



ENSCHDE
Vanekerstraat 193
Vraagprijs € 225.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1969
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	282 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energie label	C
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Op de vijfde verdieping van een appartementencomplex in de wijk Deppenbroek ligt dit appartement met drie slaapkamers en maar liefst twee balkons. De woning beschikt over een woonkamer met toegang tot het balkon, een afzonderlijke keuken en drie slaapkamers die je op verschillende manieren kunt gebruiken. Ook de ligging is aantrekkelijk: op korte afstand van winkelcentrum Deppenbroek, de Universiteit Twente en diverse groene buitengebieden. Hier combineer je de voorzieningen van de stad met de rust en ruimte van de omgeving.

Ligging en omgeving:

Het appartement ligt aan de rand van de woonwijk Deppenbroek, in een rustige en groene omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je eenvoudig naar het uitgebreide wijkwinkelcentrum, waar je onder andere supermarkten, een bakker, apotheek en verschillende speciaalzaken vindt. Ook de Universiteit Twente ligt op korte afstand en met een bushalte direct voor het complex is het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon wat ontspanning in de natuur liggen het buitengebied 't Vaneker en Hof Espelo in de buurt. Aan de overkant van de straat bevinden zich bovendien een kinderboerderij en volkstuinen. Wil je juist de gezelligheid opzoeken? Dan fiets je binnen enkele minuten naar het centrum van Enschede of de dorpskern van Lonneker, met gezellige terrassen en de wekelijkse vrijdagmarkt.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met toegang tot de gemeenschappelijke hal, het trappenhuis en de liften.

5e verdieping:

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich ook de meterkast en de toiletruimte met fonteintje.

De woonkamer biedt toegang tot het eerste balkon, waar je heerlijk even buiten kunt zitten. De afzonderlijke keuken is voorzien van een keukenopstelling en geeft toegang tot het tweede balkon. Hierdoor beschik je aan beide zijden van het appartement over een buitenruimte.

Het appartement telt drie slaapkamers. Daarmee is er naast de hoofdslaapkamer ook ruimte voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer.



OMSCHRIJVING

De badkamer is ingericht met een wastafel, douche en wasmachine aansluiting. Verder is er een afzonderlijke was-/stookruimte aanwezig.

Vereniging van Eigenaren:

De bijdrage bedraagt € 277,46 maand (excl. stookkosten). Deze bijdrage is onder andere voor de opstalverzekering, schoonmaakkosten, onderhoud groenvoorzieningen en reserveringen voor groot onderhoud.

Belangrijk:

In verband met de in Enschede geldende opkoopbescherming mag deze woning alleen verkocht worden aan particulieren, die er zelf in gaan wonen. Deze woning is dus niet geschikt voor beleggers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de Gemeente Enschede

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 1969;
- * Woonoppervlakte: 85 m²;
- * Inhoud: 282 m³;
- * Energielabel: C, geldig tot 15-10-2026;
- * Winkelcentrum Deppenbroek ligt op circa 5 minuten loopafstand;
- * Twee balkons.
- * Voorschot stookkosten is circa € 90,- per maand;

Voorwaarden:

- * Het woonhuis is ingemeten volgens de richtlijnen van het NRVT en is voorzien van een meetrapport;
- * Voor woningen gebouwd vóór 1995 is de ouderdomsclausule van toepassing;
- * Voor woningen gebouwd vóór 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- * In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.
- * In de koopovereenkomst zal een "niet-zelfbewoningsclausule" worden opgenomen.

Interesse in dit woonhuis?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorg. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.































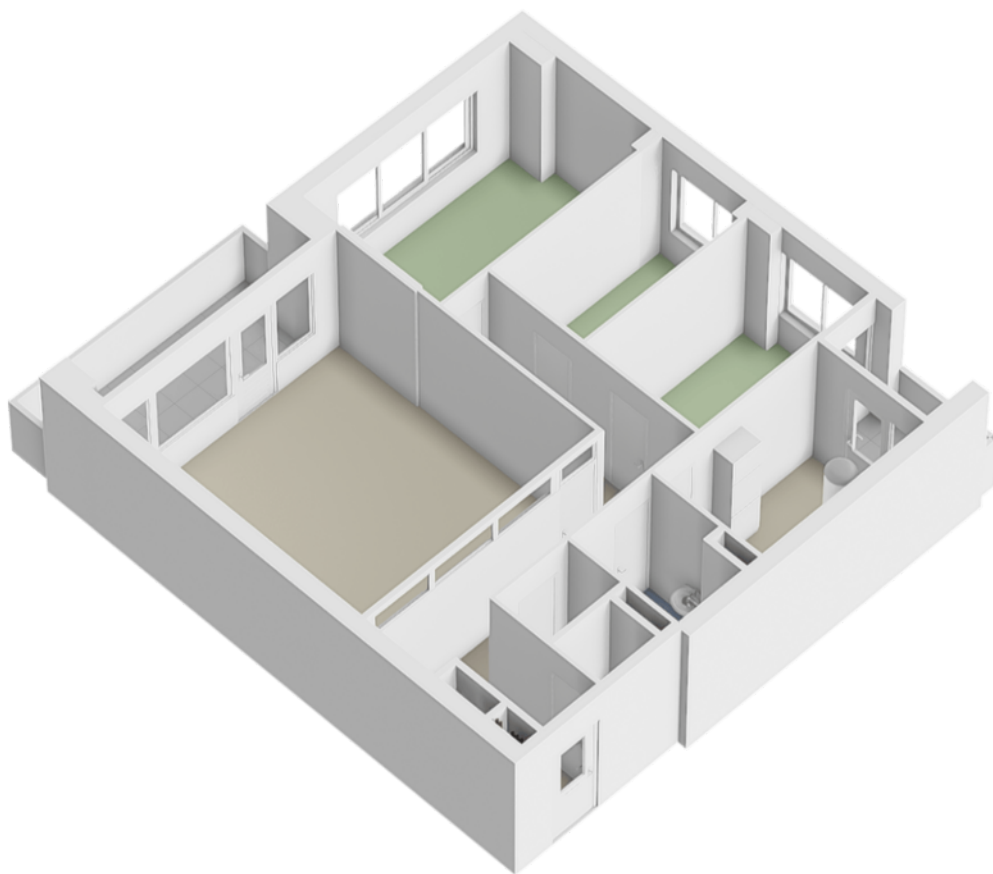


PLATTEGROND

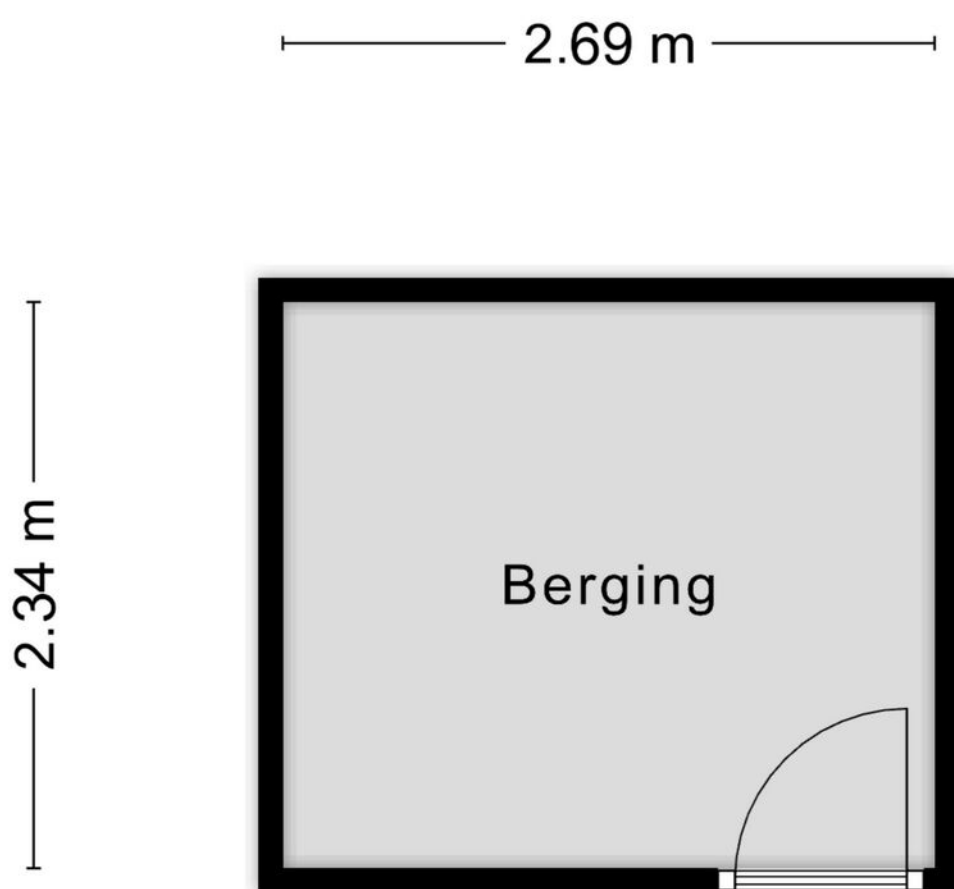


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

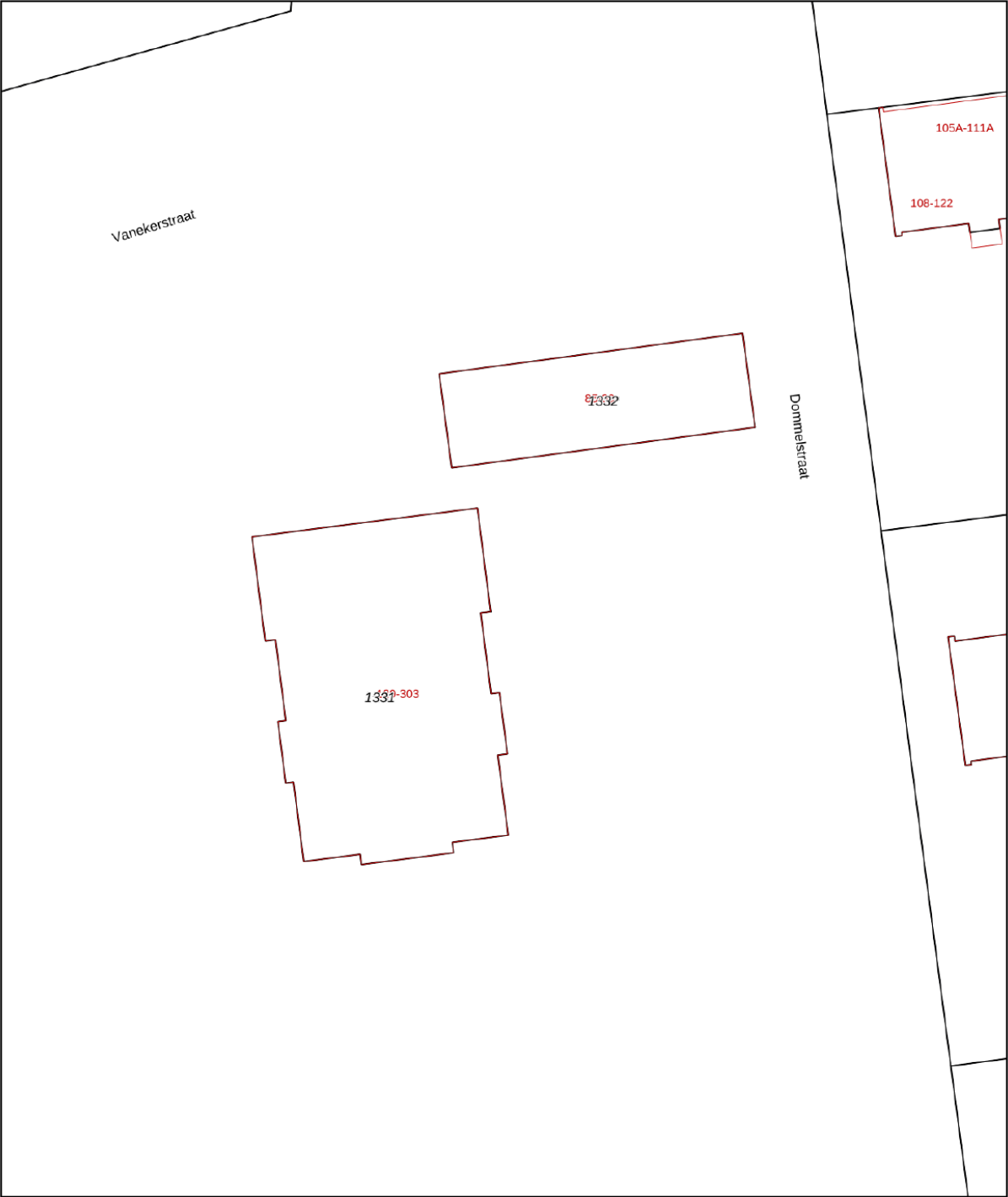


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVJDR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lonneker

R

1332

kadaster



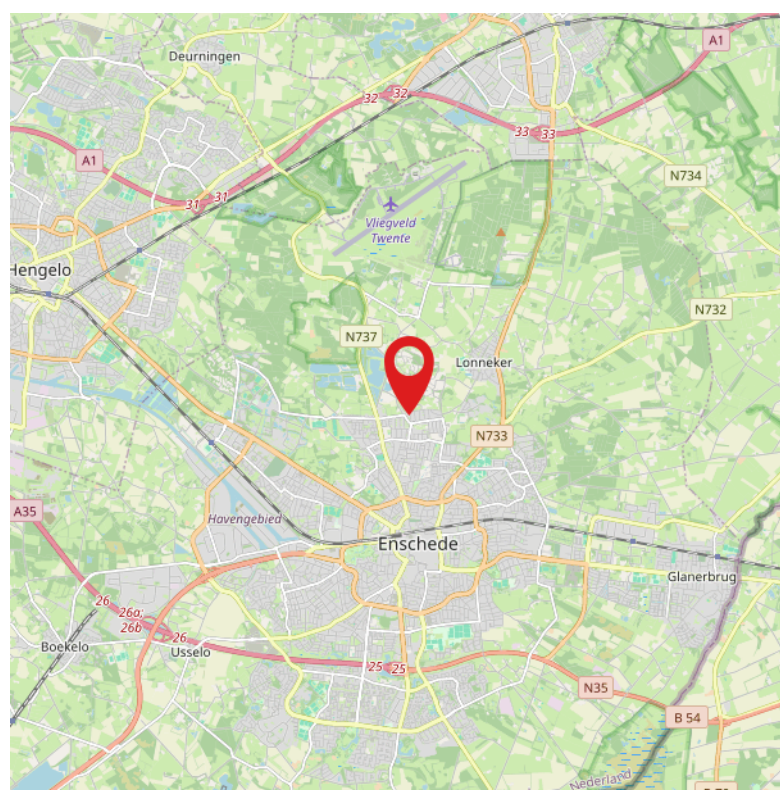
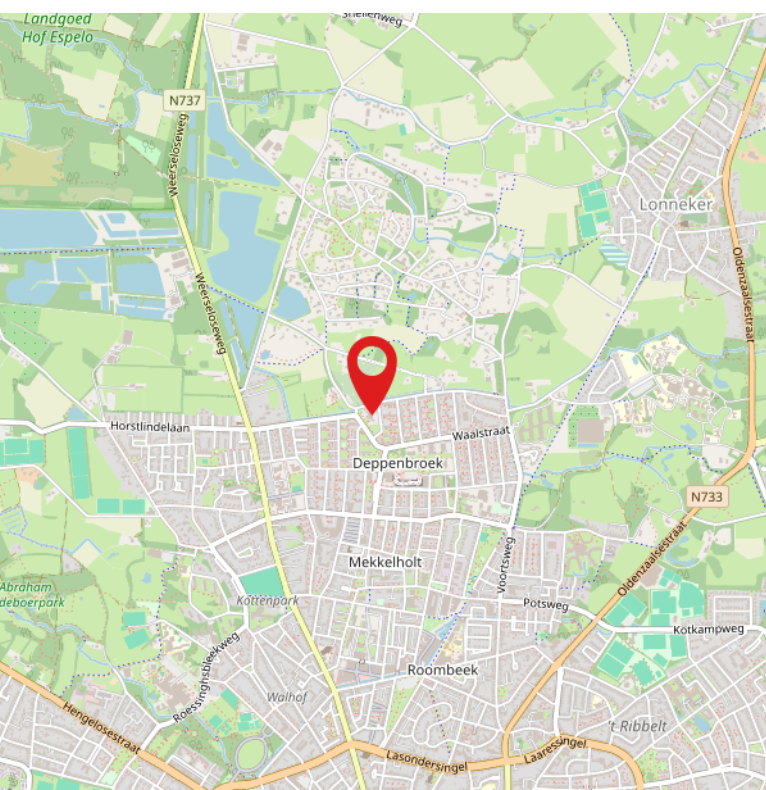
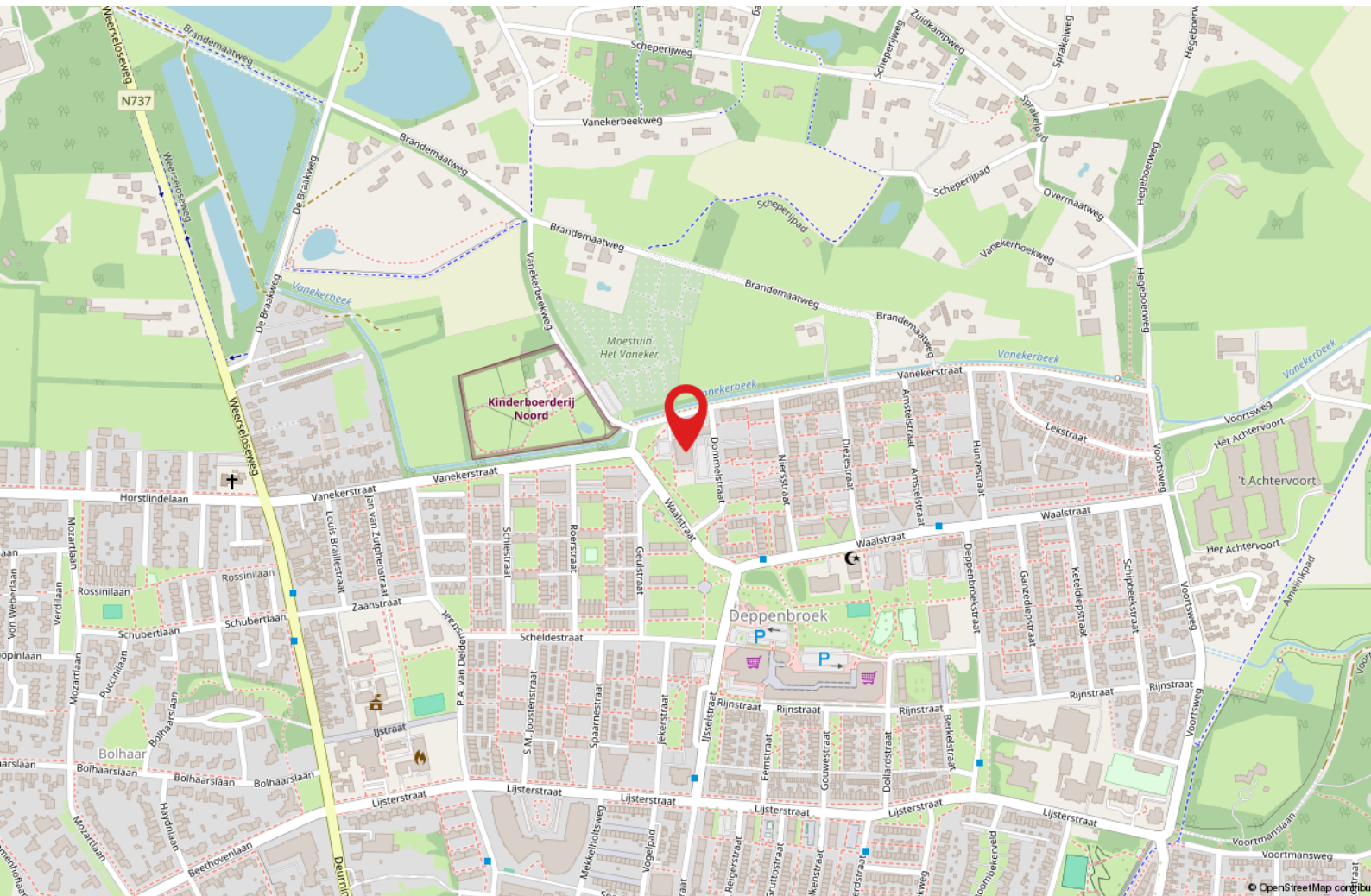
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl