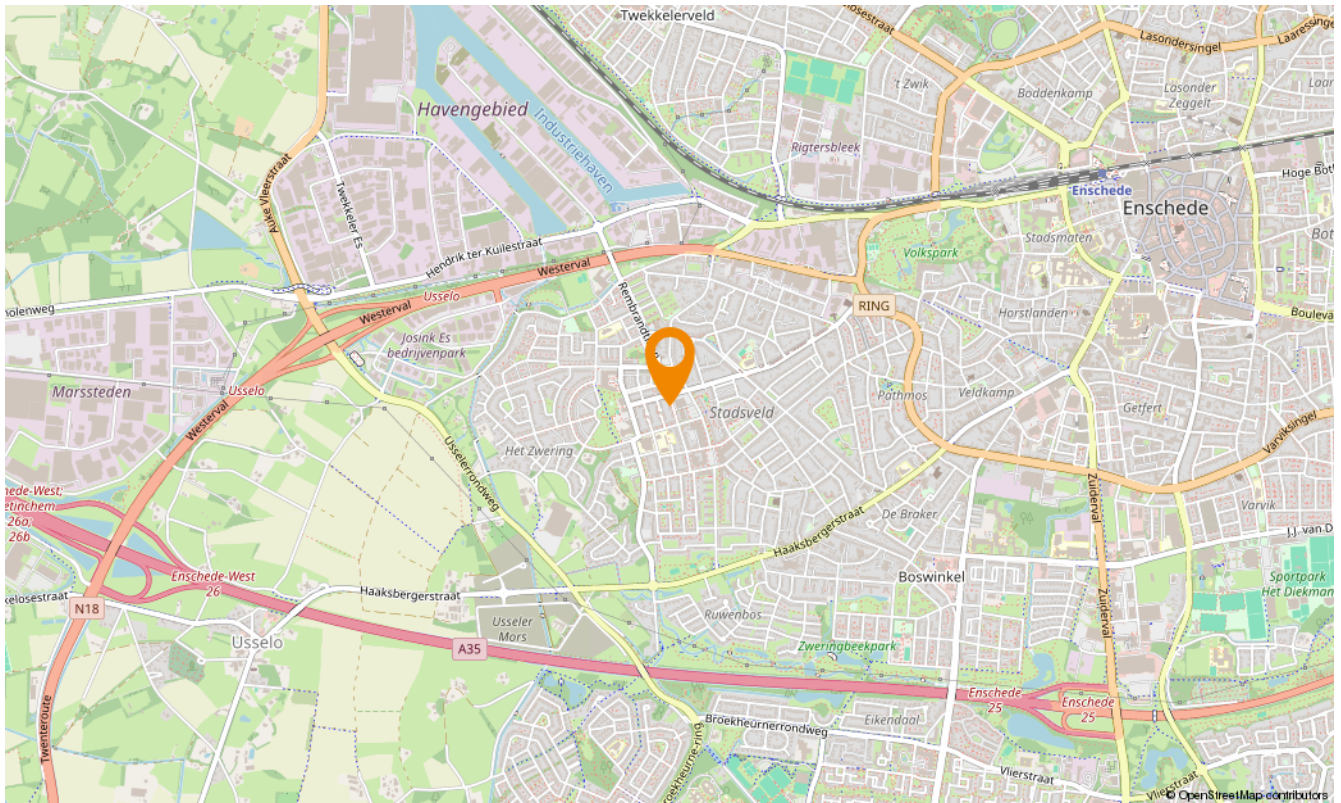
107 m²

7545 JL, ENSCHEDE

N / 10379



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra