

WONEN IN SINT PHILIPSLAND

EIKENLAAN 22



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

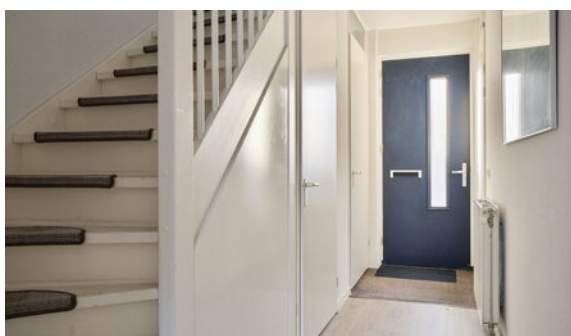
Eikenlaan 22 SINT PHILIPSLAND

• Type woning	Tussenwoning
• Bouwjaar	2006
• Grondoppervlakte	117 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 108 m ²
• Inhoud	Circa 380 m ³
• Aantal kamers	4
• Aantal slaapkamers	3
• Verwarming	Via Cv-combiketel (2024)
• Isolatie	Volledig



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de
samenstelling van deze brochure is betracht,
aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis,
enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de
vermelde gegevens.

INDELING



Je parkeert je auto aan de straat en loopt naar de voordeur. In de hal vind je de meterkast, een ruime trapkast en het volledig betegelde toilet met een fonteintje en een hangend toilet. Vanuit de hal stap je de tuingerichte woonkamer binnen. De grote ramen aan de achterzijde brengen voldoende daglicht naar binnen en via de schuifpui loop je zo de tuin in. De airconditioning zorgt op warme dagen voor verkoeling.

KEUKEN.

Aan de voorzijde ligt de open keuken, met diverse inbouwapparaten en voldoende ruimte om te koken en je keukenspullen op te bergen.





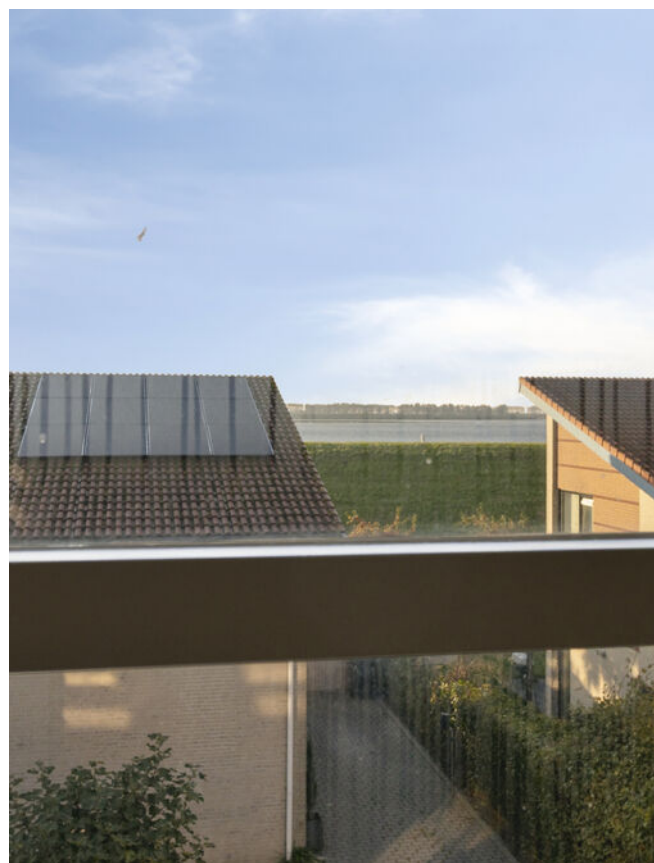
1e VERDIEPING.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers, allebei met een laminaatvloer en een radiator. Een slaapkamer en een eigen werkplek aan huis? Hier geef je de ruimtes een invulling die bij jouw dagelijks leven past.

De ruime, betegelde badkamer heeft een wastafel, een hangend toilet en een ligbad met douche.

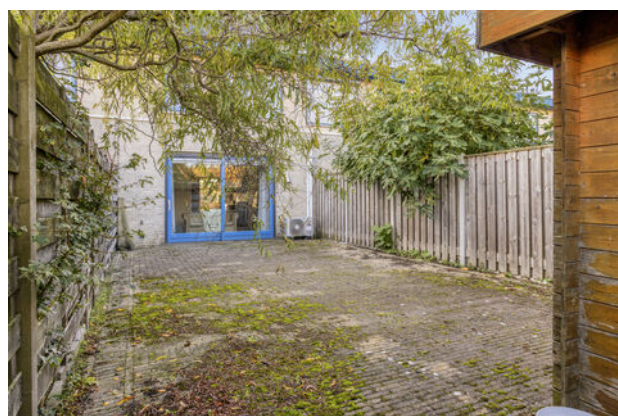


Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een overloop, met toegang tot de bergruimte (met witgoed aansluiting en Cv-installatie) en de derde slaapkamer. Ook deze kamer heeft een laminaatvloer en een radiator, plus handige bergruimte onder het schuine dak. Het uitzicht op de dijk en de Oosterschelde geeft deze kamer iets extra's.

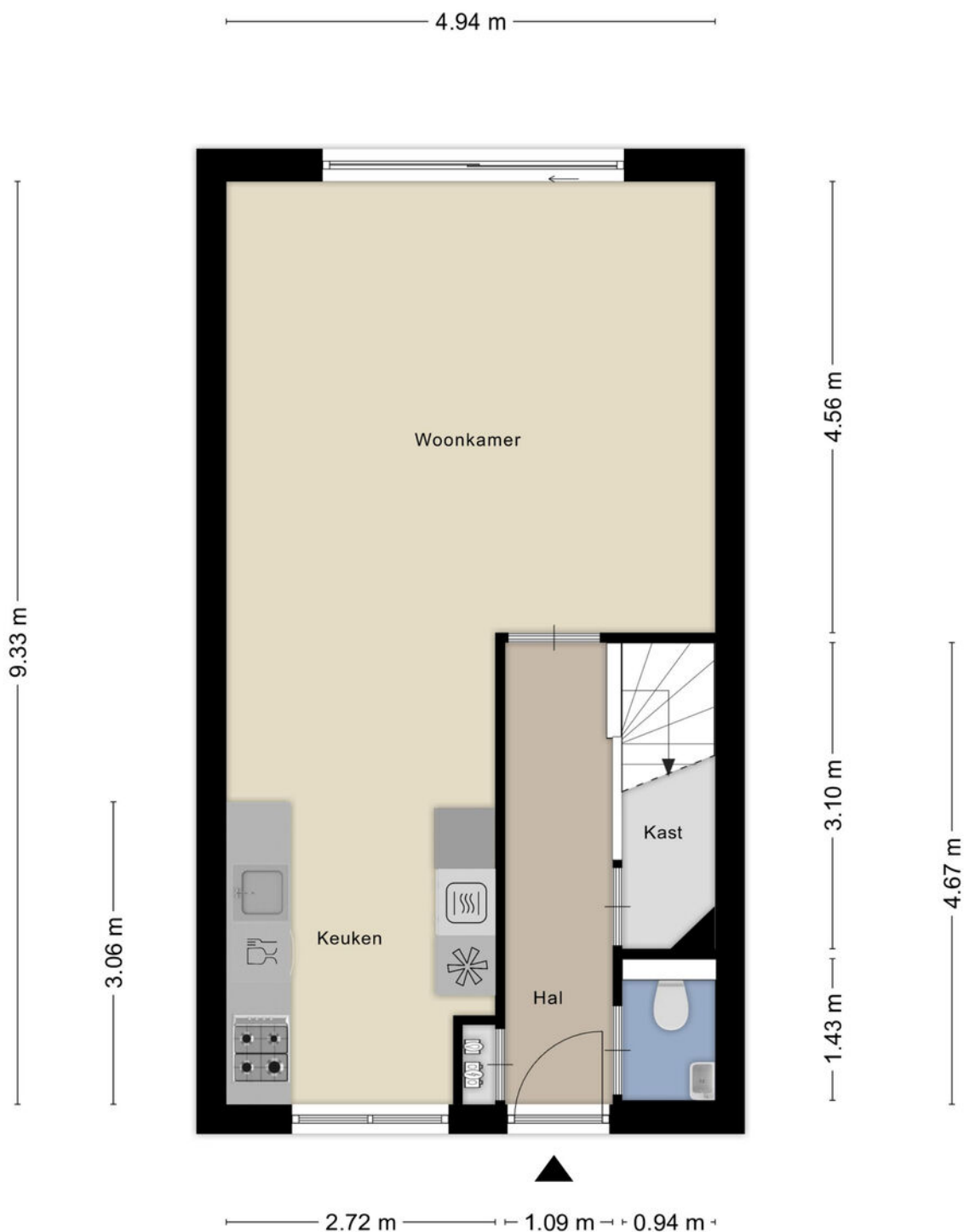




Vanuit de woonkamer schuif je de pui open naar de achtertuin. De tuin is volledig bestraat en vraagt weinig onderhoud. In de berging berg je je fiets op. Dankzij de vrije achterom neem je de fiets eenvoudig mee de tuin in.

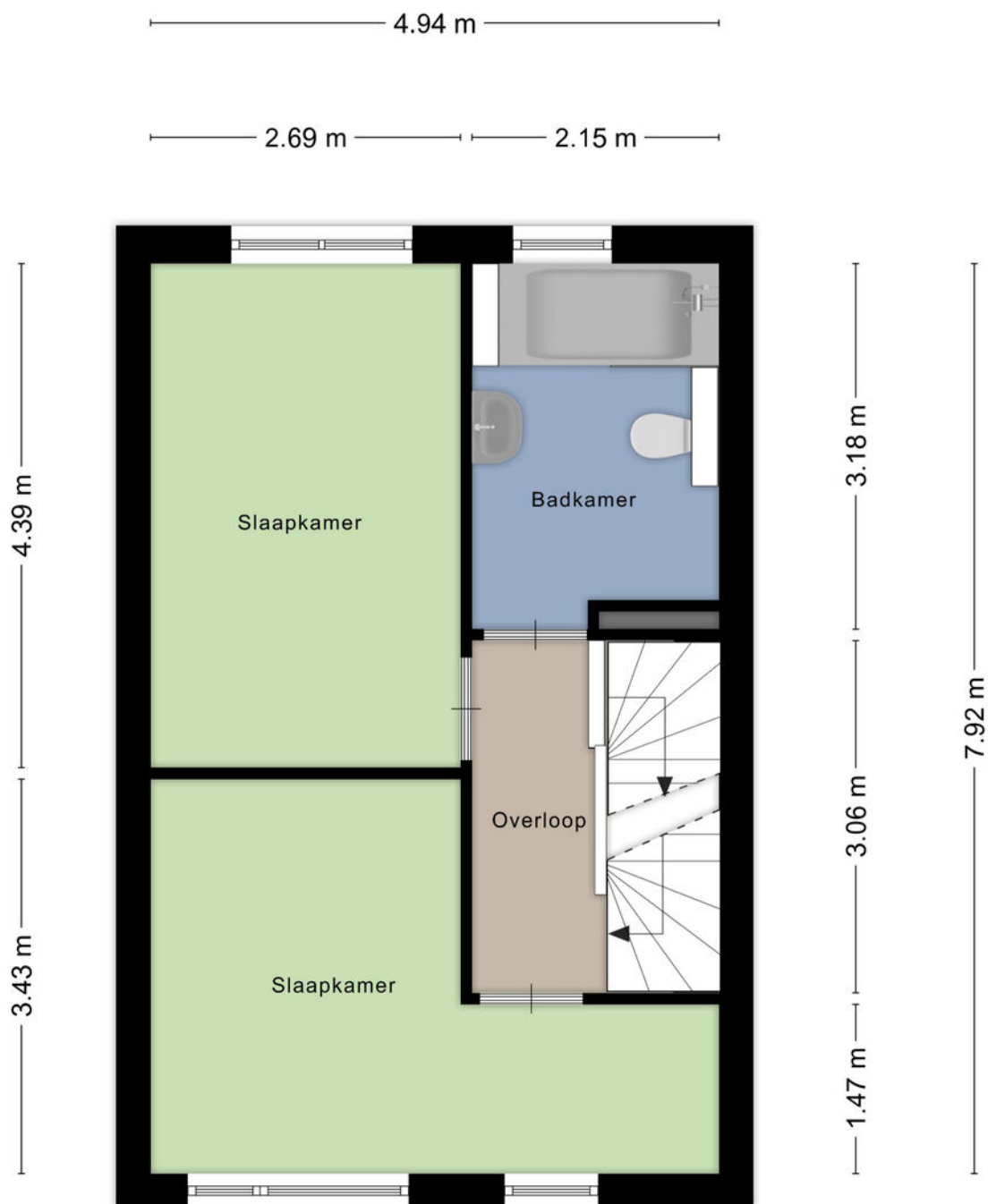


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



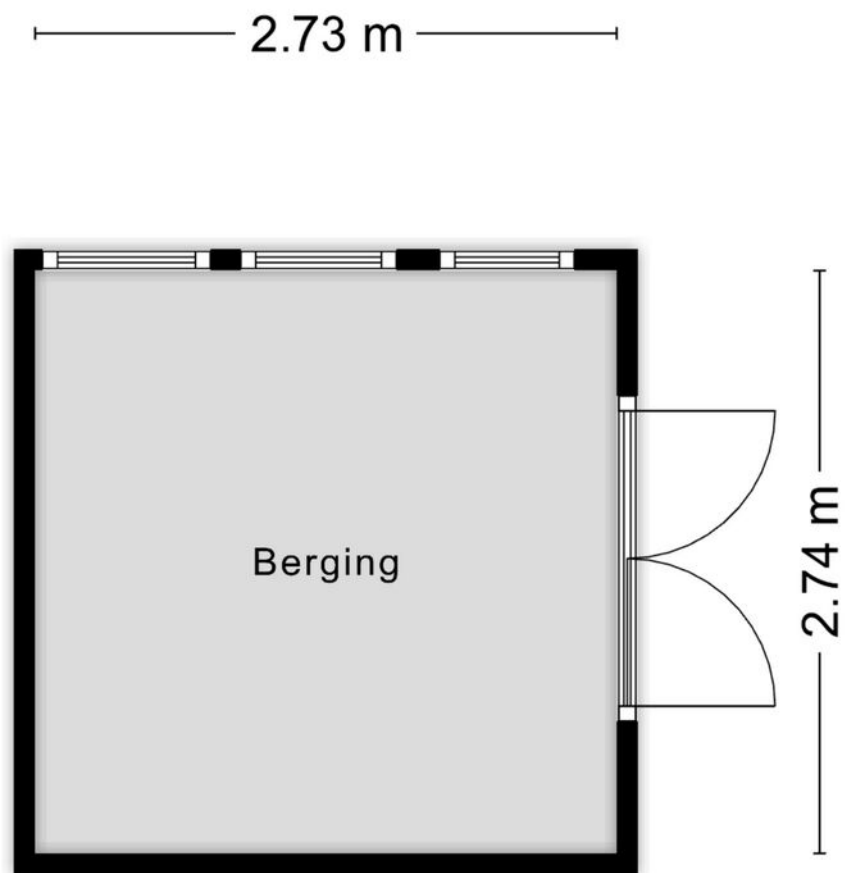
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

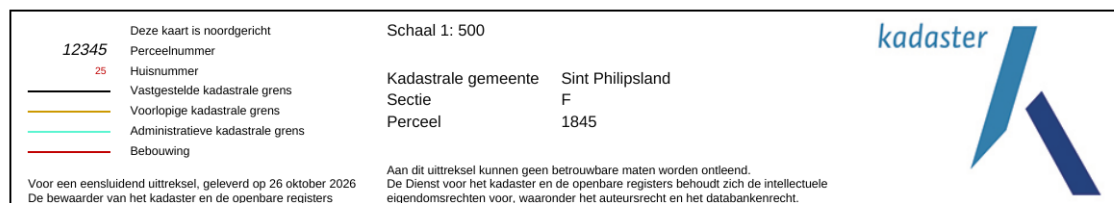


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

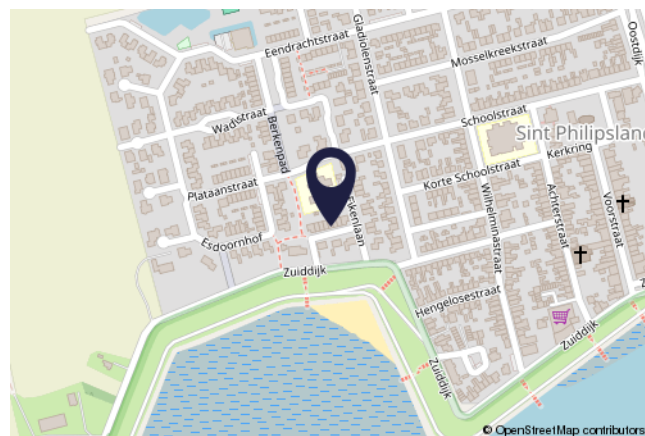
Uw referentie: ---



WONEN IN SINT PHILIPSLAND

Sint Philipsland: wonen tussen polder en water
Aan de Krabbenkreek, een zijarm van de Oosterschelde, ligt Sint Philipsland. Dit Zeeuwse dorp, in de volksmond ook wel 'Flupland' genoemd, heeft een gemoedelijk karakter. De oude dorpskern, de kerk en molen De Hoop op de dijk geven het dorp een herkenbaar gezicht. Langs het water geniet je van weidse uitzichten en het landschap dat met eb en vloed steeds verandert.

Rondom het dorp nodigen polderwegen en dijken uit tot wandelen en fietsen. In het dorp vind je voorzieningen zoals een supermarkt, basisscholen en sportverenigingen. Voor uitgebreider winkelen ligt Bergen op Zoom binnen bereik. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en West-Brabant zijn goed bereikbaar. Zo combineer je in Sint Philipsland het dorpse leven met natuur en water dichtbij.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Op loopafstand
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 540m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 480m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 650m
Vrijetijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 65km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0166-606926

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

