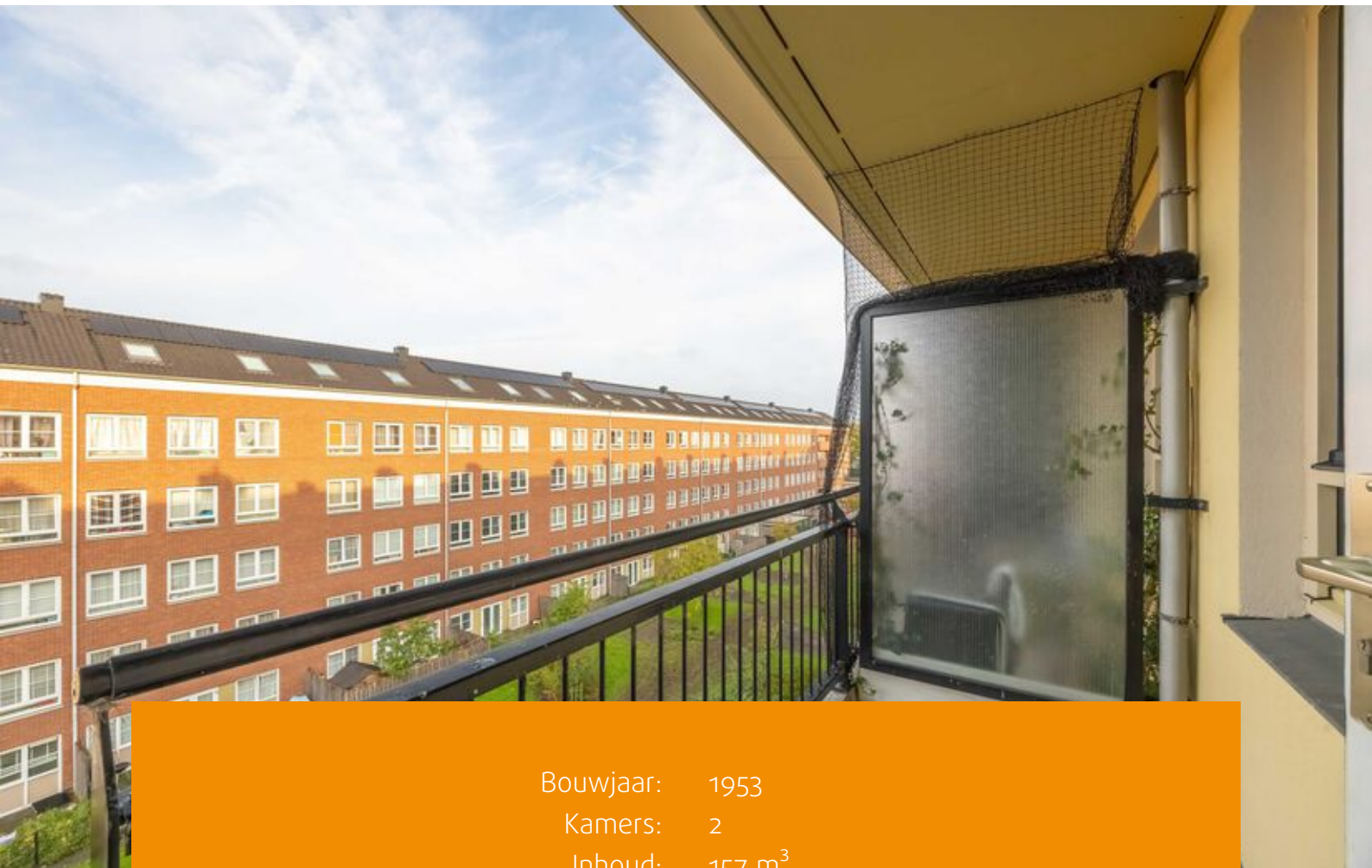


AMSTERDAM

Dirk Bonsstraat 26 3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1953
Kamers: 2
Inhoud: 157 m³
Woonoppervlakte: 48 m²

Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Appartement op op de 4e etage met slaapkamer en twee externe bergruimtes, op zowel de begane grond als de zolderverdieping. Geniet van het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen in de omgeving.

Omgeving:

Dit appartement is gelegen in een rustige en groene buurt in Amsterdam Nieuw-West met vele voorzieningen in de directe omgeving. Zo is er een grote diversiteit aan winkels met o.a. winkelcentra Plein '40-'45 en het Bos en Lommerplein in de buurt. Binnen 10 minuten sta je in het Westerpark, een cultureel park met de karakteristieke Westergasfabriek en een overvloed aan gezellige eetcafés. Voor recreatie is er veel keuze. Men kan terecht aan de nabij gelegen Sloterplas, het Rembrandtpark, het Erasmuspark en De Bretten. Zelfs het centrum van Amsterdam is vanuit hier goed te bereiken. De Jordaan en het Westerpark liggen op maar een kwartiertje fietsen.

Bereikbaarheid:

De woning is goed bereikbaar per openbaar vervoer voor metro, tram, trein en bus. Station Sloterdijk is met ca. 5 min. bereikbaar. Tevens is de woning met de auto ook goed te bereiken door de goede aansluiting naar de Ring A10. Parkeren gaat middels een parkeervergunning.

Indeling:

Entree op de vierde verdieping. De hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken en het separate toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en geeft toegang tot het eerste balkon. Aangrenzend is de slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot het op het westen gelegen balkon. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met meubel. Via de slaapkamer en de keuken heb je toegang tot de badkamer.

Ten slotte bevindt zich een externe berging in de onderbouw van het complex én op de zolderverdieping. De berging op de zolderverdieping ligt deels boven de woning.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd. Voor deze woning en berging zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 201,67 per maand. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon van de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 48,2 m², totale gebruikersoppervlakte 75,3 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Twee grote bergingen, op de bovenste etage en op de begane grond, totaal ca. 22 m²;
- Twee balkons, gelegen op het oosten en westen, dus de hele dag zon;
- Bouwjaar 1953;
- Energielabel C;
- Canon erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- C.V.-ketel Intergas HR-107 uit 2013;
- VvE wordt professioneel beheerd;
- VvE bijdrage € 251,07 per maand;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Asbest-, Ouderdoms-, NEN-2580 meetinstructie- en As-is-Where-is clausule van toepassing;
- De eigenaar heeft zelf niet in de woning gewoond. Derhalve is ook een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper. Aktes middels het Amsterdams Ringmodel via een notaris in Amsterdam;
- Oplevering in overleg.













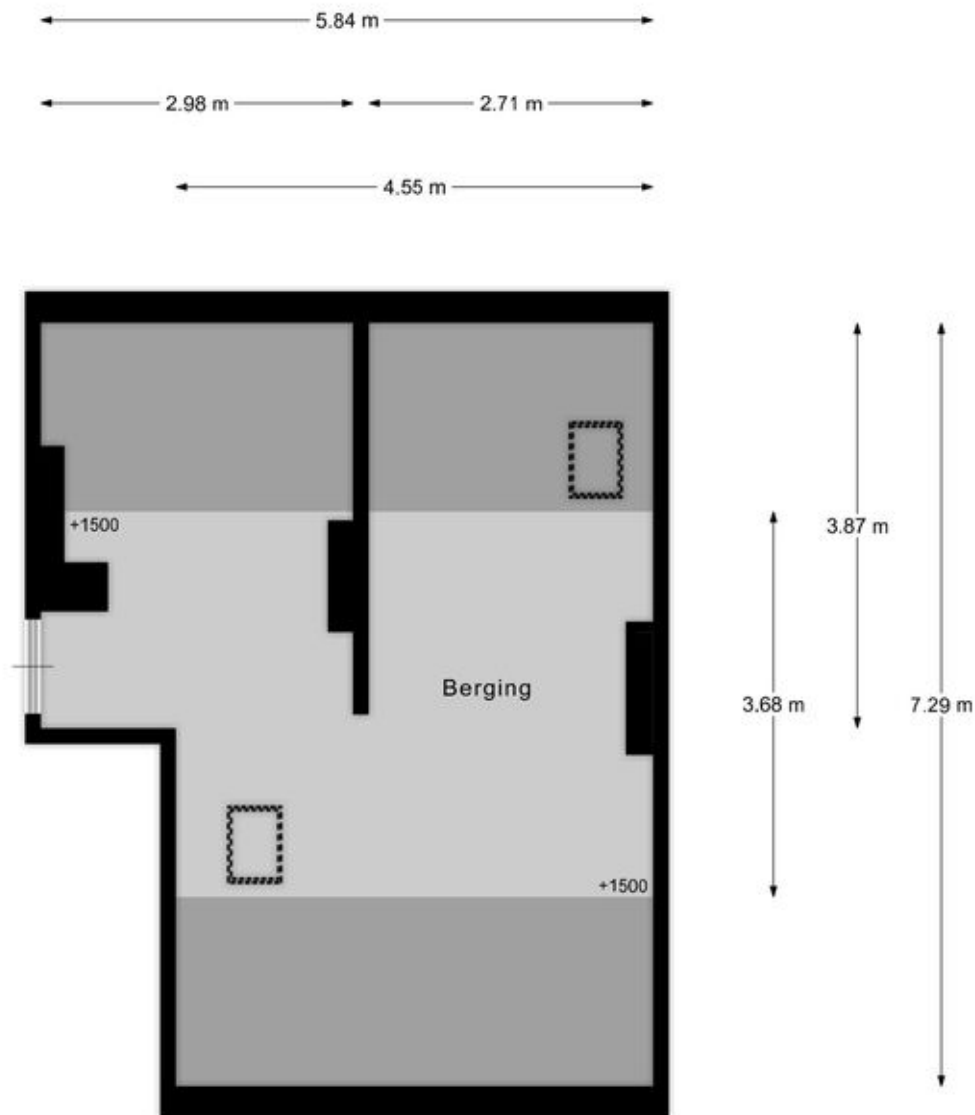


Plattegronden



Appartement

Plattegronden

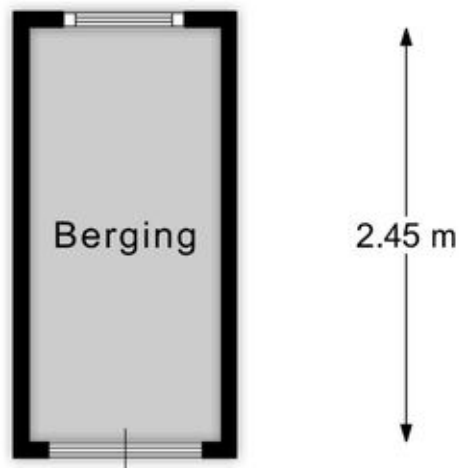


Berging 1

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.13 m →



Berging 2

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

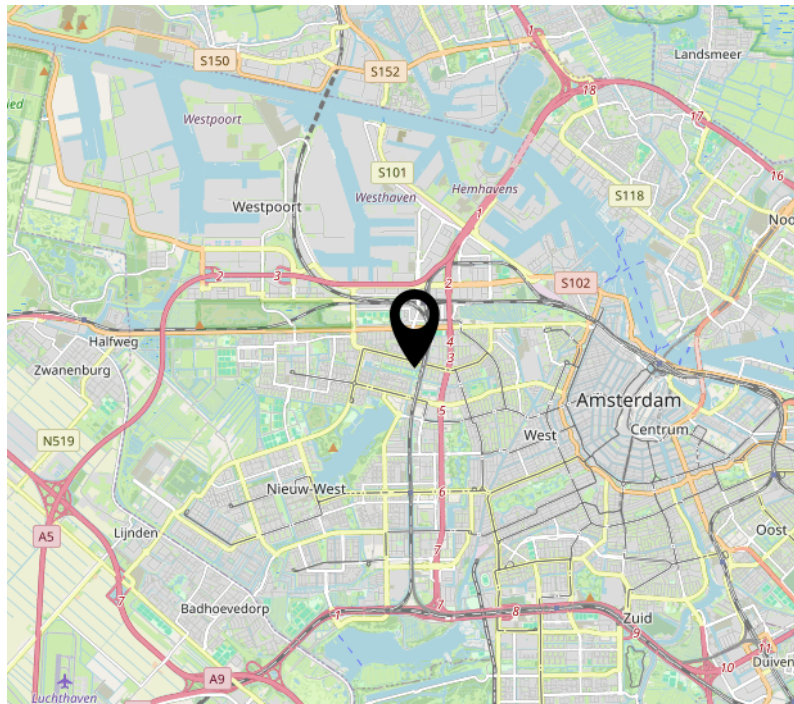
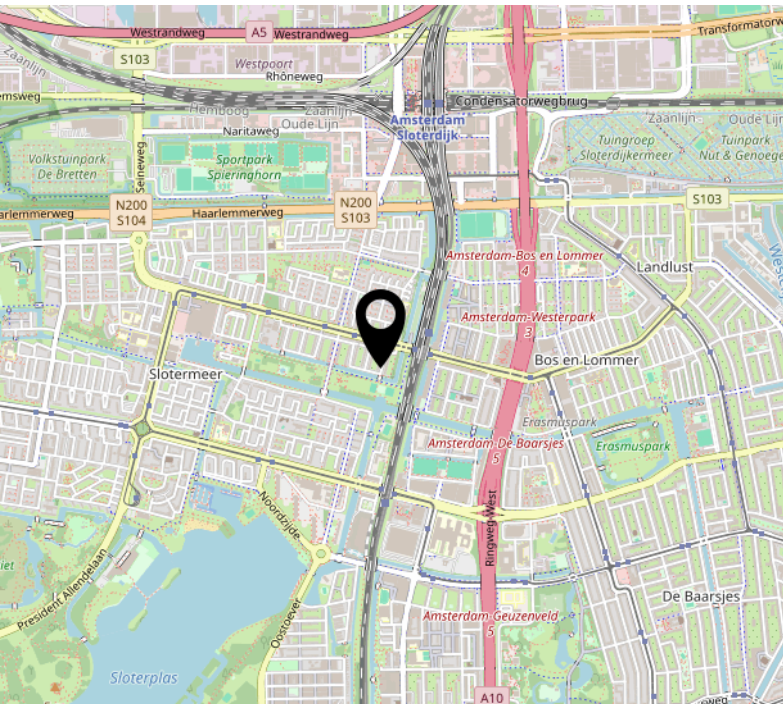
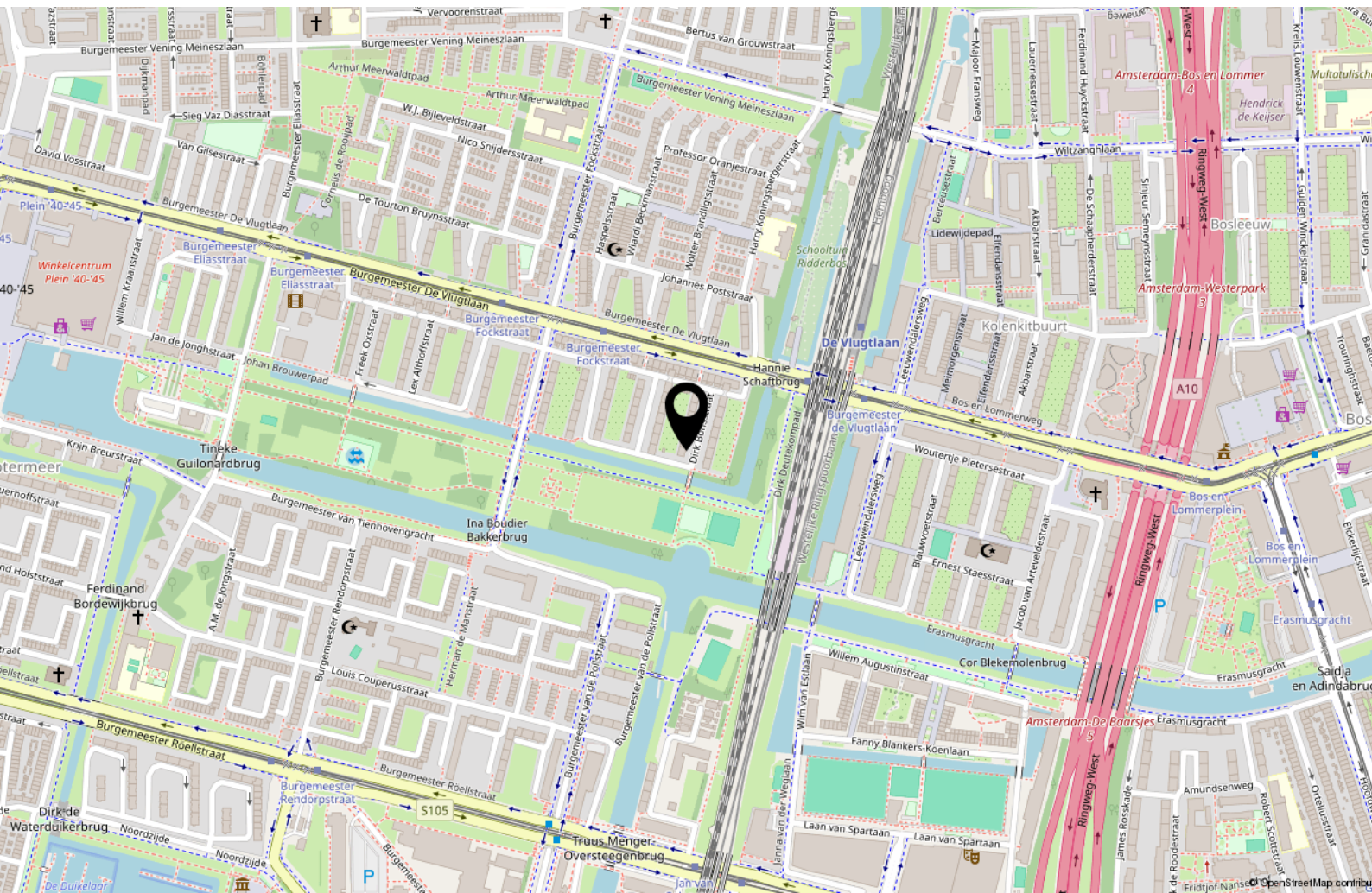
Perceel 8888

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

