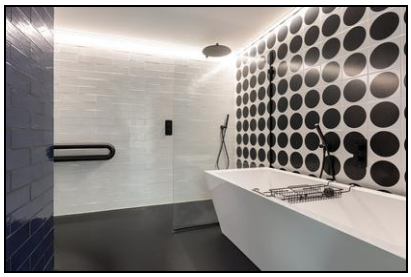


Deventerstraat 51 B, 7322 JJ Apeldoorn

Vraagprijs € 459.500,00 kosten koper

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Omschrijving

Verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken (2019), een luxe badkamer en sfeervolle leefruimtes. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo zijn elektra, waterleidingen en sanitair grotendeels vernieuwd en is de groepenkast voorbereid op 3-fasen, wat extra mogelijkheden biedt voor toekomstig gebruik en verdere verduurzaming. HR+++ beglazing en gevel-, dak- en vloerisolatie dragen bij aan een comfortabel woonklimaat. Een balkon en een vrijstaande berging met groendak maken het geheel compleet. De aantrekkelijke ligging nabij het centrum van Apeldoorn, het station en uitvalswegen zorgt ervoor dat alle voorzieningen én de Veluwse natuur binnen handbereik zijn.

Begane grond:
Via de entree aan de zijkant betreedt u de woning en komt u binnen in de hal met toegang tot de toiletruimte, praktische bergruimte en de trapopgang naar de verdieping. Direct bij binnenkomst valt de verzorgde afwerking en de prettige sfeer van de woning op. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is een lichte en uitnodigende leefruimte dankzij de grote raampartijen. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer en maakt dit een fijne plek om te ontspannen. Vanuit de woonkamer loopt de ruimte op natuurlijke wijze over in het eetgedeelte en de keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (2019) met een eigentijdse uitstraling, veel werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met buiten en maken dit een heerlijke plek om te koken en samen te komen.

De woning is in de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn onder andere elektra, waterleidingen en sanitair grotendeels vernieuwd en is de groepenkast voorbereid op 3-fasen, wat extra mogelijkheden biedt voor toekomstig gebruik en verduurzaming.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de ruime overloop met toegang tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een Frans balkon en vormt een prettige, lichte ruimte. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een volwaardig balkon. Beide kamers kenmerken zich door prettig daglicht en een rustige sfeer. De badkamer is volledig vernieuwd en modern afgewerkt tot een stijlvolle en comfortabele ruimte. Hier beschikt u over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een stijlvol wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming voor extra comfort.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers. Dankzij de kapconstructie, dakramen en de slimme indeling beschikken beide kamers over veel daglicht en een sfeervolle uitstraling. Ideaal als extra slaapkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte:
Rondom de woning bevindt zich een fijne buitenruimte met verschillende plekken om van de zon en het groen te genieten. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging met groendak, gerealiseerd in 2020. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobby of het stallen van fietsen.

Daarnaast is de woning de afgelopen jaren verder verduurzaamd met onder andere na-geïsoleerde gevels (2020), dakisolatie (2018), vloerisolatie (2020) en grotendeels HR+++ beglazing in de kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en lagere energielasten.

Ligging:
De woning is gelegen aan de karakteristieke Deventerstraat, op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Apeldoorn. Hier woont u met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd profiteert van een prettige woonomgeving met veel groen in de directe omgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook het gezellige stadscentrum van Apeldoorn met een breed aanbod aan winkels, terrassen en culturele voorzieningen is eenvoudig bereikbaar, zowel per fiets als te voet. De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station van Apeldoorn ligt op enkele minuten fietsen en ook de uitvalswegen richting de A1 en A50 zijn snel bereikbaar. Hierdoor zijn steden als Deventer, Arnhem, Zwolle en Amersfoort goed te bereiken. Voor ontspanning en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. Diverse parken, groenvoorzieningen en de uitgestrekte Veluwse natuur liggen op korte afstand. Een locatie die daarmee het gemak van stedelijke voorzieningen combineert met rust, bereikbaarheid en volop mogelijkheden om te wonen én te genieten.

Interesse in deze ruime 2-onder-1-kapwoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1960

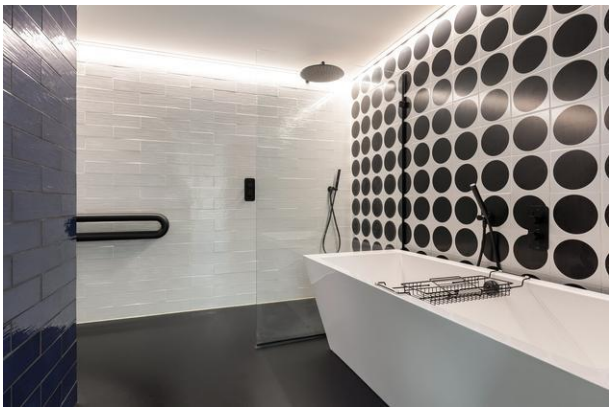
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	411 m^3
Perceel oppervlakte	222 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m^2

Details	
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR+++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

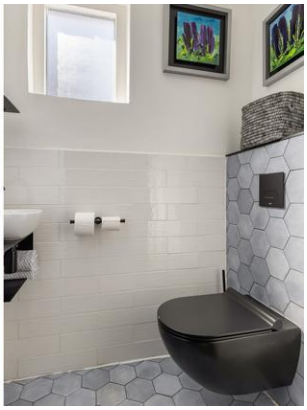
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



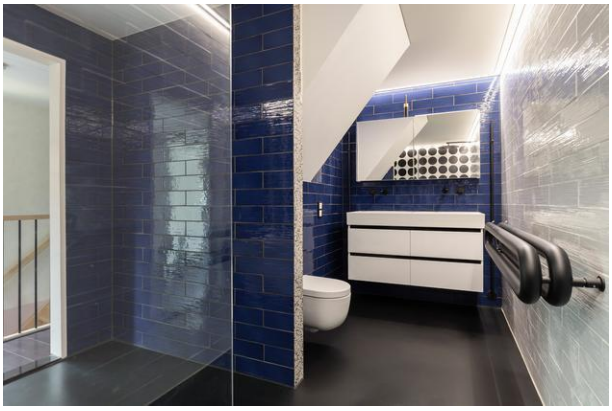
Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

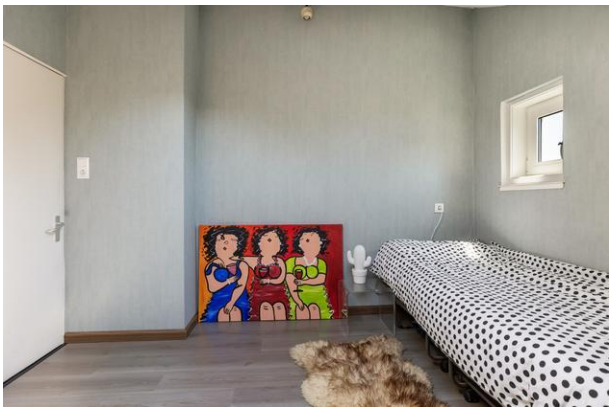
Foto's



Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 2D

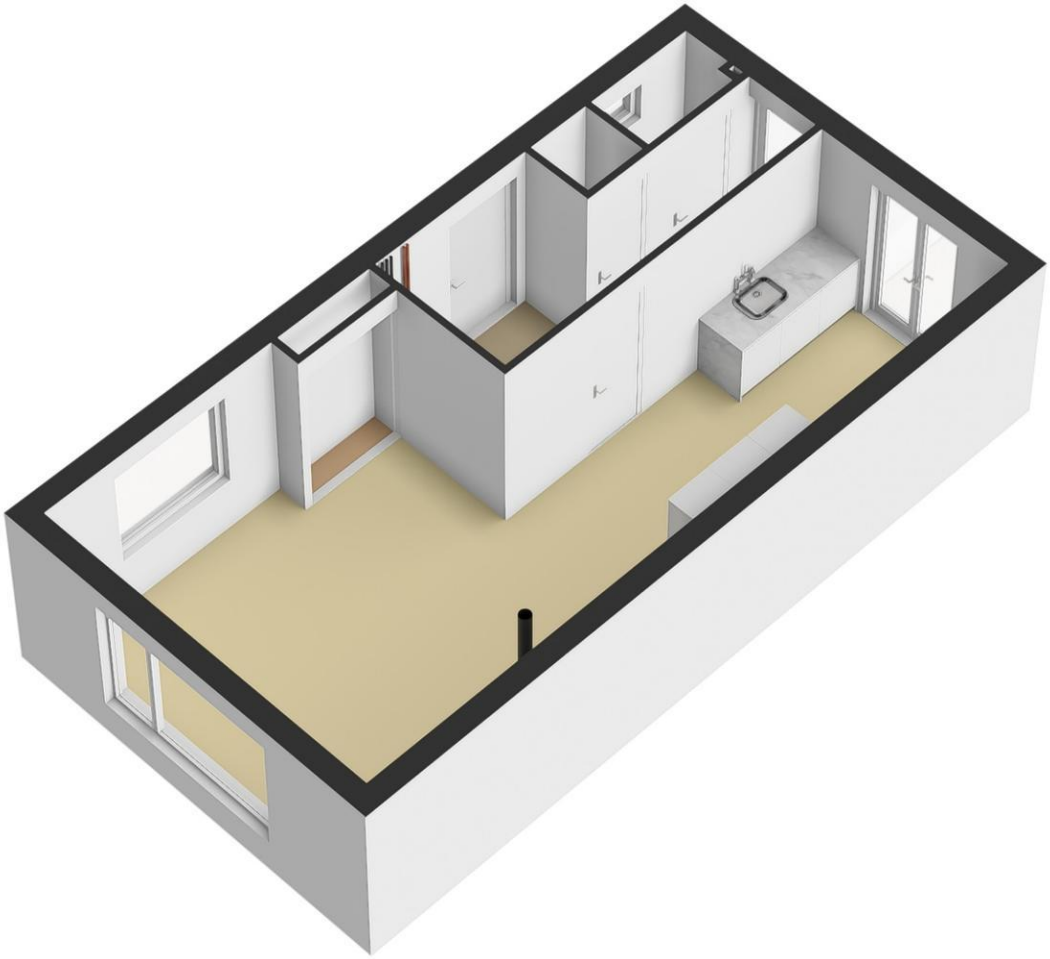
Deventerstraat 51 B te Apeldoorn
Begane grond

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Begane grond 3D



Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

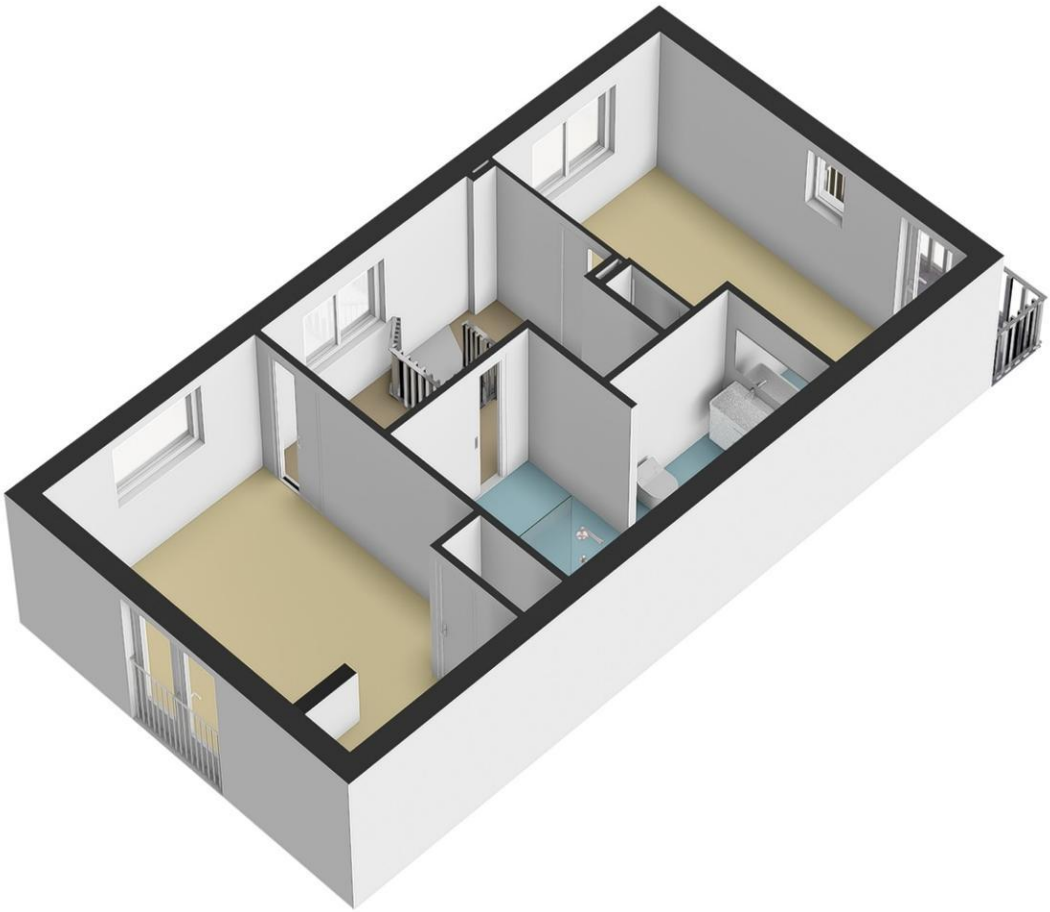
1e Verdieping 2D

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 3D

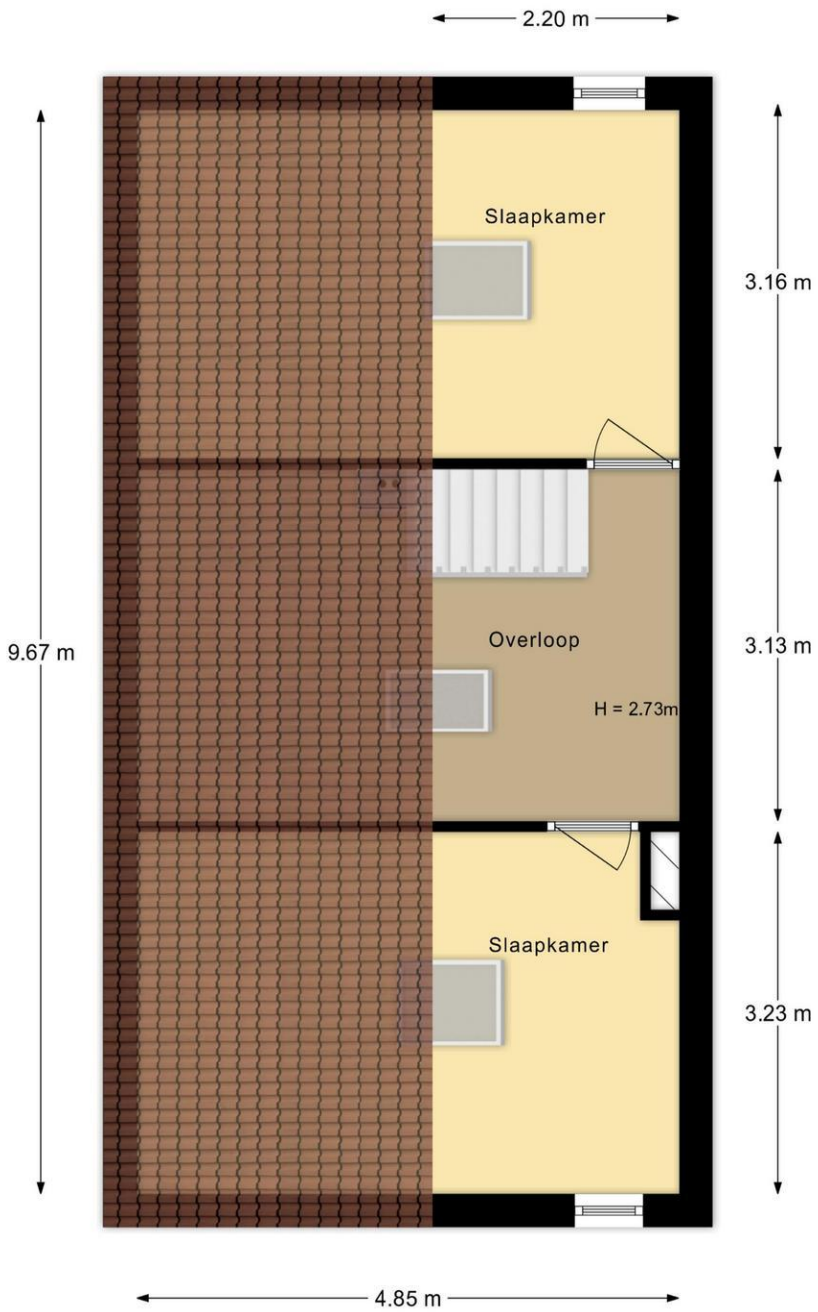


Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D

Deventerstraat 51 B te Apeldoorn
2e verdieping

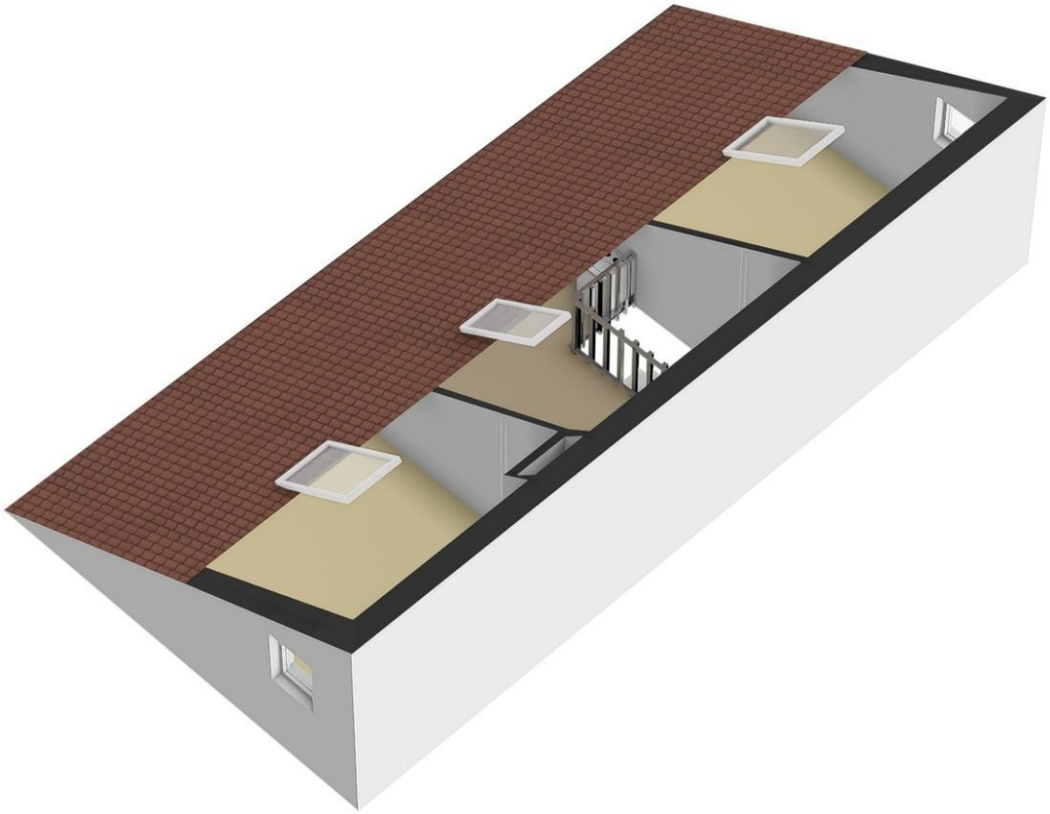


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 3D

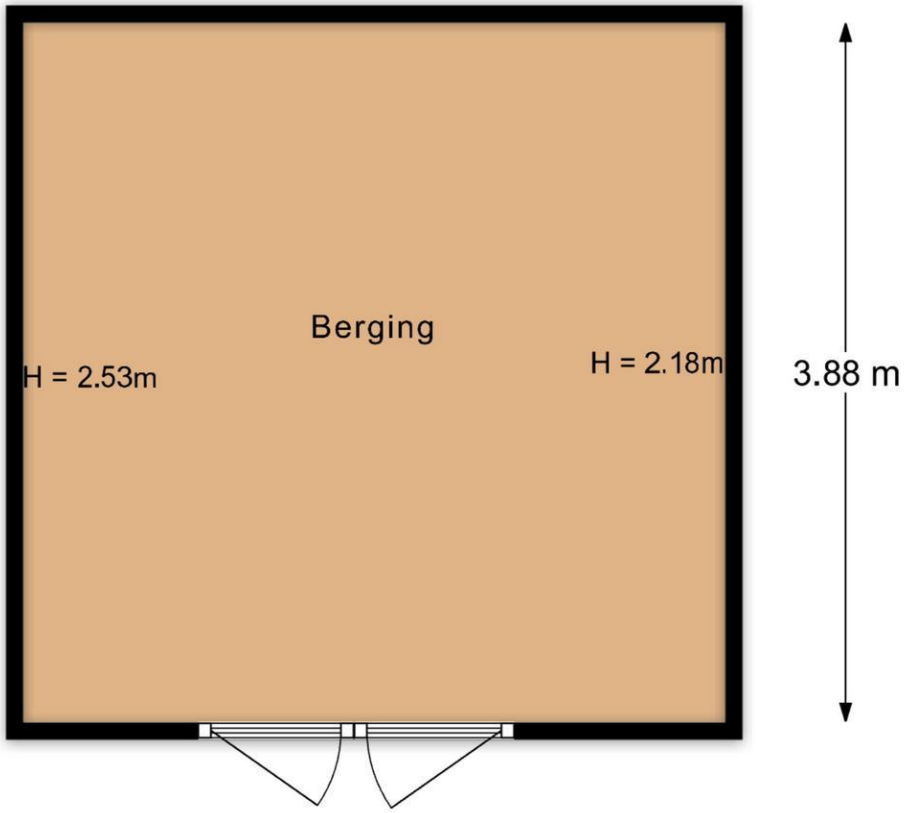


Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

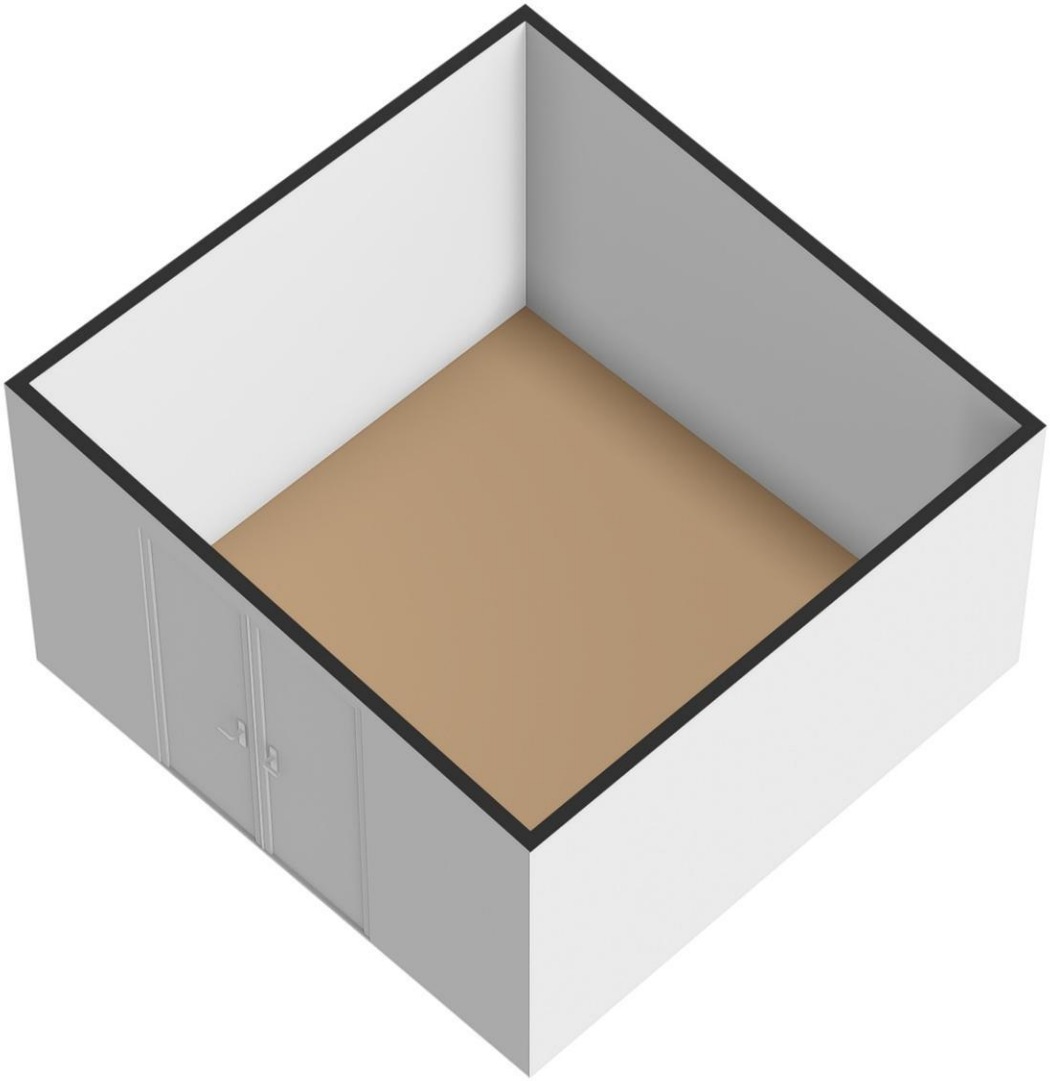
Deventerstraat 51 B te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 3D



Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Deventerstraat 51 B
Postcode / Plaats	7322 JJ Apeldoorn
Gemeente	Apeldoorn
Sectie / Perceel	Z / 1560
Oppervlakte	222 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: deventerstraat 51 b

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	1560

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deventerstraat 51 B - 7322 JJ Apeldoorn

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Deventerstraat 51 B
Postcode / plaats	7322 JJ Apeldoorn
Provincie	Gelderland

Locatiekaart

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE
Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING
Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?
Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?
Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl