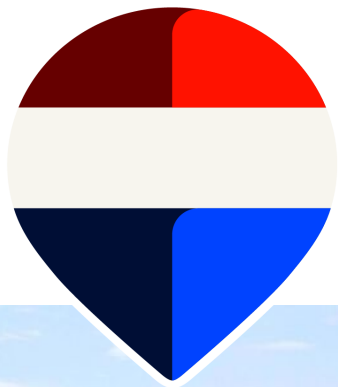




MIDDELDIJKERPLEIN 228 BARENDRECHT



Vraagprijs € 400.000 k.k.

Volledig gerenoveerd in 2024
87 m2 woonoppervlakte
Vijfde verdieping met uitzicht over het Middeldijkerplein
Energielabel A



WELKOM

Op zoek naar een Turnkey appartement?

Here you go!

Dit appartement op de vijfde verdieping is in 2024 van voor tot achter vernieuwd, en dat is superstrak gedaan. Een nieuwe keuken met kokendwaterkraan, een nieuwe badkamer met regendouche en dubbele wastafel, een nieuw toilet en door de hele woning een lichte vloer in Hongaarse punt.

De woonkamer loopt van gevel tot gevel, ruim twaalf meter, met aan de ene kant uitzicht over het groene Middeldijkerplein en aan de andere kant vrij zicht over Barendrecht. Daarbij een ruime slaapkamer, een inloopkast, een lift in het gebouw, een eigen berging op de begane grond en stadsverwarming met energielabel A. Hier hoeft je niets meer te doen, alleen nog te wonen.

Klinkt goed toch? We nemen je graag mee!





WOONOPPERVLAKTE

87 m²

INHOUD

269 m³

BOUWJAAR

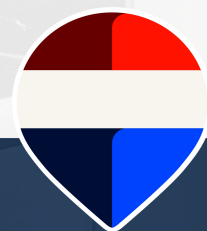
2006

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
A

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Carnisselande

Wonen aan het Middeldijkerplein is wonen in het hart van Carnisselande! Voor de dagelijkse boodschappen loop je in een paar minuten naar Winkelcentrum Carnisse Veste. Daar vind je Albert Heijn, Jumbo en Lidl, en in totaal zo'n veertig winkels, van speciaalzaken tot mode, plus een sportschool. Iets vergeten voor het avondeten? Dan haal je het gewoon even om de hoek.

Het Middeldijkerplein zelf is een groen plein met grasvelden, bomen en wandelpaden, daar kijk je vanuit je woonkamer en slaapkamer op uit. Scholen, kinderopvang en sportverenigingen vind je in de wijk zelf en het centrum van Barendrecht fiets je binnen een kwartier. Rustig wonen, met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Bereikbaarheid

De tram stopt op het plein zelf. Met tram 5 rijd je zonder overstappen via de Kop van Zuid en de Beurs naar Rotterdam Centraal. Met de auto zit je binnen een paar minuten op de A15 en de A29, en station Barendrecht ligt op fietsafstand, met directe treinen naar Rotterdam Centraal en Dordrecht. Zo woon je heerlijk in Barendrecht, met Rotterdam heel dichtbij.

Middeldijkerplein 228

Vanaf het plein loop je de brede trap op naar het verhoogde binnenplein van het complex. Buiten de afgesloten entree haal je de post uit de brievenbus en neem je de lift naar de vijfde verdieping. Over de galerij, met een glazen balustrade en echt prachtig uitzicht richting de skyline van Rotterdam, loop je naar de voordeur.

Achter de voordeur is in de royale hal ruimte voor de jassen en schoenen, zodat de rest van het huis lekker opgeruimd blijft. Een tweede deur brengt je naar de gang, het middelpunt van het appartement met de meterkast en toegang tot alle ruimtes. Wat direct opvalt: de vloer in Hongaarse punt loopt overal door en de deuren hebben bovenlichten die extra licht in de gang brengen. Rustig en consequent doorgevoerd.

Vanuit de gang lopen we de woonkamer in. Wat een lengte! De woonkamer loopt door van de ene gevel naar de andere. Aan de voorzijde ligt het zitgedeelte met een breed raam, waardoor je over de bomen en grasvelden van het Middeldijkerplein kijkt. Er is volop ruimte voor een grote hoekbank met chaise longue, een salontafel en een lang tv-meubel. De houten lamellenwand geeft de kamer een warme uitstraling.

Midden in de ruimte ligt de keuken uit 2024. Witte greeploze fronten, een zwart werkblad en een RVS afzuigkap: strak en rustig. In het lange keukenblok zitten de kookplaat, de spoelbak en de kokendwaterkraan, met daaronder een rij brede laden voor al je pannen en keukengerei. Tegenover het keukenblok staat een hoge kastenwand met een oven en een combimagnetron op werkhoogte. Niet meer bukken om te kijken of de ovenschotel klaar is. Mooi gedaan! En terwijl je kookt, kijk je de hele ruimte door, aan beide kanten naar buiten.

Aan de andere kant van de keuken ligt het eetgedeelte, met een grote raampartij en een glazen deur aan de galerijzijde. Hier zet je een flinke eettafel neer voor zes personen, voor een uitgebreid ontbijt in het weekend of een lang diner met vrienden. Door de grote glazen pui is het een heerlijk lichte ruimte waar je in de avond van de verlichte skyline van Rotterdam geniet. Wil je liever een extra slaap- of werkkamer? Door de diepte van de woonkamer is daar aan deze kant ruimte voor.





OMSCHRIJVING

Terug in de gang lopen we naar de hoofdslaapkamer van ca. 14,5 m², aan de voorzijde van het complex. Ook hier kijk je door het grote raam uit over het plein. Er is meer dan genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed met aan weerszijden nachtkastjes en een ruime kledingkast. De lamellenwand achter het bed komt hier terug en maakt de kamer extra sfeervol.

Naast de slaapkamer ligt de inloopkast van ca. 3,4 m², ingericht met planken, vakken en hanggedeelten. Alle ruimte voor je kleding en schoenen, mocht je in de slaapkamer niet voldoende kastruimte hebben. Hier is ook genoeg ruimte voor wat extra proviand of bijvoorbeeld je koffers. In een aparte kast in de gang staan de wasmachine en droger netjes boven elkaar, uit het zicht.

Dan de badkamer, ook uit 2024. Prachtig gedaan! De grote tegels in een warme grijsbeige tint lopen door tot aan het plafond. De inlooptdouche met glazen wand heeft een regendouche en een handdouche met prachtig ingebouwde thermostaatkraan en een nis voor je douchegel en shampoo. Het wastafelmeubel in houtlook heeft twee waskommen met inbouwkransen en daarboven een verlichte spiegel. Je handdoek hang je aan de zwarte designradiator. Hier begin je iedere ochtend rustig aan de dag.

Het separate toilet is in dezelfde stijl afgewerkt, met een hangtoilet, een fonteintje en tegelwerk tot halverwege de wand.

Berging en parkeren

Op de begane grond heb je een eigen berging van ca. 6 m², voorzien van elektra. Ruimte genoeg voor de fietsen, de koffers en de kerstspullen. Je auto parkeer je rondom het complex op openbaar terrein, zonder parkeervergunning.

Kortom: een volledig vernieuwd appartement op de vijfde verdieping, met een woonkamer van gevel tot gevel, uitzicht over het groen en de tram, de winkels en de snelweg om de hoek. Inpakken, verhuizen en wonen. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

REMAX, it's the experience!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2006
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

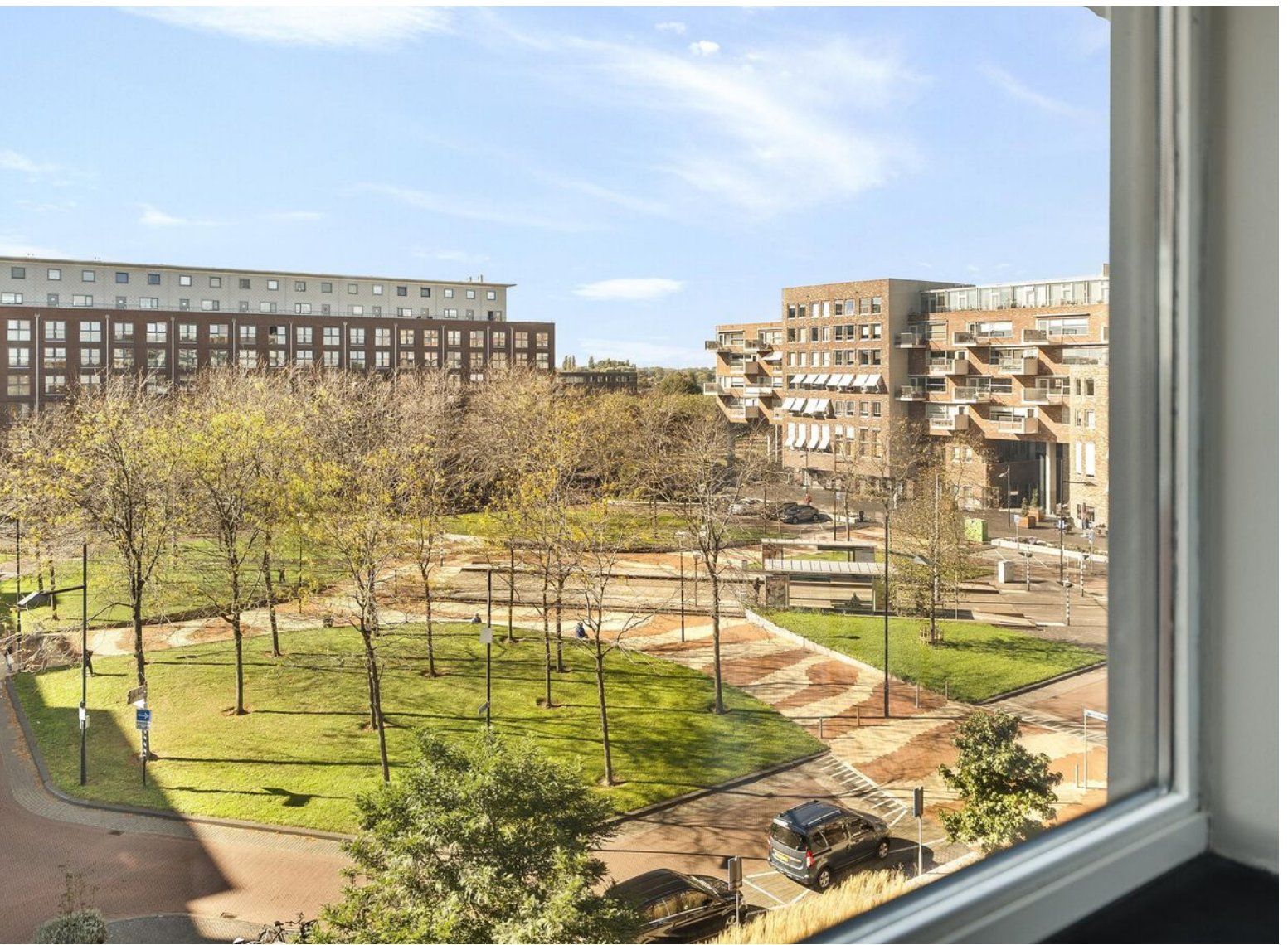
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	269 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond (volle eigendom)
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer
- Vijfde verdieping, complex met lift en afgesloten entree
- Slaapkamer van ca. 14,5 m² en inloopkast van ca. 3,4 m
- Eigen berging van ca. 6 m² op de begane grond, met elektra
- Parkeren op openbaar terrein, zonder vergunning
- In 2024 volledig gerenoveerd: keuken met inbouwapparatuur en kokendwaterkraan, badkamer, toilet en vloer
- Buitenschilderwerk kozijnen in 2024 uitgevoerd via de VvE
- Volledig geïsoleerd, HR++ glas in houten kozijnen
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Mechanische ventilatie
- VvE met professioneel beheer, meerjarenonderhoudsplan en reservefonds; maandelijks bijdrage € 177,-

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.

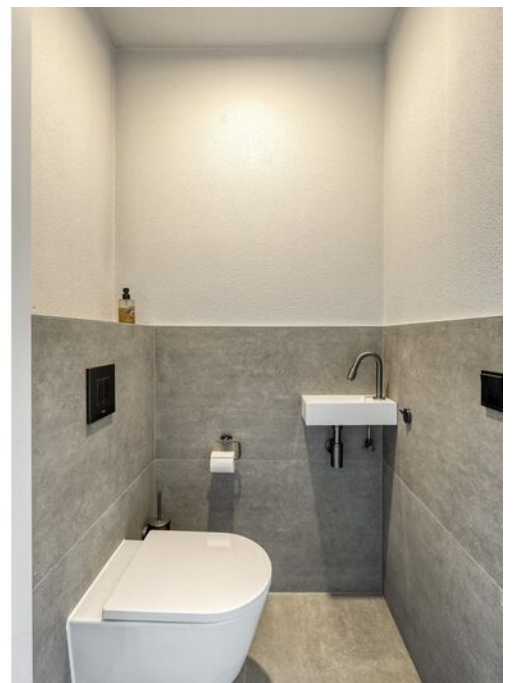




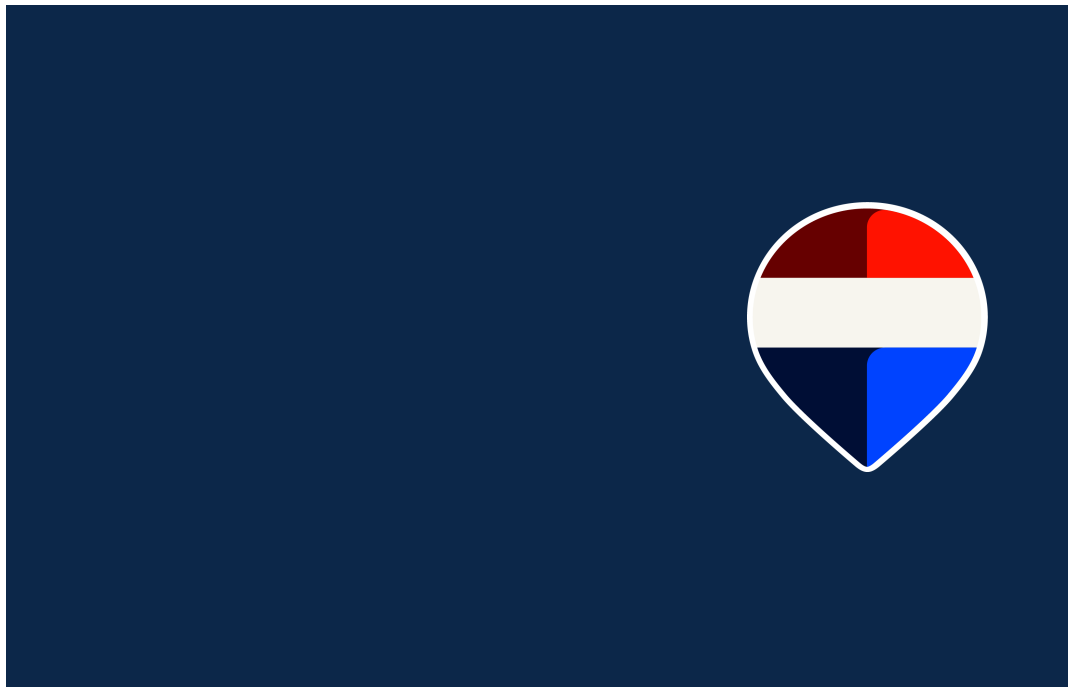












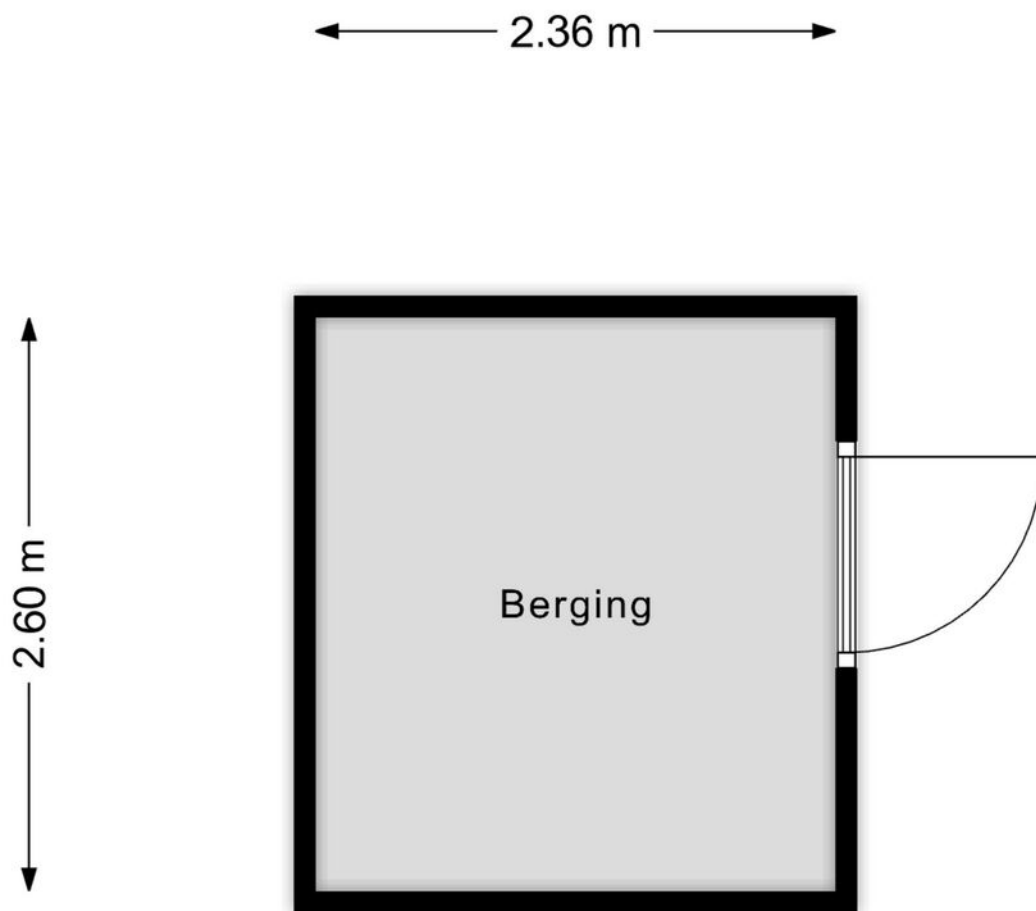


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Nachtlampjes			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Nachtkastjes			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Overig, te weten			
- Kapstok			X
- Schoenenkasten			X
- Wandpanelen woonkamer		X	
- Wandpanelen slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
-	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middeldijkerpl 228

De kaart toont een gebied met diverse percelen en huisnummers. De volgende percelen en huisnummers zijn zichtbaar:

- 8198
- 8197
- 8185
- 8184
- 8183
- 8182
- 8181
- 8180
- 8179
- 8178
- 205
- 207
- 209
- 211
- 213
- 215
- 217
- 219
- 221
- 111-31
- 46-310
- 7891
- 7892
- 7893
- 7894
- 7895
- 8196
- 8195
- 8194
- 8193
- 8192
- 8191
- 8189
- 8188
- 8187
- 8186
- 237
- 239
- 241
- 243
- 245
- 247
- 249
- 5909
- 46-88
- 6267
- 2

De kaart is vervaardigd op 6 oktober 2026. De kaart is bewaard van het kadaster en de openbare registers.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Barendrecht

Secie B

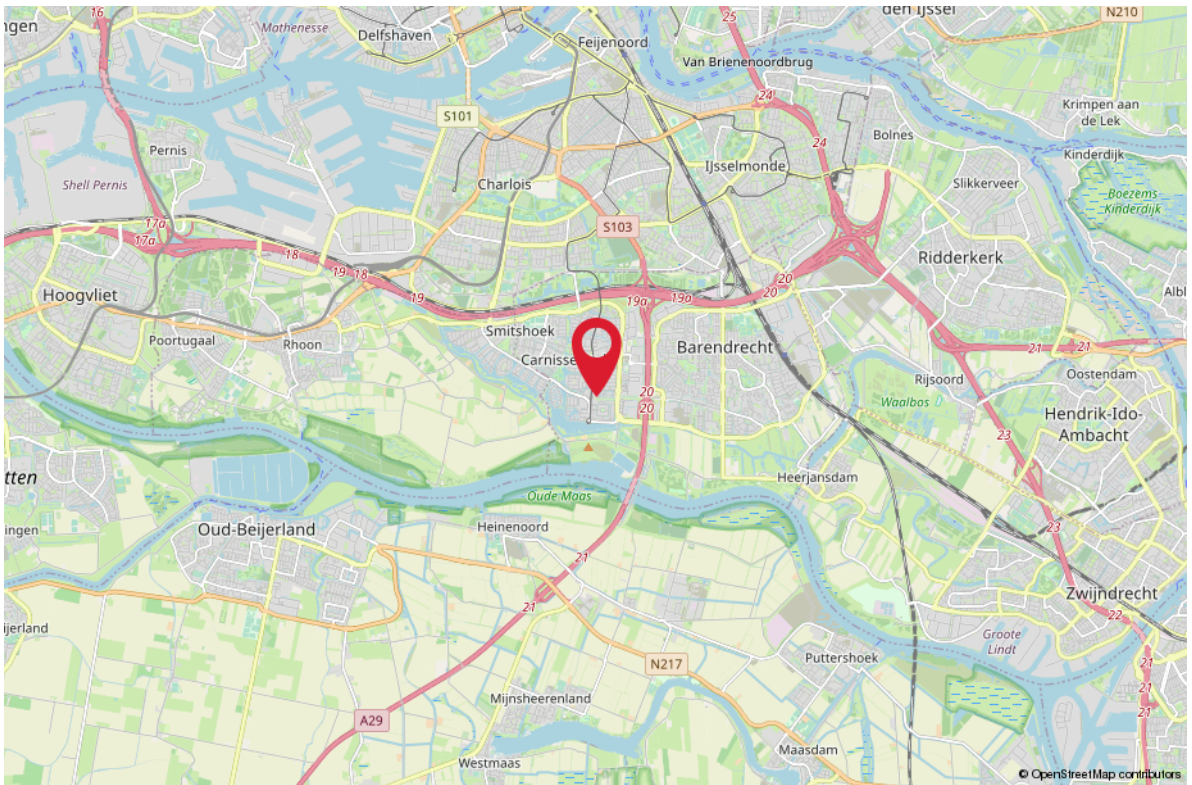
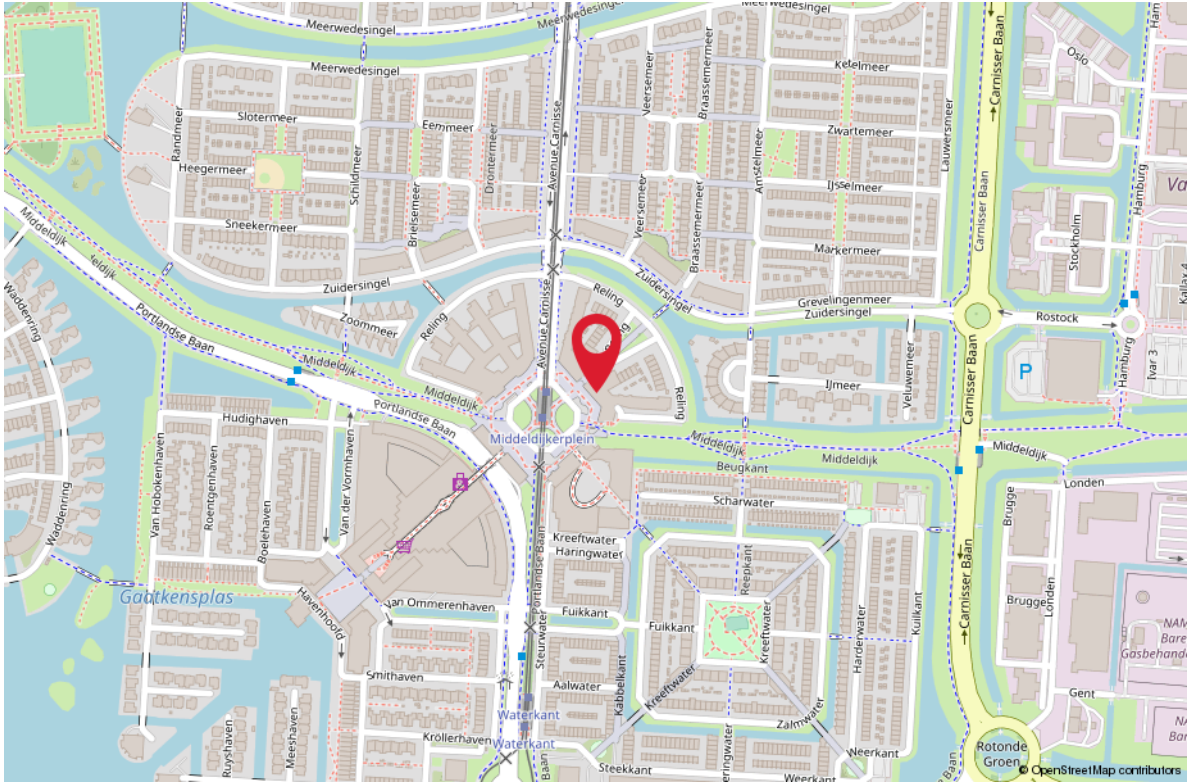
Perceel 7891

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

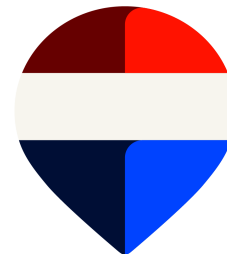


WONEN IN MEERWEDE

De wijk Meerwede bestaat uit vier delen, Noordoost, Noordwest, Zuidoost en Zuidwest. Op slechts enkele minuten wandelen vind je het winkelcentrum 'Carnisse Veste' met een grote verscheidenheid aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Meerwede biedt goede sociale en medische voorzieningen. De wijk Meerwede is ook voorzien van goed openbaar vervoer (onder meer 'Tram-Plus': van- en naar Rotterdam - Centrum binnen slechts 20 minuten). Kinderdagverblijven, scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, uitgebreide wijkparken, diverse sportieve en recreatieve bestemmingen vind je op korte wandel- en fietsafstand.



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

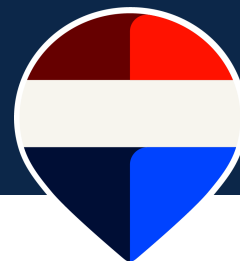
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Team van den Ende

Makelaar/Taxateur

06-41349676

teamvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

