TE KOOP



Vraagprijs € 569.000,- k.k.

HEISTRAAT 24
RIJEN

KIN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in RIJEN
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

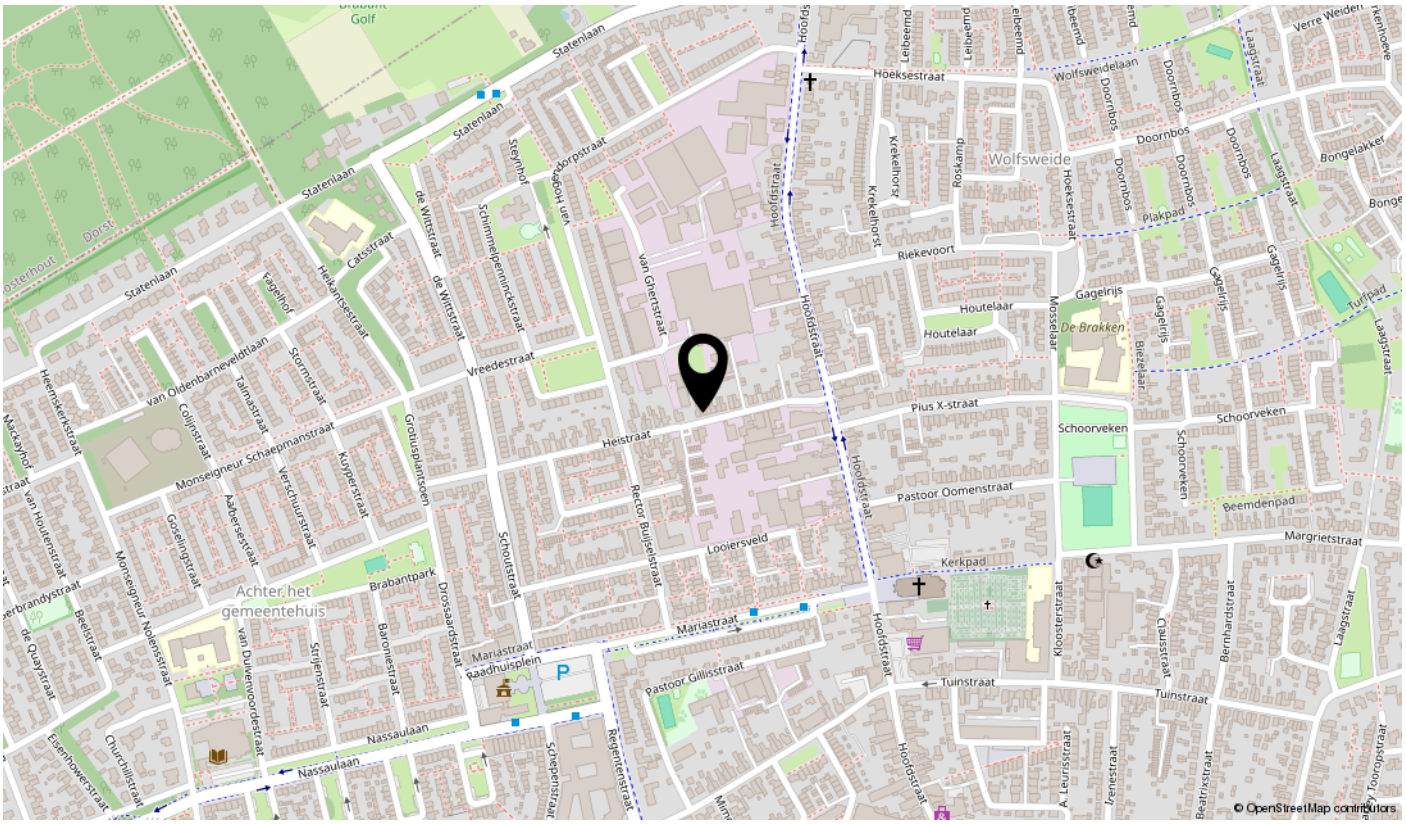
Heb je vragen over Heistraat 24?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Gilze en Rijen
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Heistraat 24
Plaats	RIJEN
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1934
Energielabel	-
Inhoud	447 m^3
Woonoppervlakte	118 m^2
Perceeloppervlakte	271 m^2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk 2016
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, volledig geisoleerd



HEISTRAAT 24, RIJEN

Op korte loopafstand van het centrum van Rijen ligt deze sfeervolle en karakteristieke jaren ’30 twee-onder-een-kapwoning voorzien van een energielabel A. Een woning waarin authentieke details en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. De woning is met oog voor detail verbouwd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, waardoor je hier kunt genieten van een uitstekend onderhouden en instapklaar geheel.
De lichte, royale woonkamer van circa 40 m^2, de open keuken en de sfeervolle karakteristieke elementen zorgen voor een warme en uitnodigende leefomgeving. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. Ook buiten heeft deze woning veel te bieden: de circa 22 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een luxe bijgebouw met een sfeervolle tuinkamer. Het bijgebouw is momenteel ingericht als thuiscafé, maar biedt dankzij de veelzijdige indeling volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte, werkplek of ontspanningsruimte.



BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke jaren ’30 twee-onder-een-kapwoning;
- Instapklaar en met oog voor detail verbouwd;
- Volledig geïsoleerd;
- Royale en lichte woonkamer van circa 40 m^2;
- Authentieke details en hoogwaardige materiaalkeuzes;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Diepe, fraai aangelegde achtertuin met veel privacy en achterom;
- Luxe bijgebouw van circa 36 m^2 met bar, toiletruimte en extra bergruimte;
- Sfeervolle tuinkamer met schuifpanelen, warmtelamp en diverse elektrapunten;
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Rijen en diverse basisscholen;
- Energielabel A.



BEGANE GROND

Entree en hal

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en de karakteristieke uitstraling van de woning op. De hal is voorzien van een massief eikenhouten vloer (voorzien van vloerverwarming) en gedeeltelijk betegelde wanden. De meterkast is netjes weggewerkt. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de praktische kelder bereikbaar.

Kelder

Praktische kelderruimte van circa 8 m^2 met een hoogte van circa 1,73 meter. Ideaal voor het bewaren van voorraad en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.







Woonkamer

De royale woonkamer van circa 40 m^2 vormt het sfeervolle hart van de woning. Dankzij de lichtstraat en de openslaande tuindeuren aan de achterzijde is er een prettige verbinding met de tuin en geniet je van een aangename lichtinval.
De ruimte is stijlvol afgewerkt met een hoogwaardige eikenhouten vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en een sfeervol balkenplafond. De gezellige haard met inzethaard vormt een aantrekkelijk middelpunt, terwijl de open trapopgang bijdraagt aan het karakter van de ruimte. Aan de voorzijde is een ingebouwd rolluik aanwezig. Ook de inbouwverlichting draagt bij aan de verzorgde uitstraling.





WOONKAMER













KIN MAKELAARS

Keuken

De open keuken is voorzien van een Bruynzeel keuken met een recht keukenmeubel in de klassieke Piet Zwart-stijl. De keuken beschikt over een 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Dankzij de open verbinding met het eetgedeelte blijf je tijdens het koken in contact met familie of gasten. Vanuit de keuken is tevens de praktische bijkeuken door middel van een schuifdeur te bereiken..







KEUKEN



KIN MAKELAARS

Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is een inbouwkast aanwezig die voorziet in extra bergruimte. Tevens bevindt zich hier de HR-combiketel van het merk Remeha, geplaatst in 2016.
Vanuit deze ruimte zijn de toiletruimte, de separate was- en doucheruimte en de achtertuin bereikbaar.

Was- en doucheruimte

Een praktische, volledig betegelde ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is de ruimte voorzien van een extra inloopdouche en een Velux-dakvenster, dat zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

Toilet

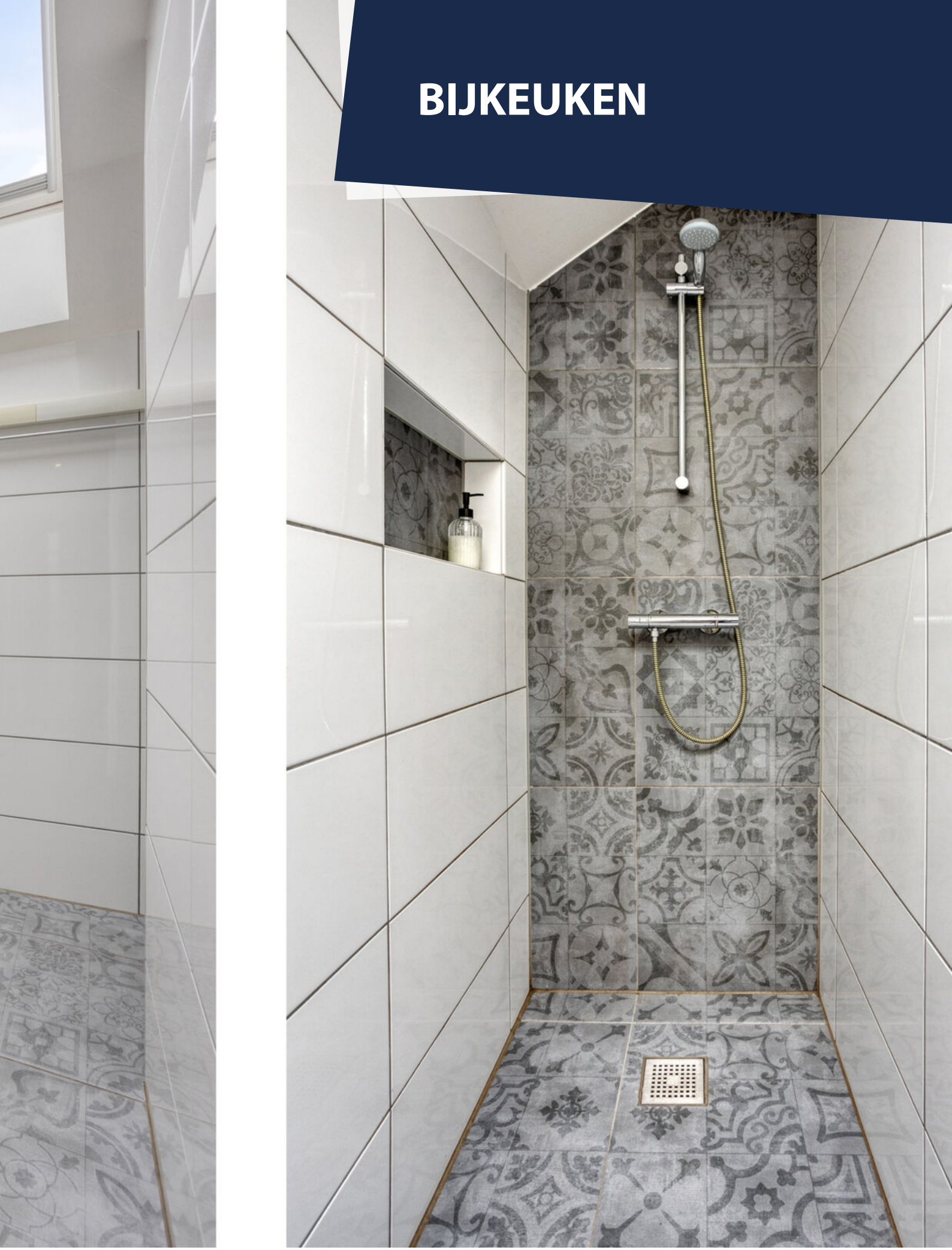
De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje.







BIJKEUKEN



KIN MAKELAARS

Achtertuin

De circa 22 meter diepe achtertuin is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dankzij de gunstige diepte volop mogelijkheden om op verschillende plekken van het buitenleven te genieten. De privacy maakt deze tuin tot een heerlijke plek om tot rust te komen of gezellig met familie en vrienden samen te zijn.
Achter op het perceel bevindt zich het luxe bijgebouw met aangrenzende tuinkamer. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, een berging voor fietsen en containers, een kunstgrasgazon, diverse elektrapunten en een buitenkraan.







ACHTERTUIN



KIN MAKELAARS



Luxe bijgebouw met tuinkamer

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het royale bijgebouw van circa 36 m^2. De ruimte is momenteel ingericht als sfeervol thuiscafé en beschikt over openslaande deuren naar de tuinkamer. Binnen vind je onder meer een royale bar met wateraansluiting en een plavuizenvloer. Verder zijn er een separate toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje, een berging van circa 7 m^2 en een zolder met volop extra bergruimte.



De mogelijkheden zijn veelzijdig: van een gezellige plek om gasten te ontvangen tot een hobbyruimte, werkplek, praktijkruimte of eigen ontspanningsruimte.

Vóór het bijgebouw bevindt zich een sfeervolle tuinkamer van circa 6.58m x 3.98m. Dankzij de openslaande deuren kan deze ruimte bij het bijgebouw worden betrokken. Met de schuifpanelen open ontstaat juist een heerlijke verbinding met de tuin, terwijl je bij minder mooi weer beschut buiten kunt zitten. De tuinkamer is voorzien van diverse elektrapunten en een warmtelamp, zodat je hier ook op koelere momenten comfortabel kunt verblijven.

KIN MAKELAARS









KIN
MAKELAARS


LAS VEGAS
NEVADA




Cocktails
DANCE
Coca-Cola
Hertog Jan
BASTARDS

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. Ook is hier de airconditioning geplaatst, waarmee op warme dagen voor extra comfort op de verdieping kan worden gezorgd.

Slaapkamer 1

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en meet circa 6,21 x 3,17 meter. De kamer is voorzien van twee Velux-dakvensters, een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een sfeervol balkenplafond. De aanwezige luiken bieden de mogelijkheid om de ruimte te verduisteren.
Dankzij de royale afmetingen is dit een comfortabele slaapkamer met volop ruimte voor een groot bed en aanvullende kastruimte.



EERSTE VERDIEPING



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en meet circa 3,06 x 2,71 meter. De dakkapel met geïntegreerd rolluik zorgt voor extra ruimte en praktisch gebruiksgemak. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en gestucte wanden. De hoge nok geeft de ruimte bovendien een prettig ruimtelijk karakter.

Slaapkamer 3

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, met afmetingen van circa 3,41 x 2,71 meter. Ook deze kamer beschikt over een dakkapel met geïntegreerd rolluik en een hoge nok, waardoor de ruimte licht en ruimtelijk aanvoelt.
Vanuit deze slaapkamer is tevens de bergzolder bereikbaar, een praktische aanvulling voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.







SLAAPKAMERS



KIN MAKELAARS

Badkamer

De ruime badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht met een op maat gemaakt badmeubel, een ligbad en een royale inloopdouche. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en daglicht, terwijl de vloerverwarming bijdraagt aan het dagelijkse comfort. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte biedt extra praktische bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





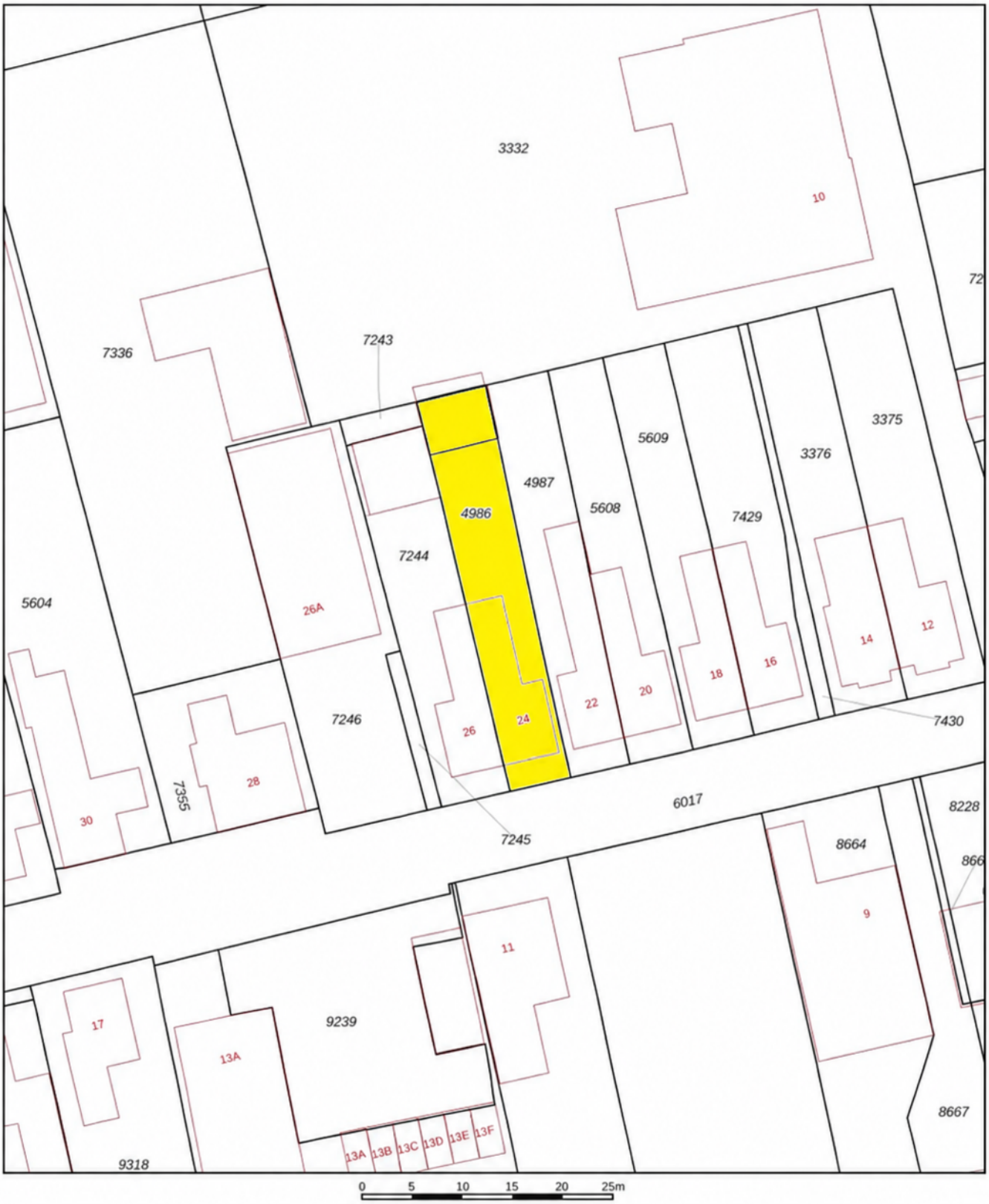
BADKAMER



KIN MAKELAARS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

46 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
Sectie	A
Perceel	4986

kadaster

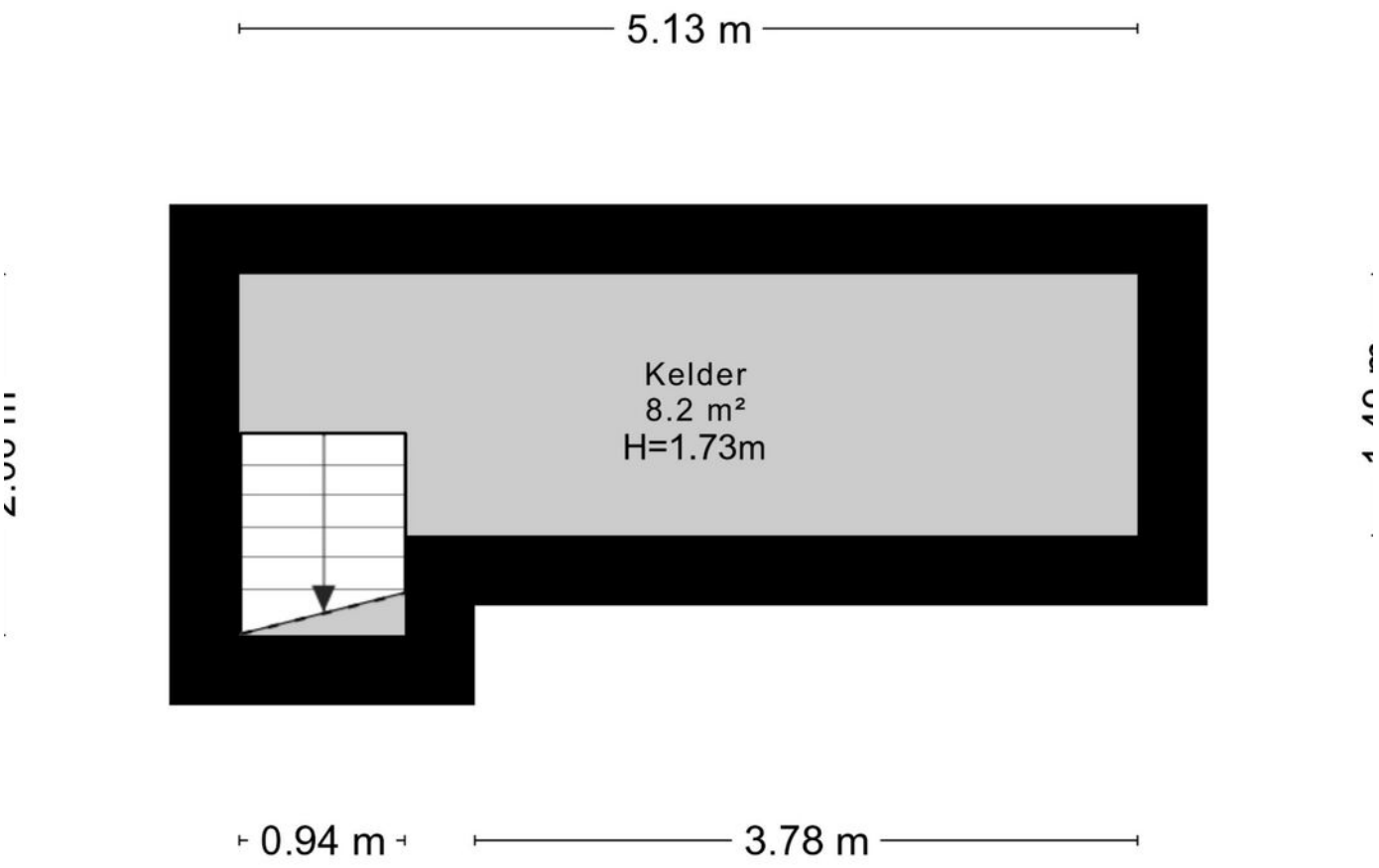
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
...r en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
...aaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



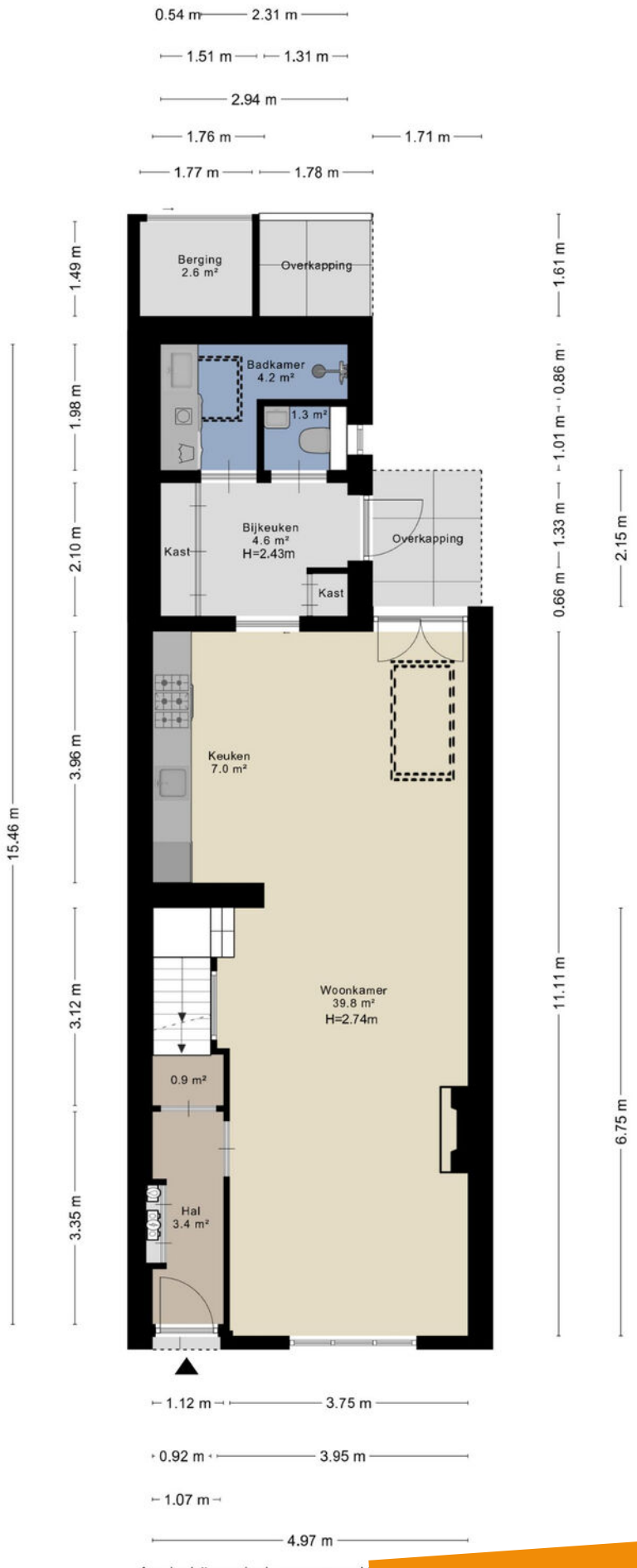
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden
© Zibber www.zibber.nl

SITUATIE



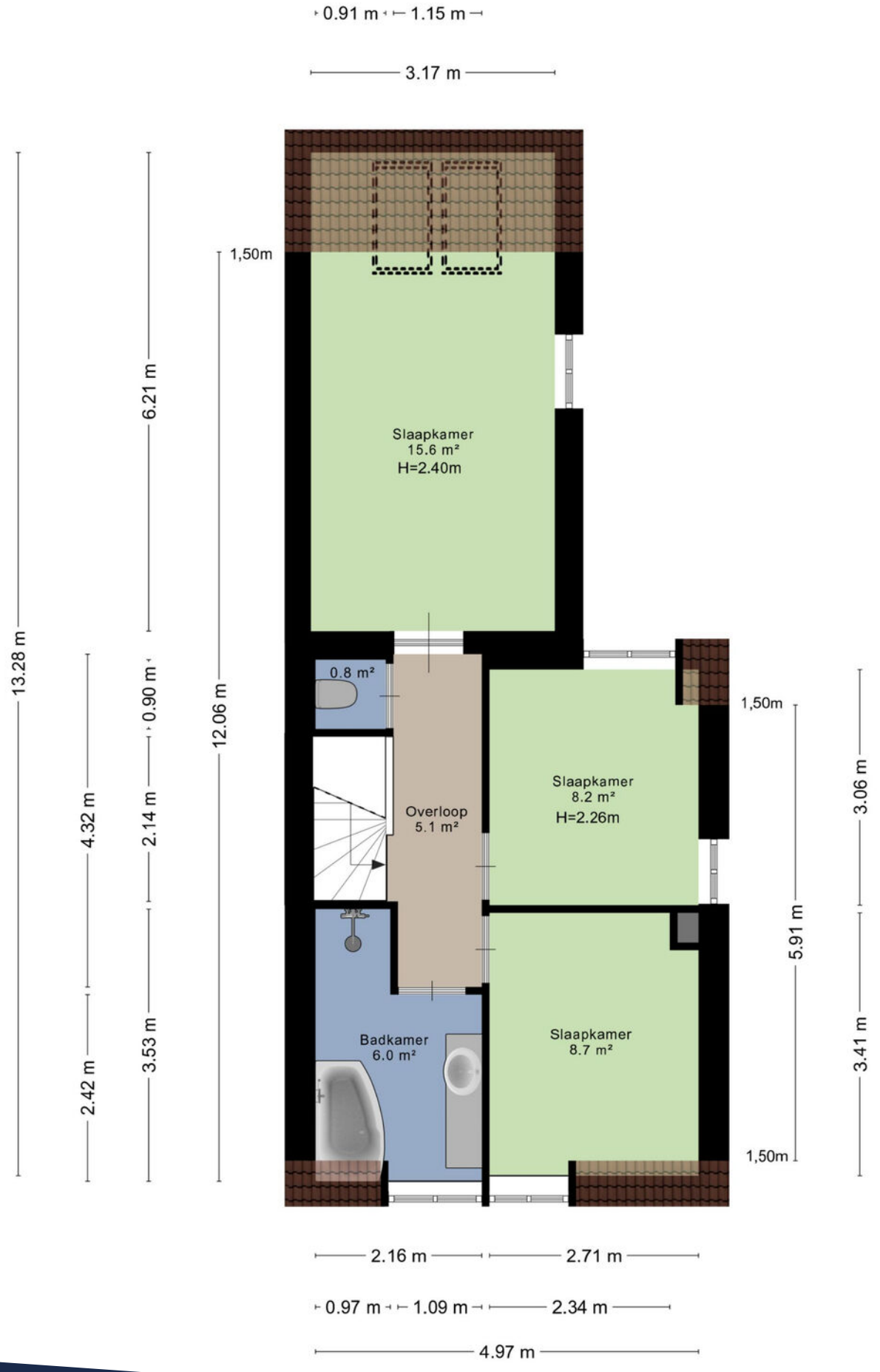
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen recht
© Zibber www.zibber.

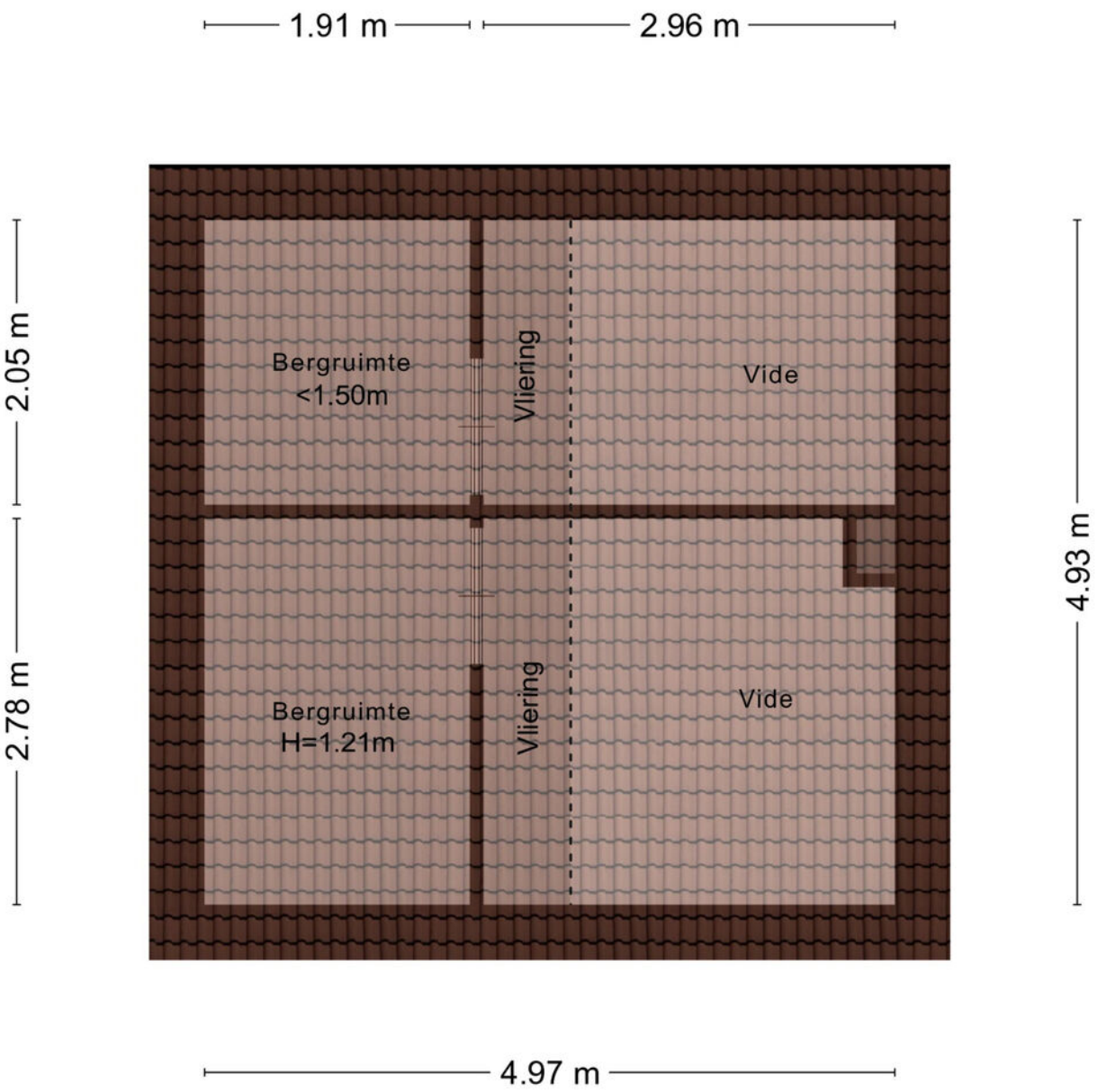
BEGANE GROND



nden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

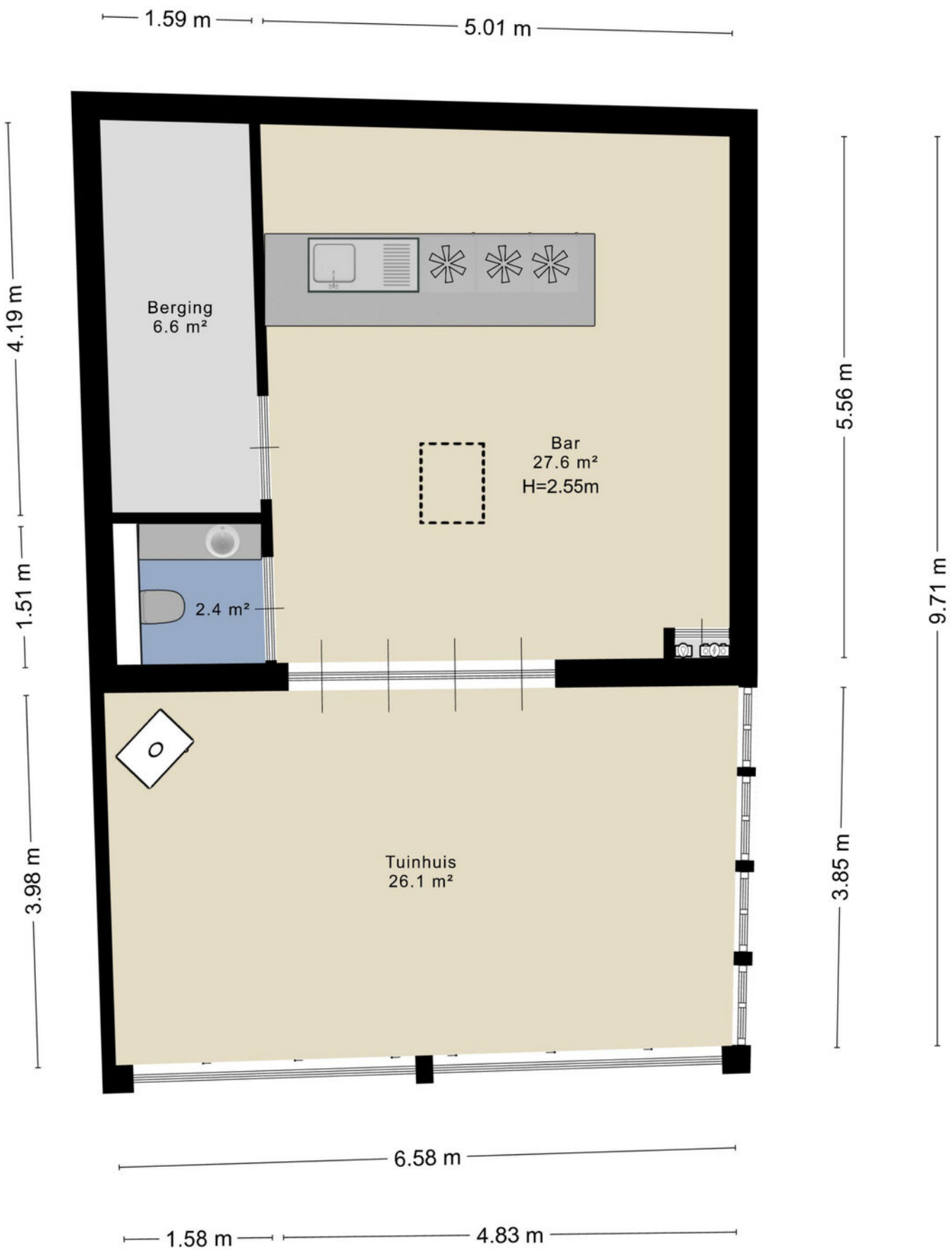
EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

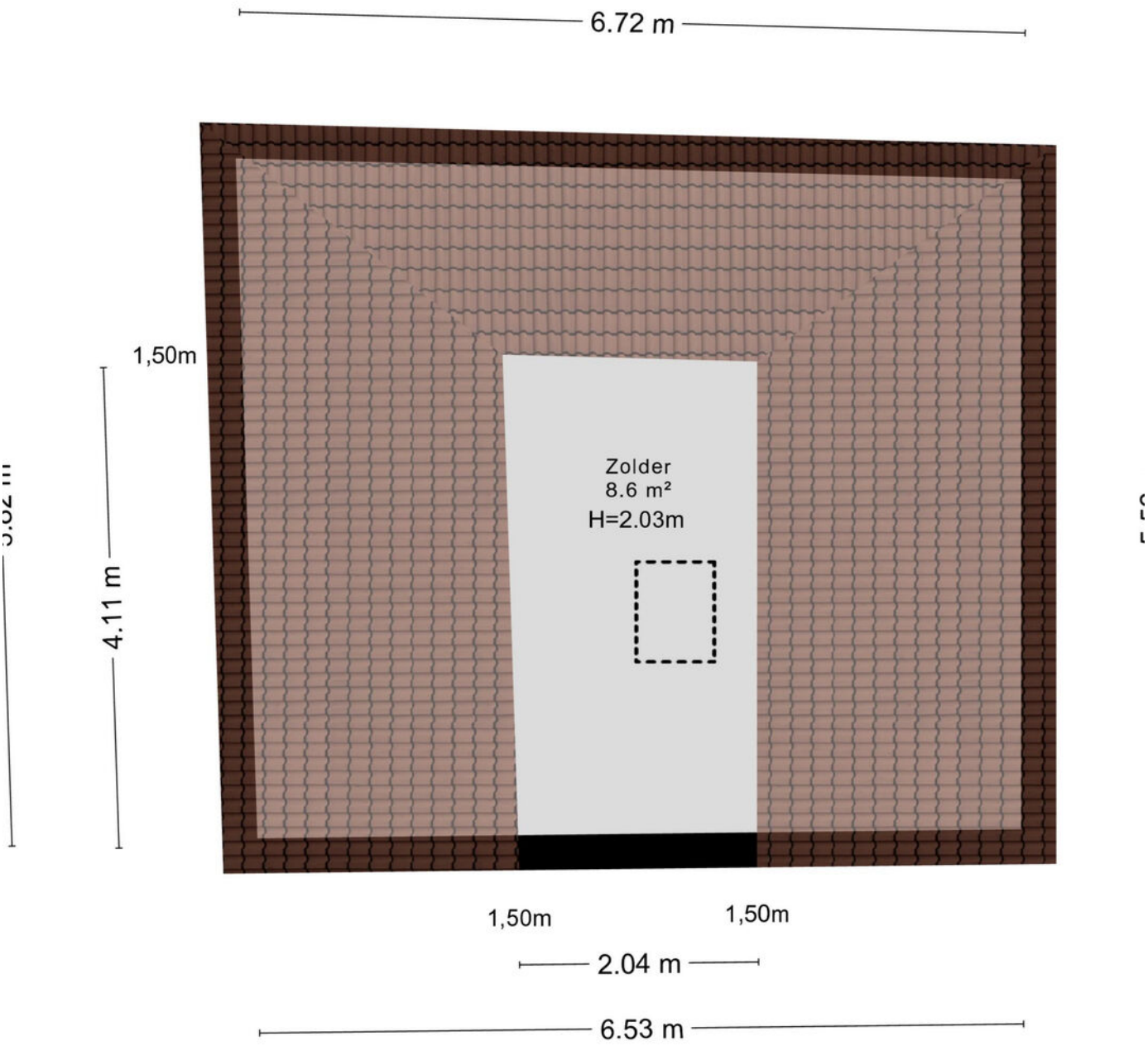
© Zibber www.zibber.nl

VLIERING



...geen rechten worden ontleend
...zibber.nl

TUINHUIS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER TUINHUIS

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Verlichting schuur			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Airco schuur	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Bar			X	
Stelling schuur			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee



WONEN IN RIJEN

Rijen is met haar 18.000 inwoners een gemoedelijk Brabants plaatsje omringd door mooie bossen, heide, landgoederen, recreatiegebieden, golfbanen en water. Bovendien ligt Rijen vlakbij, of liever gezegd tussen de steden Tilburg en Breda.

Rijen biedt voor een plaats van deze omvang opvallend veel goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, sport, kinderopvang, welzijn, gezondheid en winkels. Aan de Hoofdstraat, maar ook verspreid over de rest van Rijen vind je vele winkels, restaurants en cafe's in alle soorten en maten.

Je vindt er o.a. alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen: de Albert Heijn, Lidl en de Jumbo, de Kruidvat, de Hema, de Gall & Gall, de Bruna, de bakker en de slager. Maar ook buiten het winkelcentrum zijn er nog volop voorzieningen, waaronder de Praxis, cultureel centrum ‘De Boodschap’ en zwembad / sporthal 'den Butter'. Bovendien is Rijen gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en anderzijds zeer nabij een prachtig natuurgebied van ruim 1.000 hectare. En wil je naar de stedelijke voorzieningen? De trein brengt je in tien minuten naar het centrum van Breda of Tilburg.


Stationsstraat
Hoofdstraat
DE LAVERIJE

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule
In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik
Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel
Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording
De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte
Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Gilze en Rijen
Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724888
waalwijk@kinmakelaars.nl