



Kasterleestraat 260, 4826 GM Breda
Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

Kasterleestraat 260, 4826 GM Breda

Ruim 3-kamer appartement met een fantastisch vrij uitzicht over het groen!

Dit ruime 3-kamerappartement is gelegen op de vijfde verdieping en beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een separate keuken, een nette badkamer en een balkon op het oosten. Daarnaast is er een eigen berging aanwezig op de begane grond.

Bouwjaar: ca. 1970; Woonoppervlakte: ca. 76 m²; balkon: ca. 5 m²; Externe bergruimte: ca. 8 m².

Locatie:

In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speelvoorzieningen, bushaltes en winkelcentrum Hoge Vucht met een uitgebreid aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook het Centraal Station, het bruisende stadscentrum van Breda en de uitvalswegen richting de A16 en A27 zijn goed bereikbaar. Rondom het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Algemeen:

Het verzorgde appartementencomplex is gebouwd omstreeks 1970 en bestaat uit 56 appartementen. De centrale entree is voorzien van brievenbussen, een bellentableau met intercominstallatie, een trappenhuis en een lift.

Het appartement beschikt over houten en aluminium buitenkozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. de klepraampjes). De verwarming geschiedt middels stadsverwarming.

Vereniging van Eigenaars:

Bij aankoop van het appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt thans ca. € 210.84 per maand. Daarnaast bedraagt het voorschot op de stookkosten ca. € 100- per maand. (laatste bewoner)

Indeling

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau met intercominstallatie, trappenhuis en lift.

Op de begane grond bevindt zich de bij het appartement behorende eigen berging van ca. 8 m². De berging is voorzien van verlichting en elektra en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Appartement – vijfde verdieping:

Via de galerij bereik je de entree van het appartement.

Entree/tochtportaal met toegang tot de hal. De hal is voorzien van een intercominstallatie en de meterkast. Vanuit de hal zijn de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en een vaste kast bereikbaar.

De royale woonkamer van ca. 32 m² beschikt over grote raampartijen aan weerszijden van het appartement. Hierdoor is er veel natuurlijke lichtinval en ontstaat er een prettig ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt volop ruimte voor een

comfortabele zit- en eethoek. Vanuit het zitgedeelte is het balkon bereikbaar.

De keuken is voorzien van een eenvoudige in hoek opgestelde keukeninrichting met veel werk- en bergruimte. (foto volgt

Slaapkamer I is voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer II is voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit deze kamer is er een fraai uitzicht over de groene omgeving.

De betegelde badkamer is uitgevoerd in een witte kleurstelling en voorzien van een douche en wastafel.

apart toilet in de hal.

Balkon:

Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en gelegen op het oosten. .

Berging:

De eigen berging bevindt zich op de begane grond van het appartementencomplex en is voorzien van verlichting en elektra.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamerappartement met drie slaapkamers;
- Gelegen op de vijfde verdieping;
- Fantastisch vrij uitzicht over de groene omgeving;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex;
- Aangezien het appartementencomplex ouder is dan 50 jaar, zal in de NVM-koopakte de algemene ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

Met hoeveel zorg ook samengesteld, er kunnen onvolledigheden voorkomen in de informatie en de afbeeldingen en het kan derhalve niet als een aanbod worden gezien. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en de opgegeven afmetingen, oppervlakte- en inhoudsmaten zijn dan ook indicatief.

Wij maken gebruik van een NVM-modelkoopovereenkomst. In het kader van zekerheidstelling wordt er standaard een bankgarantie/waarborgsom van 10% opgenomen in de koopovereenkomst.

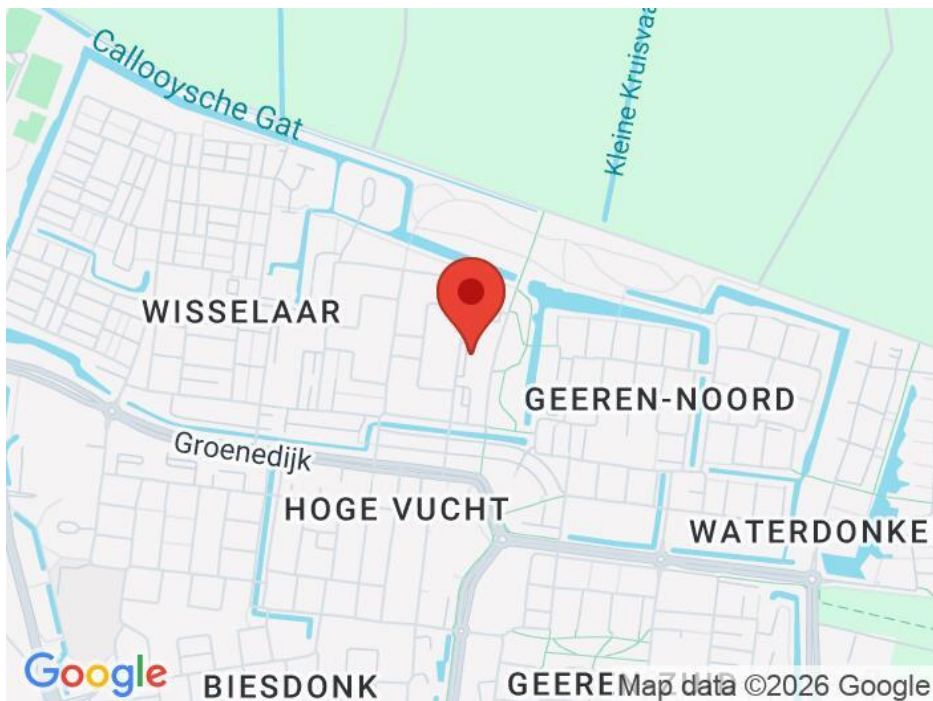
Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 252 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Stadsverwarming

Locatie

Kasterleestraat 260
4826 GM BREDA



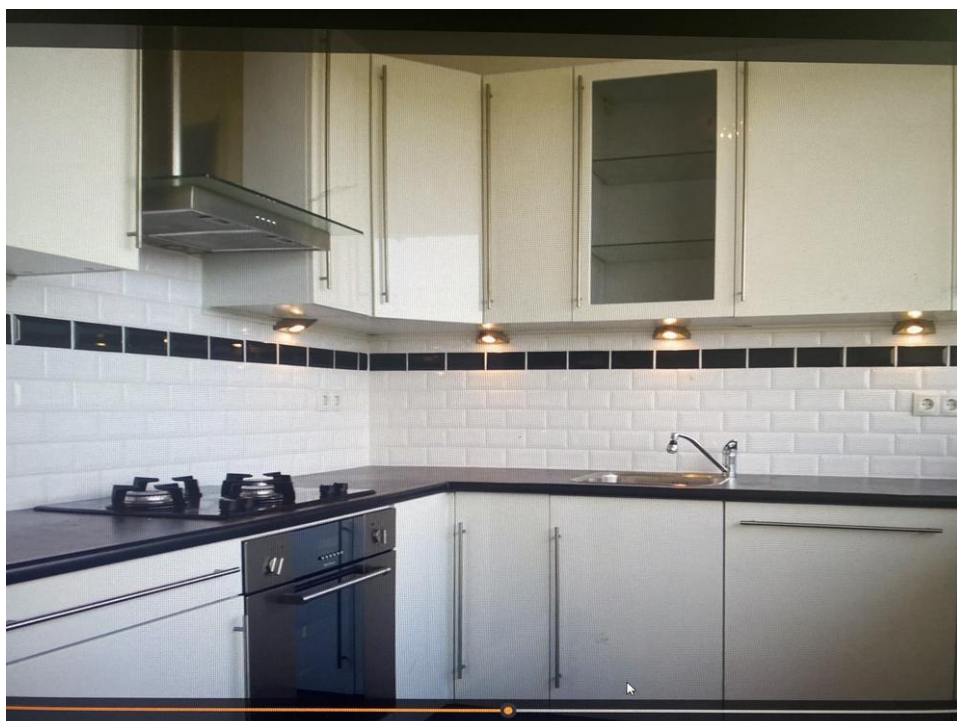








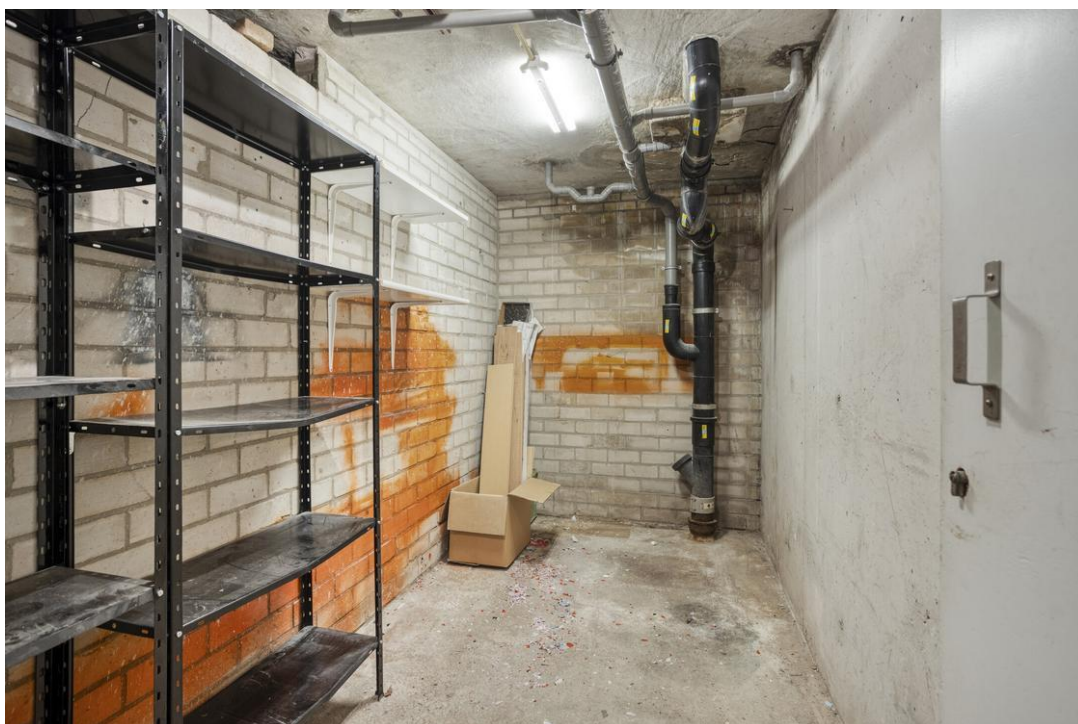






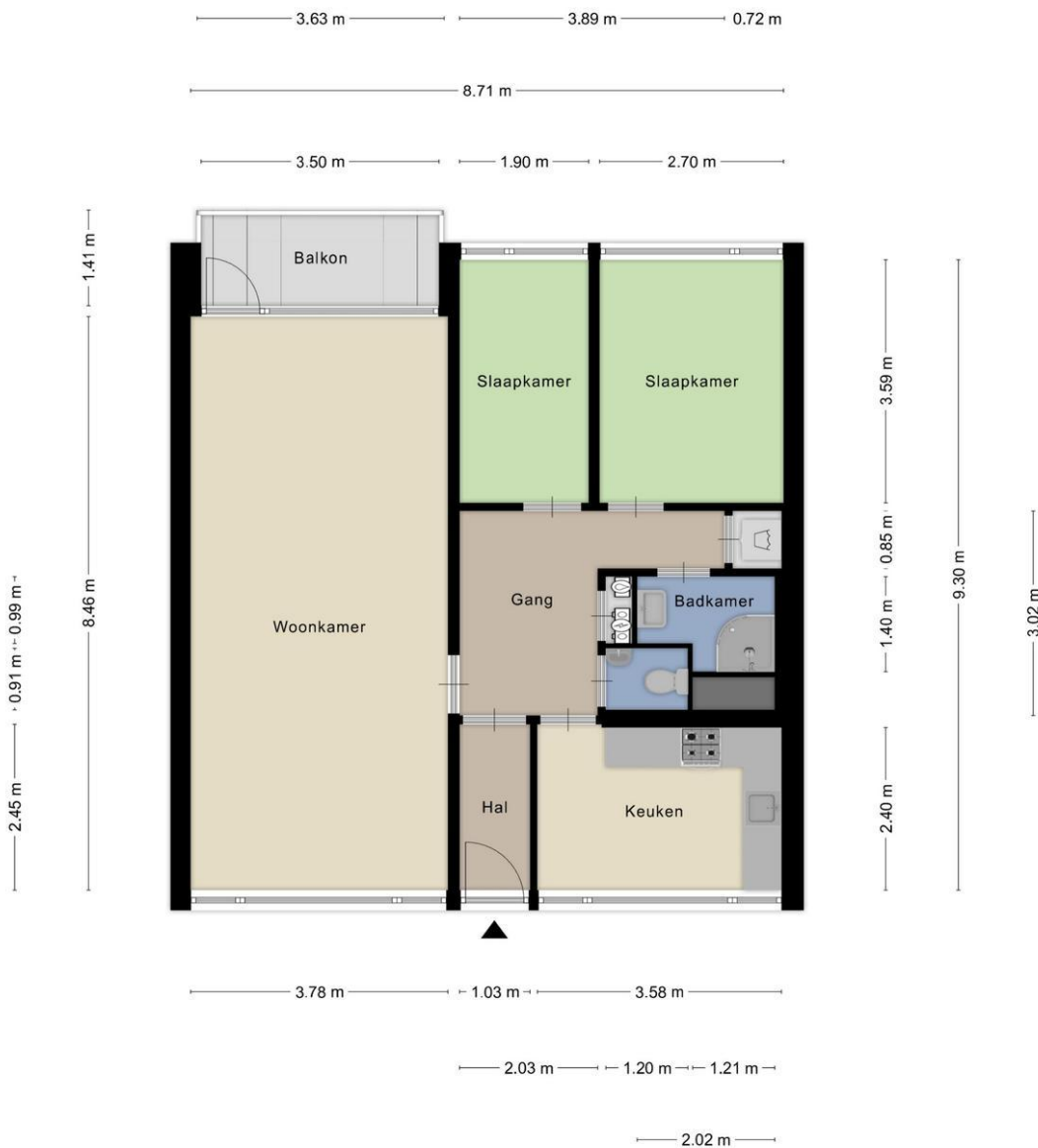






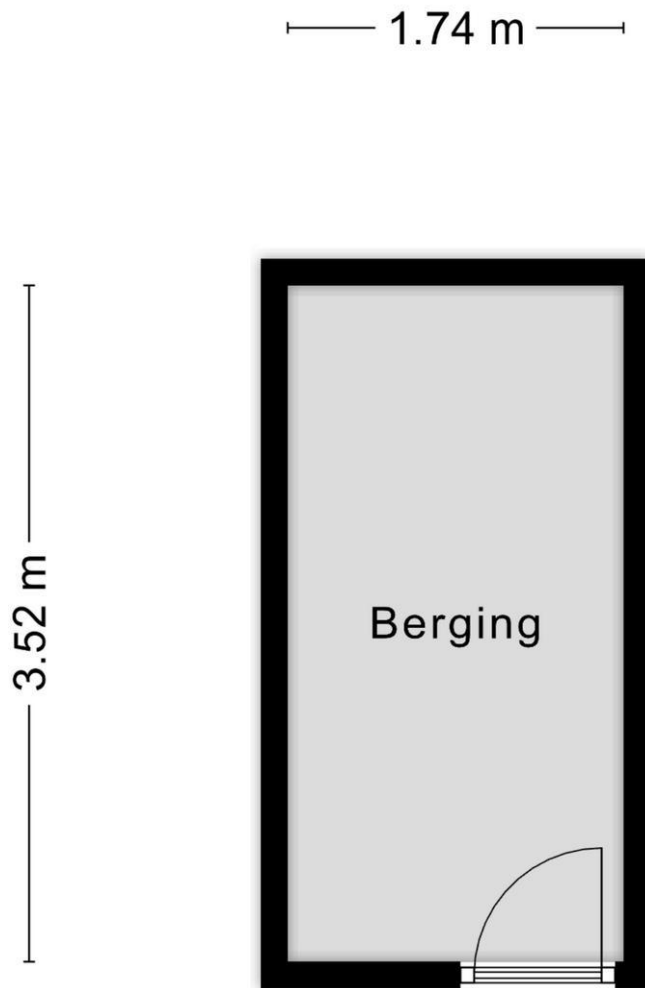


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl