

PLANTSOENSTRAAT 9 DOETINCHEM

VANAF prijs € 279.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Een frisse uitstraling, een moderne afwerking en het gezellige centrum van Doetinchem voor de deur! Aan de Plantsoenstraat 9 vind je een verrassend fijn appartement dat de afgelopen jaren flink is vernieuwd.

De keuken is tegenwoordig rechtstreeks verbonden met de woonkamer, waardoor een heerlijke open keuken is ontstaan. Ook de badkamer en het toilet zijn in 2025 compleet vernieuwd en het appartement is strak gestuukt (exclusief de slaapkamers) en geschilderd. Hier hoeft je dus niet eerst aan de slag, maar kun je meteen beginnen met genieten! Met twee slaapkamers, een fijn balkon op het Zuiden en een eigen berging in het souterrain is het plaatje compleet. En dankzij de aanwezige lift woon je hier ook nog eens lekker comfortabel!

Ook de ligging mag er zijn! Vanuit het appartement wandel je zo het gezellige centrum van Doetinchem in, waar je terecht kunt voor een kop koffie, een middag winkelen of een hapje eten op een van de vele terrassen. Supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn eveneens gemakkelijk bereikbaar. Ook het trein- en busstation liggen vlakbij en met de auto ben je snel op de belangrijkste uitvalswegen. Een fijne locatie waar je volop geniet van het stadse leven!

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en videofooninstallatie kom je het appartementengebouw binnen. Vanuit hier zijn de lift en het trappenhuis bereikbaar. In het souterrain bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Eerste verdieping

Met de lift of trap bereik je de eerste verdieping, waar je via de galerij bij de voordeur komt. Eenmaal binnen zie je al snel dat er de afgelopen jaren flink is verbouwd! De keuken heeft een complete metamorfose ondergaan. De oorspronkelijke doorgang vanuit de hal is dichtgemaakt en door het verwijderen van de muur tussen de keuken en woonkamer is een mooie open keuken ontstaan. Ook is het keukenblok uitgebreid met een extra gedeelte waarin een vaatwasser is geplaatst. Verder is de keuken uitgerust met een koelkast, vriezer, magnetron, oven, keramische kookplaat en afzuigkap. Zo heb je tijdens het koken gezellig contact met iedereen aan de eettafel of in de zithoek. De woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de doorbraak naar de keuken. Hierdoor is er van twee kanten licht. Er is volop plek voor een

HERE
we go!





comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Vanuit hier stap je zo het zonnige balkon op, waar je lekker buiten kunt zitten en uitkijkt op het stadse leven. De strak gestuukte en geschilderde wanden vormen samen met de laminaatvloer een mooi geheel.

Via de tweede hal bereik je de overige vertrekken. Hier bevinden zich twee slaapkamers. Naast de hoofdslaapkamer is er een tweede slaapkamer, die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als logeerkamer of thuiswerkplek. Hier zijn de wasmachine en droger netjes weggewerkt in een kast op hoogte, zodat je niet hoeft te bukken bij het doen van de was. Deze praktische kast is bovendien ter overname beschikbaar! En dan de badkamer! Deze is in 2025 volledig vernieuwd en heeft een luxe, moderne uitstraling gekregen. De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook de separate toiletruimte is vernieuwd en uitgevoerd in dezelfde stijl. Dat zorgt voor een mooi geheel en maakt het appartement helemaal van deze tijd!

Waarom je hier helemaal op je plek zit!

- Klussen? Dat is al voor je gedaan! De afgelopen jaren is het appartement flink vernieuwd
- Koken en gezellig bijkletsen tegelijk dankzij de open verbinding tussen keuken en woonkamer
- Een luxe badkamer en modern toilet uit 2025, helemaal van deze tijd!
- Een complete keuken met extra keukenblok en vaatwasser
- Twee elektrische rolluiken, lekker praktisch! (De rolluiken in de slaapkamer zijn handmatig).
- Twee slaapkamers, dus ook plek voor een thuiswerkplek of logees
- Je eigen zonnige balkon voor een drankje in de buitenlucht
- Een privéberging voor je fiets en andere spullen
- Boodschappen naar boven? Gelukkig is er een lift!
- Spontaan de stad in? Je wandelt zo het centrum van Doetinchem in!

De servicekosten bedragen circa € 90,00 per maand. Daarnaast bedraagt het voorschot voor de stookkosten circa € 144,00 per maand. Parkeren kan eenvoudig met een parkeervergunning in de directe omgeving. Benieuwd hoe de vernieuwde indeling en de frisse afwerking in het echt aanvoelen? Kom dan vooral een kijkje nemen aan de Plantsoenstraat 9 in Doetinchem. Vredegoor Lanting Makelaars laat je dit appartement graag zien. Wie weet begint jouw volgende woonreis hier wel! De bieden VANAFprijs is € 279.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 279.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
1967
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

69 m²
6 m²
228 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water

E
enkel glas, dubbel glas
blokverwarming
centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging

in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

inpandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren























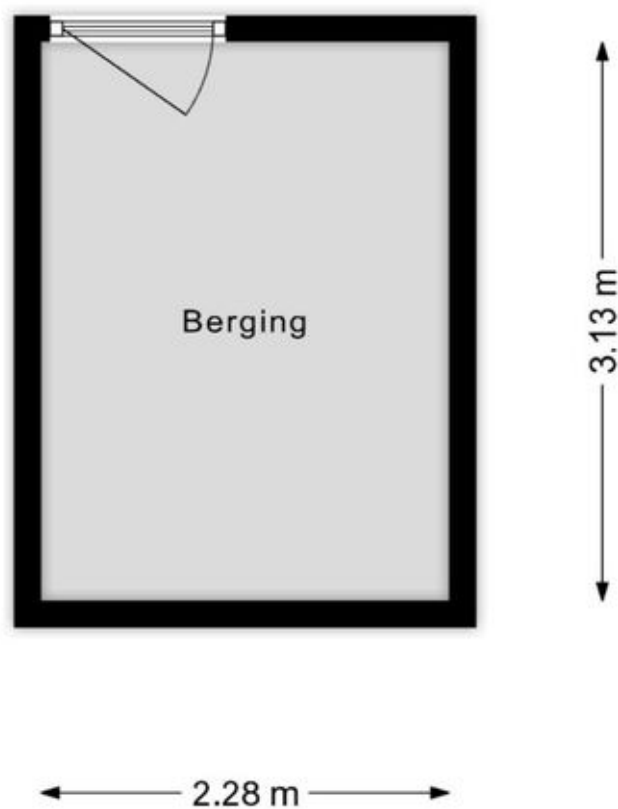








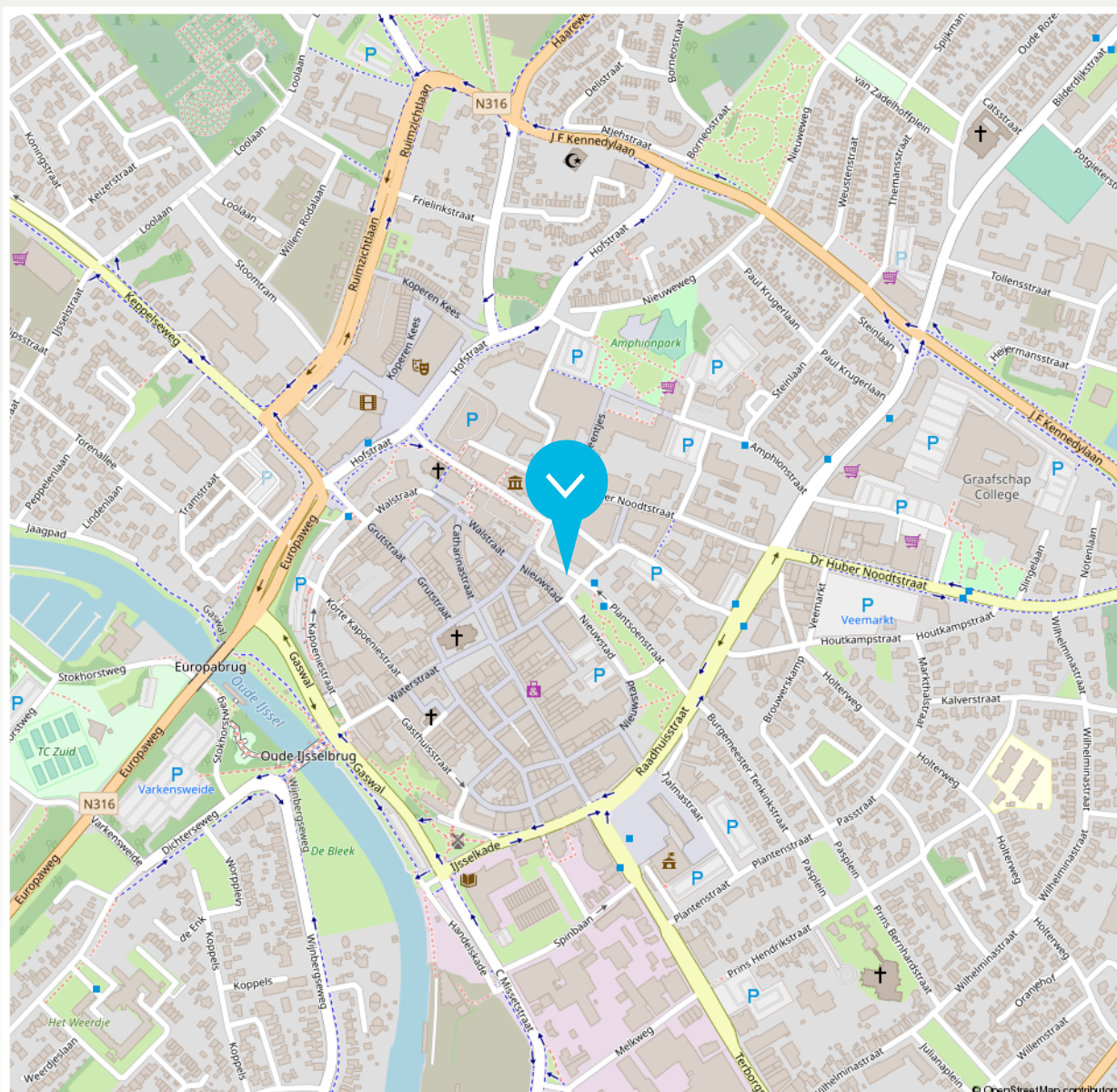
Appartement



Berging

Adresgegevens

Plantsoenstraat 9
7001 AA DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 3 grote kasten ter overname. Wasmachinekast en 2 grote pax kasten voor 1800 euro			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

X

X

X

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

-

X

-

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- jacuzzi/whirlpool

X

- douche (cabine/scherf)

X

- stoomdouche (cabine)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
-------------------------------------	--	--	--	---

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten				
------------------------	--	--	--	--

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

