

WONING TE KOOP

Belfort 62
ALMERE

Bieden vanaf;
€ 385.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op! deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs!

In het gezellige en moderne stadshart van Almere bieden wij u dit heerlijke driekamer appartement aan. De woning biedt 77 m2 GBO aan woonoppervlakte en is uitgerust met een grote glazen pui die zicht geeft op het gezellige plein. De hoogwaardige keuken is mooi om te zien, kent een ruime hoekopstelling en heeft een mooie warme uitstraling. Het ruime balkon biedt vrijwel de hele dag zon. De eigen parkeerplaats in de stallinggarage en de gezamenlijke fietsenberging maken het geheel compleet. Het gedeelte van de garage is alleen toegankelijk voor de bewoners.

Aan het gezellige Belfortplein bevinden zich veel restaurants, fraaie terrassen en in de omgeving hiervan beschikt u over een enorm winkelbestand. De bioscoop, schouwburg en het openbaar vervoer liggen min of meer om de hoek. Het complex heeft een afgesloten entree, videofooninstallatie en lift.

Op de begane grond via de beveiligde hoofdentree op het plein komt u in de tussenhal met brievenbussen en intercom, waarna in de centrale hal met lift en trapopgang. Via een overdekte galerij bereikt men de voordeur.

Indeling: een rechte gang geeft zowel aan uw linker- als aan uw rechterhand toegang tot een slaapkamer. De grootste kamer beschikt over een eigen inloopkast. Vervolgens treft u een ruime berging met wasmachine- en drogeraansluiting aan. De sfeervolle badkamer bereikt u via de speelse klapdeuren. U beschikt in deze ruimte over een moderne wastafel met meubel, een heerlijke doucheruimte en een vrijhangend closet. Vanuit de hal loopt u door naar de ruime living met open keuken. De op het Zuid-Oosten gelegen woonkamer met balkon heeft een geheel glazen pui met schuifpui. Dit zorgt voor lekkere veel lichtinval. De luxe open keuken is handgemaakt en

voorzien van een exclusief aanrechtblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. Het gehele appartement is voorzien van een duurzame marmoleum vloerafwerking.

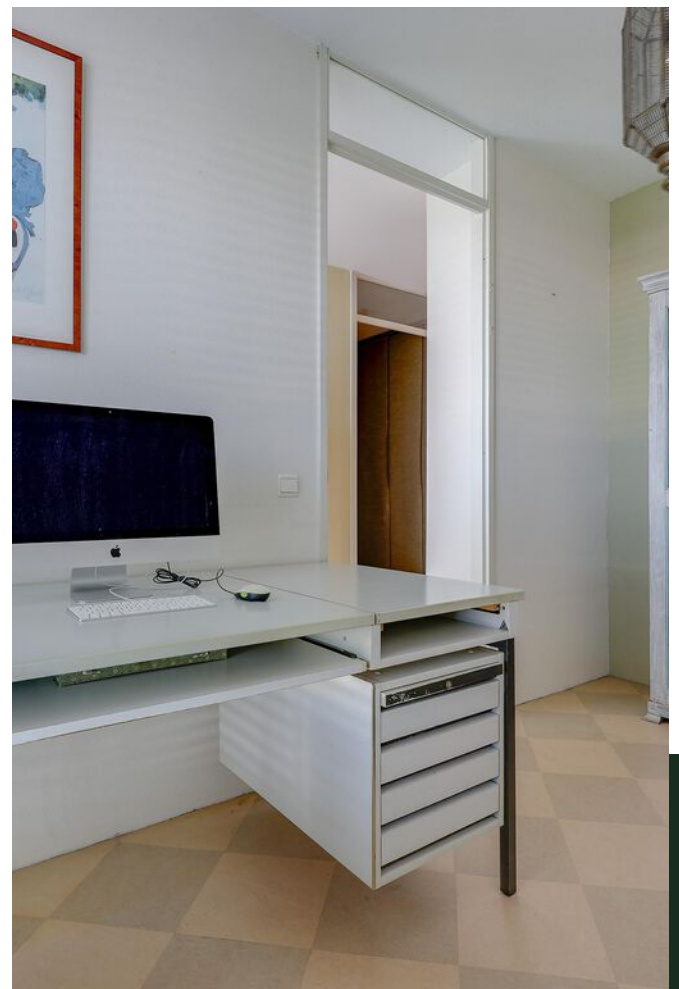
Bijzonderheden:

- Prachtig driekamer appartement op een stadslocatie;
- Mooie handgemaakte keuken (2014);
- Interne berging voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting;
- Servicekosten inclusief huur parkeerplaats € 242,- per maand.
- Woonoppervlakte 77 m2 exclusief 8m2 balkon.
- Oplevering: in overleg, kan snel;
- Inpandige vuilstort op de begane grond;
- Verkoop met niet zelfbewoningsclausule;
- Eigen parkeerplaats en gezamenlijke fietsenberging;
- Diverse roerende zaken ter overname.

KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Soort	galerijflat
Kamers	3
Inhoud	259 m ³
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd





PLATTEGROND

Belfort 62 - Almere Appartement

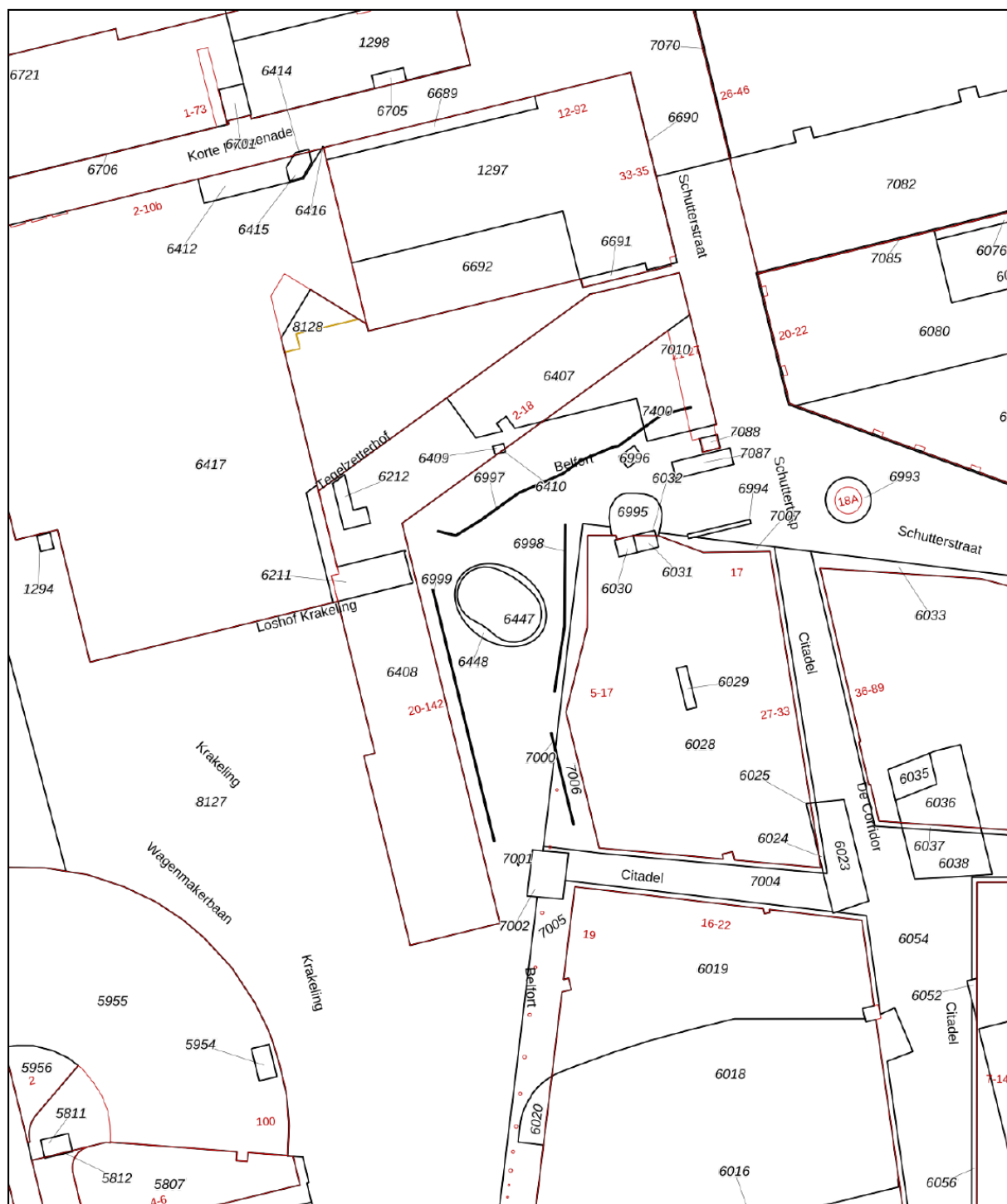


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.obiectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000	
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	7010

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



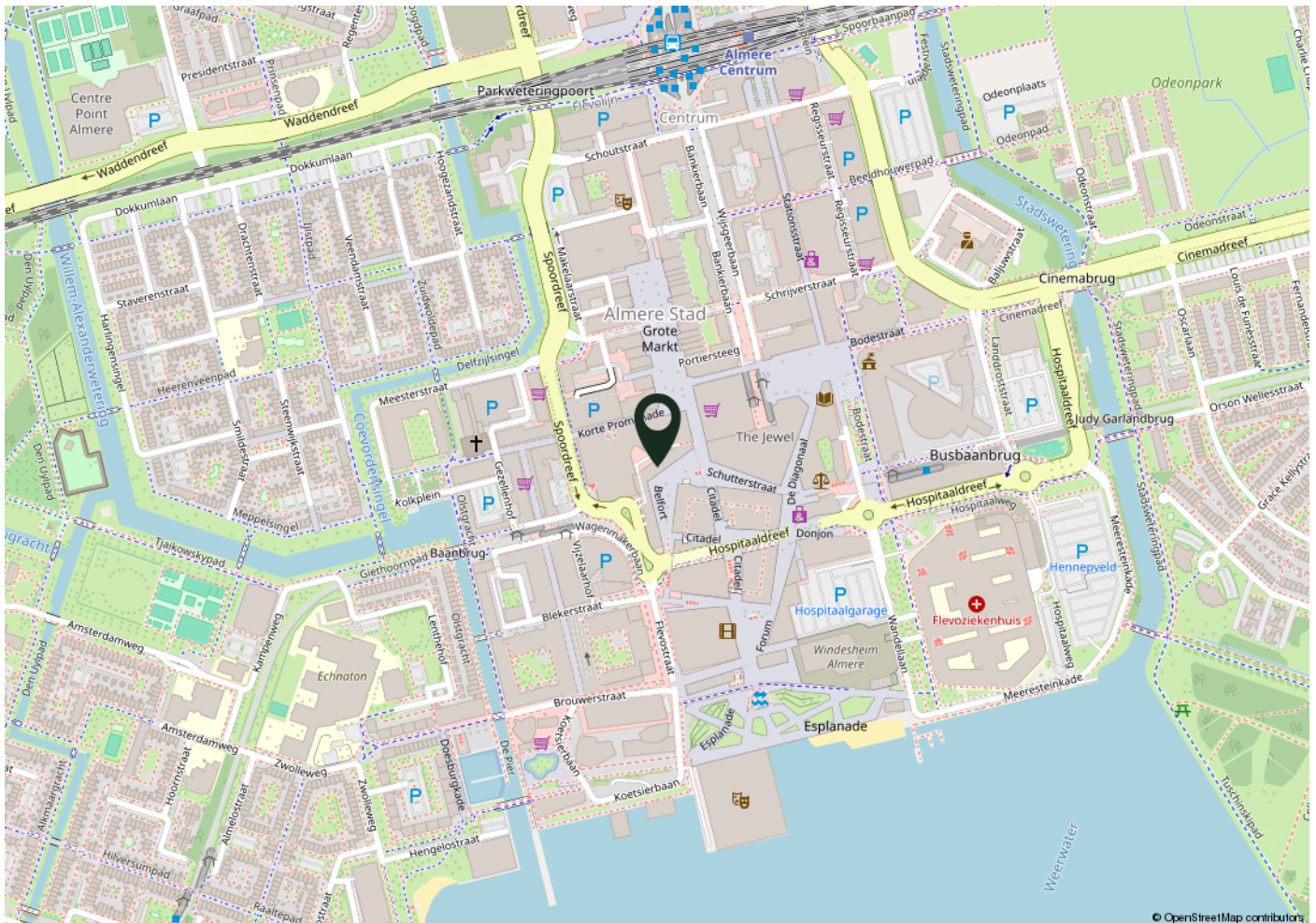
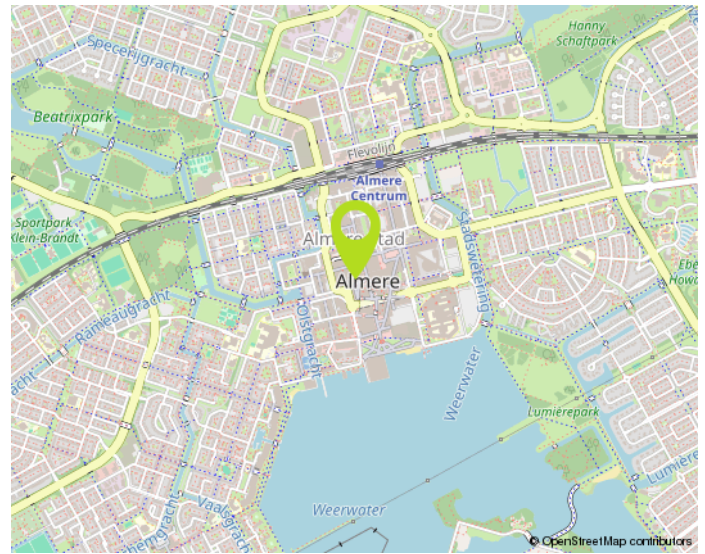
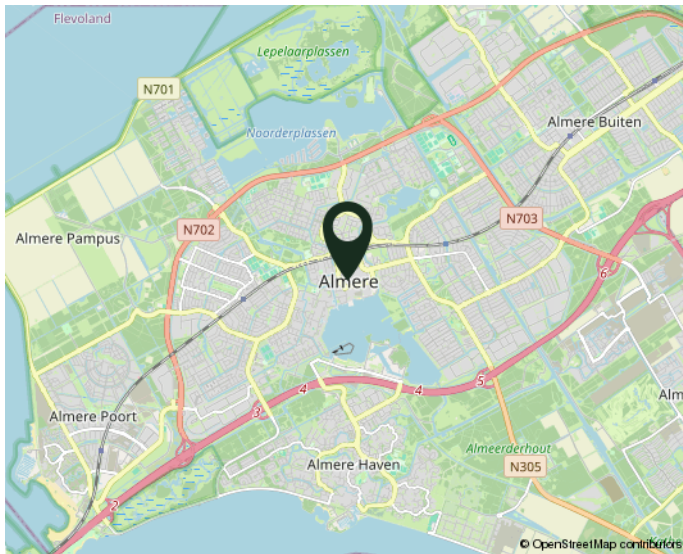
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten behoudens inloopkast slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Marmoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wieisdebestedemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!