

Utrechtseweg 62 – 81

te Heelsum



ttm **timmer&timmer®**
makelaars

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl



Vraagprijs

€ 159.000,- k.k.

Kenmerken

Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud woning:	206 m ³
Bouwjaar:	1964
Tuin:	Geen tuin
Garage:	Aangebouwd steen
Energie label:	D, geldig tot 21-12-2030



Ligging

Bushalte lijn Wageningen-Arnhem in beide richtingen stopt voor de deur. Huisarts en supermarkt eveneens op loopafstand. Gezellig winkelen in Renkum (6 min) of Oosterbeek (15min) en dicht bij diverse snelwegen (A-50, A-12 en A-15). Of u geniet van de goed onderhouden parktuin met zitjes en banken. In de directe omgeving zijn vele fraaie wandel- en fietsroutes.



Zeer mooi gelegen 2-KAMER APPARTEMENT
op de 5e etage in het comfortabele complex
'de Koningshof' dat zelfstandig wonen voor
50 plussers biedt.

Appartement



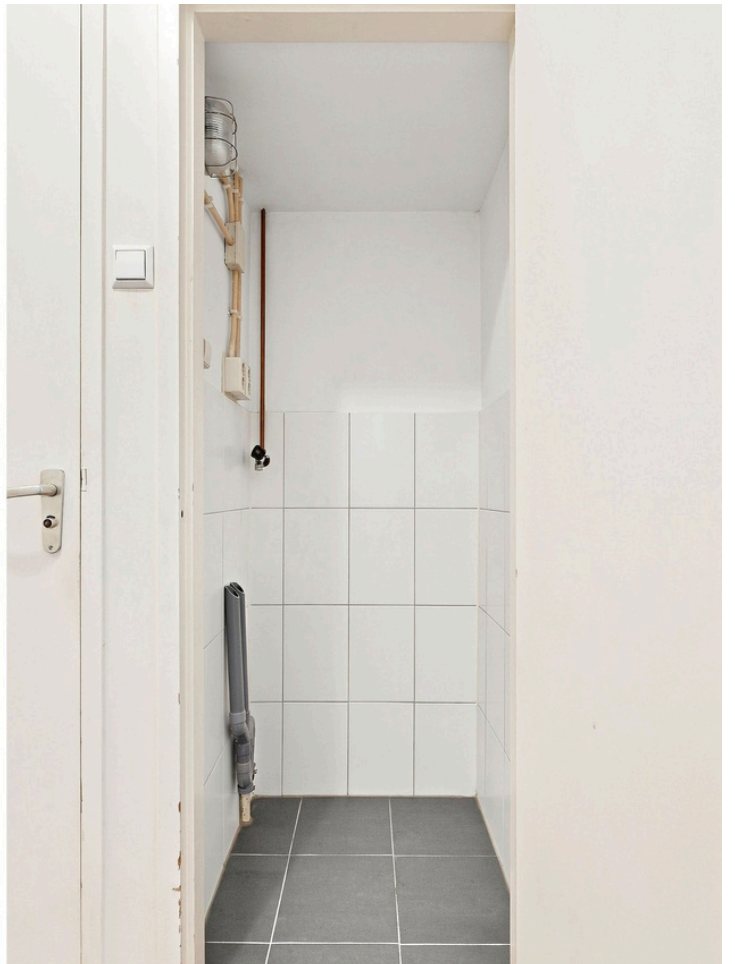
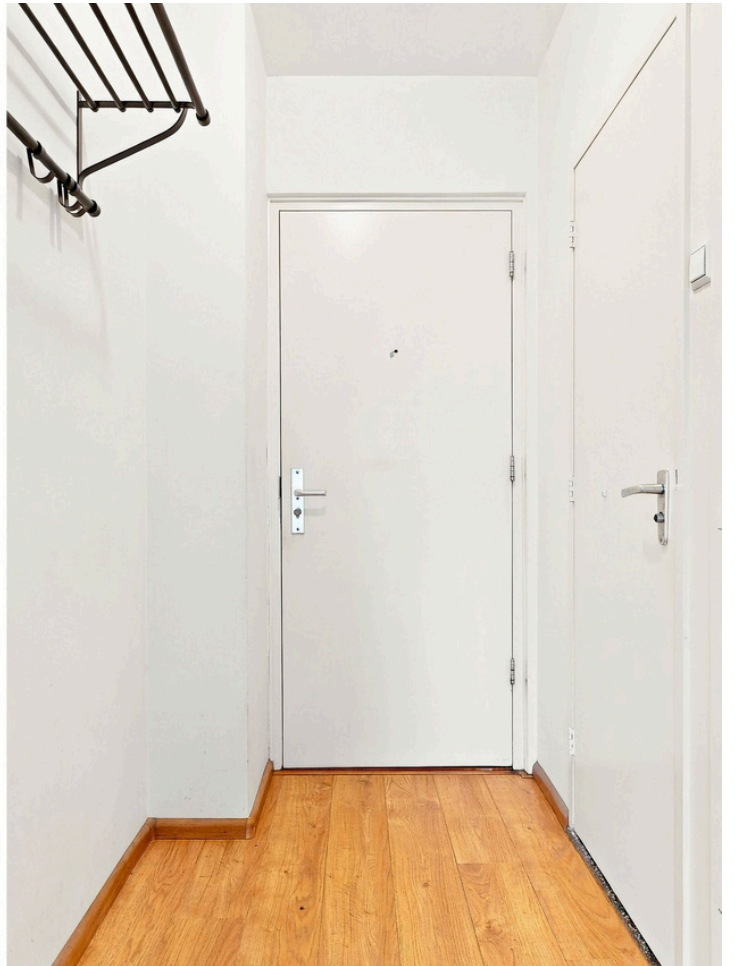
Vanuit de centrale hal betreedt u deze sfeervolle woning. De entree geeft toegang tot de gang met garderobe-nis, het toilet en een vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De ruime en lichte woonkamer is op het zuiden gericht en biedt een fantastisch uitzicht. De open keuken is voorzien van een keramische kookplaat, recirculatie-afzuigkap en spoelbak. De ruime slaapkamer van circa 23 m² beschikt over een aangrenzend balkon en een praktische inloopkast. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel en is volledig betegeld tot aan het plafond.













Bijzonderheden

Van belang om te weten bij aankoop van een appartement in dit complex is dat er een vereniging van rechthebbenden is in plaats van een vereniging van eigenaren. De koper koopt een lidmaatschapsrecht in de vereniging en maakt zo dus deel uit van die vereniging. Dit betekent dat er geen hypotheekrecht gevestigd kan worden op dit adres



Het geheel is goed onderhouden en ziet verzorgd uit. Al bij binnenkomst voel je je direct thuis in de warm aangeklede riante hal met diverse zithoeken, leestafel en toegang tot de 2 liften. Eveneens op de begane grond bevindt zich een bibliotheek en een modern ingerichte zaal met groot balkon aan de achterzijde.

Deze ruimte is ook te huur voor privé bijeenkomsten. Tijdens werkdagen is de receptie geopend. De huismeester zorgt voor het alledaagse technische onderhoud. De activiteiten commissie organiseert maandelijks een borrel en regelmatig gezellige, diners en andere activiteiten. Mogelijkheid tot tafeltennissen in het souterrain, biljarten in de grote zaal of jeu de boules in de tuin. Ook zijn er op aanvraag enkele werkkamers te huur.

De externe afgesloten separate berging is gesitueerd in het souterrain (zijvleugel). Ook kun u in het souterrain van het hoofdgebouw (elektrische) fietsen of scoot-mobielen stallen en opladen. Het dak werd, voorafgaand aan de installatie van zonnepanelen, geïsoleerd en vernieuwd. De opgewekte elektriciteit komt ten goede aan de algemene ruimten.



De vereniging rekent éénmalig € 2.000,- aan entreekosten, die wordt berekend bij eigendomsoverdracht.

Voor een aanmelding van het lidmaatschap betaalt koper een mutatievergoeding van € 175,00 aan de Vereniging.

Uit de mutatievergoeding worden de administratieve werkzaamheden voor de in- en uitschrijving van lidmaatschapskosten bekostigd.

De doelgroep is vanaf 50 jaar.

De Maandelijkse kosten bedragen € 587,- (per 1-1-2025) en zijn als volgt opgebouwd:

Service bijdrage € 206,-

Erfpachtcanon € 146,-, (fiscaal aftrekbaar)

Voorschot stookkosten € 98,-

Gemeenschappelijk onderhoud € 137,-



UTRECHTSEWEG 62-81 5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Renkum

Sectie C

Perceel

7156

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Timmer & Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL Renkum
0317-319114
info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl