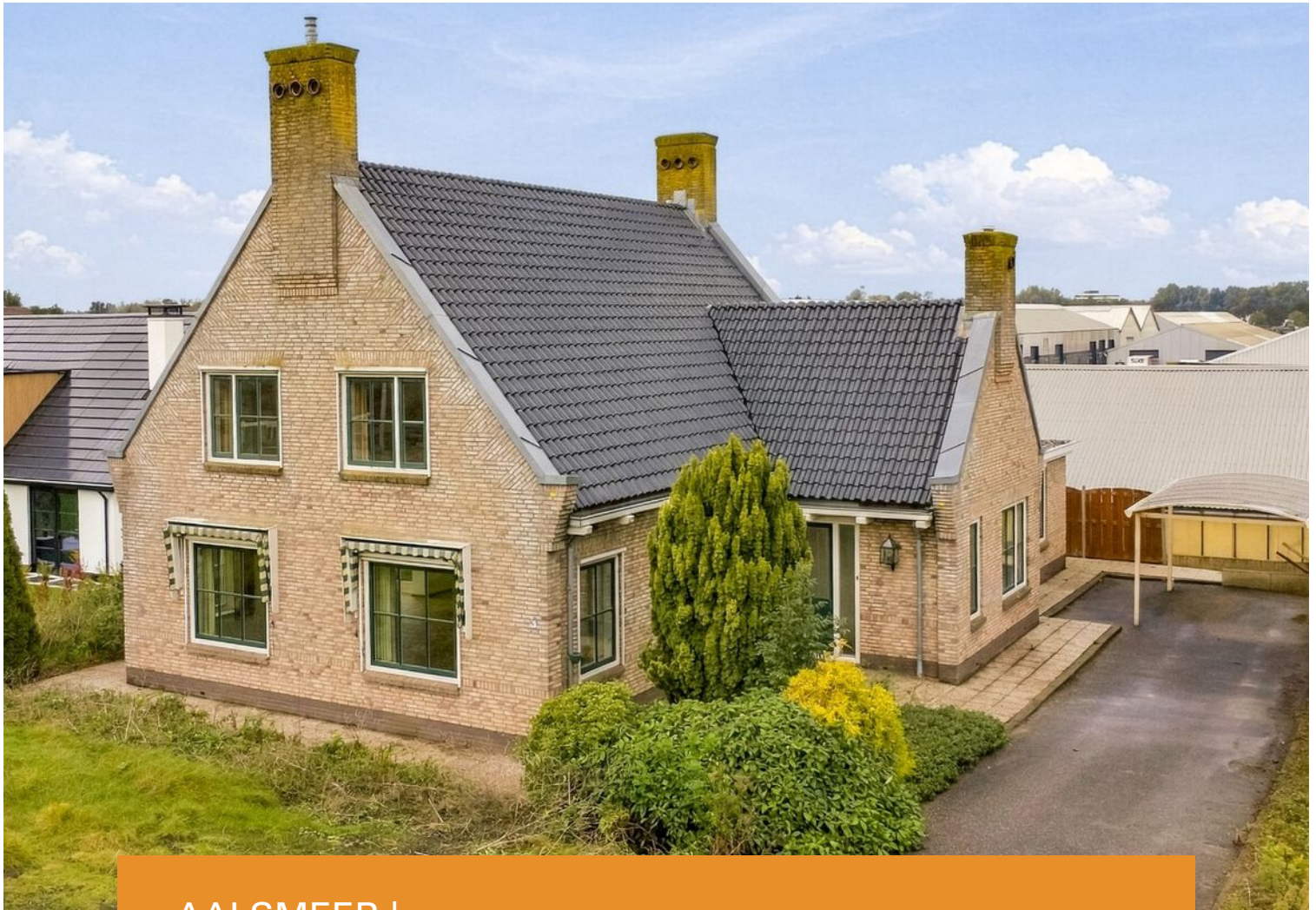


Te Koop



AALSMEER | Oosteinderweg 419

Vraagprijs € 1.050.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	VILLA
Kamers:	5
Inhoud:	963m ³
Woonoppervlakte:	342m ²
Perceeloppervlakte:	1032m ²
Overige inpandige ruimte:	18m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5.91m ²
Verwarming:	cv-ketel, openhaard, vloerverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	label A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.032 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	242 m ²
Inhoud	963 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,91 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 Compact
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Open haard

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid

Carport

Heeft een open haard

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte



Omschrijving

Vrijstaande woning met circa 242 m² woonoppervlakte, 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond en een loods van circa 240m² aan de achterzijde

Op zoek naar een vrijstaande woning met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten? Deze woning aan de Oosteinderweg 419 biedt met circa 235 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, een grote keuken en meerdere slaapkamers een uitstekende basis voor wie ruimte en mogelijkheden belangrijk vindt. Op hetzelfde perceel bevindt zich aan de achterzijde van de woning een grote agrarische kas, die momenteel leegstaat en niet in gebruik is.

De woning is gebouwd in 2003 en beschikt over een praktische indeling, met 2 slaapkamers en aangrenzende badkamer op de begane grond. Ook de verdieping biedt volop ruimte en dankzij de grote vliering zijn er mogelijkheden om de woning in de toekomst verder uit te breiden, afhankelijk van de gewenste indeling en de bouwkundige en vergunningstechnische mogelijkheden.

De keuken en badkamers zijn gedateerd, waardoor modernisering wenselijk kan zijn. Dit biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om de ruimtes geheel naar eigen smaak en woonwensen te vernieuwen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de woning, waar de ruime opzet direct opvalt. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De aanwezige open haard vormt een sfeervol middelpunt van de leefruimte.

Aansluitend bevindt zich de grote keuken, die veel ruimte biedt en mogelijkheden heeft om deze naar eigen inzicht te moderniseren en in te richten.

Een groot pluspunt zijn de slaapkamers op de begane grond, met een aangrenzende badkamer. Dit maakt de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, bijvoorbeeld voor wie gelijkvloers wil kunnen slapen of behoefte heeft aan extra kamers op de begane grond.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. De kamers bieden volop mogelijkheden voor het creëren van comfortabele slaapvertrekken, een werkruimte of een hobbykamer.

Vliering:

De woning beschikt bovendien over een ruime vliering, die extra bergruimte biedt. Mogelijk kan deze ruimte in de toekomst worden omgevormd tot een extra kamer. Hiervoor zal onder meer moeten worden gekeken naar de bereikbaarheid, de benodigde vaste trap, de hoogte en de overige bouwkundige eisen.

Buitenruimte:

Bij de woning hoort een compacte tuin met een houten berging, waar ruimte is voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingeredschap en fietsen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich op hetzelfde perceel een grote agrarische kas. Deze staat momenteel leeg en wordt niet gebruikt. De mogelijkheden voor eventueel toekomstig gebruik zijn afhankelijk van de geldende bestemming, eventuele vergunningen en de toepasselijke regelgeving.

Locatie:

De woning aan de Oosteinderweg 419 ligt op een gunstige locatie tussen Aalsmeer en

Amstelveen, waar groen, recreatie en stedelijke voorzieningen samenkomen.

Het centrum van Aalsmeer bevindt zich op fietsafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook de Westeinderplassen liggen in de nabije omgeving, met diverse jachthavens, horecagelegenheden en mogelijkheden om te varen en te recreëren. Op loopafstand bevinden zich bovendien het historische natuurzwembad Het Oosterbad en een jeu-de-boulesbaan aan de Kerkweg.

Ook Amstelveen is goed bereikbaar. Het Amsterdamse Bos biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen. Daarnaast vind je in Amstelveen diverse winkelcentra, scholen en andere dagelijkse voorzieningen.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Utrecht binnen relatief korte tijd bereikbaar. Zo woon je in een groene omgeving met de voorzieningen van de Randstad binnen handbereik.

bijzonderheden:

- Vrijstaande woning, op zéér korte afstand van het Amsterdamse Bos en Amstelveen
- Bouwjaar 2003
- Circa 242 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met open haard
- Grote keuken
- 2 slaapkamers en aangrenzende badkamer op de begane grond
- Twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping
- Grote vliering met mogelijkheden voor een andere invulling
- Loods van ca 240m² aan de achterzijde van de woning
- Compacte tuin met houten berging
- Keuken en badkamers bieden mogelijkheden voor modernisering

Heb je interesse in deze fijne woning? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging via tel. 0297-322111. Wij laten deze woning graag aan je zien!





































Plattegrond

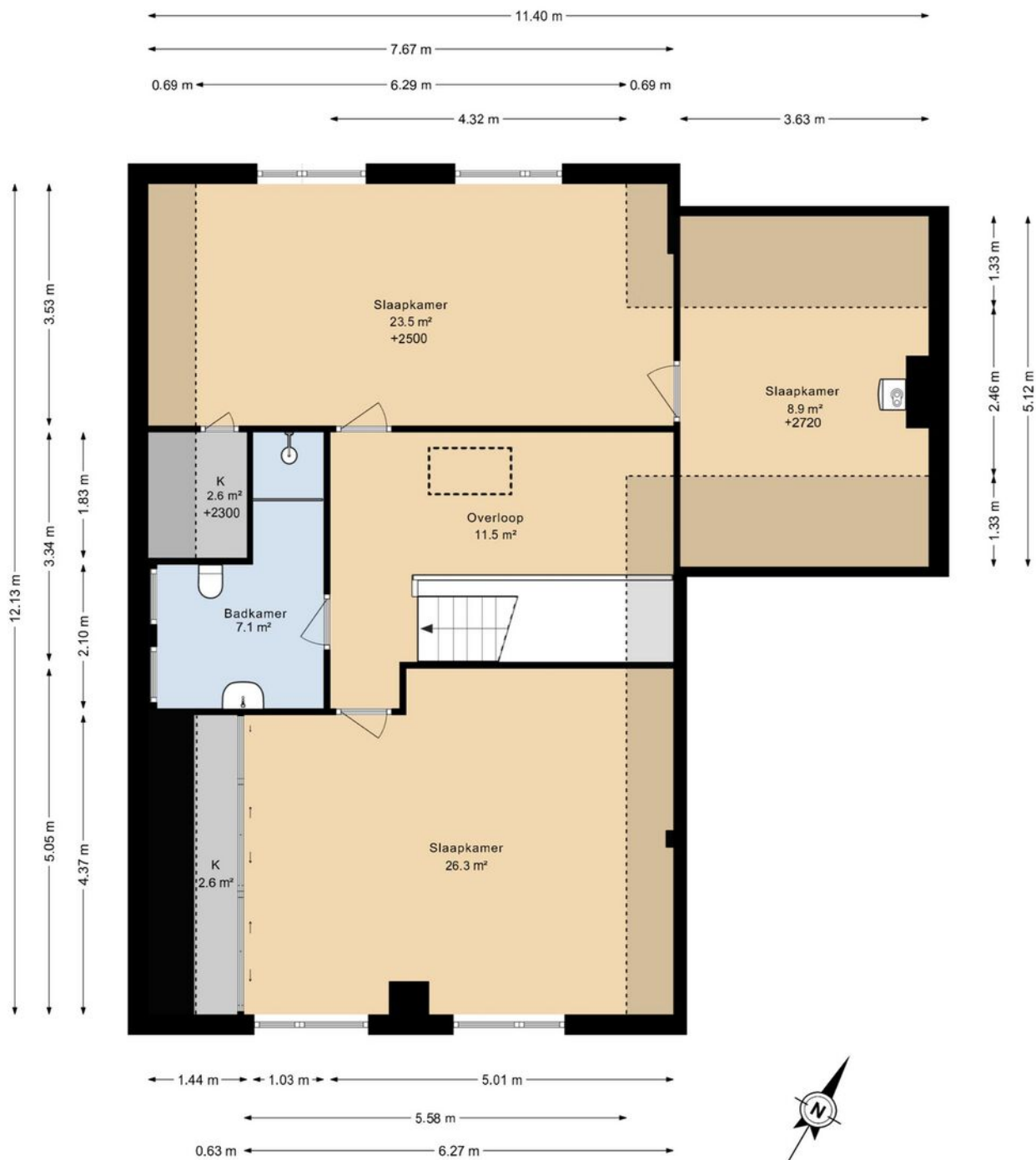
OOSTEINDERWEG 419 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

OOSTEINDERWEG 419 1E VERDIEPING

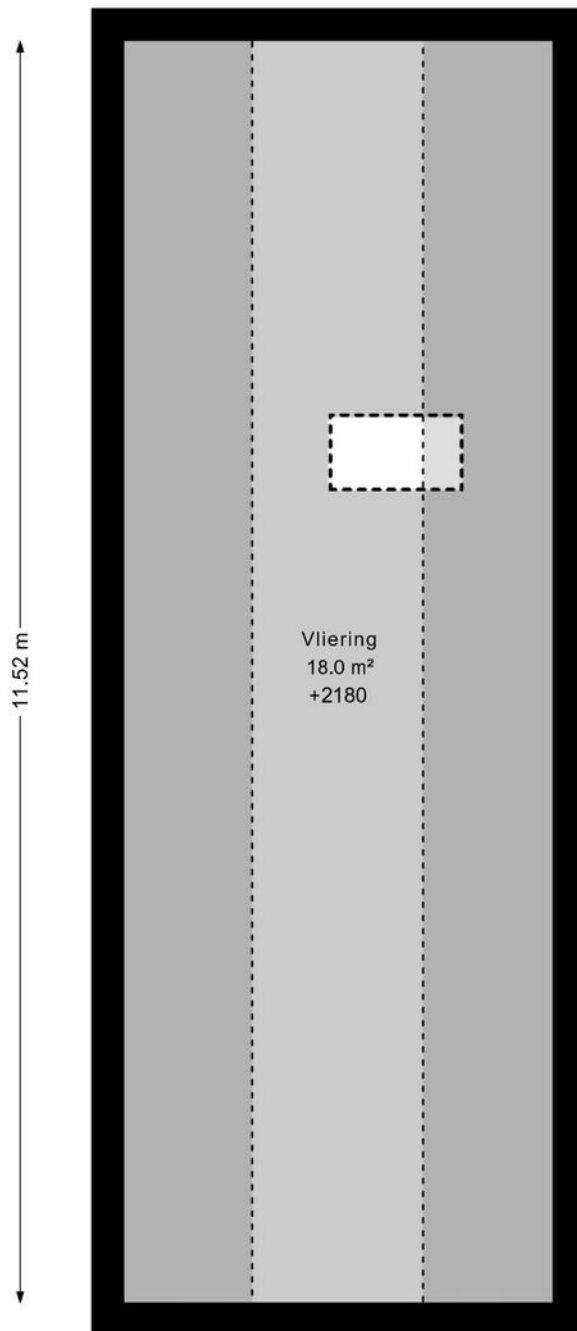


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

OOSTEINDERWEG 419 VLIERING

← 1.17 m → ← 1.56 m → ← 1.18 m →



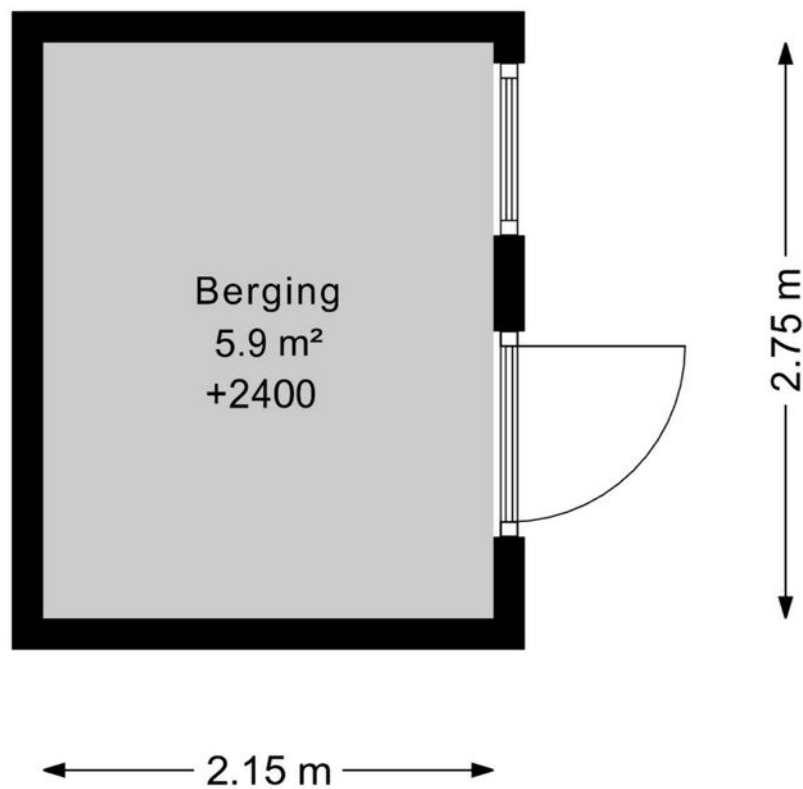
← 3.91 m →

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Plattegrond

OOSTEINDERWEG 419 BERGING

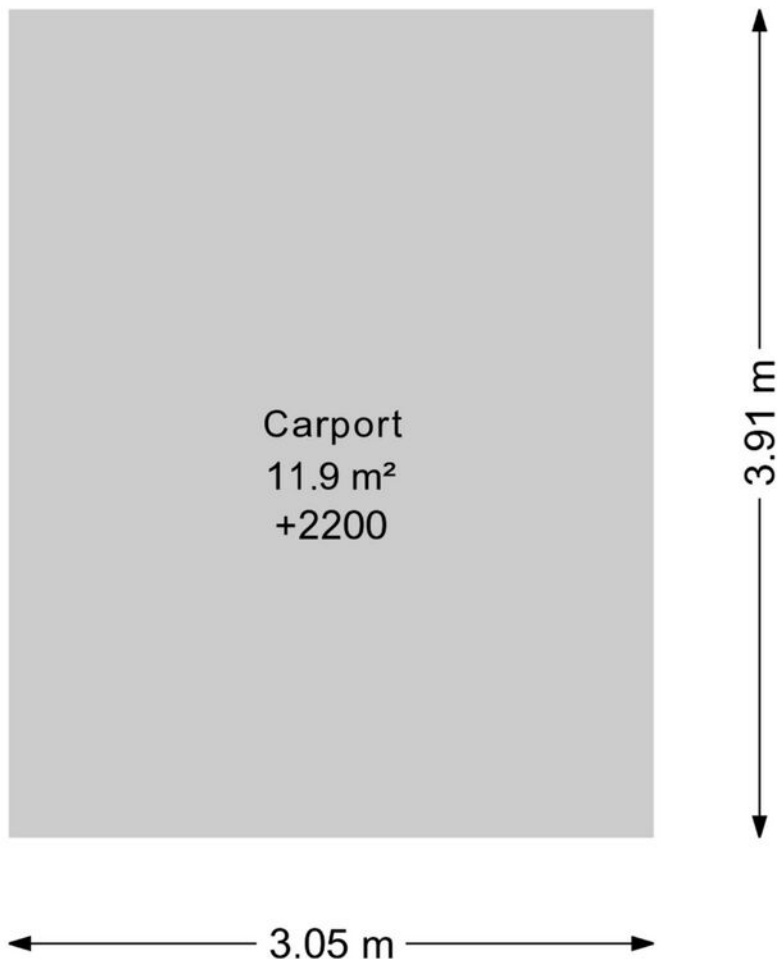


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Plattegrond

OOSTEINDERWEG 419 CARPORT



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de Oosteinderweg 419



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

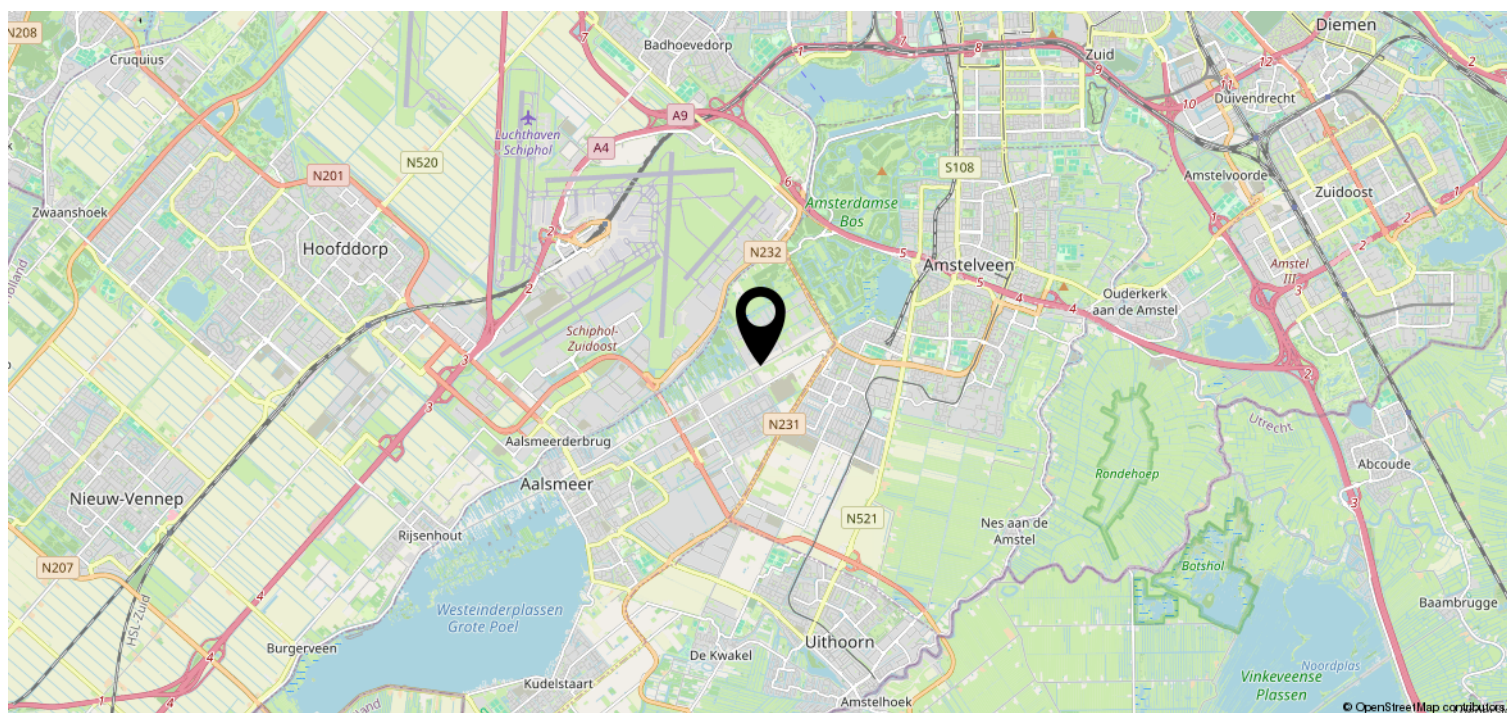
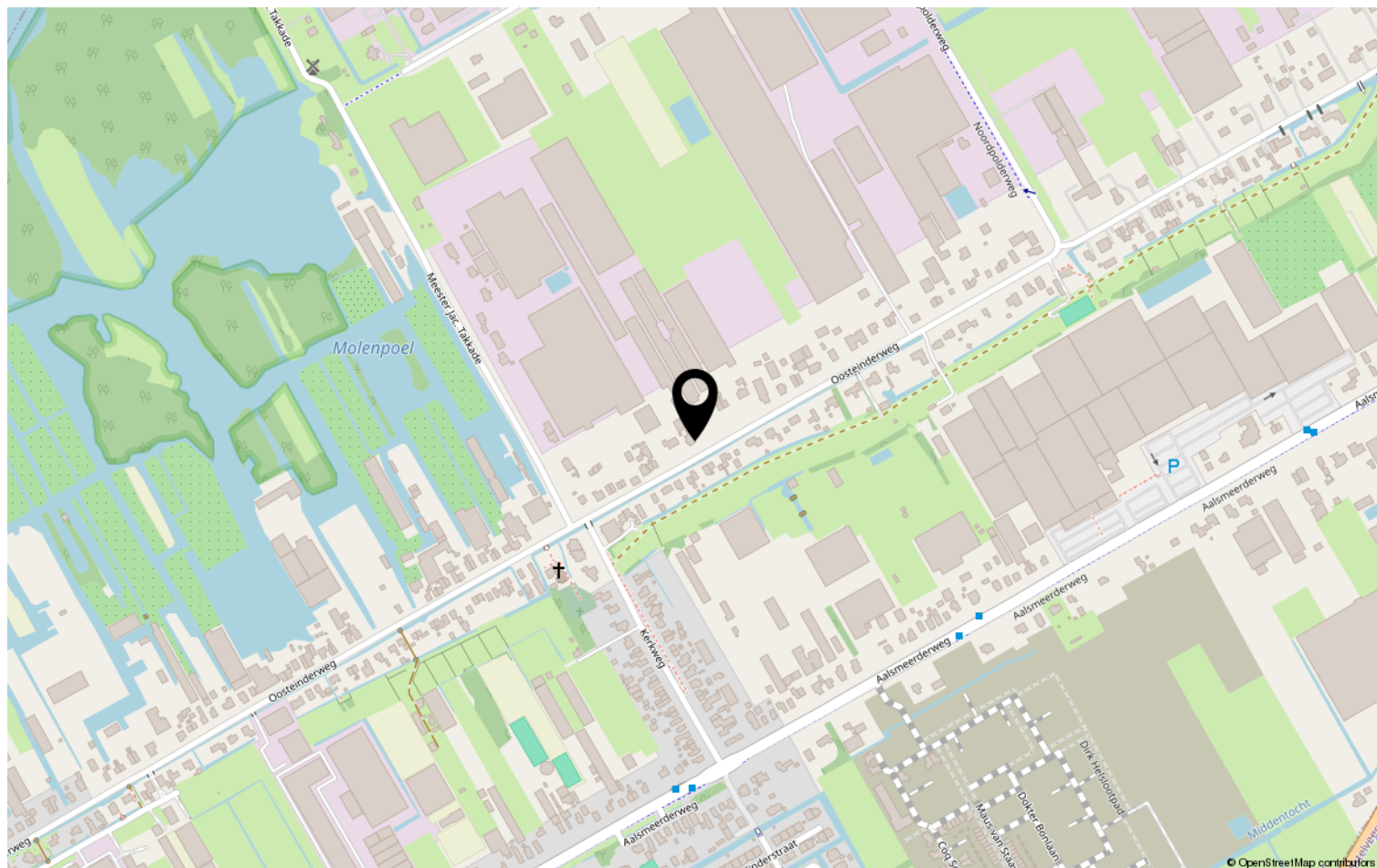
Kadastrale gemeente Aalsmeer
Sectie A
Perceel 3136

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Stationsweg 1
1431 EG Aalsmeer

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.