Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 735.000 k.k.



Bloembinderspark 73, **Lisse**

Energielabel
A +

Woonoppervlakte
160 m²

Aantal slaapkamers
5

Chantal Lefeber Makelaardij| Heereweg 211 Lisse | 0252 - 429119 | info@chantallefeber.nl | www.chantallefeber.nl

Kenmerken



Bouwjaar
2009

Woonoppervlakte
160 m²

Aantal kamers
7

Inhoud
576 m³

Perceeloppervlakte
164 m²

Aantal slaapkamers
5

Garage
Geen garage

Buitenruimte
achtertuin, voortuin

Ligging
in centrum, in woonwijk



Omschrijving

Wonen in stijl, ruimte en comfort, midden in het hart van Lisse

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning, gelegen op een toplocatie in het centrum van Lisse. Hier komen sfeer, ruimte en modern wooncomfort op een harmonieuze manier samen. Gebouwd in 2009 in de geliefde jaren ’30 stijl, biedt deze woning het beste van twee werelden: een karaktervolle uitstraling gecombineerd met het comfort en de energiezuinigheid van nu.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk “Sierkwartier”, op loopafstand van het gezellige dorpscentrum. Winkels, restaurants, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich om de hoek, een ideale combinatie van centraal wonen en rustig thuis zijn.

Met circa 160 m² woonoppervlakte en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers is dit een perfecte gezinswoning. De woning is met zorg onderhouden en volledig instapklaar, waardoor u hier direct zorgeloos kunt wonen.

Energielabel
A +

Verwarming
Cv ketel

Isolatie
Volledig geisoleerd



Vervolg omschrijving

De begane grond kenmerkt zich door de ruime entree met garderobe en toilet. De uitgebouwde woonkamer (circa 40 m²) biedt een prachtige lichtinval dankzij de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, een composiet werkblad en volop bergruimte. Hier komt koken, leven en genieten moeiteloos samen. De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer goed bemeten slaapkamers en een moderne, ruime badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet aanwezig.

De tweede verdieping is verrassend groot dankzij de recht opgetrokken gevel aan de voorzijde en de grote dakkapel aan de achterzijde (2021). Hierdoor zijn hier twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Tevens vindt u hier een praktische was-/stookruimte met de opstelling van de HR C.V.-ketel (2023) en extra bergruimte.

Via de overloop is tevens een bergzolder bereikbaar middels een vlizotrap.

De fraai aangelegde achtertuin, gelegen op het noordoosten, biedt een fijne balans tussen zon en schaduw en is een heerlijke plek om te ontspannen. Achterin de tuin bevindt zich een vergrote vrijstaande houten schuur met elektra en een praktische achterom.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats aan de voorzijde, ideaal voor dagelijks gemak én het opladen van een elektrische auto. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid. Met 12 zonnepanelen en een energielabel A+ is deze woning bovendien volledig klaar voor de toekomst.

Een instapklare, royale en duurzame gezinswoning op een toplocatie in Lisse, waar ruimte, comfort en sfeer perfect samenkomen.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 160 m²
- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- HR C.V.-ketel uit 2023
- Vloerverwarming op de begane grond)m.u.v. de hal en toilet) én in de badkamer
- Uitgebouwde woonkamer van ca. 40 m²
- Dubbele openslaande deuren naar de achtertuin
- Open keuken met composiet werkblad en inbouwapparatuur
- 5 volwaardige slaapkamers
- Extra grote dakkapel aan de achterzijde (2021) met kunststof kozijnen
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- 2 toiletten (separaat)
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten
- Vergrote vrijstaande houten schuur met elektra
- Eigen achterom
- Eigen parkeerplaats, met elektrisch laden
- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk “Sierkwartier”
- Op loopafstand van het centrum van Lisse



Ruime, lichte woonkamer

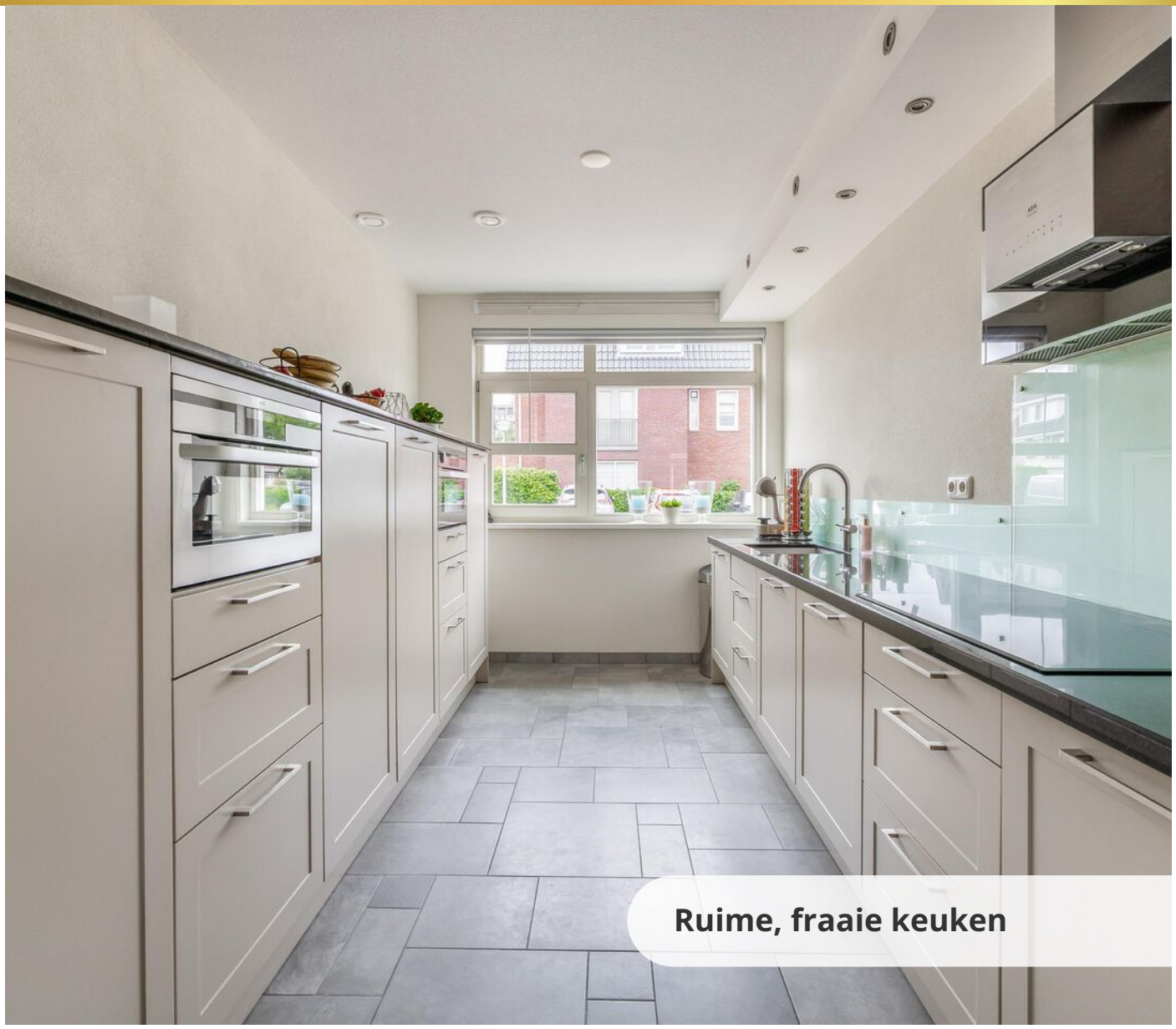












Ruime, fraaie keuken









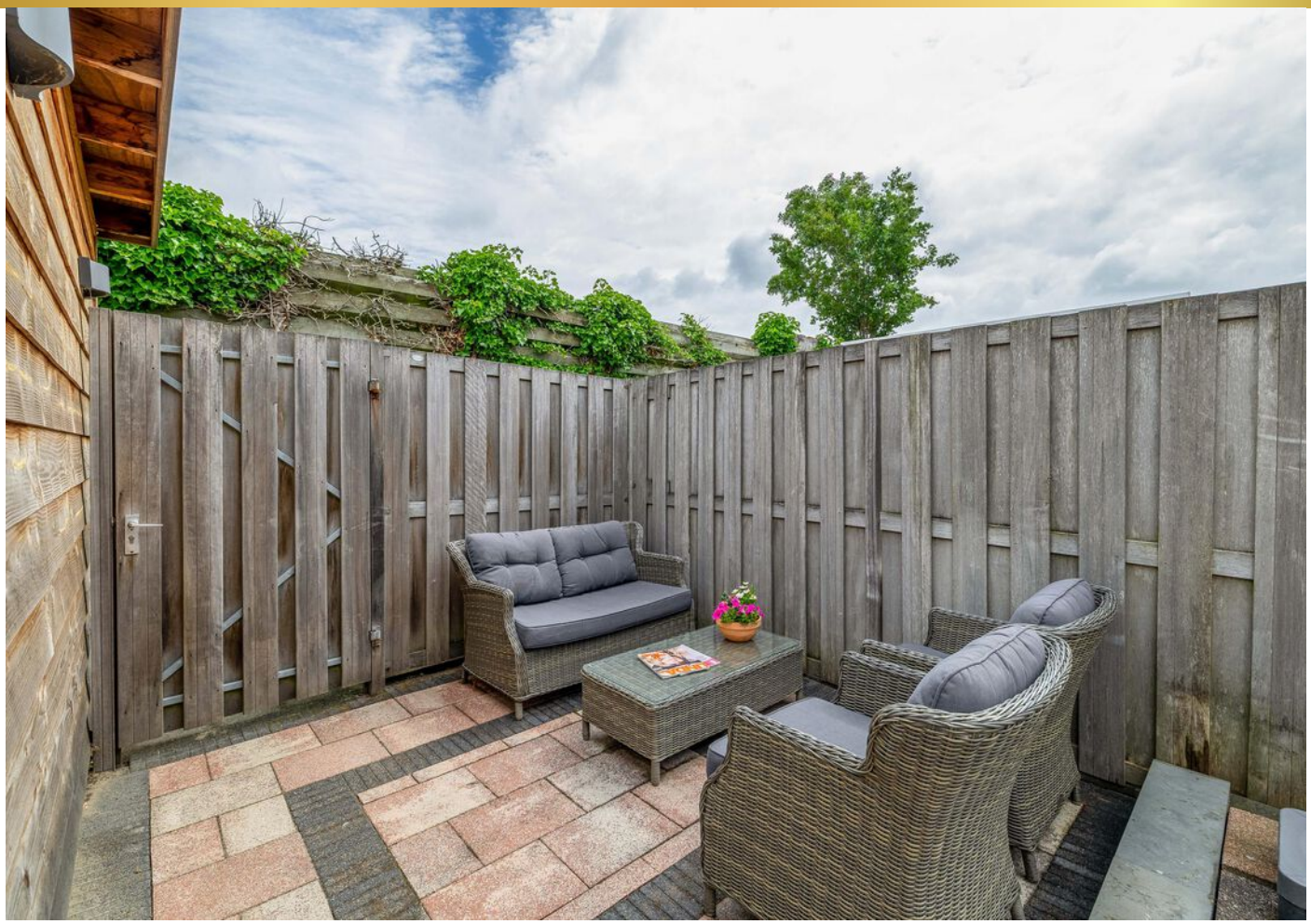




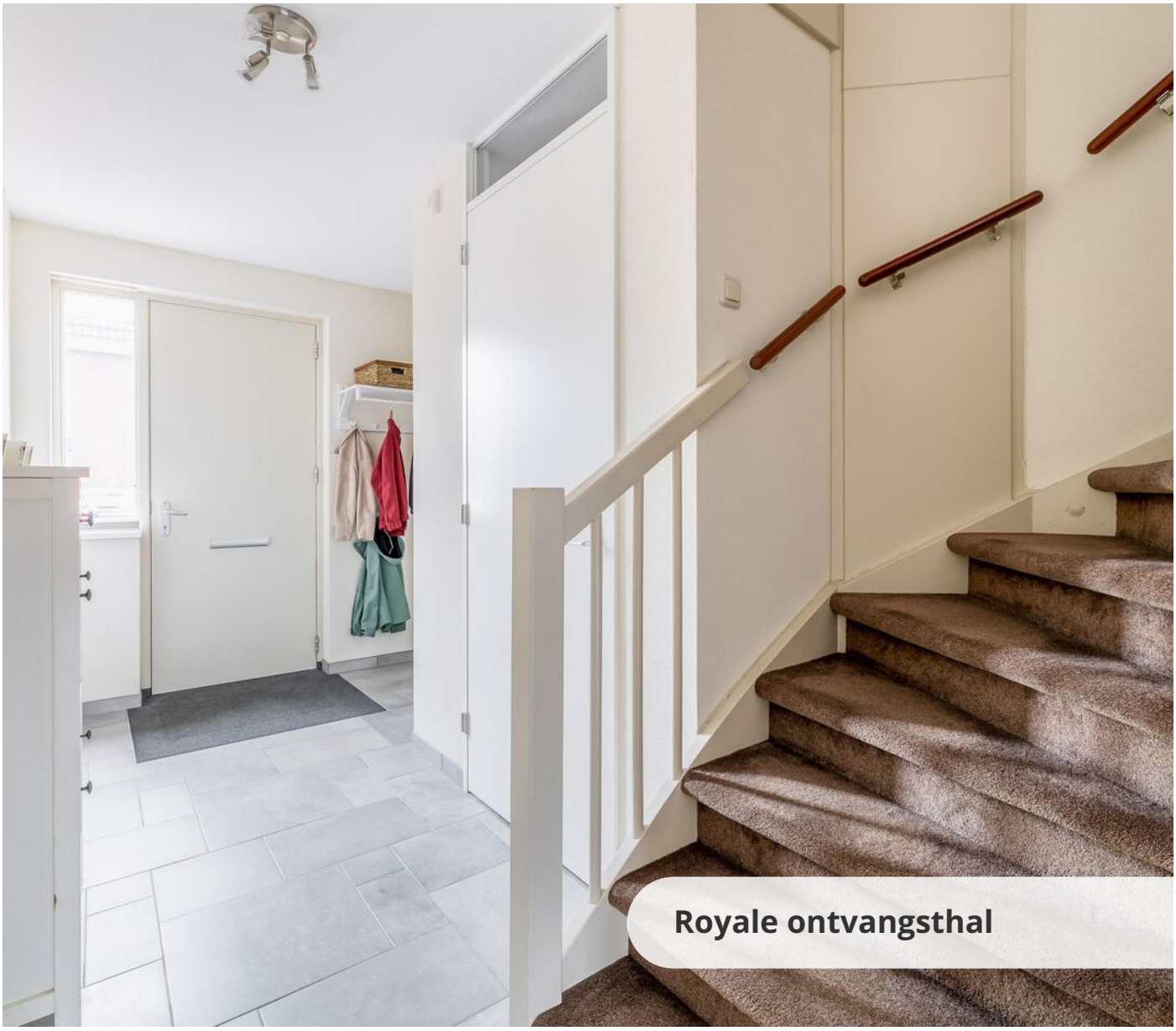


Fraaie achtertuin





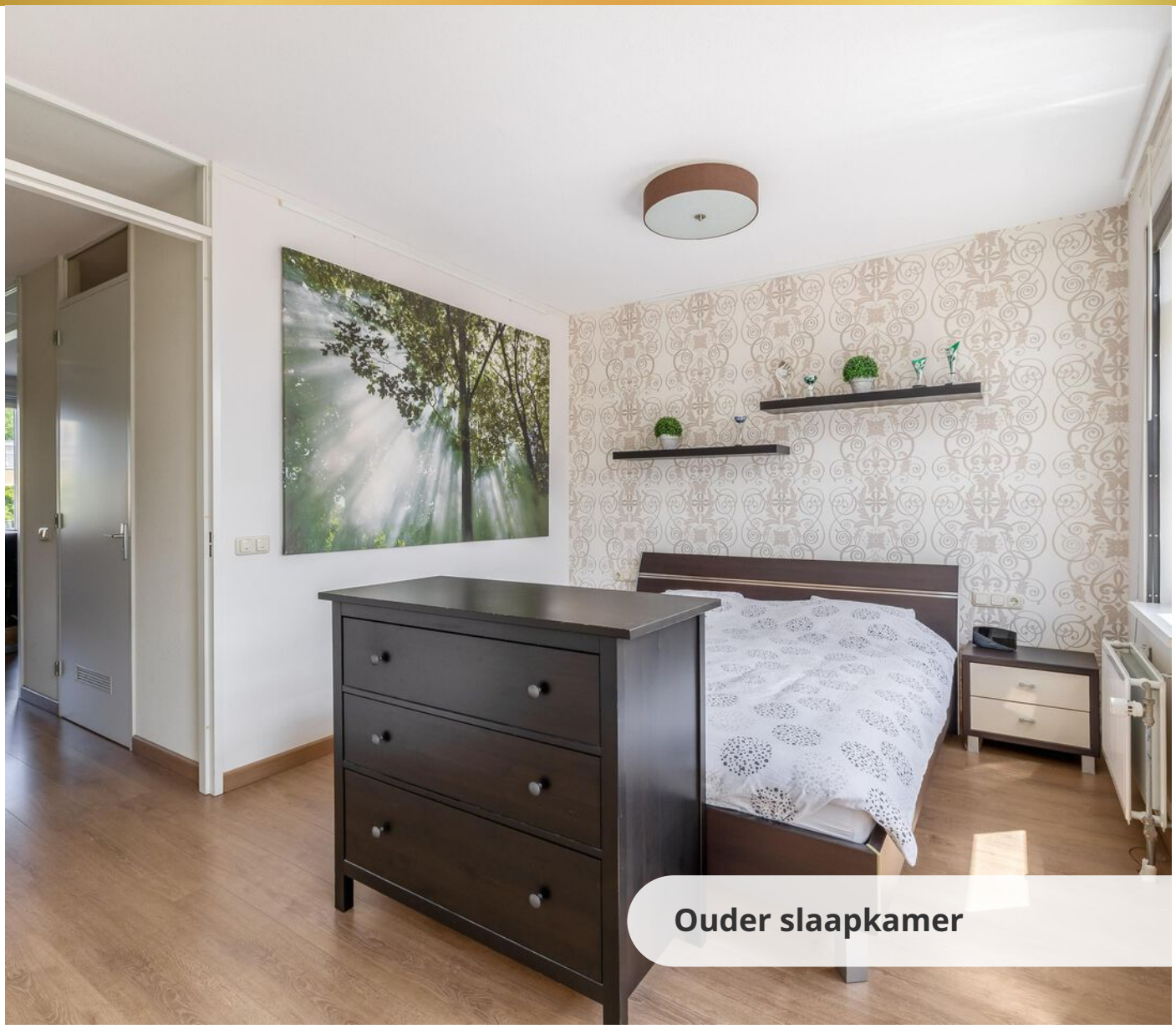




Royale ontvangsthal







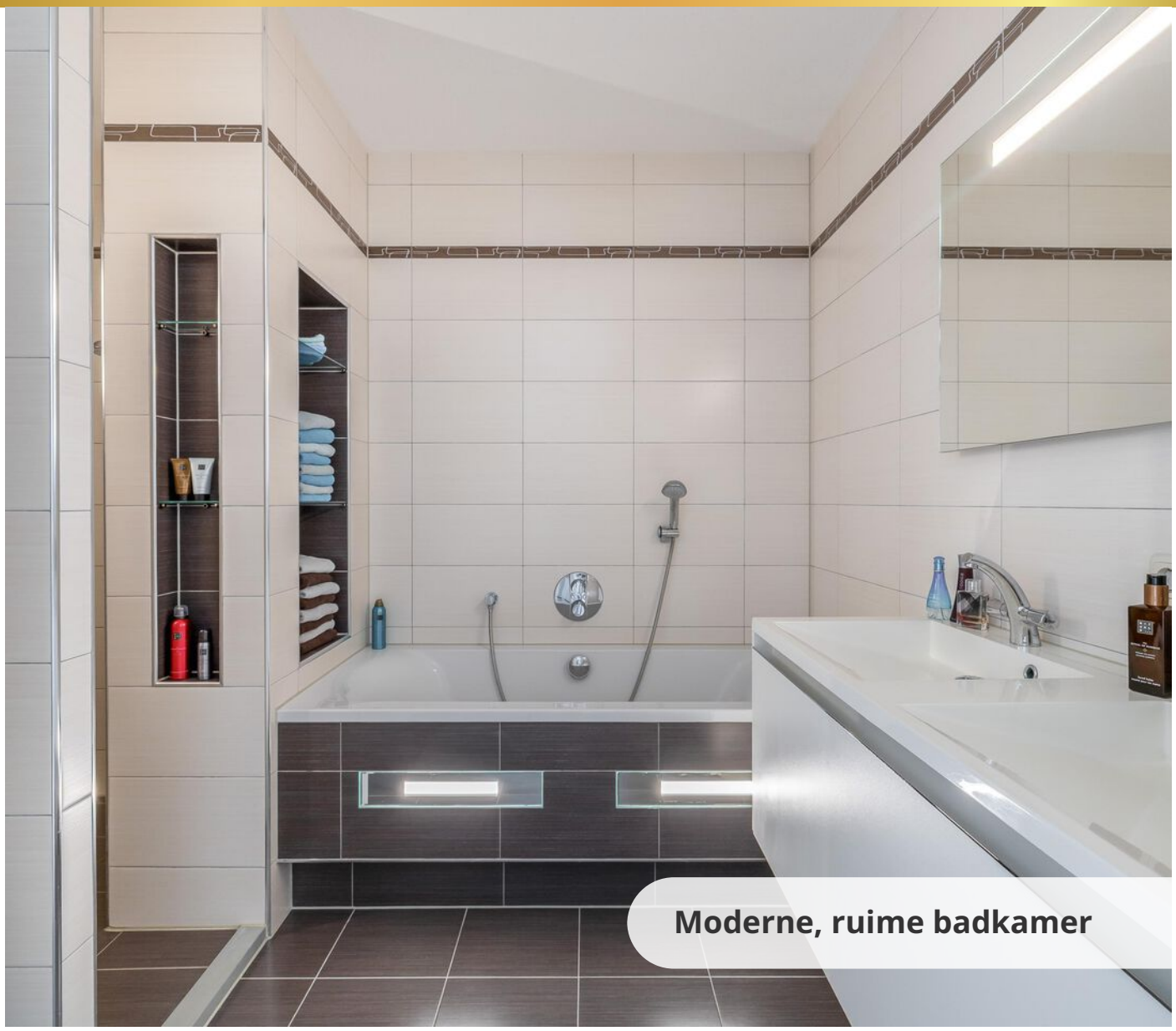
Ouder slaapkamer





2e en 3e slaapkamer

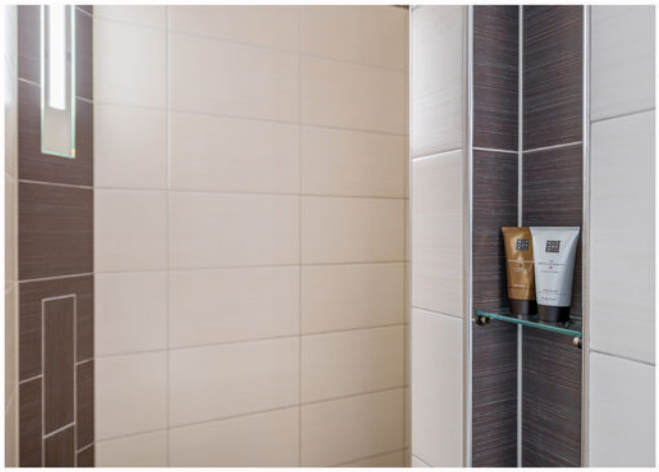




Moderne, ruime badkamer

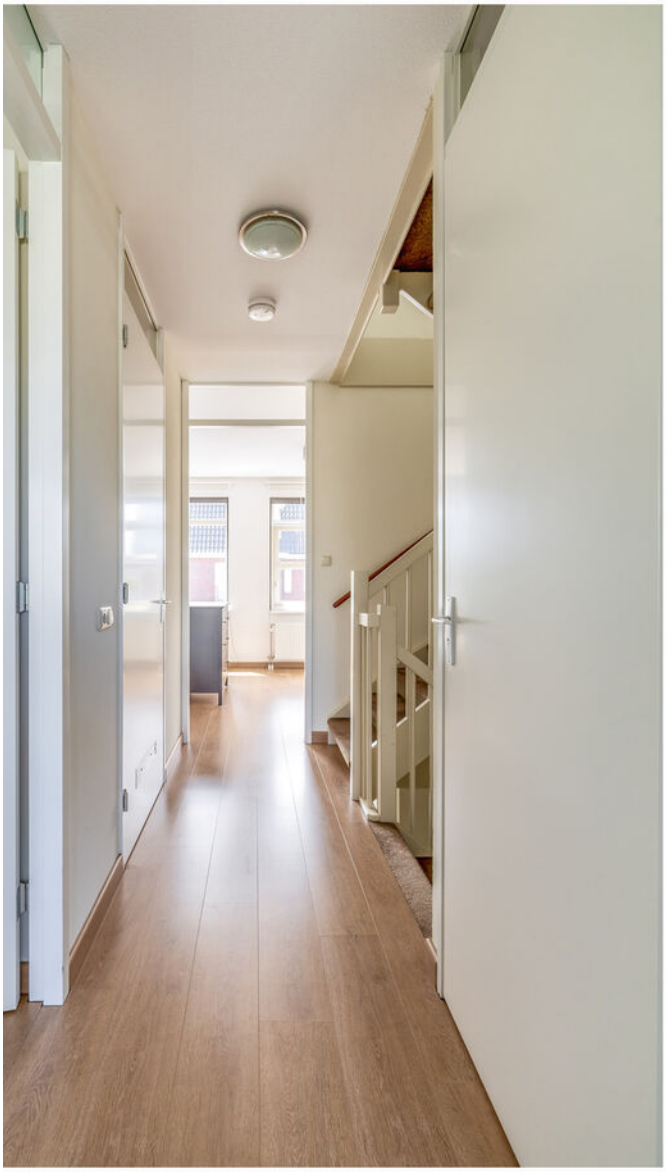














Overloop en 2e toilet





4e en 5e slaapkamer





wasruimte en overloop

















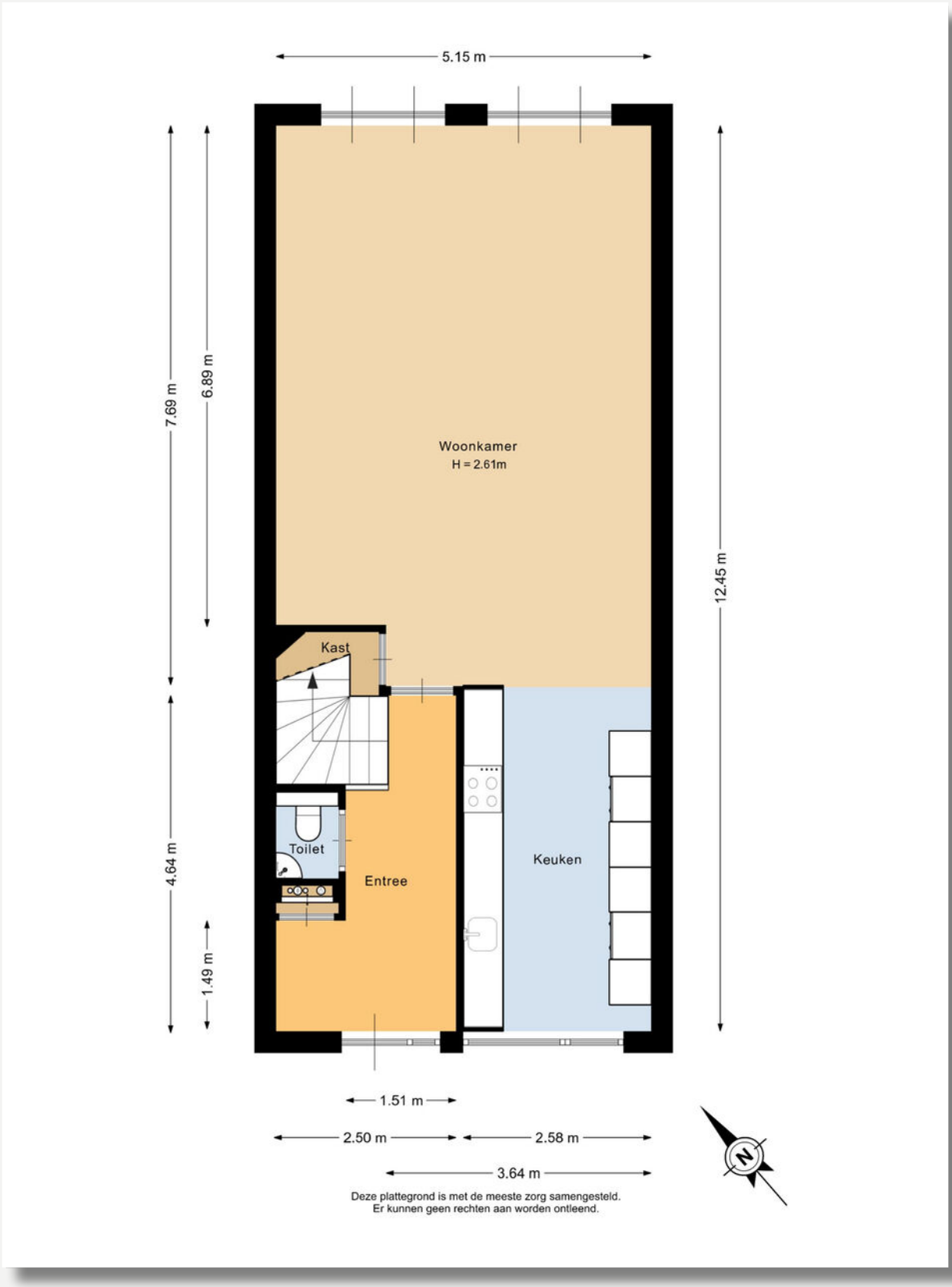




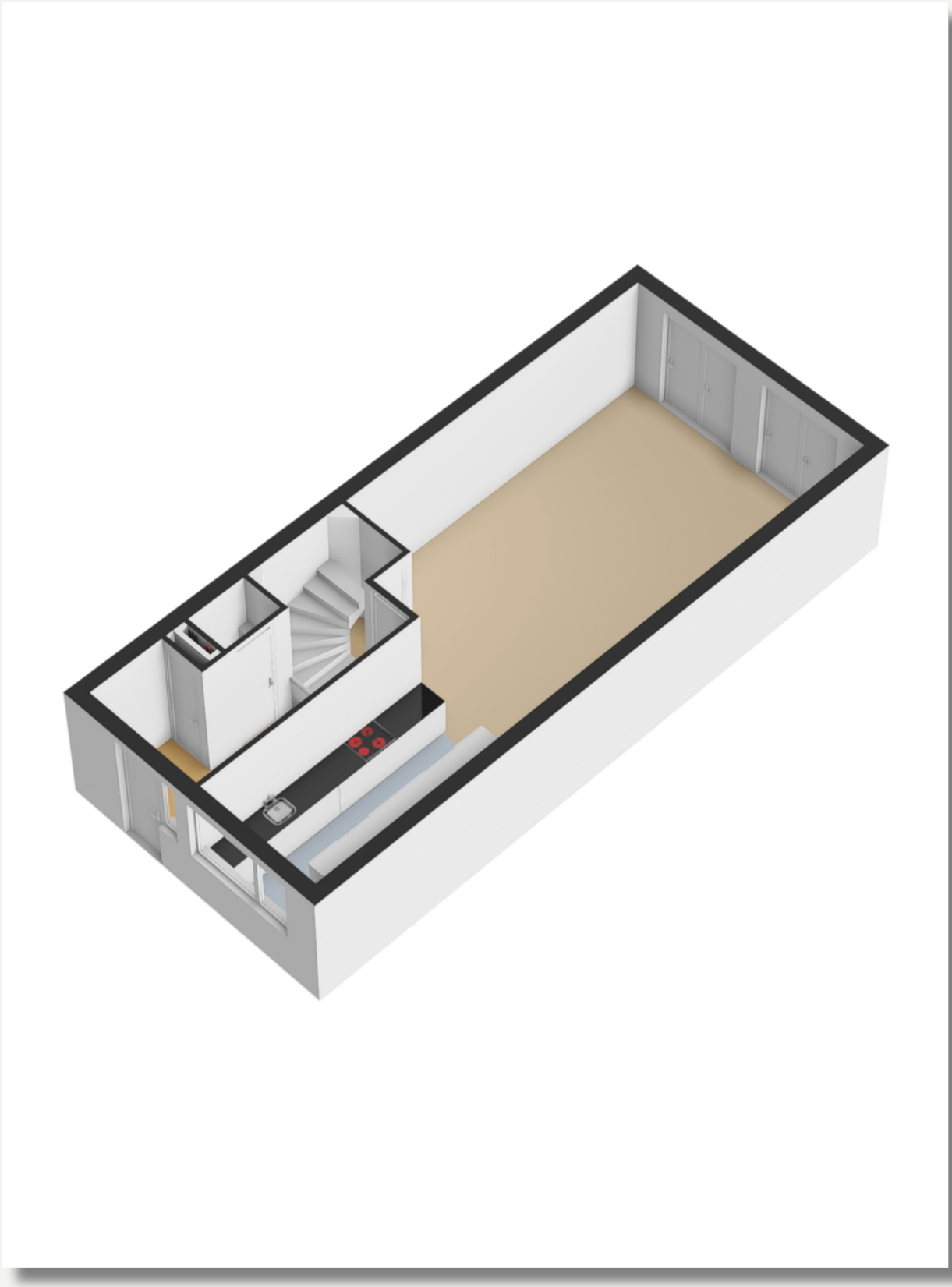


Bloembinderspark 73, **Lisse**

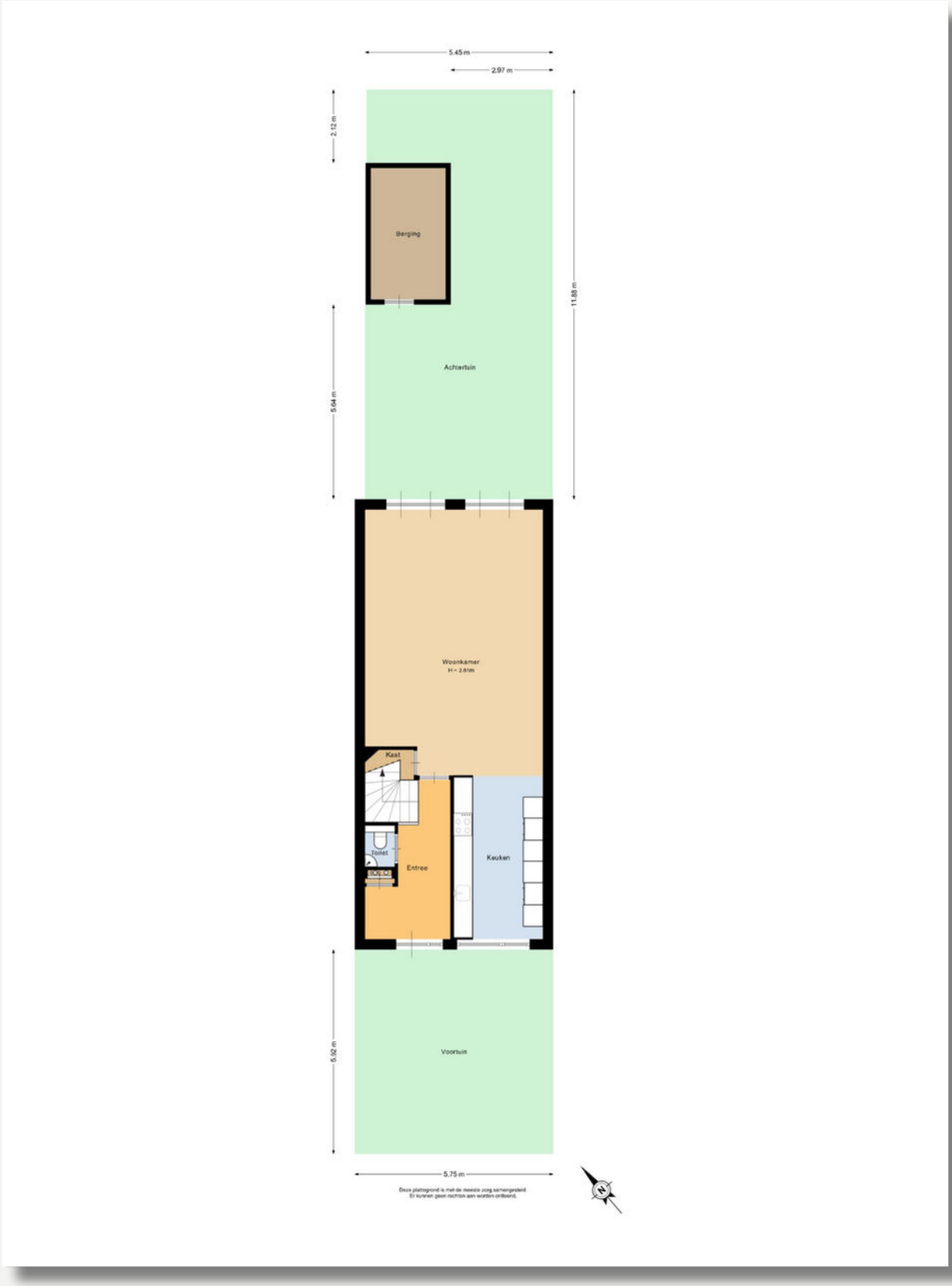
Begane grond



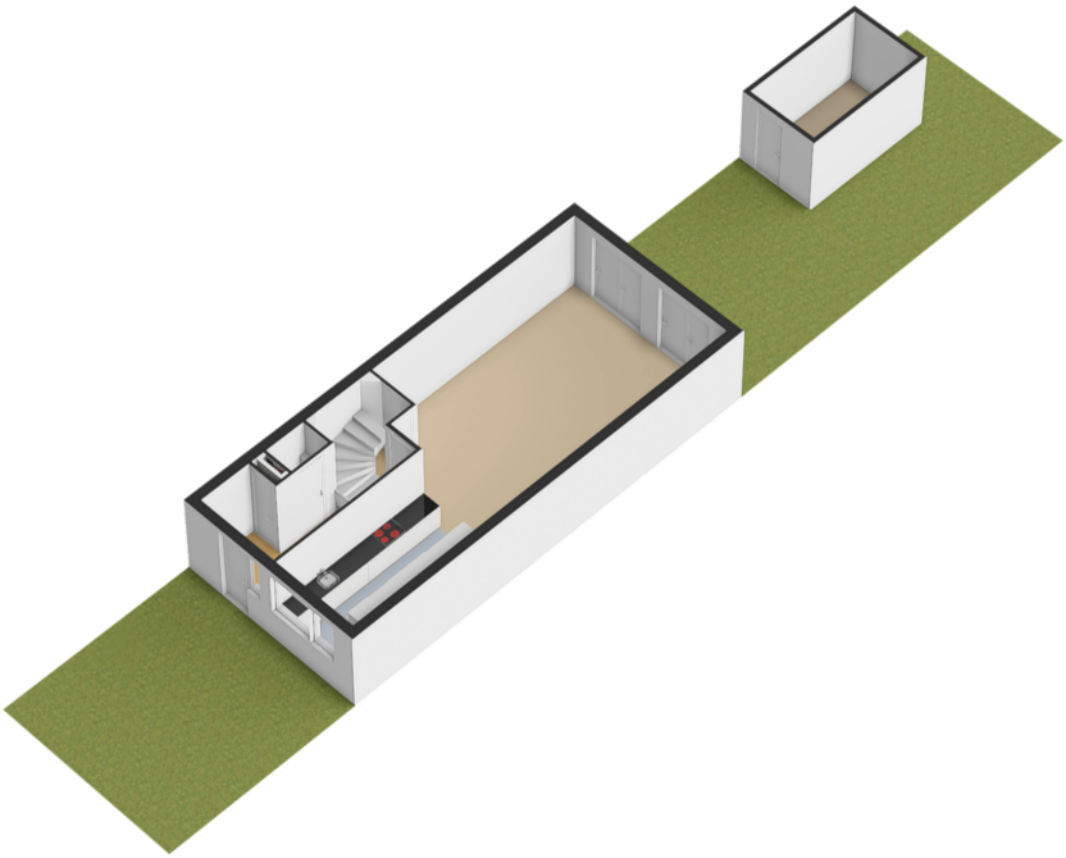
3D



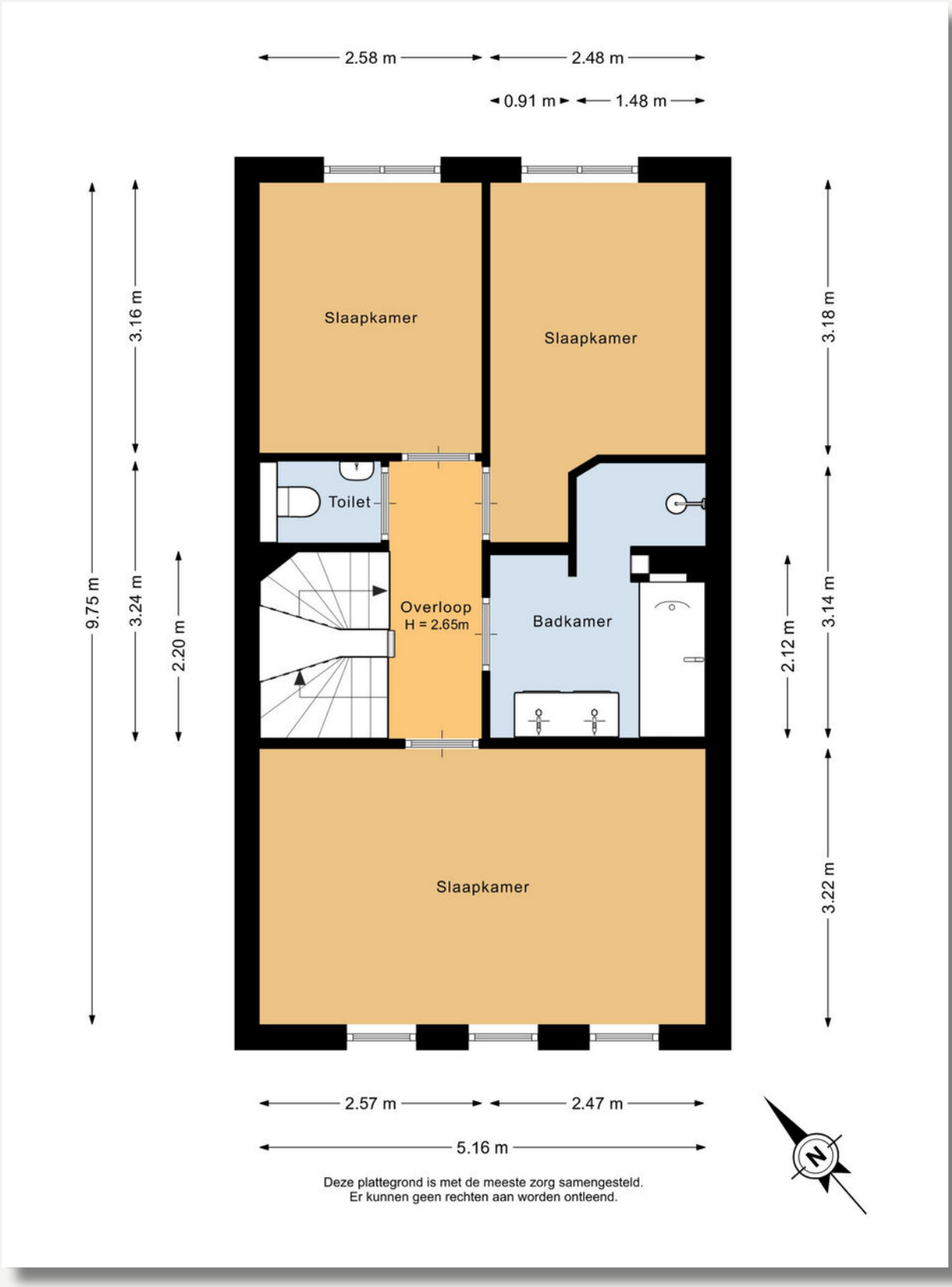
Situatie


5.45 m
2.97 m
2.12 m
11.88 m
Berging
Achtertuin
5.64 m
Woonkamer
H = 2.61m
Kast
Toilet
Entree
Keuken
Voortuin
5.92 m
5.75 m

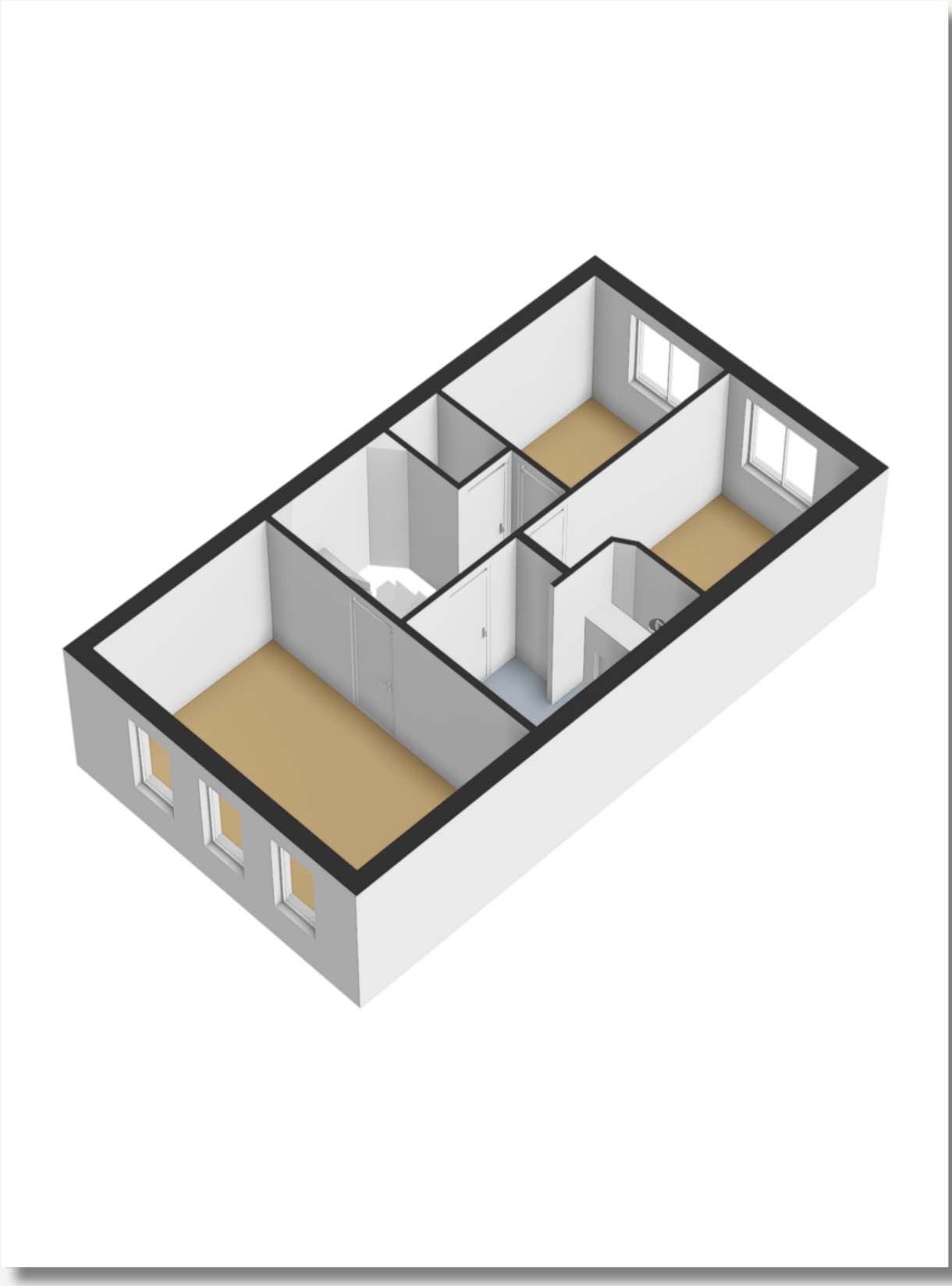
3D



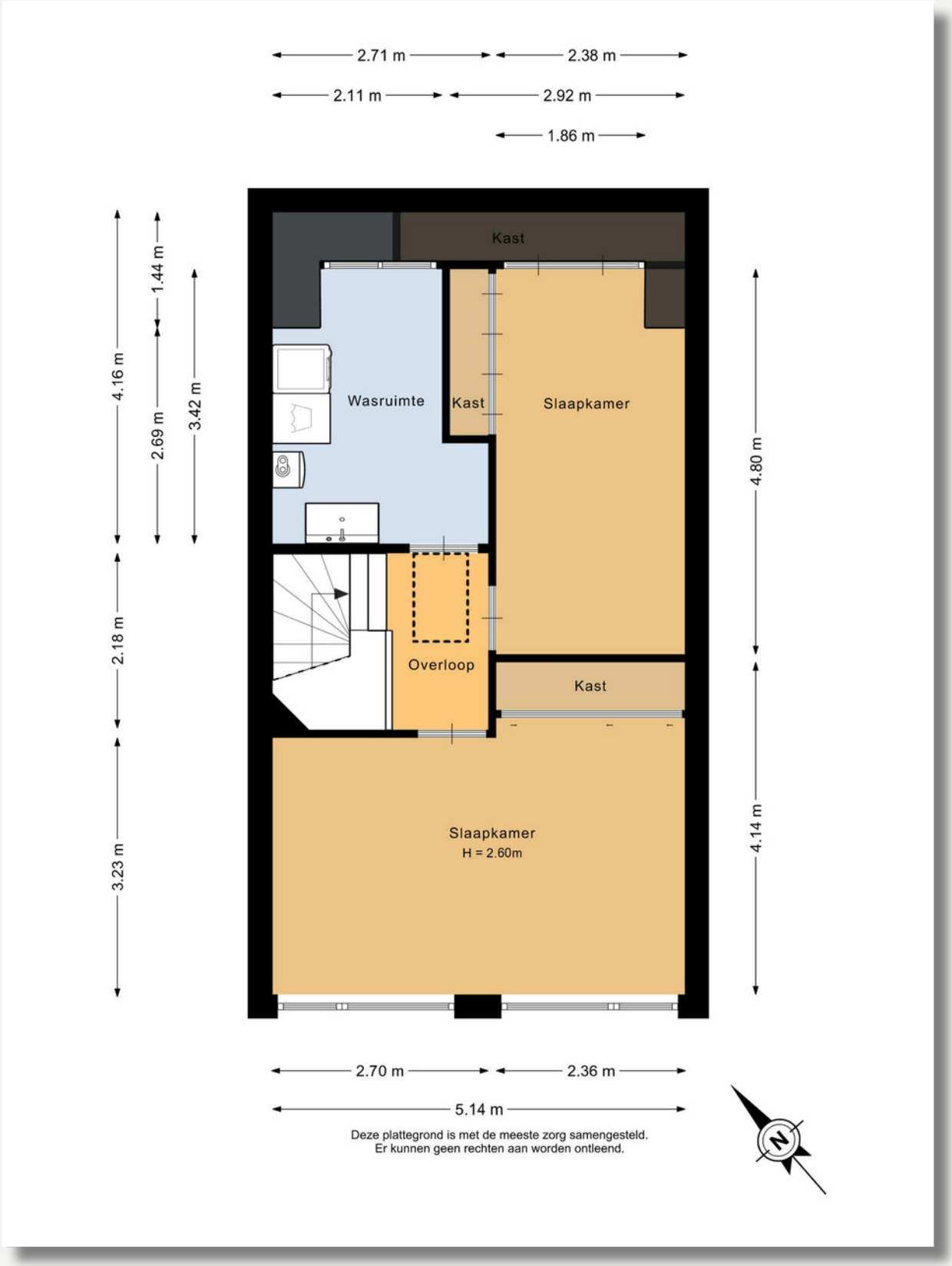
1e verdieping



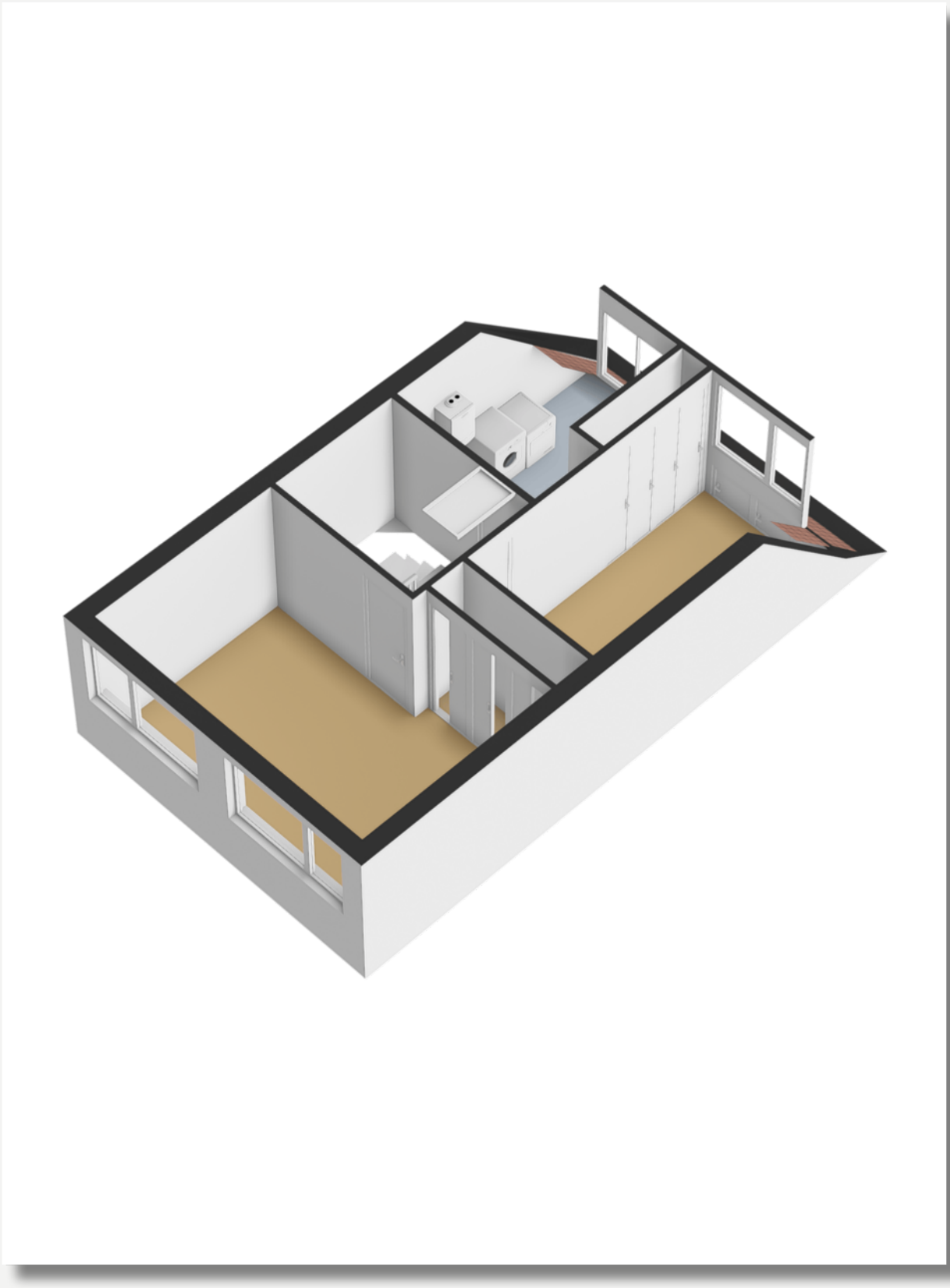
3D



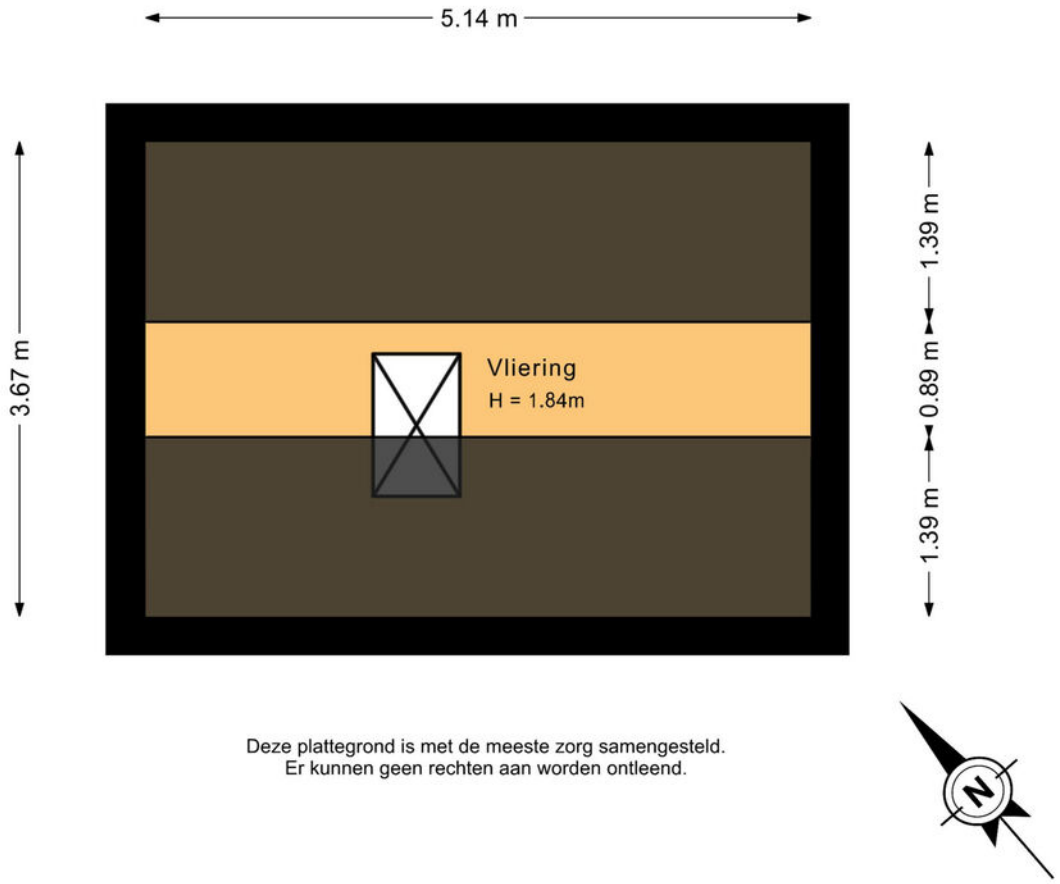
2e verdieping



3D

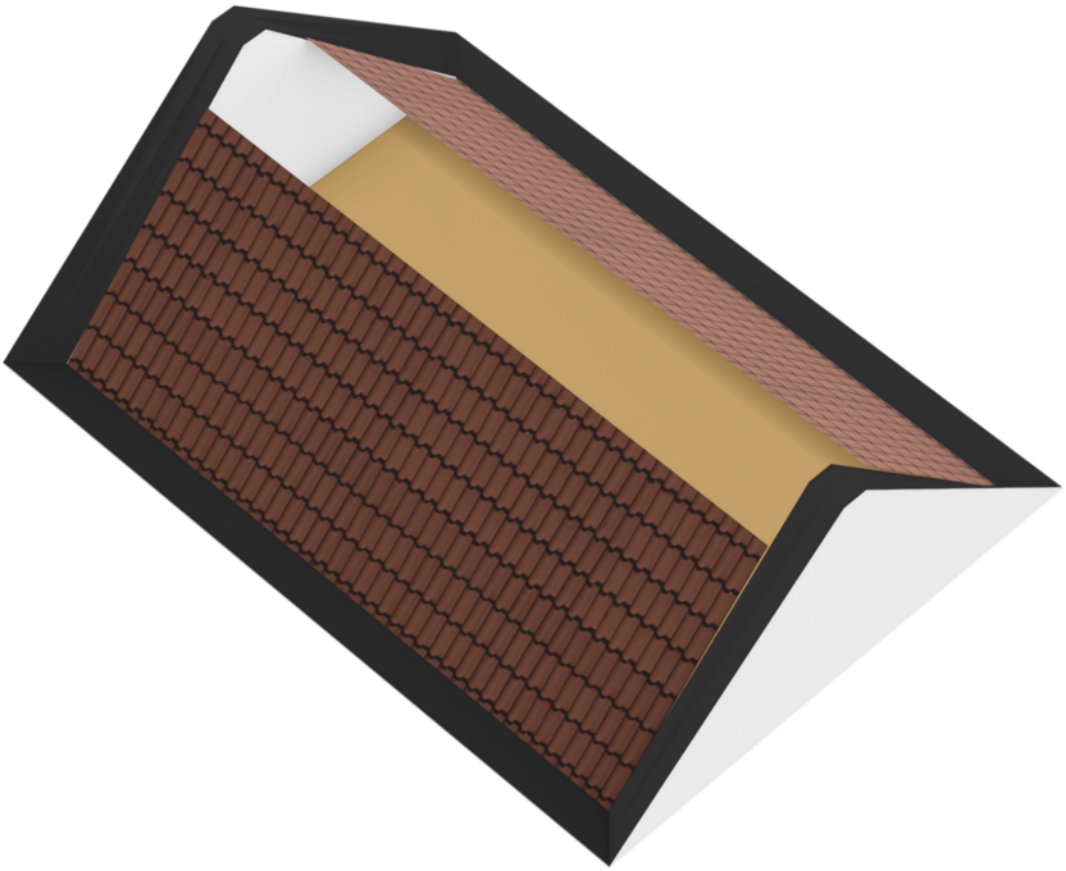


Vliering

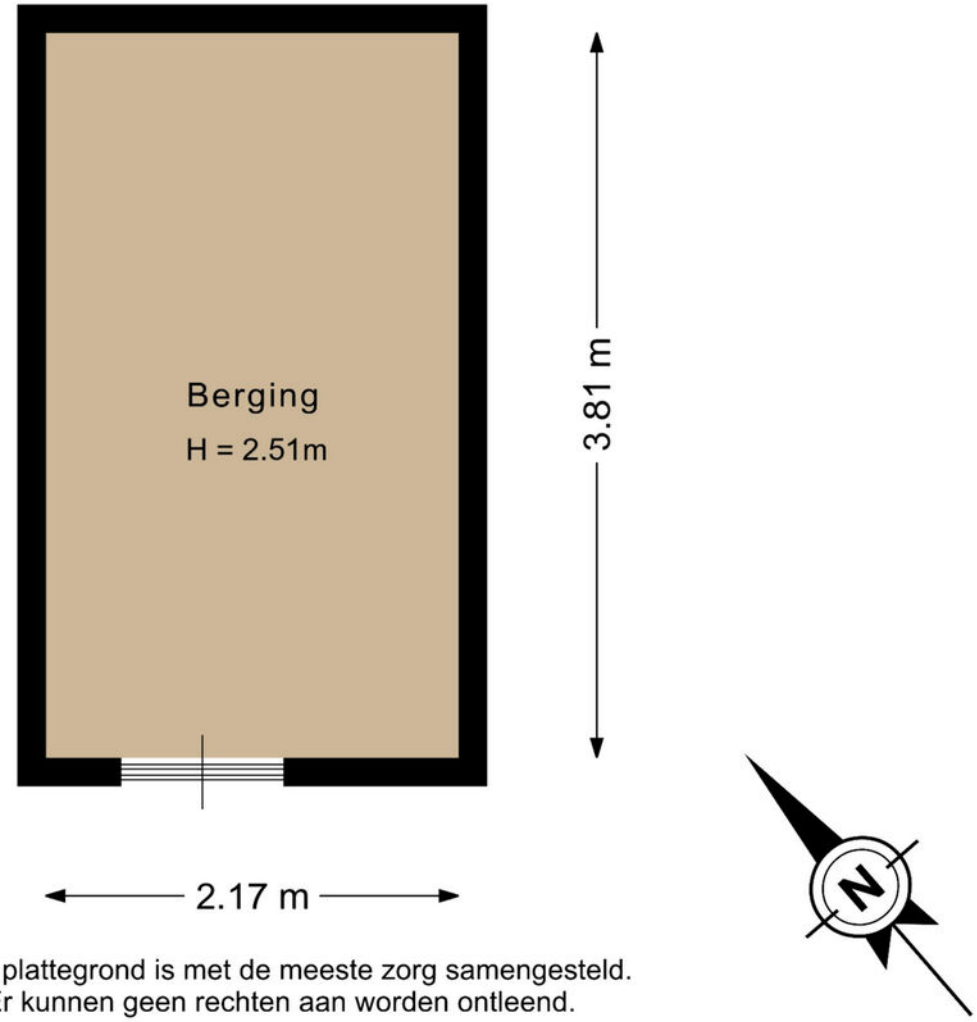


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Bloembinderspark 73
Postcode, plaats: 2161 XR, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 15-06-2026

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	**GOW** Gebruiksopp. Wonen	**GOOIR** Overige inpandige ruimte	**GOGBR** Gebouwgebonden Buitenruimte	**GOEB** Externe bergruimte	**H<1,50** Beperkte stahoogte	**Volume (m³)**
Begane grond	64.12					235.41
Eerste verdieping	50.32					166.71
Tweede verdieping	45.63				4.04	148.36
Vliering		4.37			14.44	25.87
Berging				8.25		
Totaal	**160.07 m²**	**4.37 m²**	**0 m²**	**8.25 m²**	**18.48 m²**	**576.35 m³**

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte wonen

GOOIR
Overige inpandige Ruimte

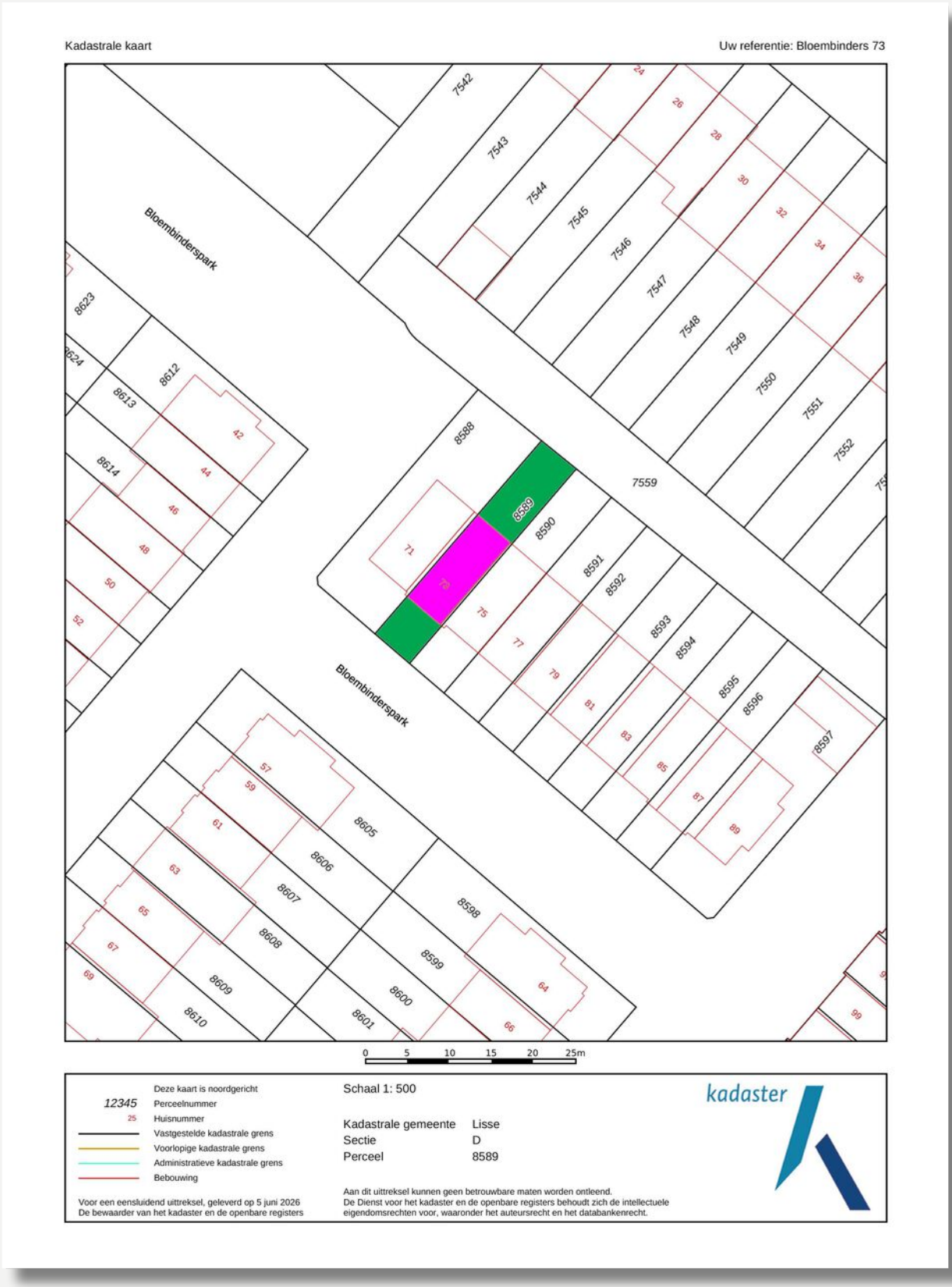
GOGBR
Gebouwgebonden buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte < 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			x
Losse (hang)lampen		x	
Losse (kleding) kasten		x	
Inbouwkasten	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Schilderij ophangsysteem	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Plank	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Rolluiken	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto			x
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Aantekeningen

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!“

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefeber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefeber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.
Chantal Lefeber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres
Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."
- Een Funda gebruiker





"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"
- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"
- Een funda gebruiker





"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker

Onze diensten

1. Verkoop
Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.







We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).

2. Aankoop
Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

3. Taxatie
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren
Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK