



Vraagprijs
€ 545.000 k.k.

66

MARGRIETSTRAAT

**OOST WEST EN
MIDDELBEERS**

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
143 m²

INHOUD:
560 m³

PERCELOPPERVLAKE:
296 m²



OMSCHRIJVING

Ruime twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, carport en zonnige tuin in het centrum van Middelbeers!

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een centrale locatie in Middelbeers, aan een gezellig pleintje. Met een woonoppervlakte van 143,3 m² en een perceeloppervlakte van 328 m² biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer, een praktische keuken met aansluitende bijkeuken en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde (slaap)kamer, die uitstekend geschikt is als kantoor of hobbyruimte. Daarnaast biedt de tweede verdieping volop mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over twee overkappingen, een terras en diverse vaste beplanting. Aan de voorzijde bevinden zich een verzorgde voortuin, een carport en een eigen oprit met ruimte voor twee auto's.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 143,3 m²
- Perceeloppervlakte: 328 m²
- Energielabel: D
- 14 zonnepanelen
- Twee-onder-een-kapwoning
- Gelegen in het centrum van Middelbeers, aan een pleintje
- Lichte L-vormige woonkamer met schouw en houten vloer
- Schuifpui naar de overkapping en achtertuin
- Praktische bijkeuken met tweede keukenblok en aansluitingen voor wasmachine en droger
- Inpandige garage met kanteldeur en loopdeur
- Carport en eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- Twee ruime slaapkamers op de eerste

verdieping, beide met airconditioning en wastafel

- Derde (slaap)kamer, geschikt als kantoor of hobbyruimte
- Ruime bergzolder met mogelijkheden voor extra slaapkamer
- Cv-ketel van Vaillant uit 2021
- Ruime achtertuin op het zuidwesten

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal. Hier bevinden zich de garderobenis, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is voorzien van een hangend toilet, fonteintje en ventilatie.

De L-vormige woonkamer is een lichte en sfeervolle ruimte met een zithoek bij de schouw. De houten vloer en het gestucte plafond en de gestucte wanden zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de overkapping en de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een ruim stenen werkblad, een inductiekookplaat, afzuigkap en oven. De boven- en onderkasten bieden voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevindt zich een tweede keukenblok en zijn aansluitingen aanwezig voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de inpandige garage.

De garage beschikt over een kanteldeur naar de carport en een loopdeur. Ook bevindt zich hier de meterkast, voorzien van 13 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer.

Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, beide voorzien van airconditioning en een wastafel. De grootste slaapkamer biedt bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

De derde (slaap)kamer is uitstekend geschikt als kantoor, werkruimte, hobbykamer of slaapkamer. Vanuit deze ruimte is de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De badkamer is ingericht met een ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is er afzuiging aanwezig.

Tweede verdieping

Via de trap bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping biedt diverse mogelijkheden om de beschikbare ruimte naar eigen wens te benutten. Zo kan hier, afhankelijk van de mogelijkheden, een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer worden gerealiseerd.

De woning wordt verwarmd door een Vaillant cv-ketel uit 2021 welke op deze verdieping gesitueerd is.

Buitenruimte

De ruime achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, borders, vaste planten en een terras.

Direct aan de woning bevindt zich een overkapping met zonnescreeen, een fijne plek om beschut buiten te zitten. Achter in de tuin staat een tweede overkapping, die aansluit op de berging. Hierdoor zijn er meerdere mogelijkheden om van het buitenleven te genieten en spullen op te bergen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een fraai aangelegde voortuin met vaste planten. De eigen oprit biedt ruimte aan twee auto's en daarnaast is er een carport aanwezig.

Een ruime en veelzijdige woning op een centrale locatie in Middelbeers, met een inpandige garage, volop parkeergelegenheid, een zonnige tuin en diverse mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten.



**'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'**























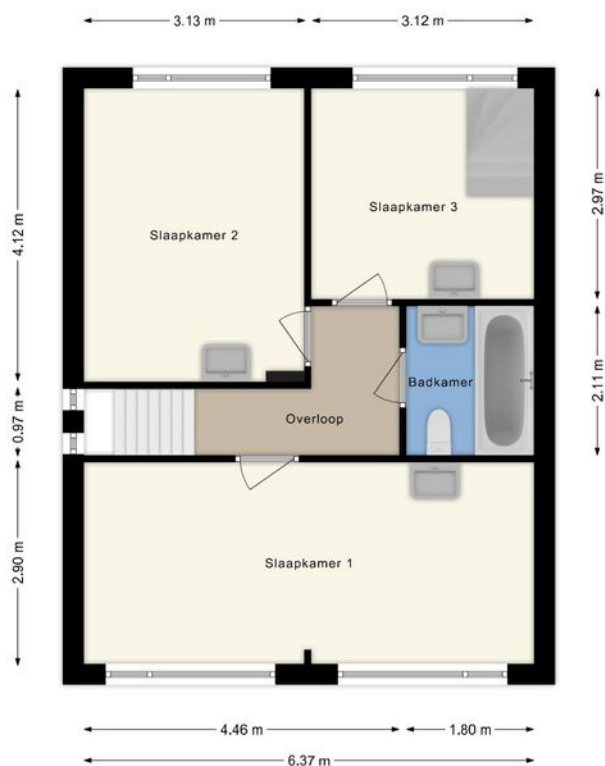




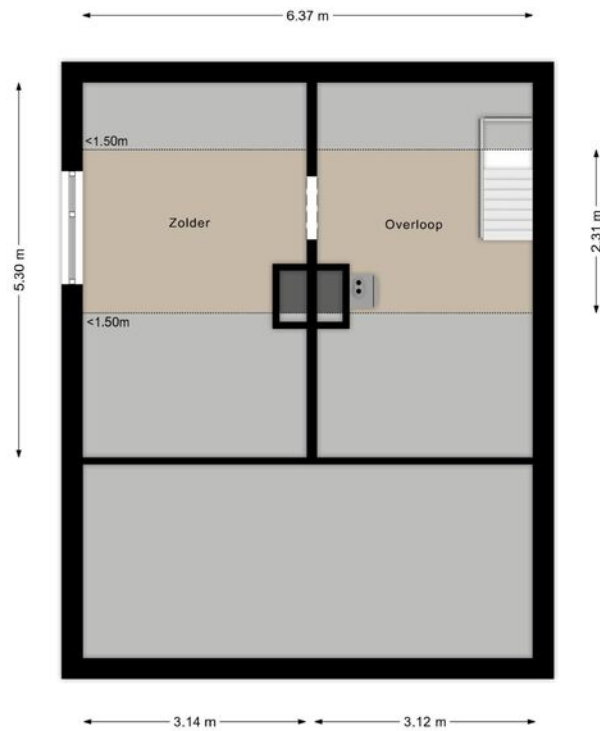
PLATTEGROND



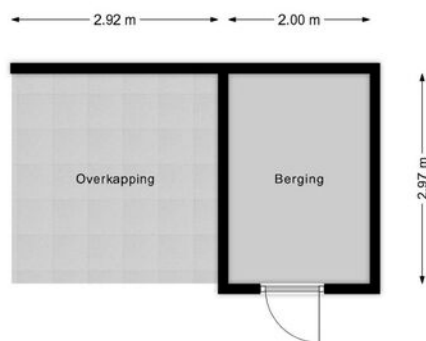
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

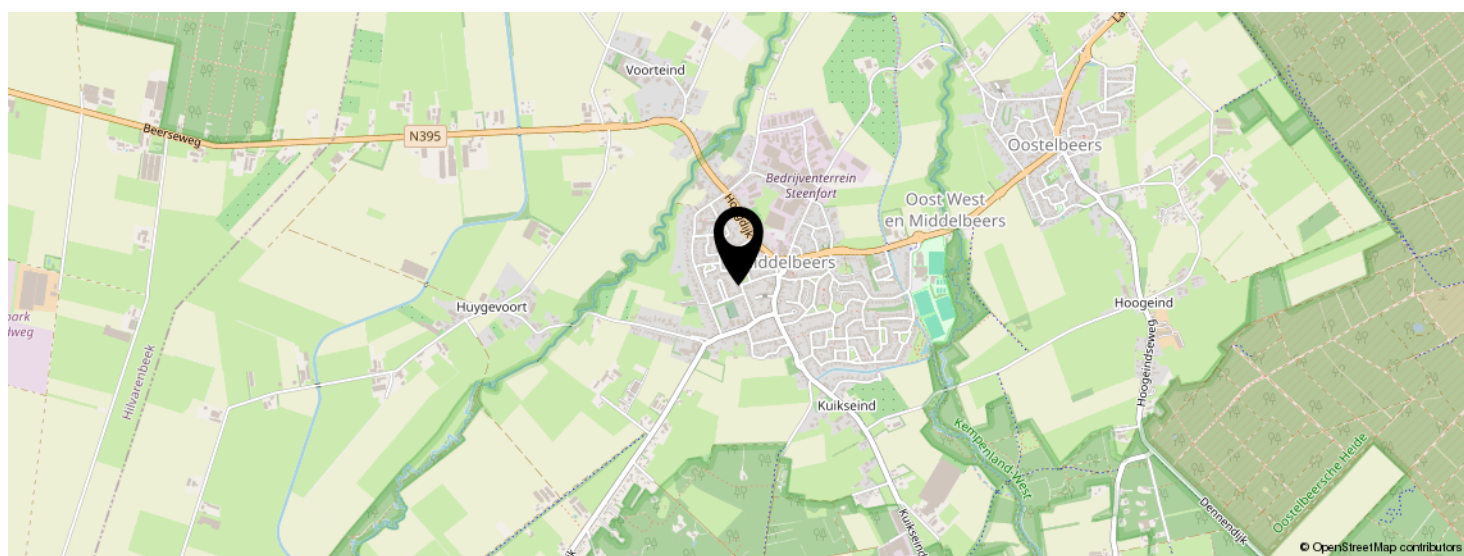
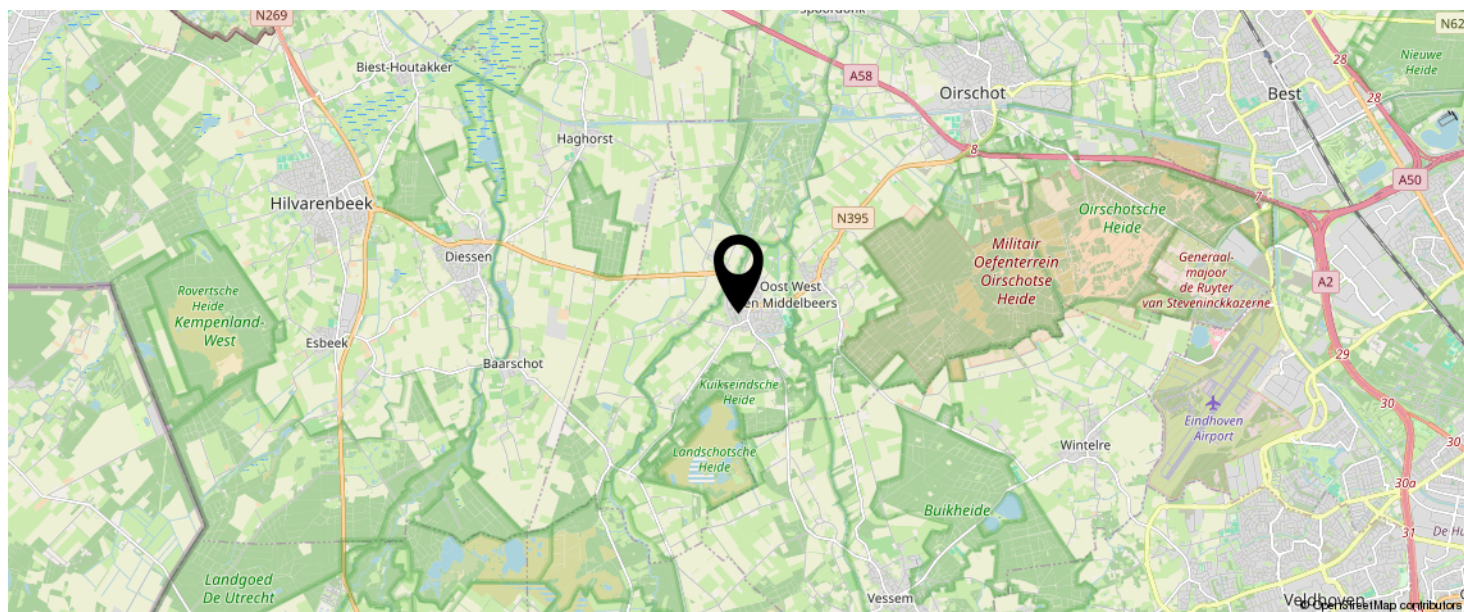


	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer			
	Huisnummer			
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Oost-, West- en Middelbeers
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		D
Administratieve kadastrale grens	Perceel	3288		
Bebouwing				

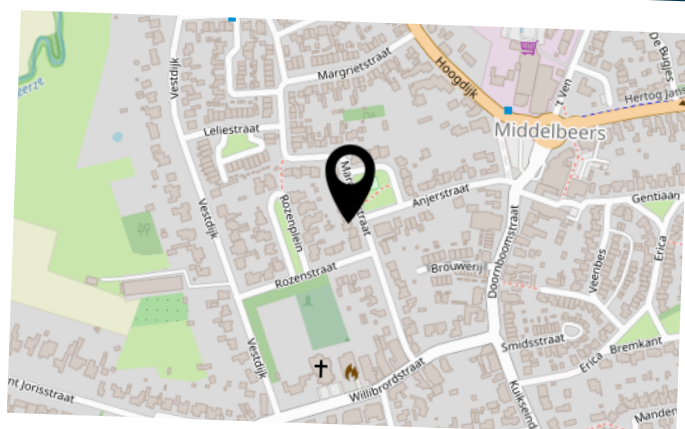
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

