

Vraagprijs:
€ 629.000 k.k.

Havenplein 10 A
HARLINGEN

0517-413913
info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	120 m^2
Perceeloppervlakte	0 m^2
Inhoud	391 m^3
Energielabel	A+







Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek waar comfort, ruimte en uitzicht samenkomen? Dan is dit appartement absoluut het bekijken waard! Gelegen in het historische hart van de stad, woon je hier heerlijk centraal. En alsof dat nog niet genoeg is: vanuit de woonkamer en keuken geniet je van een weids uitzicht over de havens, de Waddenzee en zelfs Vlieland & Terschelling!

Kortom: een licht, comfortabel en verrassend ruim appartement op een geweldige locatie, met het historische stadscentrum dichtbij en een uitzicht waar je iedere dag van kunt genieten. Een plek die je beslist met eigen ogen wilt komen ervaren!

Ind.:
Begane grond:
(fietsen)berging en trapopgang naar het appartement.

1e verd:
Entree met ruime hal en trapopgang naar de 2e verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met royale raampartijen. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, designradiator, kastruimte en een badkamermeubel met waskom. Daarnaast is er een praktische berging met de opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor witgoedapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tweede slaapkamer met inloopkast en toegang tot het dakterras.

2e verd:
Overloop met lichtkoepel, separaat toilet en berging. De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er volop natuurlijk daglicht binnenvalt. Vanuit de woonkamer geniet je bovendien van een weids uitzicht over de omgeving en het water.



Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze is uitgerust met een kookeiland met geïntegreerd zitgedeelte en een keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel.

Info.:
- Energielabel A+
- Verwarming middels CV Ketel, type Atag (2026)
- Volledig geïsoleerd
- Houten en kunststofkozijnen voorzien van HR++ glas
- Deels Buitenom geschilderd in 2024
- Vloerisolatie
- Vloerverwarming (gehele huis)
- Mechanische ventilatie (2024)
- Nieuwe keuken en vloeren (2024)
- Binnenshuis gestuct en geschilderd (2024)
- Vve bijdrage € 239,- per maand
- Gelegen in historisch stadscentrum
- Scholen, supermarkten, station in de nabije omgeving.
- Op loopafstand van alle stadsvoorzieningen van Harlingen.
- Nabij de Havens, treinstation en veerboten naar Vlieland en Terschelling

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevonden daarvan.
Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning/dit pand is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning/dit pand, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken bij uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-Software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCA. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of





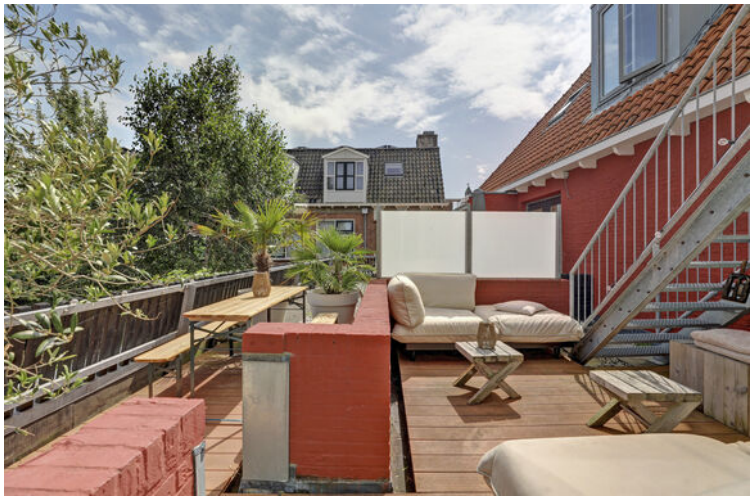























































Huisartsen
Havenplein
Huisartsen







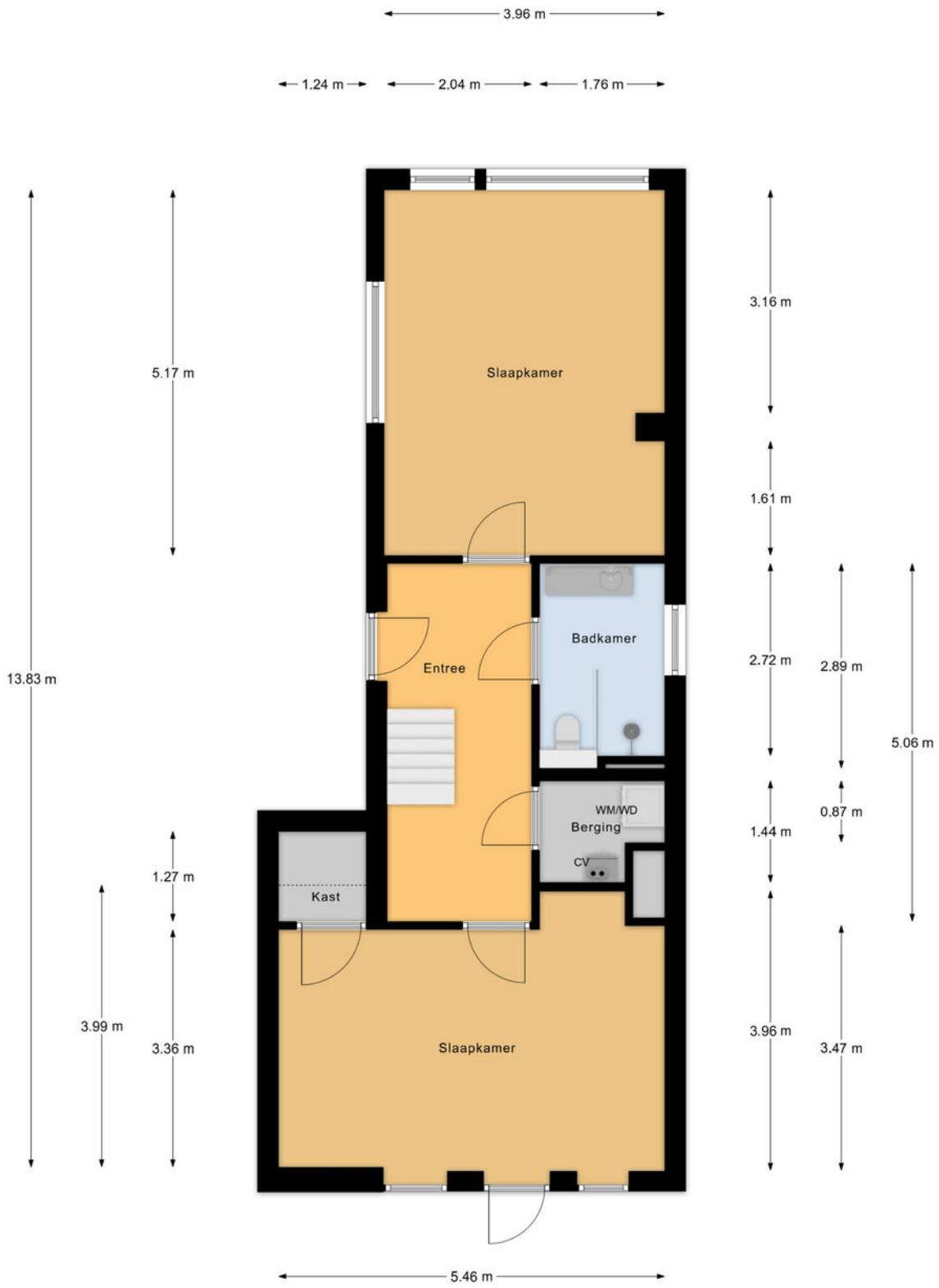

GROOTVORST
Dokkade





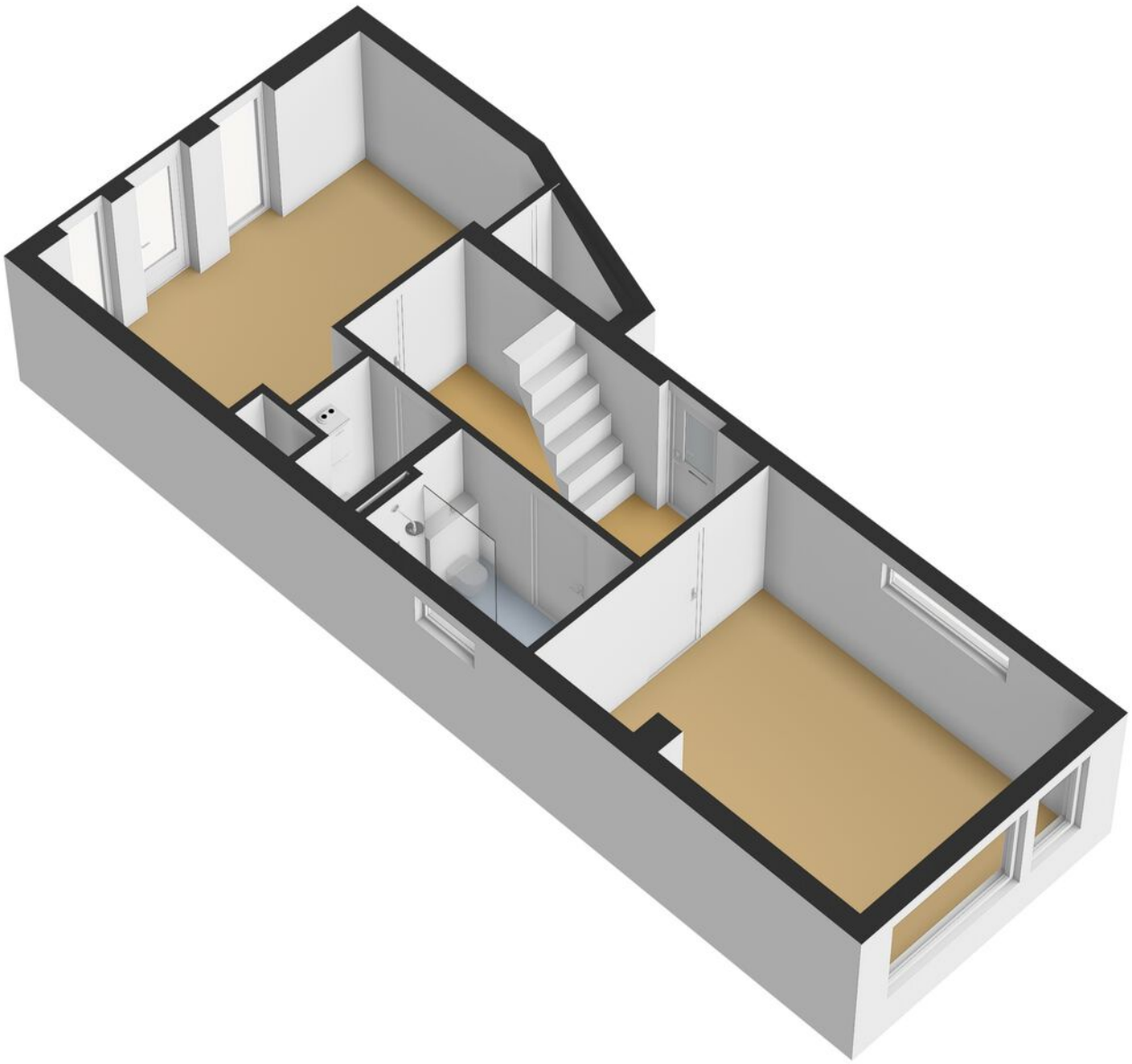


Plattegrond



Verdieping 1

Plattegrond

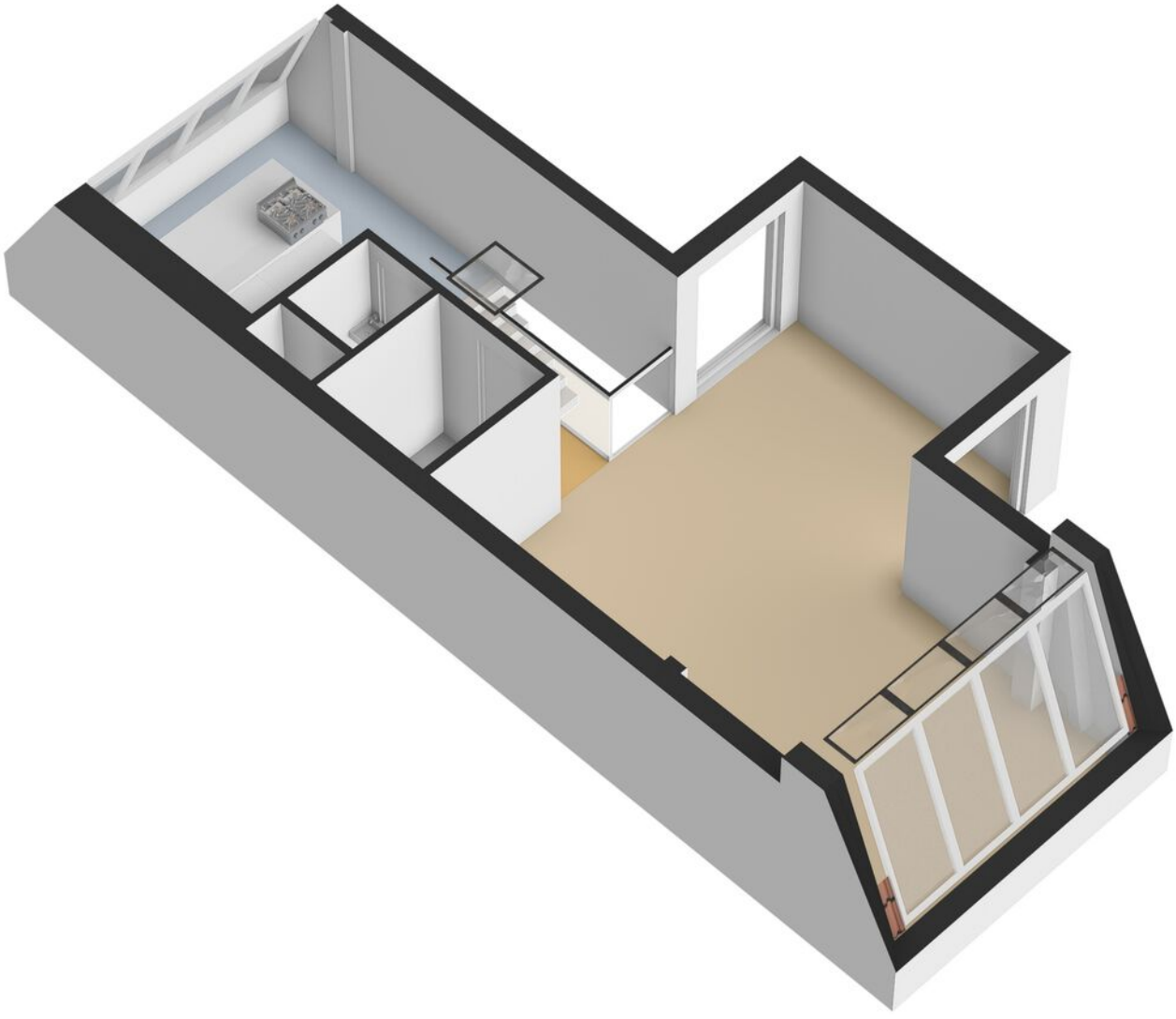


Plattegrond



Verdieping 2

Plattegrond

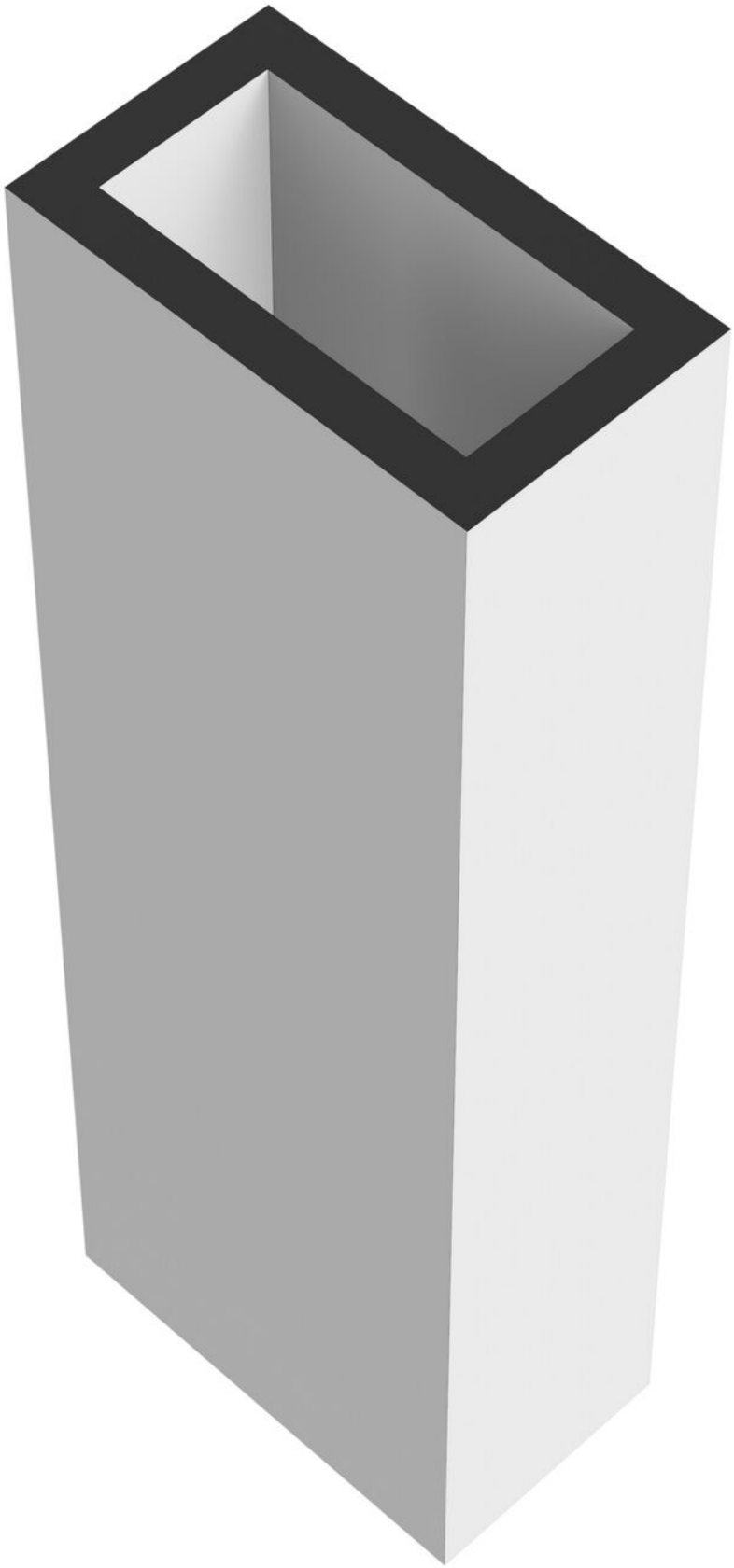


Plattegrond

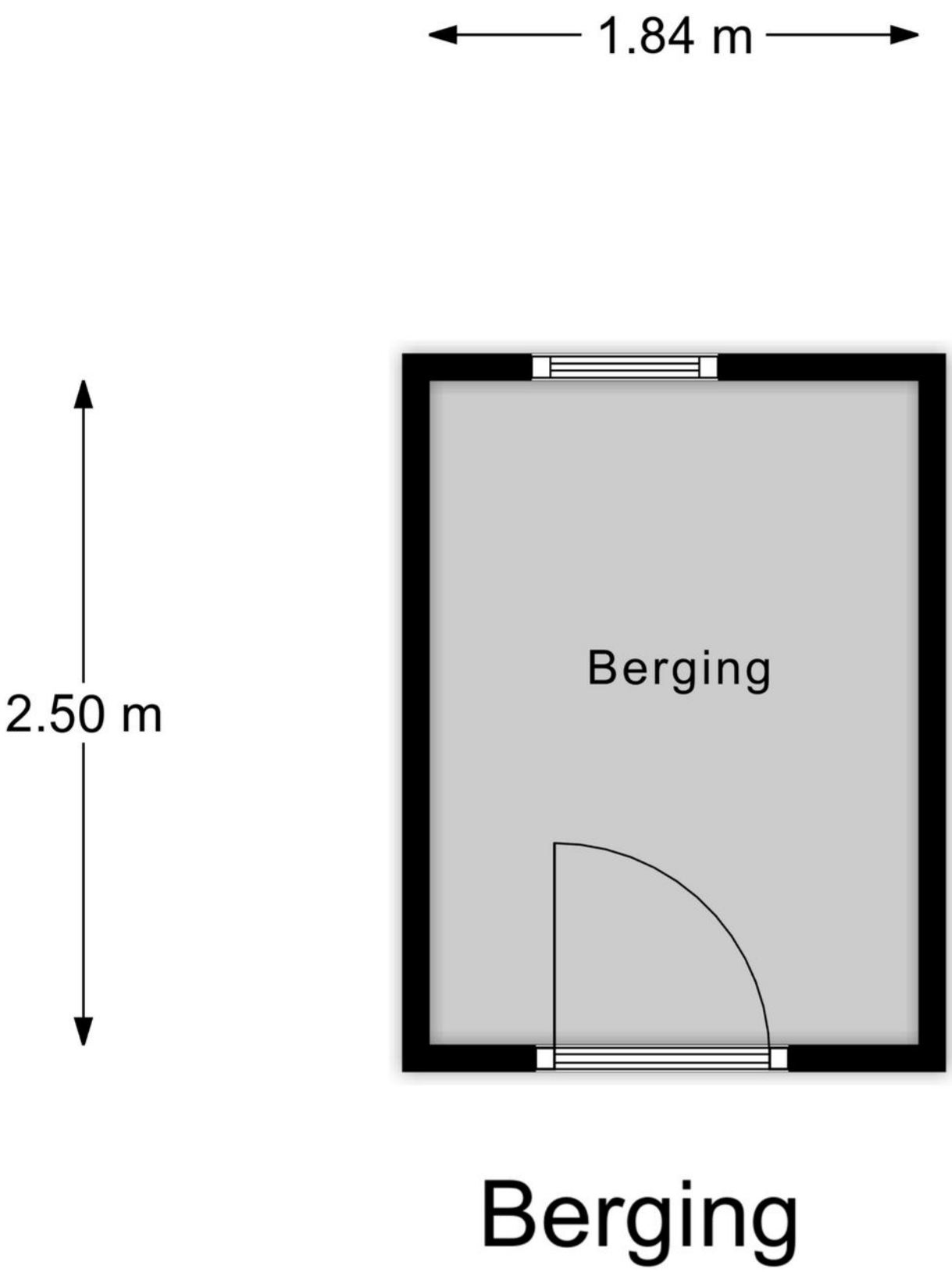


MK

Plattegrond

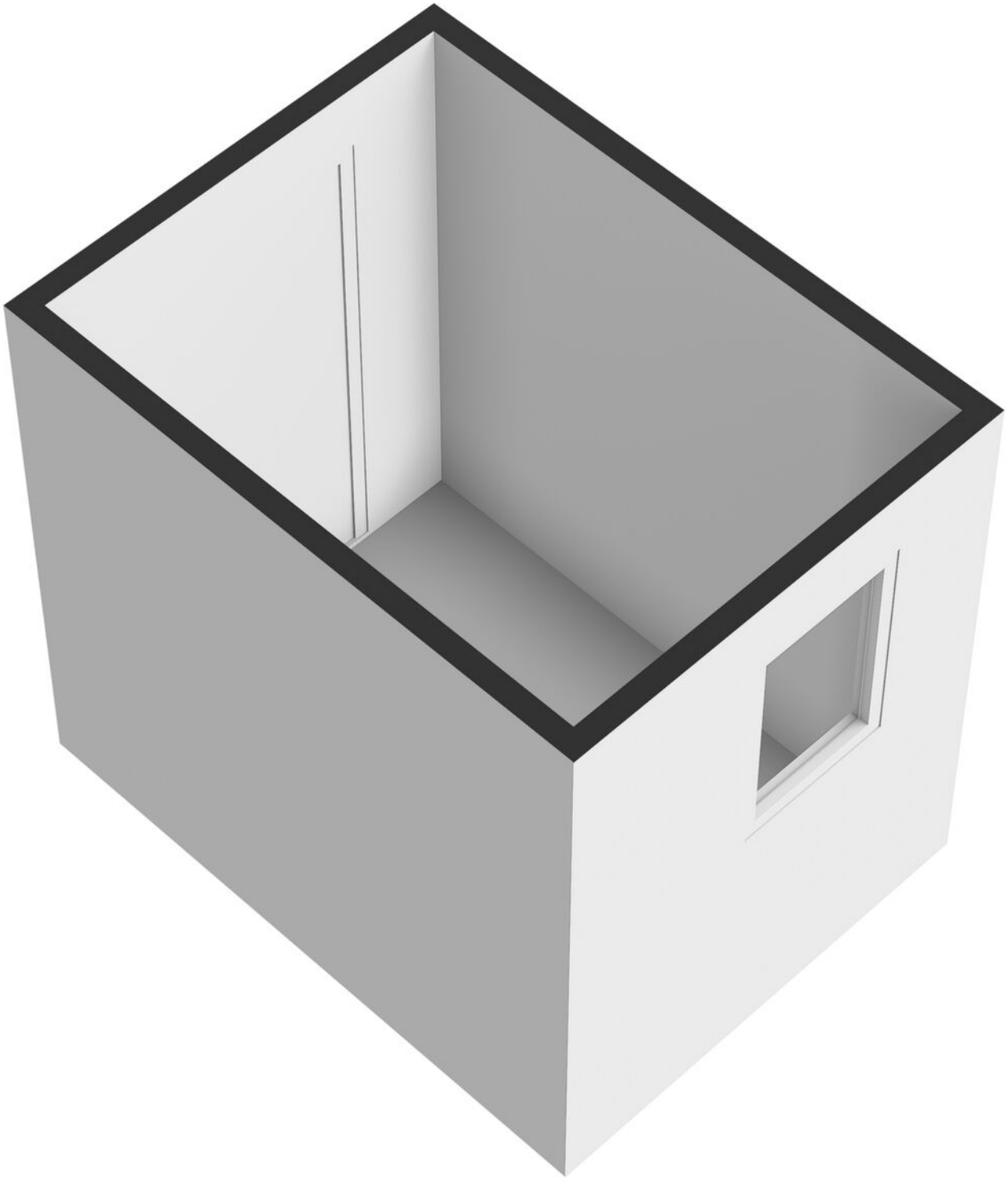


Plattegrond



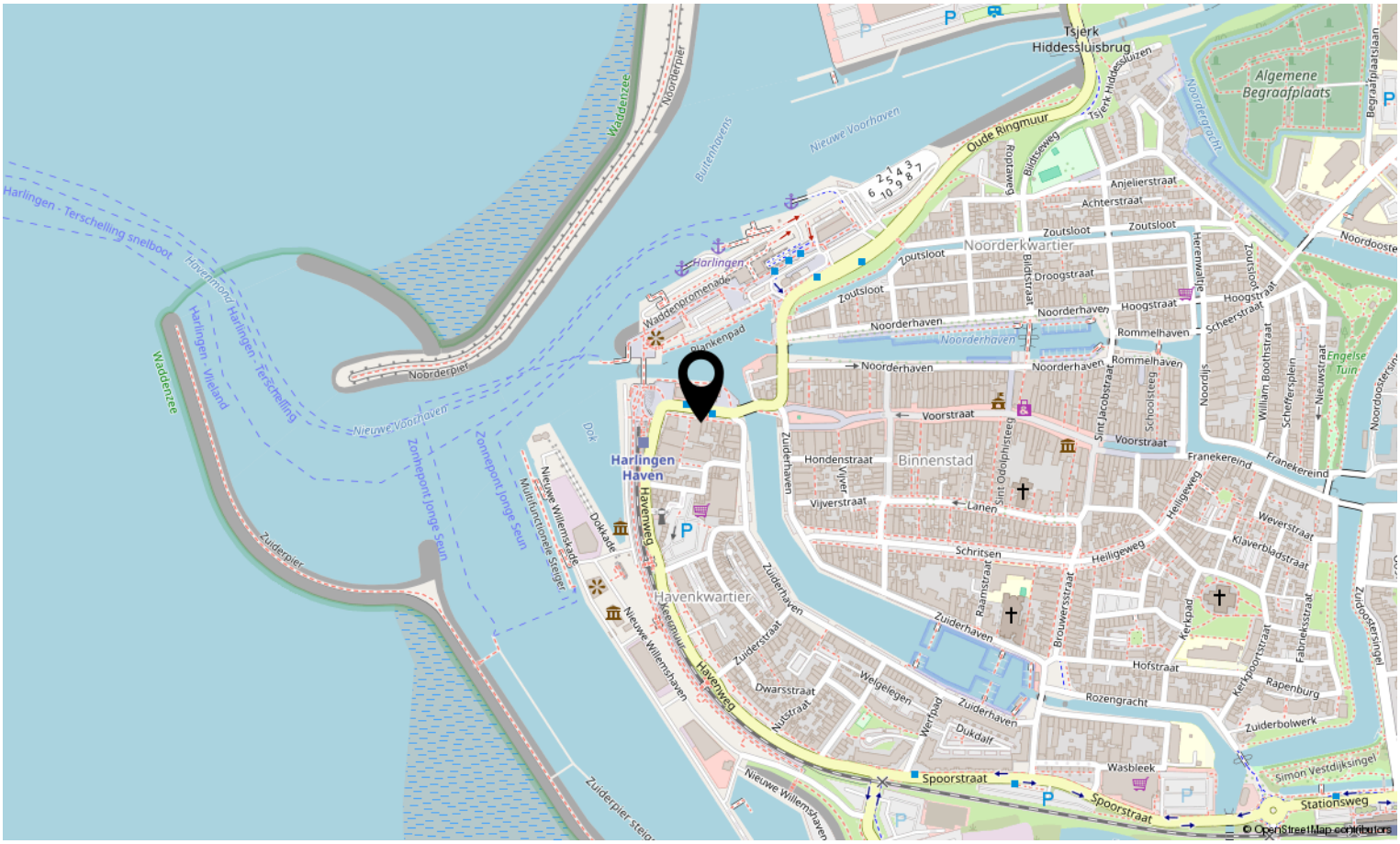
Berging

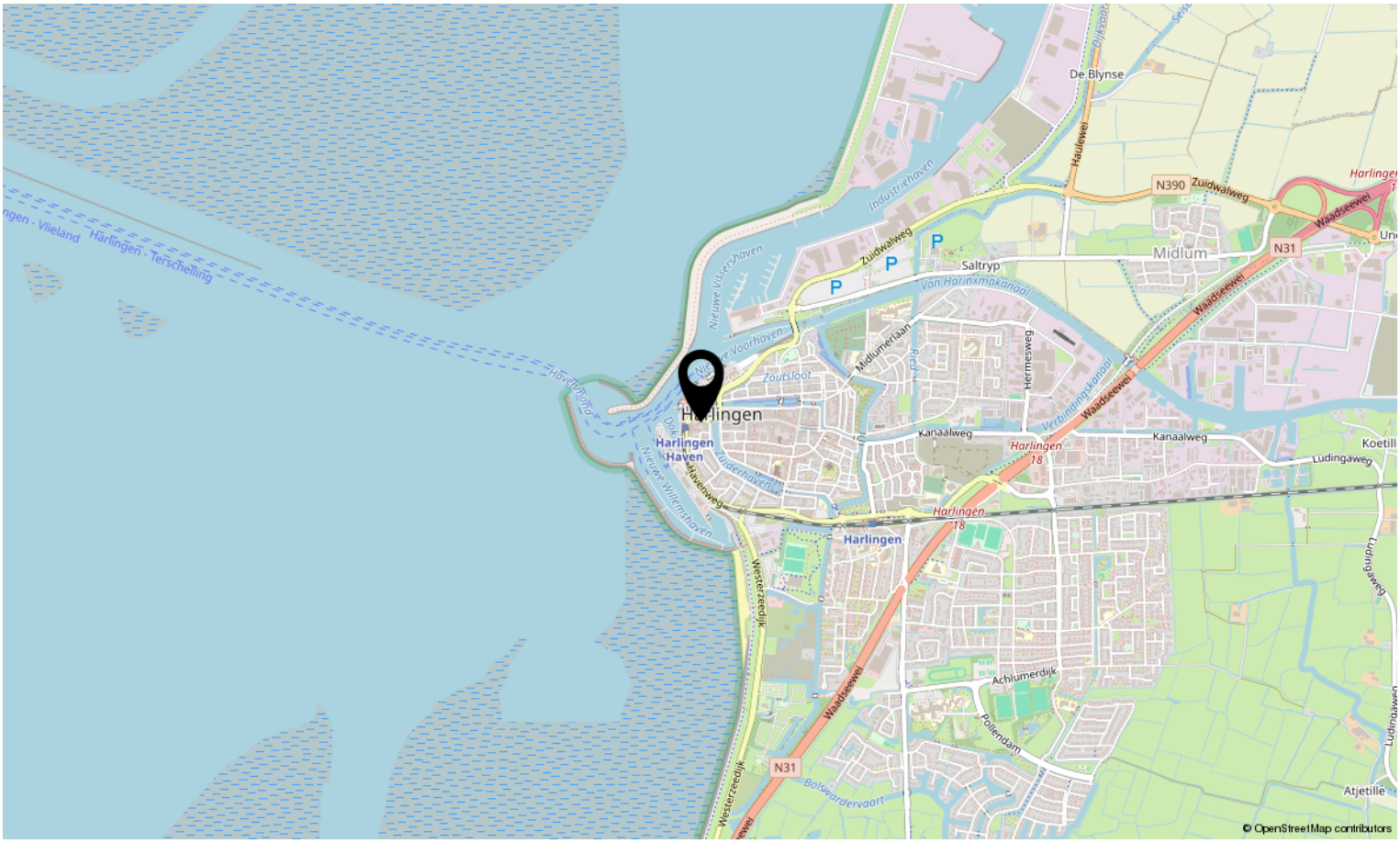
Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten in slaapkamers.				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Ronde spiegel.				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

havenplein10 a.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Stegenga B.V.
Havenplein 2, 8861 XA HARLINGEN
0517-413913 | info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl