Eiland van Surya 6, 1705 SH Heerhugowaard

Vraagprijs € 555.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Wakker worden met uitzicht over het water en iedere avond genieten van de ondergaande zon vanaf je eigen balkon? Deze moderne hoekwoning combineert ruimte, comfort en een unieke ligging aan het water. Dan hebben wij hét huis voor jou!

En niet alleen vanaf de bank geniet je van dit uitzicht, maar ook vanaf de eettafel, in de tuin en op het balkon! Naast dit prachtige uitzicht biedt deze moderne woning nog veel meer: er is vloerverwarming op de begane grond, een moderne badkamer met onder andere een ligbad en een inloopdouche en er zijn in totaal vier ruime slaapkamers. Eén van deze slaapkamers is voorzien van een vaste kastenwand met de installaties.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en bestaat uit twee delen. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat en een kastenwand met een aparte koelkast en vriezer. Vanuit de keuken sta je bovendien direct in contact met de voortuin, die dankzij de hoekligging eveneens aan het water ligt en extra lang is. Naast een ruim terras beschikt de tuin over een berging en toegang tot de twee parkeerplaatsen. Deze liggen op eigen terrein en er is een laadpaal (ter overname) aanwezig voor een elektrische auto. Bovendien zijn er 12 zonnepanelen aanwezig en beschikt de woning over energielabel A.

De woonkamer bevindt zich aan de waterzijde. Via de openslaande deuren heb je toegang tot het balkon, dat gunstig op het zonnige westen is gelegen. Dankzij de hoekligging profiteer je hier van een uniek uitzicht: je kijkt namelijk aan meerdere zijden uit over het water!

Wil je er even op uit? Dan zijn het Park van Luna, het Strand van Luna en het Meer van Luna allemaal op loopafstand te vinden. Ook voor gezinnen is dit een ideale locatie. Het Bamboebos en de piratenboot liggen op loopafstand, net als diverse basisscholen, speelveldjes en sportverenigingen. Voor de dagelijkse boodschappen vind je een Vomar in de wijk en aan de Oosttangent bevindt zich een Albert Heijn.

Daarnaast biedt Heerhugowaard met winkelcentrum Middenwaard een overdekt winkelcentrum met meer dan 150 winkels, diverse horecagelegenheden en verschillende uitgaansmogelijkheden. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen is ideaal. Via de nabijgelegen ringweg bereik je snel steden als Amsterdam, Haarlem en Hoorn. En laten we Alkmaar niet vergeten: het levendige stadscentrum ligt op slechts een kwartier rijden!

Kortom, wil jij wonen op een unieke locatie in de wijk Stad van de Zon? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je deze prachtige woning graag zien!

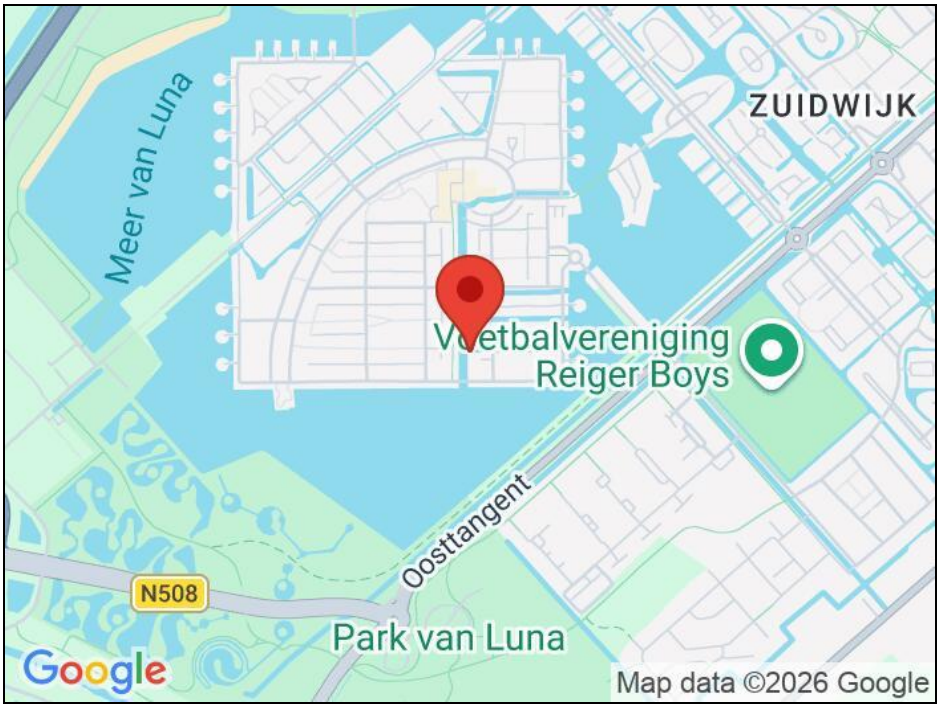
Algemeen:
woonoppervlakte 128 m2 - gebouwgebonden buitenruimte 19 m2 - externe bergruimte 7 m2 - inhoud 455 m3 - perceeloppervlakte 175 m2 - bouwjaar 2009 - energielabel A - 12 zonnepanelen - laadpaal ter overname - vloerverwarming begane grond - aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	€ 555.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	455 m^3
Perceel oppervlakte	175 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Voortuin
Hoofdtuin	Voortuin 76 m^2 (1.395 cm bij 580) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Eiland van Surya 6
1705 SH HEERHUGOWAARD



Foto's

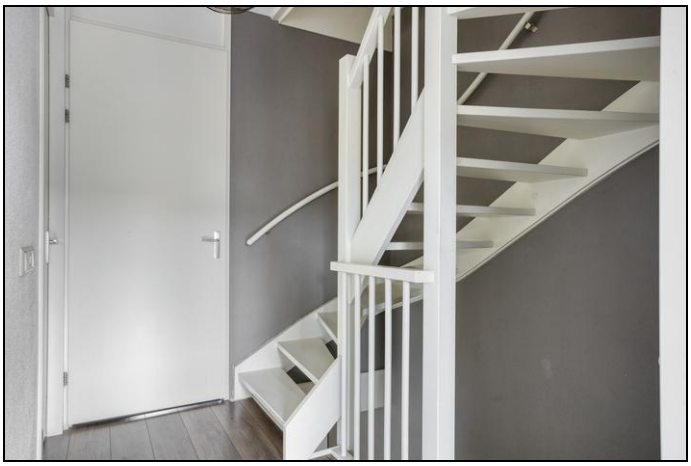
Foto's

Foto's

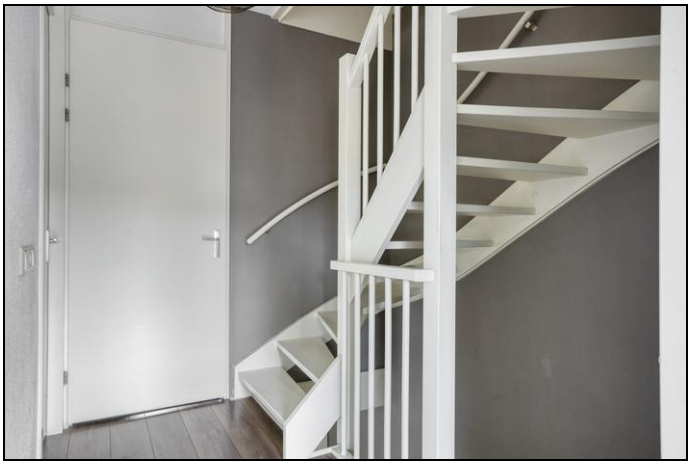
Foto's

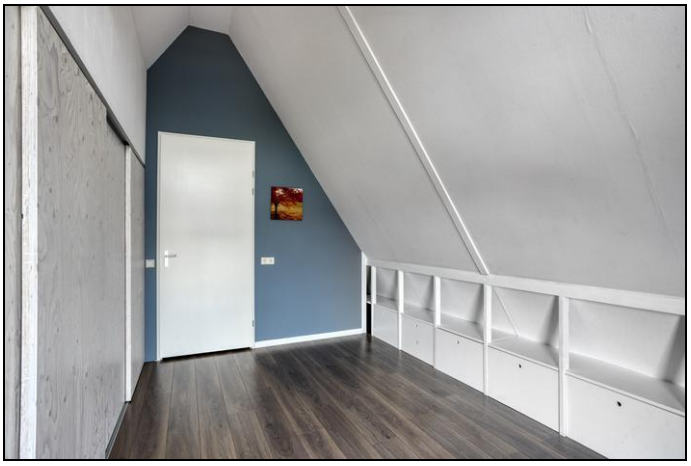
Foto's

Foto's



Foto's

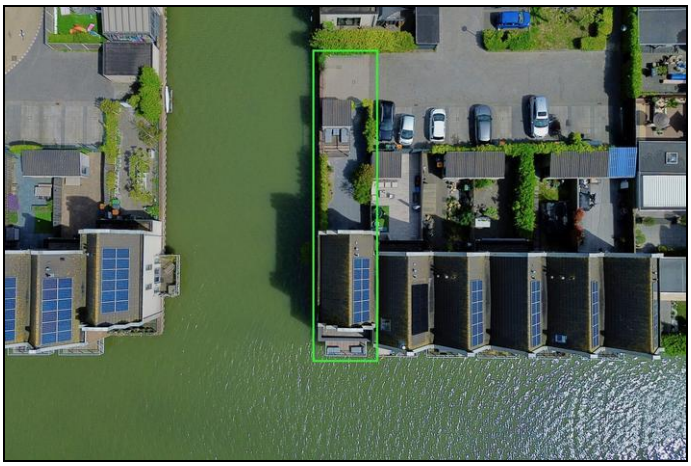




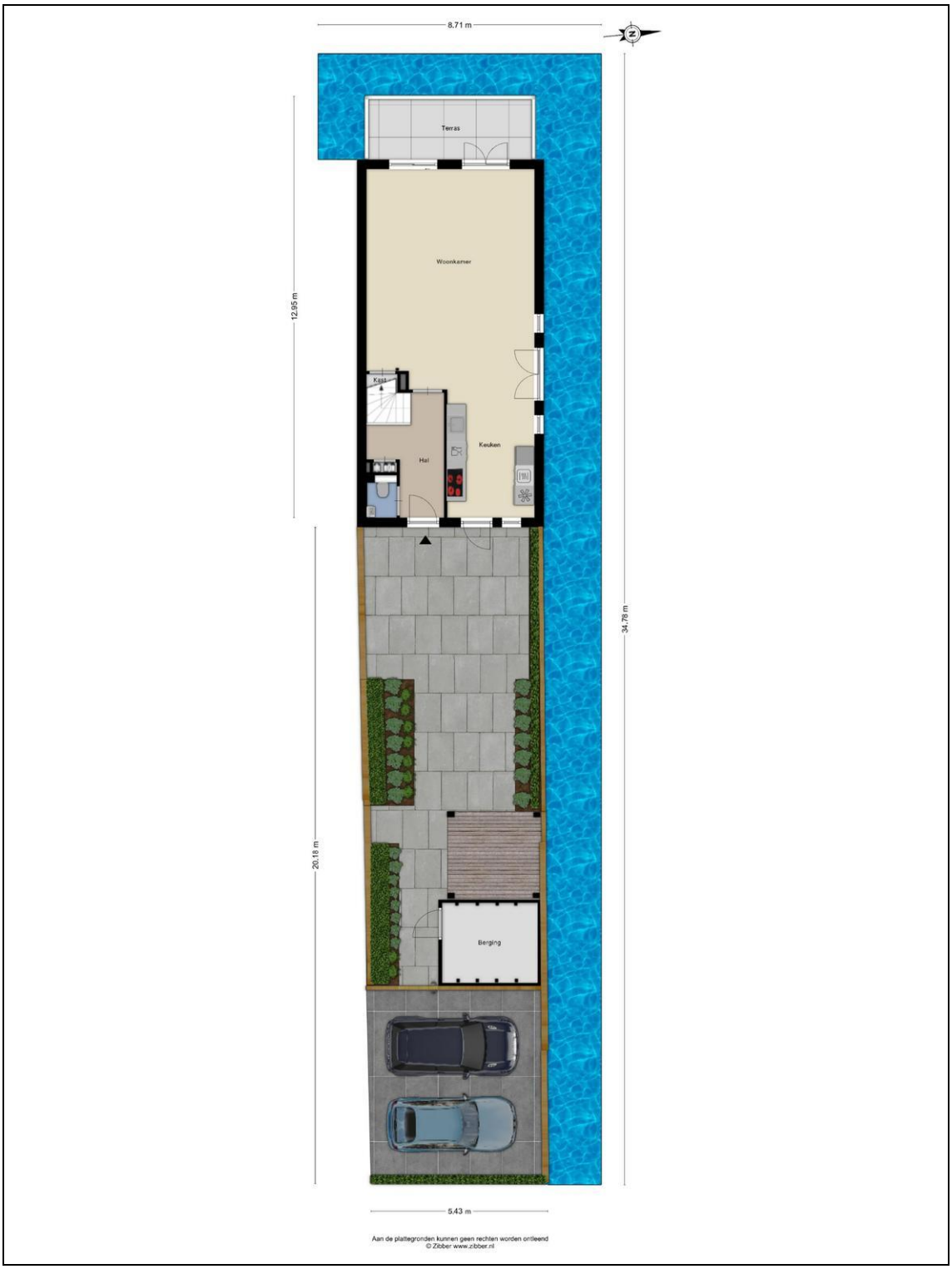
Foto's

Foto's

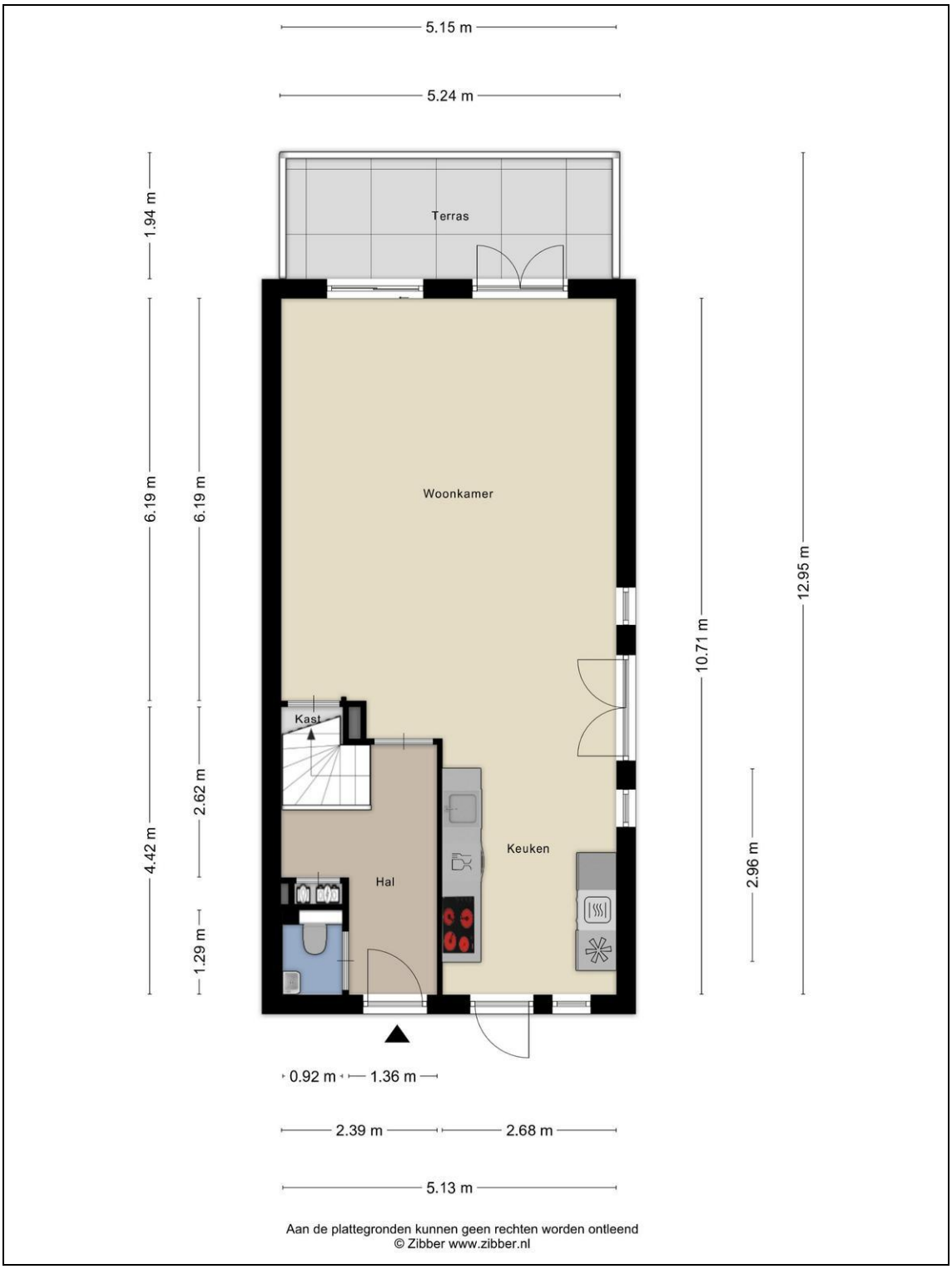
Foto's



Begane grond + tuin

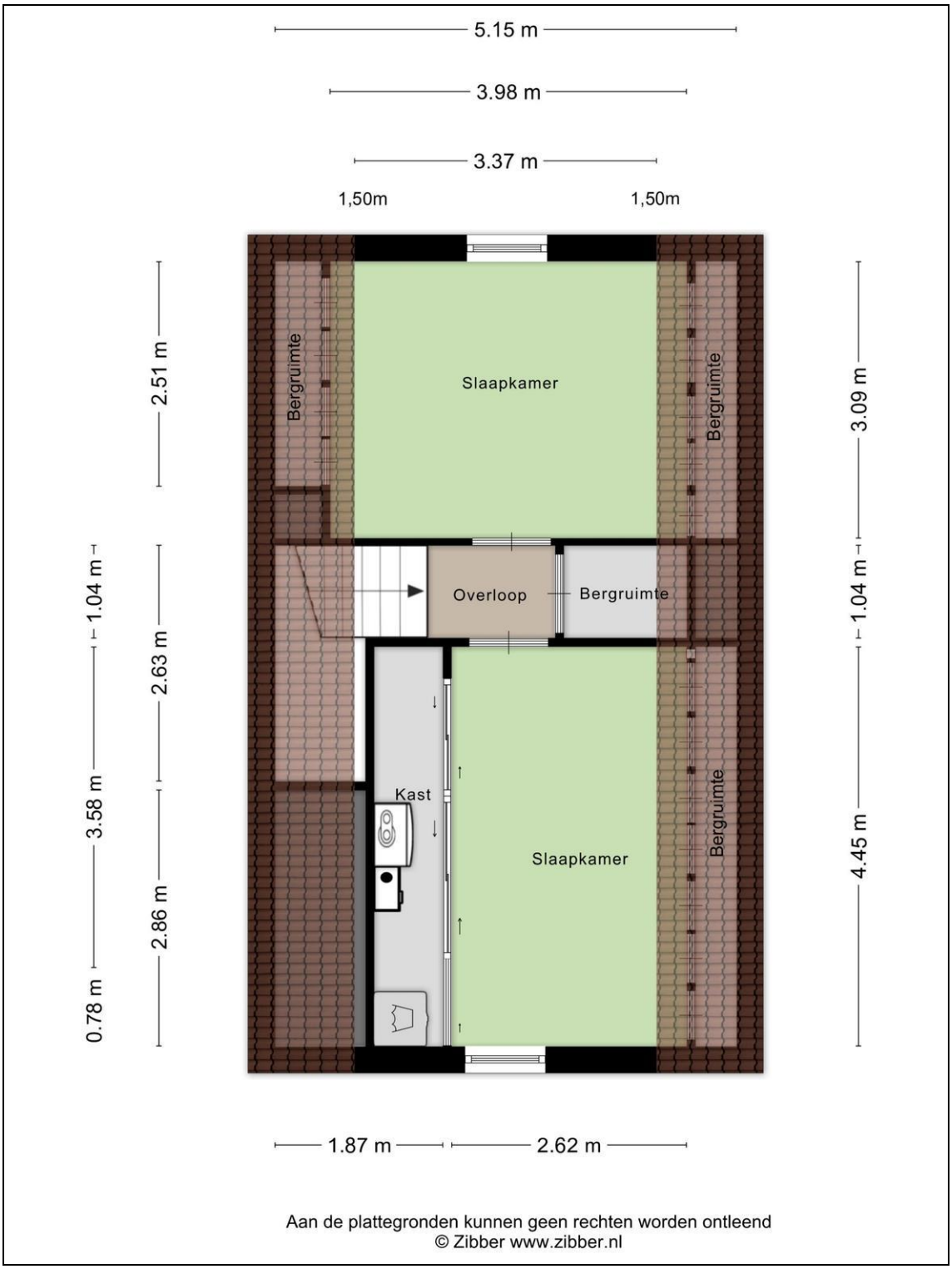


Begane grond

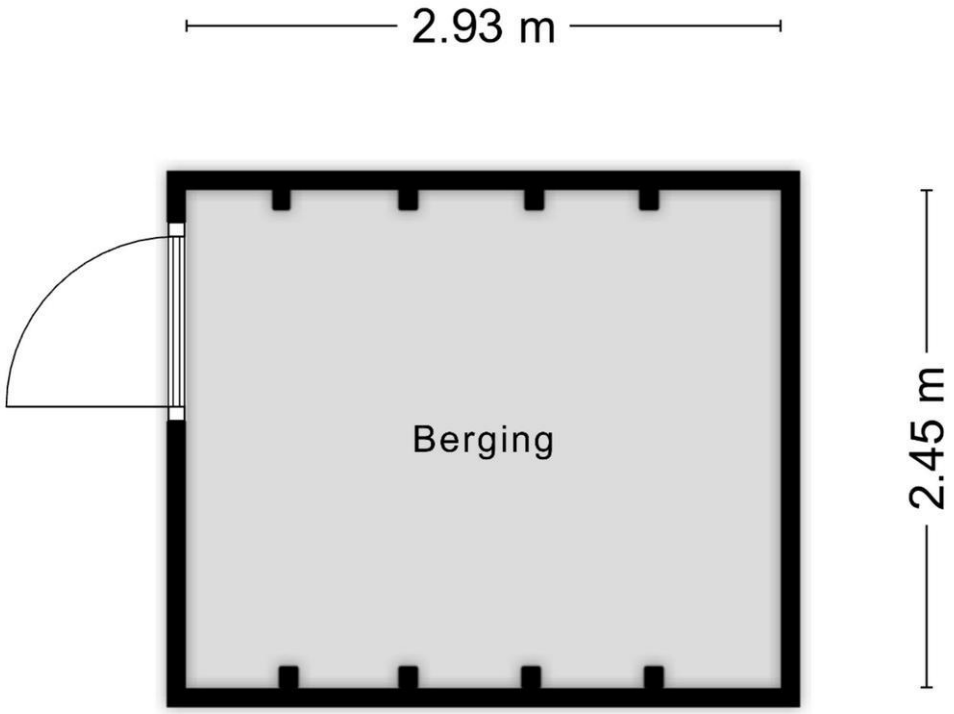


1e verdieping

2e verdieping



Berging tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Eiland van Surya 6
Postcode / Plaats	1705 SH HEERHUGOWAARD
Gemeente	Heerhugowaard
Sectie / Perceel	P / 9130
Oppervlakte	175 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Shutters	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl