Vraagprijs:
€ 495.000 K.K.

Dr Berlagelaan 55
EINDHOVEN

040 240 7122
Eindhoven@woonhub.nl
Woonhub.nl

Woonhub
MAKELAARS

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	182 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	145,5 m^2
Inhoud	569 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	24,1 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,2 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Nebit Topline HRC30CW5
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Woonoppervlakte	145.50m²
Perceeloppervlakte	182m²
Inhoud	569.20m³
Energielabel	C

Omschrijving

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst zeven slaapkamers, een kelder en meerdere balkons? Dan is Dr. Berlagelaan 55 absoluut het bezichtigen waard! Deze woning beschikt over een praktische indeling, veel bergruimte en een prettige lichtinval. Kortom, een ideale woning voor grote gezinnen of thuiswerkers.

Indeling van de woning

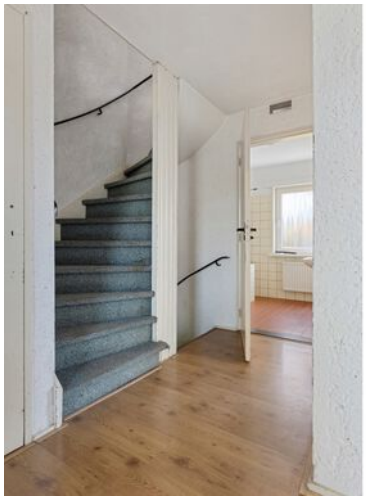
Begane grond
Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast, een keurig betegeld toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping en de kelder. De hal biedt toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

Aan de achterzijde van de woning is de keuken gelegen. De keuken is functioneel ingericht en beschikt over keukenkastjes en een werkblad. U beschikt hier over de benodigde ruimte om deze naar eigen wens te moderniseren. Vanuit de keuken is er toegang tot de buitenruimte.

Kelder
Middels de trap in de hal bereikt u de kelder. Deze ruimte is ideaal voor opslag en beschikt over praktische bergruimte.

Eerste verdieping
Middels de trap in de hal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.
De slaapkamers zijn goed bemeten en beschikken over een nette afwerking en voldoende daglicht dankzij de aanwezige raampartijen. Beide slaapkamers



Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

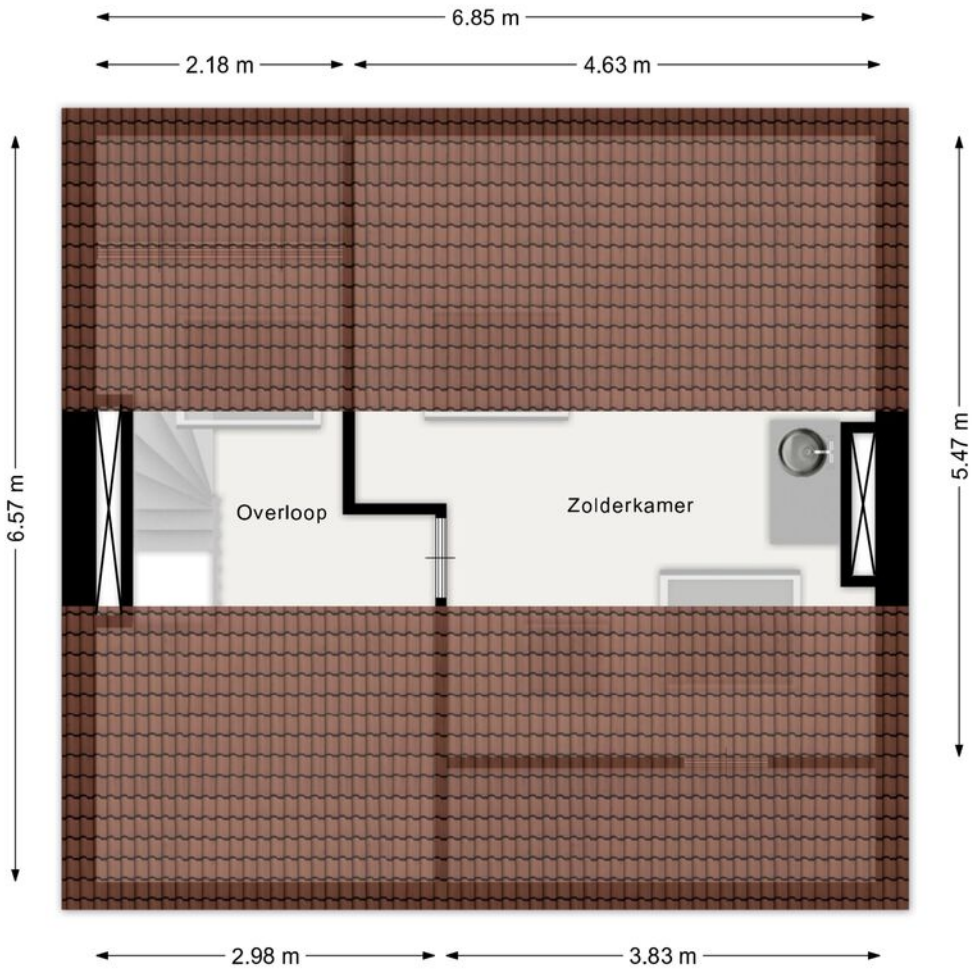
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

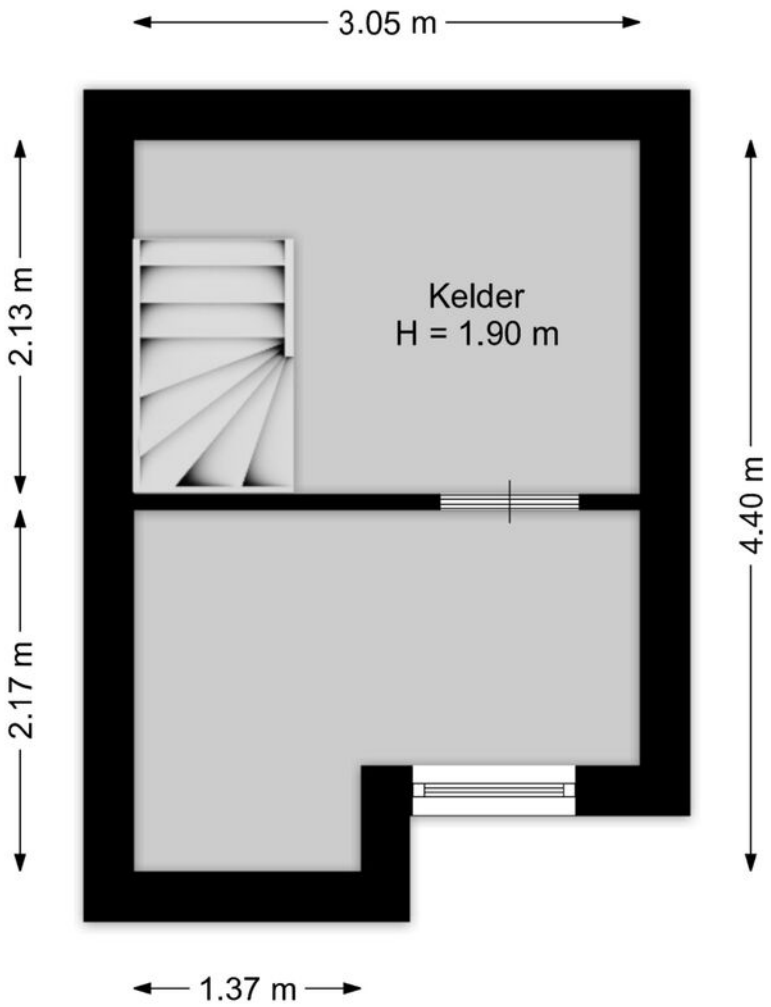
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



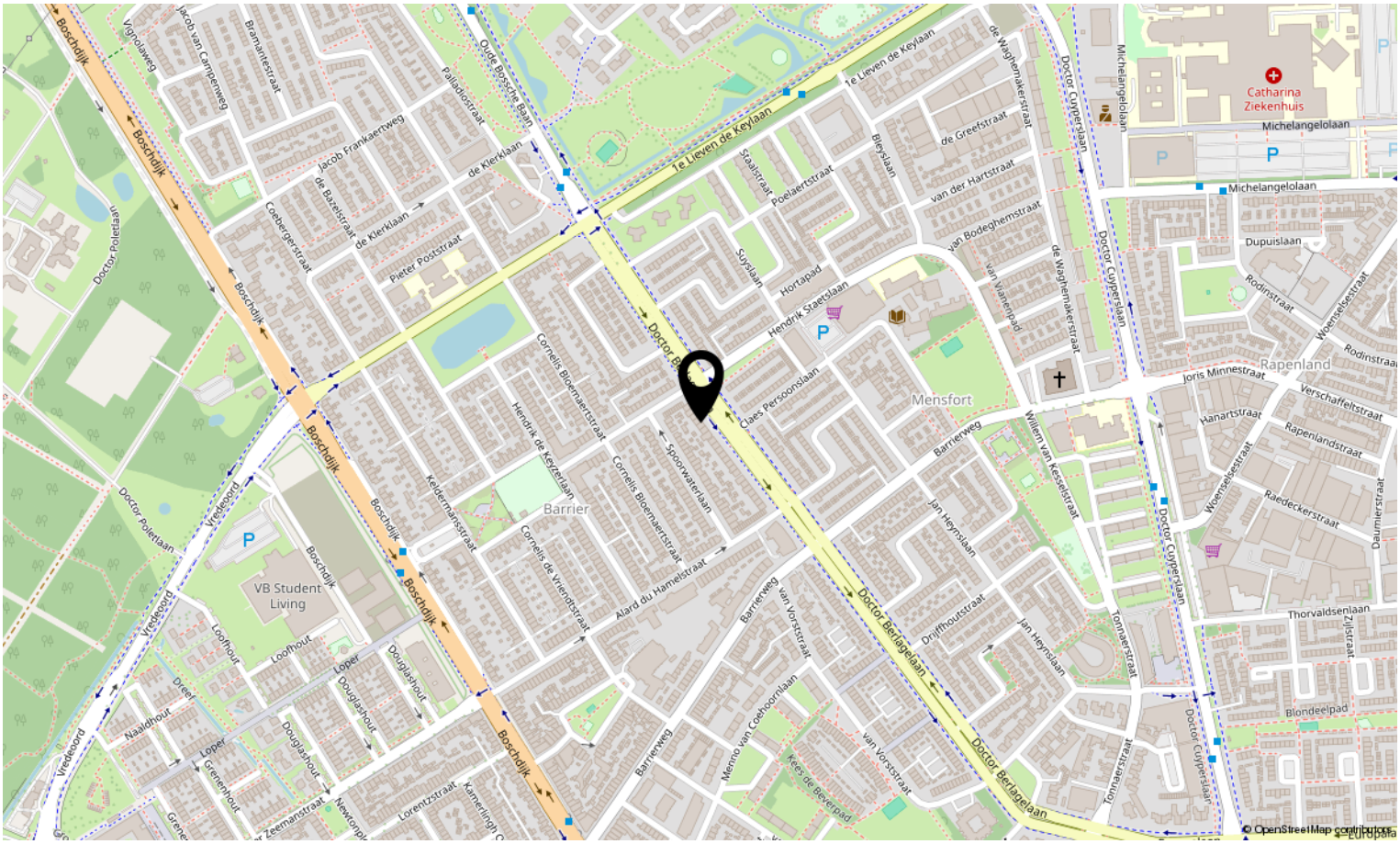
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

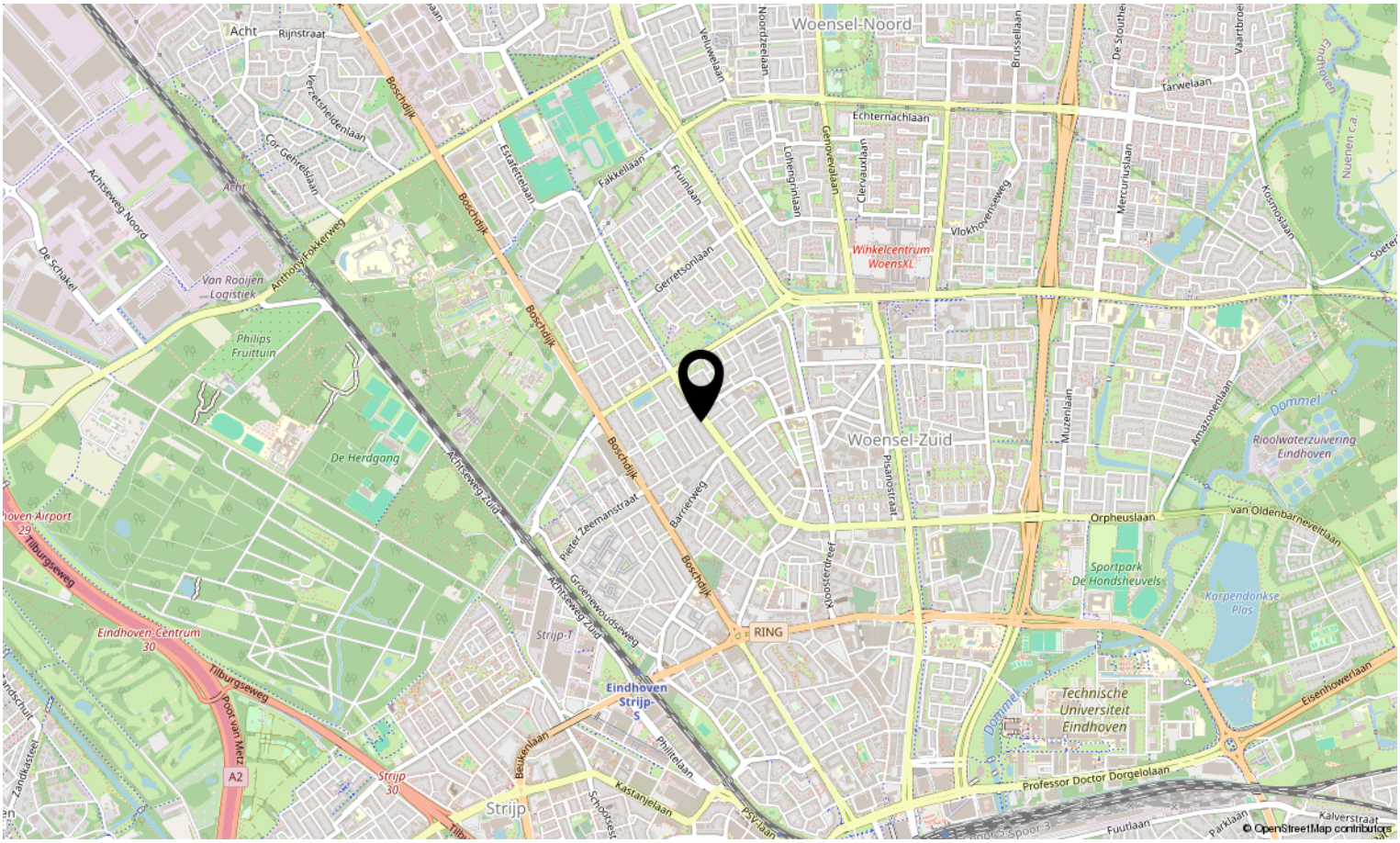
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2, 5627 GB Eindhoven
040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl
Woonhub.nl

Woonhub
MAKELAARS