

Veenendaal

Dr.Slotemaker de Bruïnestr. 10C



'Samen meer in huis'

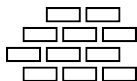
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2012

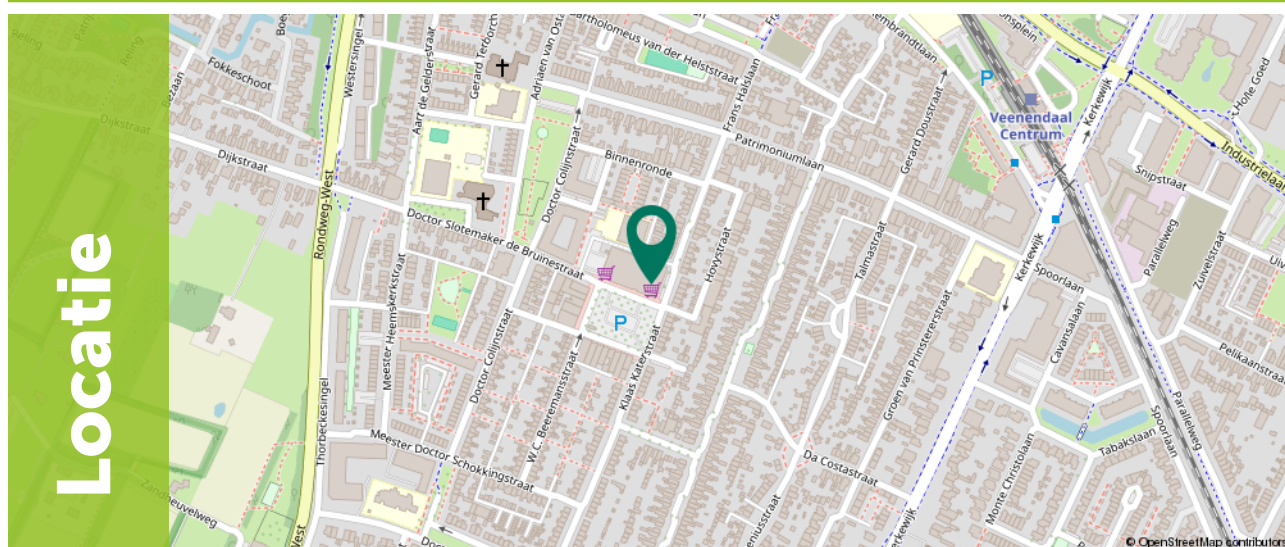


aantal kamers
3



woonoppervlakte
81 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	257 m ³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeergarage
Energielabel	A
Verwarming	Blokverwarming, pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Warm water	Centrale voorziening
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar, duurzaam en modern 3-kamerappartement met energielabel A, vernieuwde badkamer en toilet en een zonnig balkon op het zuidoosten én een fantastische ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen? Dit comfortabele appartement aan de Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 10C in Veenendaal is gebouwd in 2012, beschikt over een woonoppervlakte van 81 m² en biedt twee fijne slaapkamers. Dankzij de volledige isolatie, HR-beglazing en airconditioning (die ook kan verwarmen) woon je hier niet alleen stijlvol, maar ook zeer energiezuinig!

Wonen aan de Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 10C betekent genieten van een centrale locatie in de wijk Franse Gat in Veenendaal, met diverse voorzieningen letterlijk om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de Jumbo en ALDI vlakbij aan het Bruïneplein, en ook aan overige winkels en speciaalzaken ontbreekt het niet. In de omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties. Het gezellige centrum van Veenendaal, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en cafés, is goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is dichtbij met station Veenendaal Centrum op korte afstand, en met de auto zijn de uitvalswegen richting de A12 uitstekend te bereiken. Voor ontspanning en natuur liggen diverse parken en de groene omgeving van de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Duurzaam en energiezuinig: Voorzien van energielabel A, volledig geïsoleerd en uitgerust met HR-beglazing, elektrische screens aan de woonkamer zijde en een elektrisch zonnescherm aan de balkonzijde.
- Twee slaapkamers: Beschikt over twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk ca. 14 m² (met airco) en ca. 10 m².
- Zonnig balkon op het zuidoosten: Een heerlijk buiten van ca. 7,5 m² met voldoende ruimte voor een fijne zithoek.
- Toplocatie aan het plein: Gelegen aan het Bruïneplein met een supermarkt en overige voorzieningen letterlijk om de hoek.
- Instapklaar: Hoog afwerkingsniveau, gebouwd in 2012 en direct te betrekken.
- Parkeren en berging: Voorzien van een eigen parkeerplaats in de garagekelder en openbaar parkeren in de omgeving.

Ben je benieuwd naar dit instapklare, duurzame appartement met een zonnig balkon en alle voorzieningen om de hoek aan de Dr. Slotemaker de Bruïnestraat 10C in Veenendaal? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!



Indeling

Via de beveiligde entree van het complex betreed je de centrale hal met de brievenbussen, het trappenhuis en de lift. Deze bieden toegang tot de parkeergarage, de bergingen en de appartementen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Via de galerij kom je aan bij het overdekte voortuintje.

De entree brengt je naar de moderne halfopen keuken, die is aangekleed met witte frontjes en een natuurstenen aanrechtblad. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koelkast.

Vanuit de halfopen keuken kijk je zo de moderne en stijlvolle woonkamer in.





Indeling

Met een oppervlakte van 32 m² is dit een fijne, open leefruimte. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en dankzij de grote raampartijen valt er een prettige hoeveelheid natuurlijk licht binnen.

Via de woonkamer bereik je het zonnige balkon en de grote slaapkamer.





Indeling

De hoofdslaapkamer is circa 14 m² groot, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en een werkplek, en is voorzien van airconditioning. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer.

De badkamer is vernieuwd in 2025 en luxe ingericht met natuurstenen wanden en vloeren en een wastafelmeubel met een houtlook. De ruimte is voorzien van een inloofdouche, een toilet en een kast voor handdoeken.





Indeling

Vanuit de entree zijn tevens het separate toilet, de meterkast en de tweede slaapkamer bereikbaar.

Deze tweede slaapkamer van circa 10 m² wordt momenteel gebruikt als werk- en hobbyruimte, maar biedt dankzij de lichte afwerking en raampartijen voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en werkplek, en is daarmee ook uitstekend geschikt als slaapkamer.

Ook via deze tweede slaapkamer is de badkamer handig bereikbaar.



Indeling

Vanuit de woonkamer stap je zo op het zonnige balkon van circa 7,5 m² dat is gelegen op het zuidoosten. Hier is meer dan genoeg ruimte voor het creëren van een fijne zithoek.

Parkeren kan gemakkelijk in de onderliggende garagekelder of via openbaar parkeren in de omgeving.

Daarnaast beschikt het appartement over een fijne berging, ideaal voor het stallen van spullen.









Plattegrond

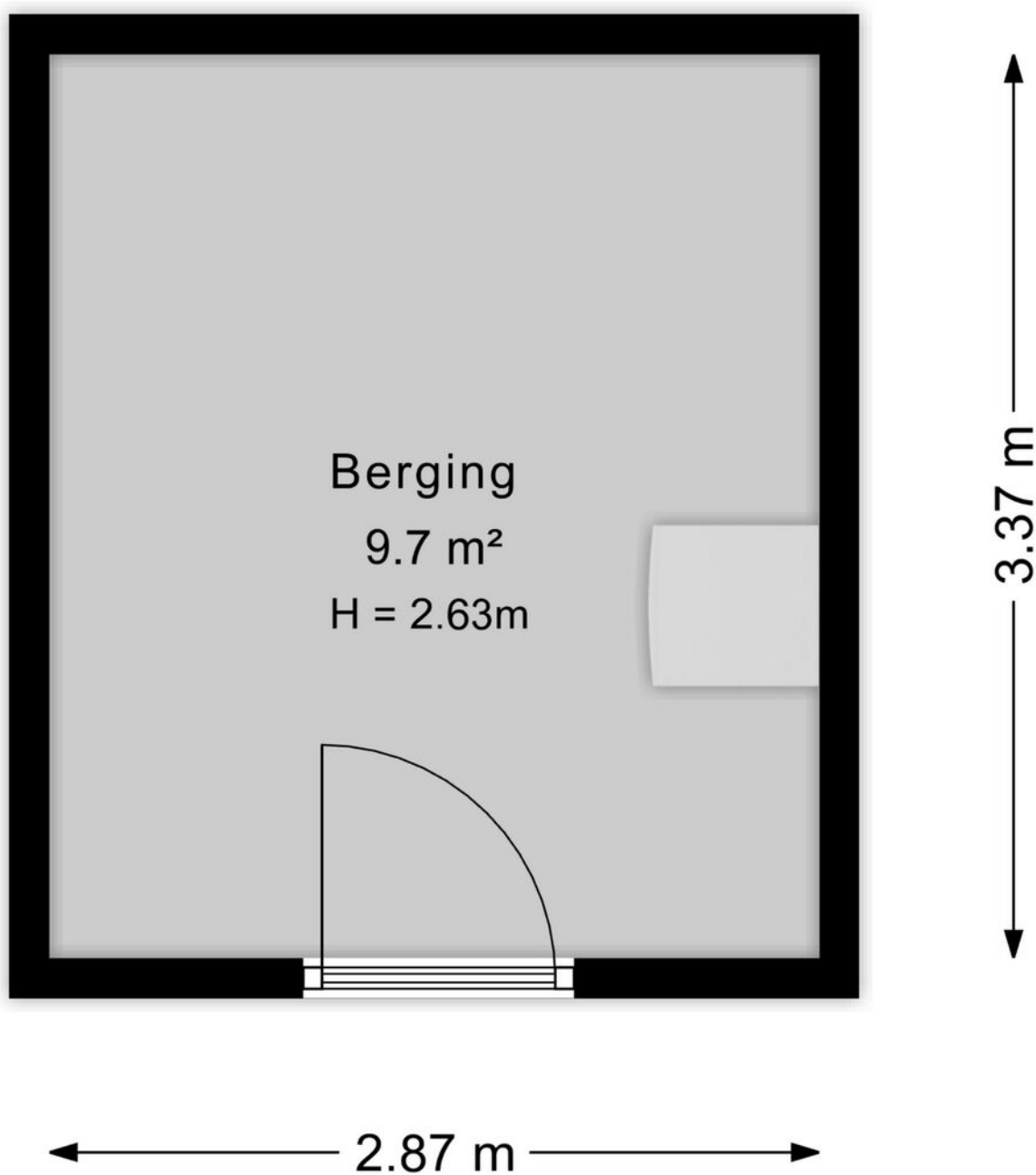
Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging



Plattegrond

Parkeerplaats

← 2.60 m →

5.51 m ↑



Ditters
samen meer in huis



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl